

募集住宅一覧表(随時募集)

番号	募集住宅名	棟、部屋番号	募集区分	募集住宅の概要					風呂	ガス種別	最大電気容量	テレビ用アンテナ設置区分	駐車場		
				所在地	全戸数	竣工年度	構造	間取り							
1	永昌町	2棟 303号	一般	永昌町25番2号	64戸	S55	中耐4階建	和6・和6・洋6・DK7	風呂釜(※1)	都市	30A	市	駐車場無		
2	西園	A棟 201号	子育て	多良見町西園481番地10	20戸	H8	中耐4階建	和6・洋6・洋4.5・LDK11	3点給湯	プロパン			市	有料駐車場(1,000円/月)	
3	西園	A棟 202号		多良見町西園481番地10	20戸	H8	中耐4階建	和6・洋6・洋6・LDK11							
4	西園	B棟 202号	一般	多良見町西園481番地11	20戸	H8	中耐3階建	和6・洋6・洋6・LDK11	風呂釜(※1)			プロパン	市		有料駐車場(1,000円/月)
⑤	唐比東	ほ棟 1号		森山町唐比東811番地第1	36戸	H1	中耐3階建	和6・和4.5・洋4.5・DK10							
6	下里	6棟 12号	一般	高来町里3番地13	56戸	H7	低耐2階建	和6・洋6・洋6・DK12	3点給湯			プロパン	市		有料駐車場(1,000円/月)
7	下里	7棟 22号		高来町里2番地2	56戸	H8	低耐2階建	和6・洋6・洋6・DK12							
8	長里	A棟 2号		小長井町大峰973番地1	10戸	H1	低耐2階建	和6・和6・洋5・LDK12							

◎単身の方が申込みできる住宅は、上記募集住宅一覧表の左欄の番号を○で囲っている住宅に限ります。

《特定公共賃貸住宅》 田原住宅C棟2号は申込資格の収入基準である収入月額が158,000円から487,000千円までの場合に申込みできます。

9	田原	C棟 2号	一般	小長井町小川原浦1893番地31	2戸	H9	木造2階建	和6・和8・洋6・LDK16	3点給湯	プロパン	30A	市	有料駐車場(1,000円/月)
---	----	-------	----	------------------	----	----	-------	----------------	------	------	-----	---	-----------------

1 募集区分について

子育て世帯：入居申込時に同居する小学校就学前の子を扶養している世帯。

2 風呂、アンテナ等について

(1) 風呂：市の負担で全て設置していますが、設備に違いがあります。

※1：風呂のシャワー設備がありません。

(2) 網戸：必要な方は個人で設置していただきます。

3 駐車場について

(1) 有料駐車場：住宅とは別途に契約(駐車場使用請書)が必要となります。

(車を使用者となる名義人又は同居人で、原則1世帯1台)

(2) 駐車場無：敷地の空スペースを無料で使用させていますが、随時整備を進めていき有料化を図ります。

また、保管場所使用承諾証明書(車庫証明書)の発行はできませんので御了承のうえ、

申込みください。(空スペースは各住宅の管理人にお問い合わせください。)

◎募集住宅の間取り図及び写真を建築住宅課及び各支所産業建設課に用意しておりますので、ご確認のうえ、申込みください。

募集住宅の収入分位による家賃

番号	募集住宅名	棟、部屋番号	募集区分	収入分位	一般				裁量	
					1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
					0～104,000	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000
1	永昌町	2棟 303号	一般	一般	17,000	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500
2	西園	A棟 201号	子育て	一般	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100
3	西園	A棟 202号			25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300
4	西園	B棟 202号	一般	一般	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300
⑤	唐比東	ほ棟 1号			19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900
6	下里	6棟 12号			21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500
7	下里	7棟 22号			21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500
8	長里	A棟 2号			20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300

