

諫早市個別施設計画 (学校教育施設計画)

令和2年12月

諫早市教育委員会

目次

第1章 個別施設計画の概要	1
1-1 計画策定の背景と目的	
1-2 個別施設計画の位置付け	
1-3 個別施設計画の内容	
1-4 計画期間	
1-5 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	
第2章 学校教育施設の実態	3
2-1 学校教育施設の概要	
2-2 対象施設	
2-3 児童数・生徒数及び学級数の推移	
2-4 施設関連経費の推移	
2-5 学校教育施設の整備状況	
2-6 学校教育施設の目指すべき姿	
第3章 状況調査	9
3-1 評価方法等	
3-2 建物状況（評価結果）一覧表	
第4章 学校教育施設整備の基本的な方針等	14
4-1 学校教育施設整備の基本的な方針	
4-2 改修等の基本的な方針	
第5章 長寿命化の実施計画	15
5-1 改修等の優先順位付け	
5-2 長寿命化実施計画の検討	
第6章 計画の推進	18
6-1 情報基盤の整備と活用	
6-2 推進体制等の整備	
6-3 フォローアップ	
資料編 施設位置図・個別施設シート	19

第1章 個別施設計画の概要

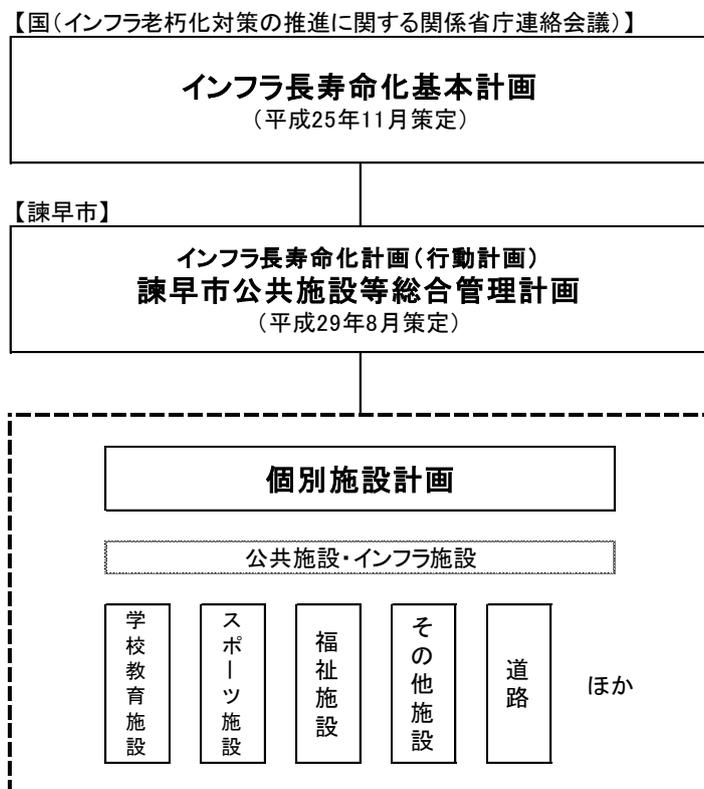
【1-1】計画策定の背景と目的

本市における公共施設等については、昭和40年～50年代の高度経済成長期に建設されたものが多く、これらの施設は老朽化が進んでおり、今後ほぼ同時期に大規模改修や更新の時期を迎えようとしています。

国においては、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を策定するとともに、総務省から平成26年4月に、「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」が示され、地方公共団体においても「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。

このような背景から、本市において、老朽化が進む施設の安全対策や維持管理、更新にかかる費用の負担といった課題に適切に対応していくため、平成29年8月に「諫早市公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画）」を策定し、このたび、総合管理計画を踏まえ、施設ごとの維持管理の実施方針を示す計画として「個別施設計画」を策定するものです。

【1-2】個別施設計画の位置付け



【1-3】個別施設計画の内容

個別施設計画は、総合管理計画に基づき、施設ごとの維持管理の実施方針として策定するもので、対象施設の維持管理等の対策内容・実施時期などを示すものです。

【1-4】計画期間

令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間とします。

【1-5】公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

公共施設等の管理に関する基本方針を以下のとおりとします。

基本方針1 市民の安全・安心を守るための適切な施設管理の実施

（1）点検・安全確保の実施

- ① 不測の事故などによるリスクを未然に防ぐために、日常点検・定期点検を徹底し、危険箇所や不具合箇所の早期発見や劣化状況の把握に努めます。
- ② 劣化や危険性が認められた施設については、すみやかに修繕又はその他の安全対策を実施します。
- ③ 公共施設等の点検結果や修繕履歴を蓄積・管理することで、その後の修繕や更新における判断材料として活用します。

（2）防災・減災対策の実施

地域防災計画で避難場所として指定された公共施設（建物）については、機能確保の観点から、平常時も適切な管理に努めます。

基本方針2 計画的な改修による財政負担の平準化等

（1）予防保全改修の実施

公共施設等の現状や修繕周期を踏まえ、計画的な予防保全的改修を行い、維持管理コストの削減を図ります。

（2）長寿命化改修の実施

長期的な視点に立った施設の長寿命化を計画的・効率的に行い、大規模改修や建替え等による更新コストの一定期間への集中的な増大を防ぎ、財政負担の平準化を図ります。

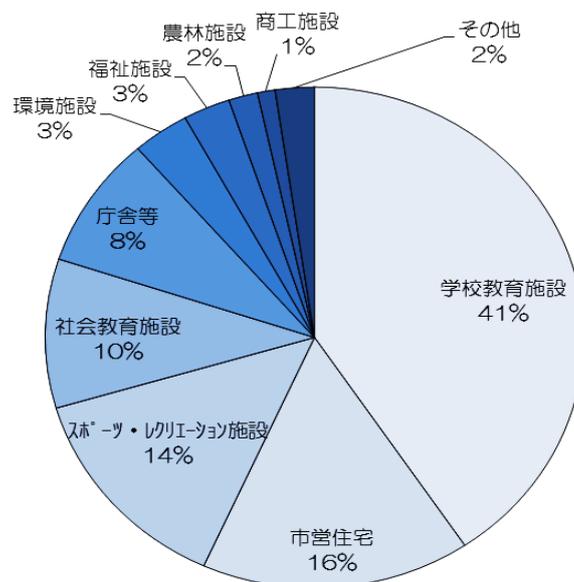
【第2章 学校教育施設の実態】

【2-1】学校教育施設の概要

本市が保有する公共施設（建物）の総数は、580施設、延床面積の合計は、約56.5万㎡であり、その約4割は学校教育施設が占めています。

公共施設の現況（H28.3.31現在）

公共施設（建物）		施設数	延床面積(㎡)	面積の割合(%)
分類	施設			
学校教育施設	小学校、中学校、幼稚園、学校給食センター等	50	229,335.02	41
市営住宅	公営住宅、特定公共賃貸住宅、単独住宅	50	91,417.08	16
スポーツ・レクリエーション施設	体育館、グラウンド、観光施設等	51	77,458.28	14
社会教育施設	文化会館、公民館、図書館等	30	54,362.91	10
庁舎等	庁舎、消防団研修所、水防倉庫等	100	48,245.27	8
環境施設	斎場、墓園、処理施設等	49	19,325.35	3
福祉施設	保育所、学童クラブ等	30	15,984.13	3
農林水産施設	畜産施設、漁港施設、排水機場等	30	9,901.23	2
商工施設	勤労者福祉施設等	5	5,956.07	1
その他	公園、バス停等	185	13,245.91	2
計		580	565,231.25	100.00



