空き家バンク登録カード

※掲載情報については所有者から提出されたものを掲載しています。現況と異なる場合は現況優先ですのでご了承下さい。

※登録番号	70	物件の種類	■土地及び建物　□建物のみ　□土地のみ		
物件所在地	諫早市飯盛町下釜				
物件の概要（建物）	用 途	■住宅 □店舗 □店舗兼住宅 □倉庫 □その他（　）			
	構 造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他			
	延床面積	1階	102.47　㎡（ 30.9 坪）	建築年数	築96年(1929年)
		2階	39.66　㎡（ 11.9 坪）		
	間取り	1階	■居間(6)畳　■台所　■風呂　■トイレ　□その他 ■洋室(6)畳　(6)畳　■和室(8)畳（　）畳		
		2階	■洋室(8)畳　(6)畳　□和室（ ）畳　（ ）畳 □トイレ　■その他(ベランダ)(物置)		
	補修	□補修は不要　■大幅な補修必要 □多少の補修必要　□現在補修中		空き家になった時期	令和6年8月
	賃貸売却	■売却したい　希望価格　3,800,000　円(建物のみ・土地と建物) ■貸したい　権利金　円 希望賃料　50,000 円／月			
	設備状況	電気	■引き込み済み　□無		
		ガス	□都市ガス　■プロパンガス　□その他（　）		
		風呂	■ガス　□灯油　□電気　□その他(　)		
		水道	■上水道　□簡易水道　□井戸水　□その他(　)		
		下水道	□公共下水道　□浄化槽　■その他(不明)		
		トイレ	□水洗　■汲取り　／　□和　■洋		
		車庫	□有　■無	物置	■有　□無
		庭	□有　■無	テレビ	■個別　□共同
		ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ	□有　■無	その他	
物件の概要（土地）	現況地目	■宅地（ 129.40 ㎡） □田（　㎡） □畑（　㎡） □雑種地（　㎡）　□原野（　㎡）			
主要施設等への距離	□駅　km　■バス停 0.6 km　■市役所又は支所 2.3 km　□スーパー　km □病院　km　□消防署　km　□警察署　km　□保育所　km ■小学校 2.5 km　■中学校 2.6 km　□高等学校　km				
相手方に対する要望事項	雲仙岳を眺めながら橘湾での魚つりは気分良好です！海が好きな方におすすめします。 敷地に駐車場はありませんが、近隣にあり借りることができます。				
特記事項	土石流イエローゾーン、津波災害警戒区域(0.3m未満)、洪水浸水想定図に該当				

間取り

