

南諫早ニュータウン地区計画【チェックシート】

A地区  B地区

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備 考	届者	市
①土地の区画形質の変更	区 域 図	区域及び周辺の表示 (1/1,000以上)		
	設 計 図	平面計画図 (1/100以上)		
		断面図 (1/100以上)		
		構造図 (1/100以上)		
②建築物の建築 (建築、増築、改築、移転)  <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	平 面 図	各階平面図 (1/100以上)		
	立 面 図	各面 (※2面以上着色) (1/100以上)		
	求 積 図	敷地面積、建築面積、延べ面積 (1/100以上)		
③工作物等の建設 (広告物、看板類、かき、柵、擁壁、フェンス、植栽、花壇等)  <input type="checkbox"/> 用途の変更 <input type="checkbox"/> 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示 (1/2,500以上)		
	配 置 図	敷地内の施設の配置 (1/100以上)		
	立 面 図	異なる面ごとに着色 ※工作物、植栽、花壇等を記入 ※地盤面からの高さを記入 (1/100程度)		
	断 面 図	擁壁等 [随時] (1/20程度)		

2. 届出内容のチェックリスト

項 目	チェック内容	届者	市
①建築物等の用途の制限	用途は適合するか：用途	適・不適	
	併用部分は適合するか：用途 併用部分/全体床面積 = $\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{\%} \leq 50\%$	適・不適	
	付属家は適合するか：用途	適・不適	
②容積率の最高限度	【A地区】容積率は80%以下か： 延べ面積 $\text{m}^2$ / 敷地面積 $\text{m}^2 \leq 80\%$	適・不適	
	【B地区】容積率は200%以下か： 延べ面積 $\text{m}^2$ / 敷地面積 $\text{m}^2 \leq 200\%$		

項 目	チェック内容	届者	市
③建蔽率の最高限度 (角地緩和有り)	【A地区】建蔽率は50%以下か： 建築面積 $\text{m}^2$ / 敷地面積 $\text{m}^2 \leq 50\%$	適・不適	
	【B地区】建蔽率は60%以下か： 建築面積 $\text{m}^2$ / 敷地面積 $\text{m}^2 \leq 60\%$		
④敷地面積の最低限度	敷地面積は180 $\text{m}^2$ 以上あるか： $\text{m}^2$	適・不適	
⑤壁面の位置の制限	道路境界までの距離は1m以上か： m	適・不適	
	隣地境界までの距離は0.8m以上、かつ、 北側宅地までの距離(真北方向)は、 1階 1.0m以上、2階 2.0m以上あるか： 1F $\text{m}$ 2F $\text{m}$	適・不適	
	上 物置は軒の高さが2.3m以下で、かつ、 記 床面積の合計が5 $\text{m}^2$ 以下か： $\text{m}^2$	適・不適	
	適 自動車庫は軒の高さが2.3m以下か： m	適・不適	
	用 外 壁又はこれに代わる柱の中心線の 長さの合計は3m以下か： m	適・不適	
⑥建築物等の高さの最高限度 【A地区のみ】	建築物の高さは地盤面から10m以下で、 かつ、軒の高さは7m以下か： m m	適・不適	
⑦建築物等の形態又は意匠 の制限	擁壁等は景観に留意された構造・仕上げか： (自然石、化粧ブロック等)	適・不適	
	擁壁は張り出し形状となっていないか：	適・不適	
	建築物の屋根、外壁又はこれに代わる柱の色彩は、刺激的な色を避け、周囲の景観と調和のとれた落ち着いたある色調か：	適・不適	
	A 地区 区 の み 広告物・看板類は、自己用で、かつネオンサイン又は点滅灯等を用いず、刺激的な色彩又は装飾を使用せず、周囲の美観風致に配慮したものか：	適・不適	
3階部分の床面積は建築面積の1/2以下か： $\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{\%} \leq 50\%$	適・不適		
⑧かき又は柵の構造の制限 【A地区のみ】	道路に面する部分の遮蔽は生け垣か：	適・不適	
	道路に面しない敷地境界の部分は、生け垣又は70cm以下の化粧を施した基礎の上に透視可能なフェンス等となっているか： 基礎の高さ $\text{cm} \leq 70\text{cm}$	適・不適	
	道路に面する部分の玄関構造(門扉、門柱又はこれに付随する門の袖)について、後退距離は50cm以上か、幅は5m以下か： cm m	適・不適	
	門扉等は、敷地面積を超えて開放できない構造となっているか：	適・不適	

< 記入上の注意 >

- (1) 届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けると共に、「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。
- (2) 太線の枠内は記入しないでください。