

様式第1号(第6条関係)

開発行為事前協議書

年 月 日

諫早市長 様

行為者住所氏名(法人にあ
つては名称代表者氏名及び
主たる事務所の所在地)

諫早市環境保全条例第29条第1項の規定により開発行為等について下記により協議します。

記

開発行為等の名称			
開発行為等を行う場所	諫早市	町	番地ほか
開発行為等の目的			
開発行為等を行う場所の面積	総面積.....m ²	現況	山林.....m ² 田.....m ² 畑.....m ² 宅地.....m ² その他.....m ²
建築物等の用途	<input type="checkbox"/> 分譲住宅.....戸 <input type="checkbox"/> 土地分譲.....区画 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅.....戸 <input type="checkbox"/> 社宅.....戸 <input type="checkbox"/> 事業所等.....棟 <input type="checkbox"/> その他.....	建築区分	<input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 中高層住宅(階) <input type="checkbox"/> 事業所等(延 m ²)
	敷地造成計画		
	建築物等の配置計画		
	道路計画及び交通安全対策		
	給水施設計画及び排水施設計画		

開発行為等の事業計画	消防水利施設計画			
	緑化計画			
	通勤通学の経路(輸送)計画			
	一般廃棄物処理計画	ごみ処理		
		し尿処理		
	公害及び災害の防止計画			
その他				
自然環境及び生活環境の保全対策				
文化財又は埋蔵文化財等の保護対策				
その他市長が必要と認める事項	工期(予定)	着工 年 月 日 ~ 完了 年 月 日		
	設計者住所氏名		電話	
	工事施工者住所氏名		電話	
	開発行為等を行う場所の土地所有者の状況	行為者.....m ² 個人.....m ² (人) 国有地.....m ² 市有地.....m ² 共有地.....m ²	土地の取得方法	<input type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> その他
排水の放流先の河川、水路等の水質	BOD(COD) PPM(放流先名)			

開発行為等を行う場所の土地利用計画	区 分	面 積 m ²	%	区 分	面 積 m ²	%
	宅 地			集 会 所		
	道 路			その他の公共 用施設用地		
	水 路			そ の 他		
	教育施設			計		
				1区画面積の 最大...m ² 、最小...m ² 、 平均...m ²		
開発行為等を行う場所の周辺の状況 (植生など)						
<p>1 開発区域位置図 …… 開発区域を赤でふちどり</p> <p>2 公 図 写 } … { 開発区域を赤でふちどりし、開発区域及びその</p> <p>3 現 況 図 } … { 周辺地域について公道は赤、水路は青、公有地 は黄で着色</p> <p>4 土地利用計画図 … { 開発地域を赤でふちどり、道路計画、排水計画、 消防水利の位置等を表示</p> <p>5 造成計画平面図、 … { がけ又は擁壁の位置、構造及び高さの表示、排 造成計画断面図 } … { 水施設の位置、構造、道路の位置、形状、幅員、 勾配、構造等を表示し、次により着色、切土 (黄)、盛土(緑)</p> <p>6 建築物等の配置計画図</p> <p>7 緑化計画図……植栽位置、植種、樹高</p> <p>8 開発地の所有者の同意書</p> <p>9 開発区域周辺の土地所有者、権利者等との協議報告書</p> <p>10 その他</p>						

<注> 記載欄が不足のときは、別紙によって記載すること。