

# シーサイド地区計画

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

## 1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備考	届者	市	
1. 土地の区画形質の変更	区域図	区域及び周辺の表示 (1/1000以上)			
	設計図	平面計画図	(1/100以上)		
		断面図	(1/100以上)		
		構造図	(1/100以上)		
2. 建築物の建築  (新築・増築・改築・移転) ・用途の変更 ・形態意匠の変更	位置図	敷地の位置の表示 (1/2500以上)			
	配置図	敷地内の施設の位置 (1/100以上)			
	平面図	各階平面図 (1/100以上)			
	立面図	2面以上 (1/100以上)			
	求積図	敷地面積の求積図 (1/100以上)			
3. 工作物の建設  (広告物、看板類、かき、柵、 擁壁、フェンス) ・用途の変更 ・形態意匠の変更	位置図	敷地の位置の表示 (1/2500以上)			
	配置図	敷地内の施設の位置 (1/100以上)			
	立面図	異なる面 (1/20程度)			
	断面図	擁壁等 [随時] (1/20程度)			

## 2. 届出内容のチェックリスト

項目	チェック内容	届者	市
1. 地域区分	(戸建低層住宅、文教、住居店舗、医療施設) 地区		
2. 用途	用途は適合するか : 用途		
	併用部分は適合するか : 用途	m <sup>2</sup>	
	併用部分 / 全体床面積 = ≤50%		
	附属家は適合するか : 用途	m <sup>2</sup>	
3. 容積率・建蔽率 の最高限度	容積率は適合するか	%	
	建蔽率は適合するか	%	

項 目	チェック内容	届 者	市
4. 敷地面積の最低限度	敷地面積は150㎡以上あるか : m <sup>2</sup>		
5. 建築物の高さ	建物の高さは、それぞれの用途の高さの最高限度以下で収まっているか : m		
6. 壁面の位置	建物と敷地境界の距離は 1m 以上あるか: m		
	附属家(車庫以外)は適合しているか		
7. 建築物等の形態、意匠の制限	擁壁にスラブ等の張り出しはないか		
	擁壁の改築は既存の勾配以内か : %		

※記入上の注意

1. 届け出る行為に該当する項目の「届者」の欄に○印を付けると共に「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。
2. 太線の枠内は記入しないでください。