

適・不適

田井原地区計画【チェックシート】

A地区 B地区

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備 考	届者	市
①土地の区画形質の変更	区 域 図	区域及び周辺の表示 (1/1,000以上)		
	設 計 図	平面計画図 (1/100以上)		
		断面図 (1/100以上)		
		構造図 (1/100以上)		
②建築物の建築 (建築、増築、改築、移転) <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	平 面 図	各階平面図 (1/100以上)		
	立 面 図	各面（※2面以上着色） (1/100以上)		
	求 積 図	敷地面積、建築面積、延べ面積 (1/100以上)		

2. 届出内容のチェックリスト

項 目	チェック内容	届者	市
①建築物等の用途の制限	用途は適合するか:用途 次に掲げる建築物は、建築してはならない。 【A地区】 ・マージャン屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売り場その他これらに類するもの ・カラオケボックス、その他これに類するもの ・劇場、映画館、演芸場又は観覧場 ・キャバレー、ナイトクラブ、ダンスホール、その他これらに類するもの ・畜舎 【B地区】畜舎		適・不適

項 目	チェック内容	届者	市	
②敷地面積の最低限度	【A地区】敷地面積は300㎡以上あるか: m ² 適・不適			
	【B地区】敷地面積は200㎡以上あるか: m ² 適・不適			
③壁面の位置の制限	道路境界までの距離は2m以上か: m 適・不適			
	隣地境界までの距離は1m以上か: m 適・不適			
	上 記 用 外	独立車庫で床面積が50㎡以下か: m ² 適・不適		
		外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計は3m以下か: m 適・不適		
④建築物等の高さの最高限度	物置その他これらに類する用途に供するものは軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以下か: m ² 適・不適			
	建築物の高さは地盤面から25m以下か: m 適・不適			
⑤建築物等の形態又は意匠の制限	建築物の屋根、外壁又はこれに代わる柱の色彩は、刺激的な色を避け、周囲の景観と調和のとれた落ち着いた色調か: 適・不適			

<記入上の注意>

- (1) 届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けると共に、「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。
- (2) 太線の枠内は記入しないでください。