本市の学校教育施設は、小中学校幼稚園44施設及び学校給食センター（含む旧施設）5施設の計49施設となっており、他の公共施設と同様、老朽化の波が押し寄せています。（（旧）高来・小長井学校給食センターは、平成29年4月に売却済み）

【2-2】対象施設

学校教育施設一覧は、以下のとおりです。

1 小学校 (R2.5現在)

単位(人)

No.	学校名	学校所在地	児童数		学級数		児童数(学年別)					
			普通	特支	普通	特支	1	2	3	4	5	6
1	諫早小学校	諫早市仲沖町457番地4	422	12	14	3	74	53	72	77	70	88
2	北諫早小学校	諫早市金谷町1番1号	666	20	20	3	120	103	108	118	116	121
3	小野小学校	諫早市宗方町365番地	281	4	11	2	53	54	50	40	42	46
4	有喜小学校	諫早市有喜町800番地	179	6	7	2	37	34	37	25	26	26
5	真津山小学校	諫早市貝津町715番地2	703	20	21	4	144	140	114	118	104	103
6	本野小学校	諫早市本野町94番地	58	5	6	2	11	10	10	10	11	11
7	長田小学校	諫早市西里町800番地	225	4	9	2	46	43	31	42	36	31
8	上諫早小学校	諫早市本明町99番地2	72	7	6	2	15	15	8	18	8	15
9	小栗小学校	諫早市小川町9番地	475	5	16	3	81	69	89	72	82	87
10	真崎小学校	諫早市白岩町3番地1	182	8	7	3	27	22	28	40	31	42
11	みはる台小学校	諫早市平山町200番地	207	11	8	2	33	41	40	35	34	35
12	御館山小学校	諫早市西栄田町1250番地4	670	6	21	3	125	98	113	124	103	113
13	上山小学校	諫早市西小路町1031番地1	471	17	16	3	66	86	97	77	94	68
14	西諫早小学校	諫早市馬渡町3番地	424	13	14	4	56	65	84	64	90	78
15	真城小学校	諫早市真崎町1037番地3	339	11	13	2	51	43	62	55	57	82
16	喜々津小学校	諫早市多良見町中里27	496	13	18	2	80	80	85	92	85	87
17	喜々津東小学校	諫早市多良見町シーサイド1番地286	179	3	6	2	30	30	31	26	37	28
18	大草小学校	諫早市多良見町野副59	21	3	3	2	0	3	5	8	3	5
19	伊木力小学校	諫早市多良見町舟津1107-1	63	3	6	2	7	10	10	11	13	15
20	森山西小学校	諫早市森山町下井牟田473-1	143	5	6	1	24	22	33	25	27	17
21	森山東小学校	諫早市森山町杉谷2343	99	4	6	2	12	14	19	11	23	24
22	飯盛西小学校	諫早市飯盛町里620	61	2	5	2	14	7	11	11	8	12
23	飯盛東小学校	諫早市飯盛町中山653	268	7	11	2	45	41	55	39	54	41
24	高来西小学校	諫早市高来町峰50	185	10	7	2	29	31	31	35	32	37
25	湯江小学校	諫早市高来町三部巻553	289	5	12	2	50	42	44	51	53	54
26	長里小学校	諫早市小長井町大峰31	24	2	3	2	3	4	3	3	8	5
27	小長井小学校	諫早市小長井町小川原浦958	122	5	6	2	17	26	19	25	20	20
28	遠竹小学校	諫早市小長井町遠竹557	22	1	3	1	4	3	5	4	4	3

2 中学校・幼稚園・給食センター (R2.5現在)

単位(人)

No.	学校名	学校所在地	生徒数 (幼児数)		学級数		生徒数(学年別)		
			普通	特支	普通	特支	1	2	3
29	諫早中学校	諫早市西郷町930番地1	726	16	20	3	241	264	237
30	北諫早中学校	諫早市城見町35番1号	342	19	11	4	114	136	111
31	小野中学校	諫早市小野町1320番地1	102	4	4	2	38	35	33
32	有喜中学校	諫早市有喜町700番地	74	1	3	1	20	21	34
33	西諫早中学校	諫早市馬渡町4番地	470	5	13	2	168	149	158
34	明峰中学校	諫早市栄田町500番地	259	2	9	2	79	93	89
35	長田中学校	諫早市長田町2694番地1	94	3	4	2	38	22	37
36	真城中学校	諫早市真崎町1086番地6	279	13	9	4	94	98	100
37	喜々津中学校	諫早市多良見町中里30	319	7	9	1	100	105	121
38	琴海中学校	諫早市多良見町舟津1870	53	2	3	2	19	15	21
39	森山中学校	諫早市森山町下井牟田455-2	125	4	5	2	34	48	47
40	飯盛中学校	諫早市飯盛町平古場60	173	6	6	2	63	58	58
41	高来中学校	諫早市高来町小峰274	189	8	7	2	77	57	63
42	小長井中学校	諫早市小長井町小川原浦865	104	4	4	2	38	35	35
43	諫早幼稚園	諫早市野中町508番地7	58	-	3	-	-	-	-
44	北諫早幼稚園	諫早市泉町25番43号	65	-	3	-	-	-	-
45	西部学校給食センター	諫早市津久葉町5番地132	-	-	-	-	-	-	-
46	東部学校給食センター	諫早市西里町248番地	-	-	-	-	-	-	-
47	(旧)多良見中学校給食センター	諫早市多良見町田462番地	-	-	-	-	-	-	-
48	(旧)森山スクールランチセンター	諫早市森山町慶師野1871番地	-	-	-	-	-	-	-
49	(旧)飯盛学校給食センター	諫早市飯盛町中山653番地1	-	-	-	-	-	-	-

【2-3】児童数・生徒数及び学級数の推移

●児童数・生徒数の推移

(単位:人)

区分	実績										推計	
	H23 2011	H24 2012	H25 2013	H26 2014	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R11 2030	R26 2045
小学校	8,148	8,023	7,918	7,765	7,796	7,719	7,612	7,598	7,513	7,558	6,988	5,944
中学校	4,329	4,158	3,962	3,834	3,700	3,660	3,587	3,558	3,458	3,403	3,216	2,736
合計	12,477	12,181	11,880	11,599	11,496	11,379	11,199	11,156	10,971	10,961	10,204	8,680

