

グリーンヒルズいさはや西部台地区計画【チェックシート】

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備 考	届者	市
①土地の区画形質の変更	区 域 図	区域及び周辺の表示 (1/1,000以上)		
	設 計 図	平面計画図 (1/100以上)		
		断面図 (1/100以上)		
②建築物の建築 (建築、増築、改築、移転) □ 用途の変更 □ 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	平 面 図	各階平面図 (1/100以上)		
	立 面 図	各面 (※2面以上着色) (1/100以上)		
	求 積 図	敷地面積、建築面積、 延べ面積 (1/100以上)		
③工作物等の建設 (広告物、看板類、かき、柵、 擁壁、フェンス、植栽、花壇等) □ 用途の変更 □ 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	立 面 図	異なる面ごとに着色 ※工作物、植栽、花壇等を記入 ※地盤面からの高さを記入 (1/100程度)		
	断 面 図	擁壁等 [随時] (1/20程度)		

<記入上の注意>

- (1) 届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けると共に、「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。
- (2) 太線の枠内は記入しないでください。

- ※1 地階車庫に接する主たる法面(擁壁、岩組等を含む)より道路側に構造物を出してはならない。
- ※2 敷地地盤面より高さ2.0m以下かつ道路面の見付面積となる部分の開口率が50%以上の透視可能な構造とする。
- ※3 道路に面した生け垣は、門柱及びその付帯物、車庫部分を除いた全面に設置することを原則とする。
- ※4 中木 : 植栽時の樹高が1.2m以上の樹木
- ※5 敷地の形質の変更については、敷地境界部の擁壁等の築造は除くものとする。

2. 届出内容のチェックリスト

項 目	チェック内容	届者	市	
①用途	用途は適合するか:用途	適・不適		
	併用部分は適合するか:用途 併用部分/全体床面積= $\frac{\text{m}^2}{\%} \leq 50\%$	適・不適		
	付属家は適合するか:用途	適・不適		
②敷地面積の最低限度	敷地面積は180㎡以上あるか:	適・不適		
③壁面の位置の制限	建築物と道路境界の距離は2m以上か:	m 適・不適		
	建築物と隣地境界の距離は1.5m以上か:	m 適・不適		
	上 記 用 外	車庫が地階以外の場合、 ・独立し、床面積は40㎡以下か: ・壁面を有していないか: <input type="checkbox"/> 独立 $\frac{\text{m}^2}{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適	
		車庫が地階の場合、 ・軒の高さは2.5m以下か: ・床面積は40㎡以下か: ・法面(擁壁等を含む)より道路側に 構造物が出ていないか: (※1) $\frac{\text{m}}{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適	
	外壁又はこれに代わる柱の中心線の 長さの合計は3m以下か:	m 適・不適		
	物置は軒の高さが2.3m以下で、 かつ、床面積の合計が5㎡以下か:	$\frac{\text{m}}{\text{m}^2}$ 適・不適		
④建築物等の形態又は 意匠の制限	擁壁等は景観に留意された構造・仕上げか: (自然石、化粧ブロック等)	適・不適		
	擁壁は張り出し形状となっていないか:	適・不適		
	建築物等の色は、地区環境と調和のとれた自然で落ち着いたものか:	適・不適		
	広告物・看板等は、自己用で、刺激的な色彩又は装飾を使用していないか:	適・不適		
	造成完了時における敷地の形質の変更を行う か: (※5) $\frac{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適		
	行の上 変記 場更 合を 質 か: 車庫の設置・作庭に伴う軽微なもので あるか:()に伴うもの $\frac{\text{Yes} \cdot \text{No}}$ 人や車の出入りのためのものである か: $\frac{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適		
⑤かき又は柵の構造の制限	道路境界にコンクリートブロック等を設置 するか(門柱及びその付帯物は除く。): $\frac{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適		
	設 置 合 す 地盤面からの高さは、 70cm以下か: $\frac{\text{cm}}{\text{Yes} \cdot \text{No}}$ 70cmを超える部分は、 見通し可能か: (※2) $\frac{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適		
⑥その他	道路に面した生け垣を設置するか: (※3) $\frac{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適		
	上記を設置しない場合 中木(※4)を3本以上植栽するか: 本 $\frac{\text{Yes} \cdot \text{No}}$	適・不適		