

諫早流通産業団地地区計画【チェックシート】

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備 考	届者	市
①土地の区画形質の変更	区 域 図	区域及び周辺の表示 (1/1,000以上)		
	設 計 図	平面計画図 (1/500以上)		
		断面図 (1/500以上)		
		構造図 (1/100以上)		
②建築物の建築 (建築、増築、改築、移転)  <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/500以上)		
	平 面 図	各階平面図 (1/500以上)		
	立 面 図	各面 (※2面以上着色) (1/100以上)		
	求 積 図	敷地面積、建築面積、延べ面積 (1/500以上)		
③工作物等の建設 (広告物、看板類、かき、柵、擁壁、フェンス、植栽、花壇等)  <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/500以上)		
	立 面 図	異なる面ごとに着色 ※工作物、植栽、花壇等を記入 ※地盤面からの高さを記入 (1/100程度)		
	断 面 図	擁壁等 [随時] (1/20程度)		

2. 届出内容のチェックリスト

項 目	チェック内容	届者	市
①建築物等の用途の制限	用途は適合するか:用途	適・不適	
②建築物の容積率の最高限度	容積率は200%以下か: 延べ面積 $m^2$ / 敷地面積 $m^2 \leq 200\%$	適・不適	
③建築物の建蔽率の最高限度 《角地緩和: なし・あり》	建蔽率は《 60% ・ 70% 》以下か: 建築面積 $m^2$ / 敷地面積 $m^2 \leq \langle 60 \cdot 70 \rangle\%$	適・不適	

項 目	チェック内容	届者	市	
④建築物の敷地面積の最低限度	敷地面積は1,000㎡以上あるか: (公益上必要な建築物を除く) $m^2$	適・不適		
⑤壁面の位置の制限	敷地境界線までの距離は3.0m以上か: $m$	適・不適		
	上 記 適 用 外	ア 都市計画法施行令第28条の3に規定される緩衝帯により同後退距離が確保できるか: (壁面の位置の制限に係るただし書き運用基準の定め有)	適・不適	
		イ 床面積が50㎡以内の自動車車庫で独立した平屋建てのものか:	適・不適	
	ウ 建築基準法施行令135条の22に規定されるものか:	適・不適		
⑥建築物の高さの最高限度	20m以下か:	適・不適		
⑦建築物等の形態又は意匠の制限	1 道路境界線からの距離2m以下の区域に、工作物を設けていないか:	適・不適		
	2 道路境界線からの距離2m以下の区域には、人又は車の乗り入れ等に要する部分を除き、低木又は芝生の植栽が施されているか:	適・不適		
	3 屋根、外壁及び垣・さく等については、自然で落ち着いた色彩で周辺環境に調和したものか:	適・不適		
	4 公告板、広告塔等の広告物を建築物の屋上及び敷地外に設置計画はないか:	適・不適		
	5 太陽光や雨水の利用等により資源又は自然エネルギーの活用を図り、環境負荷の低減に努めること。			
⑧垣又はさくの構造の制限	敷地境界線に面する垣又はさくについては、次に掲げる内容になっているか: ア 生垣 イ 敷地地盤面からの高さが2m以下のフェンス等で、高さ0.6m以上の部分は透視可能な構造	適・不適		

<記入上の注意> (1) 届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けると共に、「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。 (2) 太線の枠内は記入しないでください。