●学級数の推移

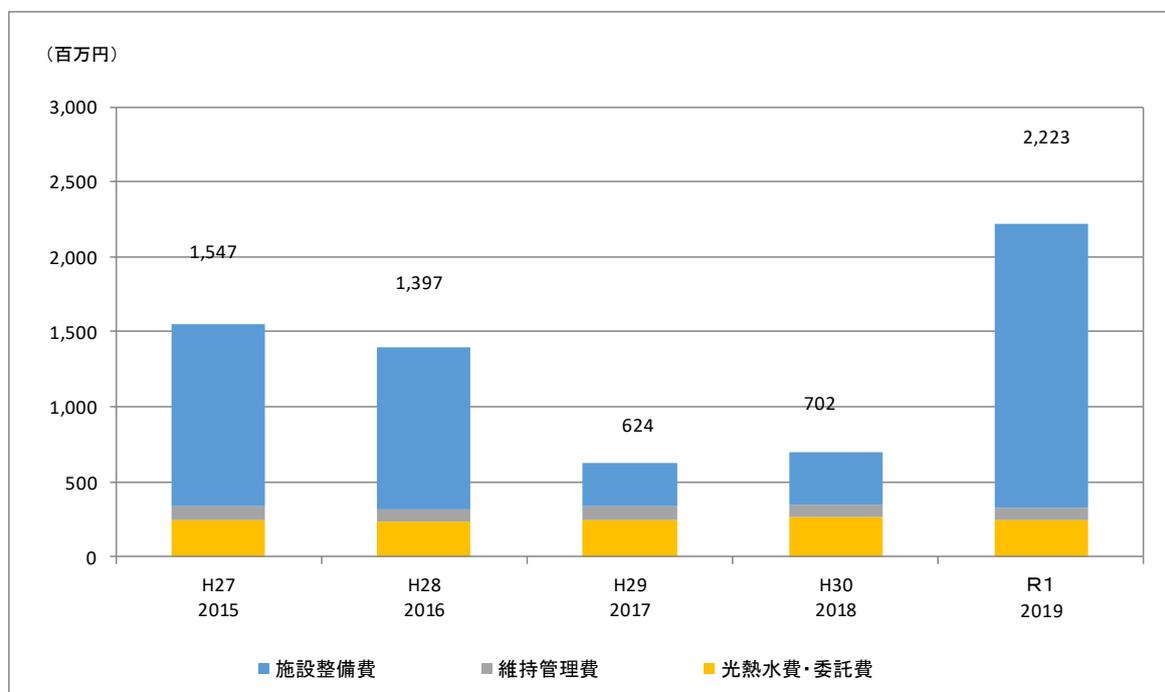
(単位:クラス)

区分	実績									
	H23 2011	H24 2012	H25 2013	H26 2014	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020
小学校	327	329	328	328	333	339	339	348	345	345
中学校	149	145	138	137	137	138	138	137	135	138
合計	476	474	466	465	470	477	477	485	480	483

【2-4】施設関連経費の推移

過去5年間における施設整備費、運営費等（維持管理費、光熱水費等）の施設関連経費の推移は、以下のとおりです。

○ 過去5年間（平成27年度～令和元年度）施設関連経費（単位：百万円）

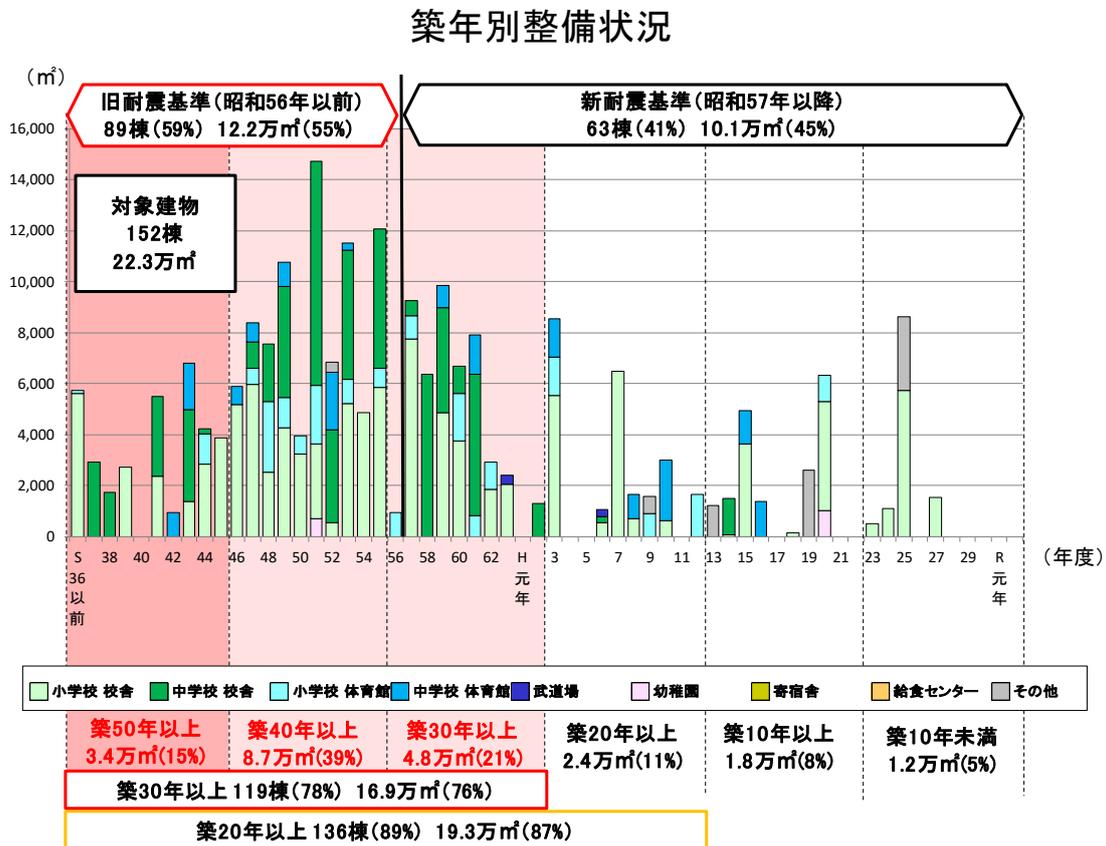


○ 過去5年間（平成27年度～令和元年度）施設関連経費（単位：百万円）

区分	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	R 1 2019	小計	過去5年間 平均
施設整備費	1,209	1,085	283	355	1,896	4,828	966
維持管理費	97	78	97	77	79	428	86
光熱水費・委託費	241	234	244	270	248	1,237	247
合計	1,547	1,397	624	702	2,223	6,493	1,299

