

貝津西地区計画【チェックシート】

住居地区 地域利便地区

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備 考	届者	市
①土地の区画形質の変更	区 域 図	区域及び周辺の表示 (1/1,000以上)		
	設 計 図	平面計画図 (1/100以上)		
		断面図 (1/100以上)		
		構造図 (1/100以上)		
②建築物の建築 (建築、増築、改築、移転) <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	平 面 図	各階平面図 (1/100以上)		
	立 面 図	各面 (※2面以上着色) (1/100以上)		
	求 積 図	敷地面積、建築面積、延べ面積 (1/100以上)		
③工作物等の建設 (広告物、看板類、かき、棚、擁壁、フェンス、植栽、花壇等) <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	立 面 図	異なる面ごとに着色 ※工作物、植栽、花壇等を記入 (1/100程度)		
	断 面 図	擁壁等 [随時] (1/20程度)		

2. 届出内容のチェックリスト

項 目	チェック内容	届者	市
①建築物等の用途の制限	用途は適合するか：用途	適・不適	
	【住居地区のみ】 併用部分は適合するか：用途	m ² 適・不適	
	併用部分/全体床面積＝ % ≤ 50%		
	【住居地区のみ】 付属家は適合するか：用途	m ² 適・不適	
②敷地面積の最低限度 【住居地区のみ】	敷地面積は180m ² 以上あるか：	m ² 適・不適	

項 目	チェック内容	届者	市	
③壁面の位置の制限	境界までの距離は1.0m以上か： m 適・不適			
	【地域利便地区のみ】 道路境界までの距離は2.0m以上か： m 適・不適			
	上 記 適 用 外	床面積が50m ² 以下の独立した自動車車庫で平屋建てのものか： m ² F 適・不適		
		外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計は3m以下か： m 適・不適		
		物置は軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5m ² 以下か： m m ² 適・不適		
④建築物の高さの最高限度	【住居地区のみ】 建築物の高さは地盤面から12m以下か： m 適・不適			
	【地域利便地区のみ】 建築物の高さは地盤面から20m以下か： m 適・不適			
⑤建築物等の形態又は意匠の制限	建築物の屋根、外壁又はこれに代わる柱の色彩は、刺激的な色を避け、周囲の景観と調和のとれた落ち着いた色調か： 適・不適			
	広告物・看板類は、刺激的な色彩又は装飾を使用せず、周囲の美観風致に配慮したものか 自己用・非自己用 (いずれかに○) 適・不適			
⑥かき又は柵の構造の制限 【住居地区のみ】	【住居地区のみ】 道路に面するかき又はさくは、生け垣又は70cm以下の基礎の上に透視可能なフェンス等となっているか： 基礎の高さ cm ≤ 70cm 適・不適			

<記入上の注意>

- (1) 届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けると共に、「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。
- (2) 太線の枠内は記入しないでください。