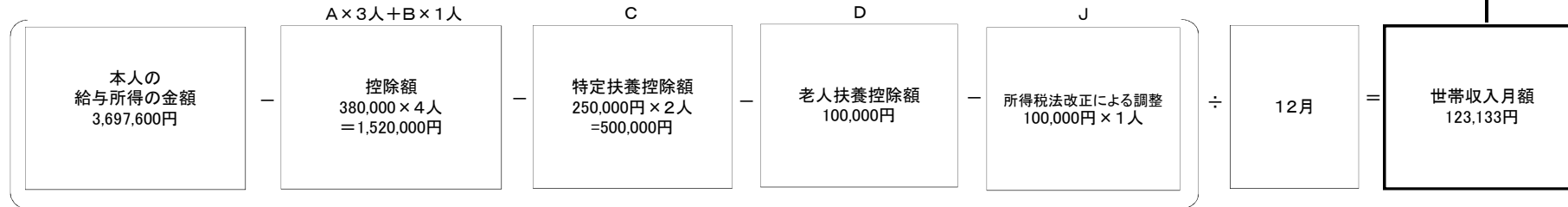
《特定公共賃貸住宅》

番号	募集住宅名	棟、部屋番号	募集区分	世帯収入月額
				158,000 ～ 487,000
9	田原	C棟 2号	一般	38,000

(例) 世帯収入月額の計算方法

本人……会社員 妻……無職 子供……21才の大学生(県外在住)
 子供……18才の高校生 母……71才の老人扶養対象者(年金所得なし)

〈例〉唐比東住宅ほ棟1号の場合
 当初家賃は「25,500円」となります。



※ 給与所得の金額とは？……給与所得控除後の給与等の金額のことです。

令和2年分 給与所得の源泉徴収票

支払を受ける者	住所又は居所 諫早市幸町15-6 〇〇アパート〇〇号	氏名 イサハヤ タロウ 諫早 太郎	(受給者番号)
種別	支払金額	給与所得控除後の金額	源泉徴収税額
ココの金額です	5,172,000	3,697,600	
控除対象配偶者の有無等	配偶者特別控除の額	扶養親族の数(配偶者を除く)	障害者の数(本人を除く)
	老		
		社会保険料等の金額	生命保険料の控除額
		損害保険料の控除額	住宅取得等特別控除額

合計所得金額から控除できる内容

控除の種類	控除対象者	控除額(円/人)
A 扶養(同居)控除	入居予定者の内、申込者以外の方	380,000
B 扶養(遠隔地)控除	入居予定者ではないが、所得税法上の扶養親族控除の対象として認められている方	380,000
C 特定扶養控除	16才以上23才未満の方(配偶者を除く)	250,000
D 老人控除対象配偶者・老人扶養控除	70才以上の控除対象配偶者及び70才以上の所得税法上の扶養親族	100,000
E 障害者控除	・身体障害者手帳3～6級 ・精神障害者保健福祉手帳2～3級 ・療育手帳(知的障害者)B1、B2 上記のいずれかの手帳を所持している方 ※同一人が複数の手帳を所持する場合、重複しての控除はできません。	270,000
F 特別障害者控除	・身体障害者手帳1～2級 ・精神障害者保健福祉手帳1級 ・療育手帳(知的障害者)A1、A2 上記のいずれかの手帳を所持している方 ※同一人が複数の手帳を所持する場合、重複しての控除はできません。	400,000
G ひとり親控除(男女問わない)	・現に婚姻(事実婚含む)をしていない者 ・夫の生死が明らかでない一定の者 ・生計を一にする子がいること (この場合の子は、総所得金額等が48万円以下であり、他の人の同一生計配偶者や扶養親族になっていない者に限る) ・合計所得所得金額が500万円以下	350,000以内で本人の所得の範囲内
H 寡婦控除(離婚)(女性のみ)	・夫と離婚後、現に婚姻(事実婚含む)をしていない者 ・扶養親族(親・祖父母・孫なども対象)がいること (子を扶養している場合は『ひとり親控除』の欄で判定) ・合計所得所得金額が500万円以下	270,000以内で本人の所得の範囲内
I 寡婦控除(死別等)(女性のみ)	・夫と死別後、現に婚姻(事実婚含む)をしていない者 ・夫の生死が明らかでない一定の者 ・扶養親族の有無は問わない(子を扶養している場合は『ひとり親控除』の欄で判定) ・合計所得所得金額が500万円以下	270,000以内で本人の所得の範囲内
J 所得税法改正による調整	給与所得又は公的年金等に係る雑所得がある方	100,000以内で給与所得及び公的年金等に係る雑所得の範囲内