様式第1号(第6条関係)

開発行為事前協議書

年　　月　　日

　　諫早市長　　　　様

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 行為者住所氏名(法人にあっては名称代表者氏名及び主たる事務所の所在地) |  |

　　諫早市環境保全条例第29条第1項の規定により開発行為等について下記により協議します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発行為等の名称 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等を行う場所 | 諫早市　　　　　　町　　　　　番地ほか | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等の目的 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等を行う場所の面積 | 総面積　　　　　　　m2 | | | | | 現況 | | 山林　　　　m2  　田　　　　　m2  　畑　　　　　m2  宅地　　　　m2  その他　　　　m2 | | | | | | | | | | |
| 建築物等の用途 | □分譲住宅　　戸□土地分譲　　区画  □賃貸住宅　　戸□社　　宅　　戸  □事業所等　　棟□その他 | | | | | | | | | 建築区分 | | □一戸建て  □共同住宅  □中高層住宅(　階)  □事業所等(延　m2) | | | | | | |
|  | 敷地造成計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築物等の配置計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路計画及び交通安全対策 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 給水施設計画及び排水施設計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等の事業計画 | 消防水利施設計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 緑化計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 通勤通学の経路(輸送)計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般廃棄物処理計画 | ごみ処理 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| し尿処理 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 公害及び災害の防止計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 自然環境及び生活環境の保全対策 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化財又は埋蔵文化財等の保護対策 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他市長が必要と認める事項 | 工期(予定) | | 着工　　年　月　日　～　完了　　年　月　日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計者住所氏名 | |  | | | | | | | | | | | 電話 | |  | | |
| 工事施工者住所氏名 | |  | | | | | | | | | | | 電話 | |  | | |
| 開発行為等を行う場所の土地所有者の状況 | | 行為者　　　　m2  個人　　　　m2　(　人)  国有地　　　　m2  市有地　　　　m2  共有地　　　　m2 | | | | | | | | | | 土地の取得方法 | | □　買収  □　賃借  □　その他 | | | |
| 排水の放流先の河川、水路等の水質 | | BOD(COD)　PPm(放流先名　　) | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 開発行為等を行う場所の土地利用計画 | | 区分 | | | | 面積  m2 | | ％ | | 区分 | | | | | | 面積  m2 | ％ |
| 宅地 | | | |  | |  | | 集会所 | | | | | |  |  |
| 道路 | | | |  | |  | | その他の公共用施設用地 | | | | | |  |  |
| 水路 | | | |  | |  | | その他 | | | | | |  |  |
| 教育施設 | | | |  | |  | | 計 | | | | | |  |  |
|  | | | |  | |  | | 1区画面積の  最大　m2、最小　m2、  平均　m2 | | | | | | | |
|  | | | |  | |  | |
| 開発行為等を行う場所の周辺の状況(植生など) | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1　開発区域位置図  2　公図写  3　現況図  4　土地利用計画図  5　造成計画平面図、  造成計画断面図 | | ……  …  …  … | | 開発区域を赤でふちどり  開発区域を赤でふちどりし、開発区域及びその周辺地域について公道は赤、水路は青、公有地は黄で着色  開発地域を赤でふちどり、道路計画、排水計画、消防水利の位置等を表示  がけ又は擁壁の位置、構造及び高さの表示、排水施設の位置、構造、道路の位置、形状、幅員、勾配、構造等を表示し、次により着色、切土(黄)、盛土(緑) | | | | | | | | | | | | | |
| 6　建築物等の配置計画図  7　緑化計画図……植栽位置、植種、樹高  8　開発地の所有者の同意書  9　開発区域周辺の土地所有者、権利者等との協議報告書  10　その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

　＜注＞記載欄が不足のときは、別紙によって記載すること。