【2-5】学校教育施設の整備状況

築年数整備状況については、計画の対象建物（152棟）のうち、89棟（総延床面積の約55%）は旧耐震基準の建物であり、119棟（総延床面積の約76%）は築30年以上経過しているなど、施設の老朽化が進んでいます。



【2-6】学校教育施設の目指すべき姿

平成30年4月に策定した『第2期 諫早市教育振興基本計画』において、基本目標の一つに「安全・安心で質の高い教育環境の整備」を掲げ、老朽施設の改修や施設の適切な維持・管理・営繕の推進、防災機能強化、快適な学習環境づくりを進めることとしています。これを実現していくため、本市の目指すべき姿を以下のように設定します。

1 学習活動への適応性を確保する教育環境の整備

学校教育施設は、基礎的・基本的な学力の定着を図る子供たちの学習・生活の場であり、学校教育活動を行うための基本的な教育条件であるため、充実した教育活動を存分に展開できるよう、機能的な施設環境を整えます。

地球温暖化等の環境問題に対応するため、環境を考慮した学校教育施設であるエコスクール化を推進することや、教育内容・方法等の変化、教育の情報化、バリアフリー化等の様々な社会的要請に適切に対応するため教育環境の質的向上を図ります。

2 安全性・快適性を備えた施設環境の実現

学校は、児童・生徒にとって「学びの場」であるとともに1日の約3分の1を過ごす「生活の場」であることから、豊かな人間性を育むのにふさわしい、快適で十分な安全性や衛生的な環境を備えた安全・安心な施設環境を整えます。

学習能率の向上に資する快適な学習環境を備えるとともに、児童・生徒の学校への愛着や思い出につながり、また、地域の人々が誇りや愛着をもつことができる学校教育施設を目指します。

子どもたちや保護者等が訪れやすい空間として、また、教職員に配慮した空間・環境を整えます。

安全安心な学校給食を提供するため、衛生管理に十分配慮した施設環境を維持します。また、遊休施設となっている、旧学校給食センターについては、維持・管理コスト面も考慮しつつ、教育関係施設としての活用を検討します。

3 地域活動の拠点施設としての施設整備

学校教育施設は、地域住民にとって最も身近な施設であり、生涯にわたる学習、文化、スポーツなどの活動の場として、機能の向上を図ります。

【第3章 状況調査】

【3-1】評価方法等

1 現地調査

建物の性能や機能などを維持していくうえで確認すべき部位については、現地調査を実施し、部位の仕様と劣化状況を目視して把握します。

2 劣化状況の評価方法

現地調査において劣化状況を把握し、①屋根・屋上 ②外壁 ③内部仕上げ（床・壁・天井、内部建具、間仕切等） ④電気設備 ⑤機械設備の5つの部位について、A・B・C・Dの4段階で評価を行い、100点満点で健全度を数値化します。

○ 評価基準【①屋根・屋上 ②外壁 ③内部仕上げ ④電気設備 ⑤機械設備】

区分	評価点	基準
A	100	概ね良好
B	75	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	40	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	10	早急に対応する必要がある （安全上、機能上に問題があり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

○ 部位のコスト配分

部 位	コスト配分
① 屋根・屋上	5.1
② 外壁	17.2
③ 内部仕上げ（床・壁・天井・内部建具・間仕切等）	22.4
④ 電気設備	8.0
⑤ 機械設備	7.3
合計 ①～⑤	60.0

※部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に設定する。

○ 健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

※ 100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいる。

※ 文部科学省「学校教育施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に作成

【3-2】建物状況(評価結果)一覧表

番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震			試算上の区分	劣化状況評価					健全度 (100点満点)
							西暦	和暦		基準	診断	補強		屋根上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
1	諫早小学校	校舎1	011,012,016	RC	3	2,469	1995	H7	25	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
2	諫早小学校	校舎2	013,014,015	RC	3	3,350	1995	H7	25	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
3	北諫早小学校	校舎1	005-1,005-2	RC	3	2,364	1966	S41	54	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
4	北諫早小学校	校舎2	005-3	RC	1	95	1980	S55	40	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
5	北諫早小学校	校舎3	006-1,006-2,007	RC	3	1,411	1970	S45	50	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
6	北諫早小学校	校舎4	013	RC	3	1,126	1978	S53	42	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
7	北諫早小学校	体育館	011-1,011-2	S	1	813	1973	S48	47	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
8	小野小学校	校舎1	009,010,011,013,014	RC	3	2,479	1970	S45	50	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
9	小野小学校	校舎2	018	S	1	158	1979	S54	41	旧	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
10	小野小学校	校舎3	020,021	RC	3	1,737	1980	S55	40	新	-	-	長寿命	C	D	C	B	B	40
11	小野小学校	体育館	016	S	1	725	1975	S50	45	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
12	有喜小学校	校舎1	010,011	RC	3	1,900	1978	S53	42	旧	済	済	長寿命	A	A	C	B	B	71
13	有喜小学校	校舎2	012	RC	3	1,853	1979	S54	41	旧	済	済	長寿命	A	A	C	B	B	71
14	有喜小学校	体育館	008	S	1	613	1973	S48	47	旧	済	済	長寿命	A	B	B	B	B	77
15	真津山小学校	校舎1	001-1,001-2,001-3	RC	3	2,415	1964	S39	56	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
16	真津山小学校	校舎2	009-1	RC	2	461	1982	S57	38	新	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
17	真津山小学校	校舎3	009-2,009-3	RC	2	683	1995	H7	25	新	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
18	真津山小学校	校舎4	009-4,009-5,012	RC	3	1,556	2015	H27	5	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
19	真津山小学校	体育館	011-1,011-2,011-3	RC	3	1,664	2000	H12	20	新	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81
20	本野小学校	校舎1	001,004,008	RC	3	2,369	1958	S33	62	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
21	本野小学校	校舎2	002	S	1	98	1958	S33	62	旧	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
22	本野小学校	体育館	006	S	1	500	1974	S49	46	旧	済	済	長寿命	A	A	C	B	B	71
23	長田小学校	校舎1	012	RC	2	1,752	1973	S48	47	旧	済	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
24	長田小学校	校舎2	013,014,015,019,022,023	RC	3	2,092	1974	S49	46	旧	済	済	長寿命	D	D	C	C	C	29
25	長田小学校	体育館	016	S	1	725	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
26	上諫早小学校	校舎1	014-1,014-2	RC	2	3,644	2003	H15	17	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
27	上諫早小学校	体育館	011	S	1	532	1977	S52	43	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
28	小栗小学校	校舎1	013	RC	3	5,741	2013	H25	7	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
29	小栗小学校	体育館	012	S	1	1,096	2012	H24	8	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
30	真崎小学校	校舎1	011,012,013,016,019,023,025	RC	3	3,623	1972	S47	48	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
31	真崎小学校	校舎2	024,026	RC	3	1,077	1979	S54	41	旧	済	-	要調査	-	-	-	-	-	-
32	真崎小学校	校舎3	010	RC	2	1,056	1972	S47	48	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
33	真崎小学校	校舎4	017,020	RC	2	540	1973	S48	47	旧	済	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
34	真崎小学校	体育館	018	S	1	945	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
35	みはる台小学校	校舎1	011-1,011-2,016,018	RC	3	1,577	1980	S55	40	旧	済	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
36	みはる台小学校	校舎2	012-1,012-2	RC	3	1,524	1980	S55	40	旧	済	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
37	みはる台小学校	校舎3	020	S	1	89	2002	H14	18	新	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
38	みはる台小学校	体育館	014	S	1	725	1980	S55	40	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
39	御館山小学校	校舎1	016,017,019	RC	3	5,529	1991	H3	29	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
40	御館山小学校	体育館	015-1,015-2	RC	3	1,497	1991	H3	29	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
41	上山小学校	校舎1	001	RC	3	1,263	1959	S34	61	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
42	上山小学校	校舎2	003	RC	3	1,991	1960	S35	60	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
43	上山小学校	校舎3	011	RC	3	1,394	1980	S55	40	旧	済	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
44	上山小学校	校舎4	006	RC	2	328	1964	S39	56	旧	済	-	長寿命	D	D	D	D	D	10
45	上山小学校	体育館	009	S	1	610	1972	S47	48	旧	済	済	長寿命	A	A	A	A	A	100

