

# 社会資本総合整備計画

新幹線効果を高めるための諫早市のまちづくり

平成30年6月

長崎県諫早市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成30年6月18日

| 計画の名称              | 1 新幹線効果を高めるための諫早市のまちづくり  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      | 重点配分対象の該当                 | ○               |     |                 |       |                |    |
|--------------------|--|----------|------|----------|-----|--------------------|------------------|----------------|------------|------|---------------------------|-----------------|-----|-----------------|-------|----------------|----|
| 計画の期間              | 平成26年度～平成30年度（5年間）   |          |      |          |     | 交付対象               | 諫早市              |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 計画の目標              | <p>長崎県の中央に位置する諫早地域は、長崎、島原、大村、佐賀・鹿島方面を結ぶ幹線道路の合流点であることから、鉄道網やバス路線の結節点とした地理的特性を活かし、古くから交通の要衝として栄えてきた。しかしながら、社会資本整備の遅延に伴い、幹線道路において慢性的に渋滞が発生するなど、都市基盤が脆弱であるため、早期に整備改善することは、本市の持続可能な発展からも急務である。</p> <p>また、平成34年春には九州新幹線西九州ルートが開業が予定されており、本市や周辺市における景気浮揚を目的とした交流人口の増加を目指す上でも、諫早駅周辺の整備については、特に急務である。</p> <p>このような中、高速新幹線鉄道による交流人口の増加に対応したまちづくりの促進を図る目的ため、諫早駅を中心とした周辺地区において、更なる交通結節改善や環境整備を目的とした駅前広場・自由通路の整備並びに市街地再開発事業を実施し、これを諫早市中心市街地活性化計画に位置付け、コンパクトシティの推進を図る。</p> |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 計画の成果目標（定量的指標）     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅利用者の満足度が27%(H25)から54%(H30)に向上</li> <li>・ 鉄道からバスへの乗り換え時間を5分(H26)から1分(H30)に短縮</li> </ul>   |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 定量的指標の定義及び算定式      |  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      | 定量的指標の現況値及び目標値            |                 | 備考  |                 |       |                |    |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      | 当初現況値<br>(H26当初)          | 中間目標値<br>(H28末) |     | 最終目標値<br>(H30末) |       |                |    |
|                    | 諫早駅利用者へのアンケート調査を実施する。  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      | 27%                       | -%              | 60% |                 |       |                |    |
|                    | 駅改札口からバス乗り場までの所要時間を計測する。   |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      | 5分                        | -%              | 1分  |                 |       |                |    |
| 全体事業費              | 合計<br>(A+B+C+D)  | 4,997百万円 | A    | 4,097百万円 | B   | 900百万円             | C                | 0百万円           | D          | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C/(A+B+C+D) | 0.0%            |     |                 |       |                |    |
| 交付対象事業             |  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| A 基幹事業             |  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 番号                 | 事業種別   | 地域種別     | 交付対象 | 直接間接     | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |      |                           |                 |     | 全体事業費<br>(百万円)  | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | H26        | H27  | H28                       | H29             | H30 |                 |       |                |    |
| 1-A-1              | 都市再生   | 一般       | 諫早市  | 直接       | 諫早市 | 諫早駅周辺地区都市再生整備計画    | 諫早駅周辺地区 24ha     | 諫早市            |            |      |                           |                 |     | 4,097           |       |                |    |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | 合計         |      |                           |                 |     | 4,097           |       |                |    |
| B 関連社会資本整備事業（該当なし） |  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 番号                 | 事業種別   | 地域種別     | 交付対象 | 直接間接     | 事業者 | 要素となる事業名           | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |      |                           |                 |     | 全体事業費<br>(百万円)  | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | H26        | H27  | H28                       | H29             | H30 |                 |       |                |    |
| 1-B-1              | 道路   | 一般       | 諫早市  | 直接       | 諫早市 | 市道永昌東栄田線整備事業       | 道路整備 450m        | 諫早市            |            |      |                           |                 |     | 900             |       |                |    |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | 合計         |      |                           |                 |     | 900             |       |                |    |
| C 効果促進事業           |  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 番号                 | 事業種別   | 地域種別     | 交付対象 | 直接間接     | 事業者 | 要素となる事業名           | 事業内容             | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |      |                           |                 |     | 全体事業費<br>(百万円)  | 備考    |                |    |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | H26        | H27  | H28                       | H29             | H30 |                 |       |                |    |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | 合計         |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 番号                 | 一体的に実施することにより期待される効果   |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           | 備考              |     |                 |       |                |    |
| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業  |  |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 番号                 | 事業種別   | 地域種別     | 交付対象 | 直接間接     | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(面積等)    | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |      |                           |                 |     | 全体事業費<br>(百万円)  | 備考    |                |    |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | H26        | H27  | H28                       | H29             | H30 |                 |       |                |    |
|                    |  |          |      |          |     |                    |                  |                | 合計         |      |                           |                 |     |                 |       |                |    |
| 番号                 | 一体的に実施することにより期待される効果   |          |      |          |     |                    |                  |                |            |      |                           | 備考              |     |                 |       |                |    |

交付金の執行状況

(単位:百万円)

|                                | H26  | H27                                 | H28                                       | H29   | H30  |
|--------------------------------|------|-------------------------------------|---|-------|------|
| 配分額<br>(a)                     | 57   | 132                                 | 797                                       | 1,174 | 32   |
| 計画別流用<br>増△減額<br>(b)           | 3    | 0                                   | 0   | △ 129 | 0    |
| 交付額<br>(c=a+b)                 | 60   | 132                                 | 797                                       | 1,045 | 32   |
| 前年度からの繰越額<br>(d)               | 0    | 0                                   | 80  | 580   | 274  |
| 支払済額<br>(e)                    | 60   | 52                                  | 297                                       | 1,351 | 300  |
| 翌年度繰越額<br>(f)                  | 0    | 80                                  | 580                                       | 274   | 6    |
| うち未契約繰越額<br>(g)                | 0    | 43                                  | 443                                       | 30    | 6    |
| 不用額<br>(h = c+d-e-f)           | 0    | 0                                   | 0   | 0     | 0    |
| 未契約繰越+不用率<br>(h = (g+h)/(c+d)) | 0.0% | 32.8%                               | 50.6%                                     | 1.8%  | 1.9% |
| 未契約繰越+不用率が10%を超えている<br>場合その理由  | -    | 権利者の再建<br>計画の検討に<br>不測の日数を<br>要したため | 駅西側施工<br>ヤードの用<br>地取得に不<br>測の日数を<br>要したため |       |      |

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

# (参考図面)市街地整備

|       |                        |          |
|-------|------------------------|----------|
| 計画の名称 | 新幹線効果をもつめるための諫早市のまちづくり |          |
| 計画の期間 | 平成26年度 ~ 平成30年度 (5年間)  | 交付対象 諫早市 |

