

久山台ニュータウン地区計画

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備考	届者	市
1. 土地の区画形質の変更	区域図	区域及び周辺の表示 (1/1000以上)		
	設計図	平面計画図 (1/100以上)		
		断面図 (1/100以上)		
		構造図 (1/100以上)		
2. 建築物の建築 (新築・増築・改築・移転) ・用途の変更 ・形態意匠の変更	位置図	敷地の位置の表示 (1/2500以上)		
	配置図	敷地内の施設の位置 (1/100以上)		
	平面図	各階平面図 (1/100以上)		
	立面図	2面以上、着色 (1/100以上)		
	求積図	敷地面積の求積図 (1/100以上)		
3. 工作物の建設 (広告物、看板類、かき、柵、 擁壁、フェンス) ・用途の変更 ・形態意匠の変更	位置図	敷地の位置の表示 (1/2500以上)		
	配置図	敷地内の施設の位置 (1/100以上)		
	立面図	異なる面、着色 (1/20程度)		
	断面図	擁壁等 [随時] (1/20程度)		

2. 届出内容のチェックリスト

項目	チェック内容	届者	市
1. 用途	用途は適合するか : 用途		
	併用部分は適合するか : 用途		
	併用部分 / 全体床面積 = 50 %		
	付属家は適合するか : 用途		
2. 敷地面積の 最低限度	用途	m ²	
	用途	m ²	
敷地面積の 最低限度	敷地面積は170m ² 以上あるか :	m ²	

項目	チェック内容	届者	市	
3. 建築物の高さ (B地区のみ)	建築物の高さは15m以下で収まっているか : m			
	階段室等の面積は建築面積の1/8以内か : m ²			
4. 壁面の位置	建物と敷地境界の距離は1m以上あるか : m			
	付属家(車庫以外)は適合しているか :			
	2階北側の壁面後退の適用がある宅地か Yes , No 後退距離は2m以上あるか : m ←			
	出窓は基準に適合しているか : ヶ所			
5. 建築物等の 形態、意匠の 制限	屋根の色は適合しているか : 色			
	広告物等は設置されるか Yes , No → 自己用か Yes , No ネオンサインや刺激的な色彩が使われていないか ←			
	擁壁にスラブ等の張り出しはないか			
	擁壁の改築は既存の勾配以内か : %			
	既存擁壁の上部構造物は景観に配慮したものか 自然石、化粧ブロック、コンブ化粧上塗り その他()			
6. かき、柵の 構造	道路境界	道路境界に遮蔽を行うか : Yes , No		
		生垣は設置されるか Yes , No ←		
		フェンス等が併設されるか Yes , No ←		
		フェンス等の透視度は確保されているか : Yes , No		
	フェンス等の高さは : 基礎H cm、フェンスH cm			
	玄関構造	門扉、門柱は50cm以上後退しているか : Yes , No		
		門扉、門柱の高さは150cm以下であるか : Yes , No		
		門扉の高さは130cm以下であるか : Yes , No		
		門柱、門扉の合計延長が4m以下であるか : Yes , No		
	民地境界	民地境界に遮蔽を行うか : Yes , No		
		遮蔽の種類は?() ←		
		フェンス、柵等の透視度は確保されているか : Yes , No		
フェンス等の高さは : 基礎H cm、フェンスH cm				

記入上の注意

- 届出行為に該当する項目の「届者」の欄に 印を付けると共に「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。
- 太線の枠内は記入しないでください。