番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震			試算上の区分	劣化状況評価					
							西暦	和暦		基準	診断	補強		屋根上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
46	西諫早小学校	校舎1	001-1,001-2,001-3,007,009	RC	3	3,224	1975	S50	45	旧	済	済	長寿命	A	B	B	B	B	77
47	西諫早小学校	校舎2	003,008	RC	3	2,182	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	D	D	C	C	C	29
48	西諫早小学校	体育館	006	S	1	945	1978	S53	42	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
49	真城小学校	校舎1	001-1	RC	3	2,346	1985	S60	35	新	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
50	真城小学校	校舎2	001-2,001-3	RC	2	168	2006	H18	14	新	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
51	真城小学校	校舎3	002	RC	3	1,329	1985	S60	35	新	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
52	真城小学校	校舎4	008	RC	3	500	2011	H23	9	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
53	真城小学校	校舎5	005	W	1	91	1985	S60	35	新	-	-	長寿命	A	A	A	B	B	94
54	真城小学校	体育館	003-1,003-2	S	1	1,039	1985	S60	35	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
55	喜々津小学校	校舎1	014	RC	3	1,870	1987	S62	33	新	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
56	喜々津小学校	校舎2	013-1,013-2	RC	3	1,276	1980	S55	40	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
57	喜々津小学校	校舎3	015	RC	3	1,993	1988	S63	32	新	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
58	喜々津小学校	校舎4	018	RC	1	43	1988	S63	32	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
59	喜々津小学校	体育館	009	S	2	700	1974	S49	46	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
60	喜々津東小学校	校舎1	001,005,006	RC	3	3,906	1982	S57	38	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
61	喜々津東小学校	体育館	002-1,002-2	RC	2	882	1982	S57	38	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
62	大草小学校	校舎1	008	RC	2	1,163	1972	S47	48	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
63	大草小学校	校舎2	013	RC	2	580	1998	H10	22	新	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81
64	大草小学校	体育館	011	RC	2	819	1986	S61	34	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
65	伊木力小学校	校舎1	010	RC	3	2,212	1984	S59	36	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
66	伊木力小学校	体育館	012	RC	2	819	1985	S60	35	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
67	森山西小学校	校舎1	001	RC	3	1,053	1969	S44	51	旧	済	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
68	森山西小学校	校舎2	002,003	RC	3	1,396	1968	S43	52	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
69	森山西小学校	校舎3	010	RC	3	693	1996	H8	24	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
70	森山西小学校	校舎4	011	S	1	38	1998	H10	22	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
71	森山西小学校	体育館	008	RC	2	926	1981	S56	39	旧	済	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
72	森山東小学校	校舎1	009-1,009-2,009-3,009-4	RC	3	2,662	1984	S59	36	新	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
73	森山東小学校	体育館	010	RC	2	1,072	1987	S62	33	新	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
74	飯盛西小学校	校舎1	006-1,006-2,009,012	RC	4	2,171	1974	S49	46	旧	済	済	長寿命	A	A	B	A	A	91
75	飯盛西小学校	体育館	005	RC	2	713	1973	S48	47	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
76	飯盛東小学校	校舎1	001-1,001-2,007	RC	3	3,402	1971	S46	49	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
77	飯盛東小学校	体育館	003	RC	2	741	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
78	高来西小学校	校舎1	011	RC	2	4,261	2008	H20	12	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
79	高来西小学校	体育館	012	RC	2	1,038	2008	H20	12	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
80	湯江小学校	校舎1	012,013	RC	3	2,212	1978	S53	42	旧	済	済	長寿命	D	C	C	C	C	37
81	湯江小学校	校舎2	015-1,015-2	RC	2	1,796	1979	S54	41	旧	済	済	長寿命	C	D	C	C	C	31
82	湯江小学校	体育館	005	S	2	1,164	1969	S44	51	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
83	長里小学校	校舎1	009-1,009-2,014	RC	2	1,206	1972	S47	48	旧	済	済	長寿命	B	A	B	B	B	82
84	長里小学校	校舎2	017	RC	2	553	1994	H6	26	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
85	長里小学校	校舎3	010	RC	1	254	1973	S48	47	旧	済	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
86	長里小学校	体育館	011	S	1	612	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
87	小長井小学校	校舎1	001-1,001-2,008	RC	3	1,801	1969	S44	51	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
88	小長井小学校	校舎2	002	RC	2	1,778	1971	S46	49	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
89	小長井小学校	体育館	005,009	RC	1	614	1973	S48	47	旧	済	済	長寿命	B	A	B	B	B	82
90	遠竹小学校	校舎1	009	RC	2	1,671	1981	S56	39	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
91	遠竹小学校	体育館	013	RC	2	895	1997	H9	23	新	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49

