

設 計 説 明 書

1 設計の方針

- (1) 開発行為の目的
- (2) 開発計画の設計に関し特に留意した事項

2 開発区域内の土地の現況

- (1) 区域区分(いずれか該当するものに○印をすること。)

- イ 市街化区域
- ロ 市街化調整区域
- ハ 都市計画区域外

- (2) 地域地区

- イ 用途地域【 】
- ロ その他の地域地区【 】

- (3) 土地の概要

	宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	%	%

3 土地利用計画

- (1) 計画の概要

	宅 地	公共施設用地	公益的施設用地	そ の 他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	%

- (2) 宅地の区画設定計画

区 画 数	計 画 人 口	最 小 区 画 面 積	平 均 区 画 面 積
	人	m ²	m ²

- (3) 公益的施設の用地の配置計画

公益施設の名称						計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	%	%

4 公共施設の整備計画

- (1) 計画の概要

	道路施設	公園施設	給水施設	排水施設	汚水施設	そ の 他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	%	%	%

(2) 公共施設一覧表

施設 の 名 称	施設の新旧別	番 号	概 要			管理者	用地の帰属	同 意 協 議 成 立
			延長(寸法)	幅 員	面 積			
	新・既・替		m	m	m ²			同意 ・ 協議
	新・既・替		m	m	m ²			同意 ・ 協議
	新・既・替		m	m	m ²			同意 ・ 協議
	新・既・替		m	m	m ²			同意 ・ 協議
	新・既・替		m	m	m ²			同意 ・ 協議
	新・既・替		m	m	m ²			同意 ・ 協議
	新・既・替		m	m	m ²			同意 ・ 協議

5 上水道施設

<input type="checkbox"/> 公営水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> 専用水道	<input type="checkbox"/> その他
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------

6 消防水利施設

<input type="checkbox"/> 消火栓	<input type="checkbox"/> 箇所	<input type="checkbox"/> 貯水槽	<input type="checkbox"/> 基	<input type="checkbox"/> その他
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------	------------------------------

- (注) 1 1(1)には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設などの区分を記入すること。
 2 1(2)には、計画上周辺地との関連や施行地区内の問題で特に注意した事項を記入すること。
 3 公共施設の名称は、道路、公園等の種類ごとに記入すること。
 4 3(3)には、都市計画法施行令第27条の公益的施設について記入すること。
 5 3及び4の欄で工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。