

コモンライフ日の出地区計画【チェックシート】

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	添付図面	備 考	届者	市
①土地の区画形質の変更	区 域 図	区域及び周辺の表示 (1/1,000以上)		
	設 計 図	平面計画図 (1/100以上)		
		断面図 (1/100以上)		
②建築物の建築 (建築、増築、改築、移転) <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 ※各境界からの有効離れ記入 (1/100以上)		
	平 面 図	各階平面図 (1/100以上)		
	立 面 図	各面 (※2面以上着色) (1/100以上)		
	求 積 図	敷地面積、建築面積、 延べ面積 (1/100以上)		
③工作物等の建設 (広告物、看板類、かき、 柵、擁壁、フェンス、植栽、花壇) <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	立 面 図	異なる面ごとに着色 ※工作物、植栽、花壇等を記入 ※地盤面からの高さを記入 (1/100程度)		
	断 面 図	擁壁等 [随時] (1/20程度)		

< 記入上の注意 >

- (1) 届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けると共に、「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。
- (2) 太線の枠内は記入しないでください。

2. 届出内容のチェックリスト

項 目	チェック内容	届者	市
①建築物等の用途の制限	用途は適合するか：用途	適・不適	
	併用部分は適合するか：用途 併用部分/全体床面積= $\frac{\text{m}^2}{\%} \leq 50\%$	適・不適	
	付属家は適合するか：用途	適・不適	
②建築物の容積率の最高限度	容積率は80%以下か：	適・不適	
	延べ面積 m^2 / 敷地面積 $\text{m}^2 \leq 80\%$	適・不適	
③建築物の建蔽率の最高限度	建蔽率は50%以下か：	適・不適	
	建築面積 m^2 / 敷地面積 $\text{m}^2 \leq 50\%$	適・不適	
④建築物の敷地面積の最低限度	敷地面積は180㎡以上あるか： (市長が認めたものを除く。)	適・不適	
	敷地境界線までの距離は1.0m以上か：	適・不適	
⑤壁面(建築物の外壁またはこれに代わる柱の面)の位置の制限	自動車庫は独立した平屋建てで、かつ床面積が50㎡以内か：	適・不適	
	外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計は3m以下か：	適・不適	
	物置は軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以下か：	適・不適	
	敷地境界線までの距離は1.0m以上か：	適・不適	
⑥建築物の高さの最高限度	建築物の高さは地盤面から10m以下か：	適・不適	
⑦建築物等の形態又は意匠の制限	建築物の各部分の高さは、当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに5mを加えたもの以下か： 水平距離 $\times 1.25 + 5 = \geq$ 建築物の高さ	適・不適	
	擁壁等は景観に留意された構造か：	適・不適	
	擁壁は張り出し形状となっていないか：	適・不適	
	庭の修景及び車庫の設置、人や車の出入り等のため、やむを得ず行う場合以外で、造成完了時における敷地の形質の変更を行っていないか：	適・不適	
	道路に面してフェンス、塀、生け垣及びこれに類するものを設置する場合は、道路境界線から0.2m以上後退させているか： ≥ 0.2	適・不適	
⑧かき又は柵の構造の制限	道路に面してフェンス、塀、生け垣及びこれに類するものを設置する場合、門及び門の袖以外の部分については道路側に植栽を施しているか：	適・不適	
	道路に面してフェンス、塀、生け垣及びこれに類するものを設置する場合、門及び門の袖以外の部分については道路側に植栽を施しているか：	適・不適	