番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震			試算上の区分	劣化状況評価					健全度 (100点満点)
							西暦	和暦		基準	診断	補強		屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
92	諫早中学校	校舎1	022-1	RC	4	2,723	1983	S58	37	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
93	諫早中学校	校舎2	022-2,022-3,022-4	RC	4	3,641	1983	S58	37	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
94	諫早中学校	体育館	027-1,027-2,027-3	RC	3	2,399	1998	H10	22	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
95	北諫早中学校	校舎1	016,019	RC	4	3,649	1977	S52	43	旧	済	済	長寿命	C	D	C	C	C	31
96	北諫早中学校	校舎2	020-1,020-2,020-3	RC	3	1,701	1978	S53	42	旧	済	済	長寿命	B	C	A	B	B	74
97	北諫早中学校	体育館	013	S	2	948	1967	S42	53	旧	済	済	長寿命	B	B	B	B	B	75
98	小野中学校	校舎1	001-1,001-2	RC	3	2,624	1962	S37	58	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
99	小野中学校	校舎2	002, 010	S	1	347	1963	S38	57	旧	済	済	長寿命	B	A	B	A	B	86
100	小野中学校	体育館	005	S	1	701	1971	S46	49	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
101	有喜中学校	校舎1	009-1,009-2	RC	3	2,517	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
102	有喜中学校	校舎2	015	S	1	162	1981	S56	39	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
103	有喜中学校	校舎3	010	S	1	162	1976	S51	44	旧	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
104	有喜中学校	体育館	013	S	1	702	1977	S52	43	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
105	西諫早中学校	校舎1	011-1,011-2,015	RC	3	2,258	1973	S48	47	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
106	西諫早中学校	校舎2	012,013,016,018,022	RC	3	4,360	1974	S49	46	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
107	西諫早中学校	体育館	014	S	1	927	1974	S49	46	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
108	明峰中学校	校舎1	001,002	RC	4	3,445	1984	S59	36	新	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
109	明峰中学校	校舎2	003-1,003-2,003-3	RC	2	657	1984	S59	36	新	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
110	明峰中学校	体育館	006-1,006-2	S	1	893	1984	S59	36	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
111	長田中学校	校舎1	006-1,006-2	RC	3	2,215	1968	S43	52	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
112	長田中学校	校舎2	012,014	RC	2	444	1981	S56	39	新	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
113	長田中学校	校舎3	007	S	1	200	1969	S44	51	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
114	長田中学校	体育館	008,009	S	1	719	1972	S47	48	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
115	真城中学校	校舎1	002,003,004	RC	3	3,454	1986	S61	34	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
116	真城中学校	校舎2	001	RC	3	2,102	1986	S61	34	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	A	78
117	真城中学校	体育館	005-1,005-2	S	1	1,558	1986	S61	34	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
118	喜々津中学校	校舎1	003-1,003-2,006,007,026	RC	2	1,375	1963	S38	57	旧	済	済	長寿命	B	B	C	B	B	62
119	喜々津中学校	校舎2	014	RC	3	1,079	1985	S60	35	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
120	喜々津中学校	校舎3	011-1,011-2	RC	3	1,558	1980	S55	40	旧	済	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
121	喜々津中学校	校舎4	028	RC	3	1,404	2002	H14	18	新	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81
122	喜々津中学校	校舎5	021	S	1	278	1994	H6	26	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
123	喜々津中学校	体育館	017,018,019,020,024,025	RC	3	1,521	1991	H3	29	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
124	琴海中学校	校舎1	005	RC	3	1,255	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
125	琴海中学校	校舎2	014	RC	3	1,319	1990	H2	30	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
126	琴海中学校	体育館	018	RC	2	966	1996	H8	24	新	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
127	森山中学校	校舎1	013-1,013-2,013-3,013-4	RC	3	3,731	1980	S55	40	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
128	森山中学校	校舎2	004-1,004-2	S	1	295	1962	S37	58	旧	-	-	要調査	-	-	-	-	-	-
129	森山中学校	校舎3	016	W	1	233	1994	H6	26	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
130	森山中学校	体育館	019	RC	2	1,291	2003	H15	17	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
131	飯盛中学校	校舎1	001-1,001-2,008	RC	3	2,742	1966	S41	54	旧	済	済	長寿命	A	A	C	B	B	71
132	飯盛中学校	校舎2	012	S	1	200	1980	S55	40	旧	済	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
133	飯盛中学校	校舎3	002	RC	2	367	1968	S43	52	旧	済	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
134	飯盛中学校	校舎4	003	RC	2	1,008	1968	S43	52	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	84
135	飯盛中学校	体育館	016	RC	2	1,394	2004	H16	16	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震			試算上の区分	劣化状況評価						
							西暦	和暦		基準	診断	補強		屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
136	高来中学校	校舎1	001-1.001-2	RC	3	2,181	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	B	84
137	高来中学校	校舎2	004.005	RC	1	576	1976	S51	44	旧	済	-	長寿命	D	D	C	C	C	C	29
138	高来中学校	校舎3	002-1.002-2	RC	2	278	1976	S51	44	旧	済	-	長寿命	D	D	C	C	C	C	29
139	高来中学校	校舎4	003	RC	3	1,848	1976	S51	44	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	B	84
140	高来中学校	体育館1	010	S	2	1,568	1977	S52	43	旧	済	済	長寿命	A	B	C	B	B	B	64
141	高来中学校	体育館2	016	S	1	288	1978	S53	42	旧	済	-	長寿命	C	C	B	B	B	B	62
142	小長井中学校	校舎1	019-1.019-2	RC	3	3,351	1978	S53	42	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	B	84
143	小長井中学校	校舎2	007	S	2	401	1966	S41	54	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	B	84
144	小長井中学校	体育館1	015-1.015-2	S	2	1,834	1968	S43	52	旧	済	済	長寿命	A	A	B	B	B	B	84
145	小長井中学校	体育館2	022	S	1	363	1988	S63	32	新	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75
146	諫早幼稚園	園舎	004	S	2	1,036	2008	H20	12	新	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	A	81
147	北諫早幼稚園	園舎	001.002	RC	2	714	1976	S51	44	旧	済	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75
148	西部学校給食センター		001	S	2	2,596	2007	H19	13	新	-	-	長寿命	A	B	B	A	B	B	81
149	東部学校給食センター		001	S	2	2,879	2013	H25	7	新	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	A	100
150	(旧)多良見学校給食センター		001	RC	1	390	1977	S52	43	旧	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	A	91
151	(旧)森山スクールランテセンター		001	RC	1	692	1997	H9	23	新	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	A	91
152	(旧)飯盛学校給食センター		001	RC	3	1,229	2001	H13	19	新	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	A	91

【第4章 学校教育施設整備の基本的な方針等】

【4-1】学校教育施設整備の基本的な方針

学校教育施設の実態や目指すべき姿等を踏まえ、総合管理計画の基本方針と整合を図りつつ、今後の学校教育施設整備の基本的な方針について定めます。

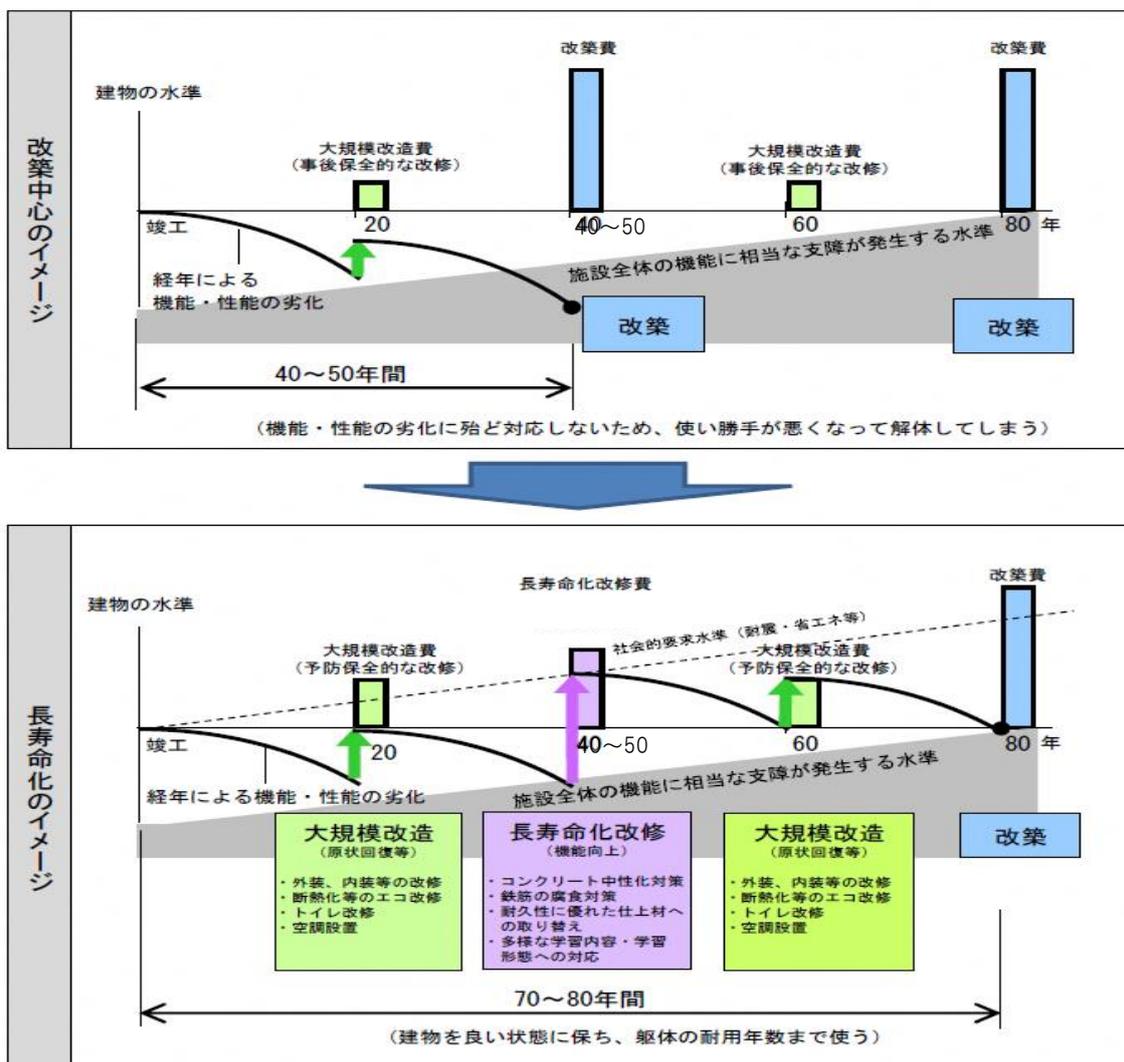
児童・生徒が生活する場でもあることから、定期的な日常点検、必要に応じて劣化診断などを実施し、施設の状態や劣化状況の把握、危険・不具合箇所の早期発見に努めながら、劣化や危険性が認められた箇所については、すみやかに修繕又は安全対策を実施します。

施設の更新については、建替えから長寿命化改修による建物の長寿命化に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

また、適切な維持管理、長寿命化による財政負担の平準化及び計画的に予防保全的な部分修繕・改修を行うことにより、ライフサイクルコストの削減を図ります。

【4-2】改修等の基本的な方針

今後の大規模改修や改築時期が同じ時期に集中することが予想されます。厳しい財政状況の中、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実現するため、改築から長寿命化改修への転換を図ります。



長寿命化型改修は老朽化した施設を将来にわたって長く使い続けるため、物理的な不具合な箇所を修繕するだけでなく、建物の機能や性能を現在の学校教育施設に求められている水準まで引き上げ改修することです。

学校教育施設の老朽化状況の実態において把握した現在の劣化状況や、学校教育施設整備の基本的な方針等を踏まえ、今後の改修等によりどの水準まで引き上げるかを施設の部位ごとに検討し、今後の改修等に生かします。

【第5章 長寿命化の実施計画】

【5-1】改修等の優先順位付け

本市の学校教育施設における屋根・屋上、外壁の劣化状況は、築年数30～55年の建物において老朽化が進行しており、早急に対応する必要がある建物があることから、同じ時期に改築・改修、修繕が集中することが懸念されます。

各建物の老朽化状況やこれまでの修繕履歴などを考慮し、改築・改修時期の調整を行うとともに、同時期に改修建物が集中する場合、施設の劣化状況を踏まえて施設関連経費の平準化を図ります。

【5-2】長寿命化実施計画の検討

1 改築を中心とした従来型の施設整備（グラフ1参照）

(1) コスト試算条件の設定

○ 期間

令和3年度（2021年度）から令和42年度（2060年度）までの40年間

○ 各工事費単価・周期

工事項目	工事費単価		周期
	校舎等	体育館	
大規模改造工事	6.8万円/㎡	6.8万円/㎡	20年
改築工事	27.0万円/㎡	27.0万円/㎡	50年

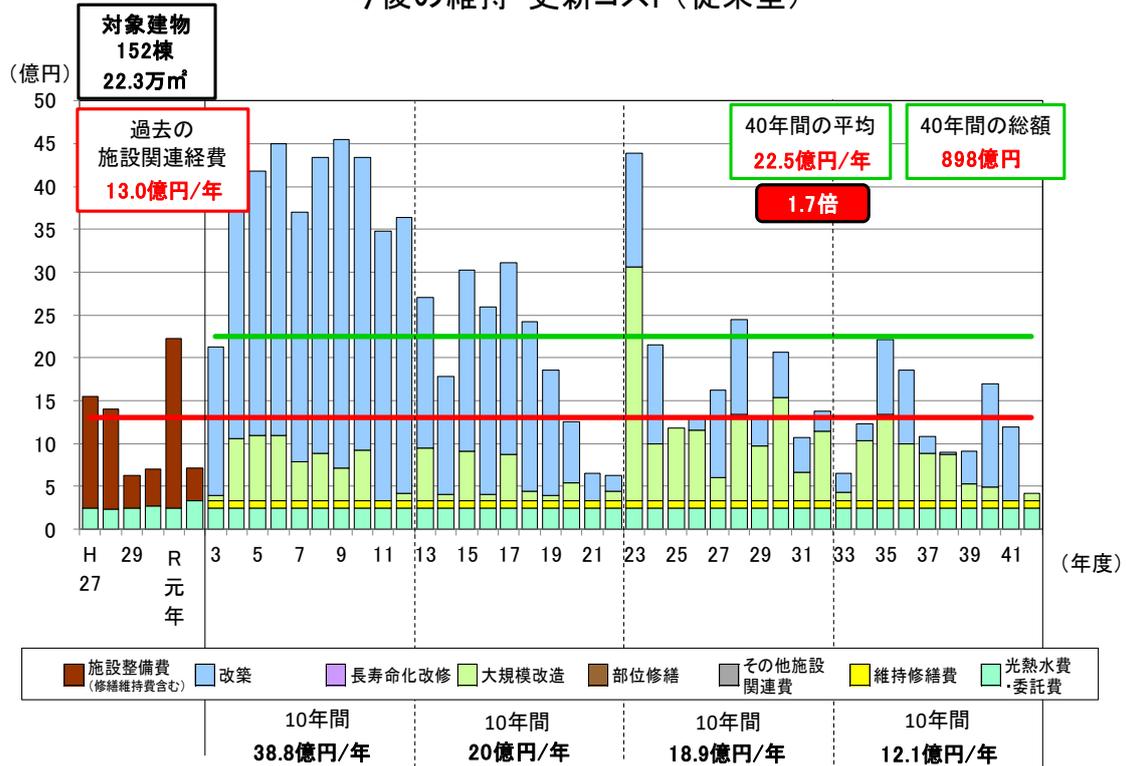
(2) 事業費の見通し

本市の学校教育施設整備は、物理的・機能的な不具合が生じた部分的な箇所や、部位別に改修しながら、改築後約50年から60年まで使用し続けた後に改築を行い整備してきました。

今後改築を中心とした従来型の施設整備を続けていくと、今後40年間の平均年間事業費は約22.5億円となり、特に令和3年度（2021年度）から令和22年度（2040年度）まで20年間において改築件数が増加するため、必要な年間事業費が増大していきます。

令和23年度（2041年度）以降においては、一旦改築件数は少なくなりますが、改築を終えた建物の大規模改造工事が始まります。

今後の維持・更新コスト(従来型)



2 長寿命化改修を中心とした施設整備 (グラフ 2 参照)

(1) コスト試算条件の設定

- 期間
令和3年度(2021年度)から令和42年度(2060年度)までの40年間
- 各工事費単価・周期

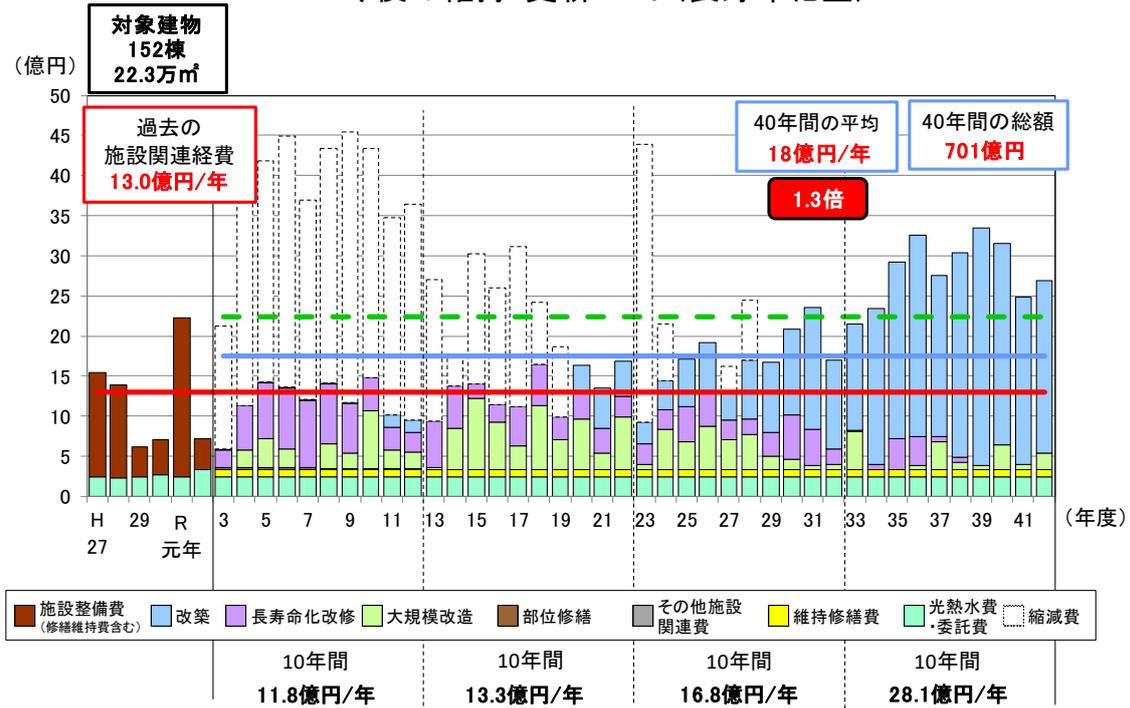
工事項目	工事費単価		周期
	校舎等	体育館	
長寿命化改修工事	8.1万円/㎡	8.7万円/㎡	40年
大規模改造工事	5.4万円/㎡	5.8万円/㎡	20年
改築工事	27.0万円/㎡	27.0万円/㎡	50年

(2) 事業費の見通し

今後40年間の平均年間事業費は、約18億円となり、令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間において、長寿命化改修件数が増加するため、過去の施設関連経費の13.0億円を下回る約11.8億円となります。

今後令和13年度(2031年度)から令和32年度(2050年度)までの20年間において、事業費が増加していく傾向となり、令和33年度(2051年度)から令和42年度(2060年度)までの10年間において、改築工事が増加して事業費が増大します。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



3 整備計画別の事業費比較による長寿命化改修の効果

従来型の施設整備における今後40年間の総事業費は898億円で、平均年間事業費は約22.5億円です。

一方、長寿命化改修を中心とした施設整備の総事業費は701億円で、平均年間事業費は約18.0億円となることから、総事業費では197億円、毎年4.5億円程度の費用削減が見込めます。

○ 従来型と長寿命化型の事業費比較

項目	総事業費	平均年間事業費
①改築を中心とした従来型の施設整備	898億円	22.5億円
②長寿命化改修を中心とした施設整備	701億円	18.0億円
①-② 比較	197億円	4.5億円

令和3年度(2021年度)から令和42年度(2060年度)までの40年間

第6章 計画の推進

【6-1】情報基盤の整備と活用

施設の基本情報や工事・修繕の履歴、点検結果等について、継続的な実態把握によってデータを蓄積し、予防的修繕や長寿命化改修の実施内容の検討等に活用します。

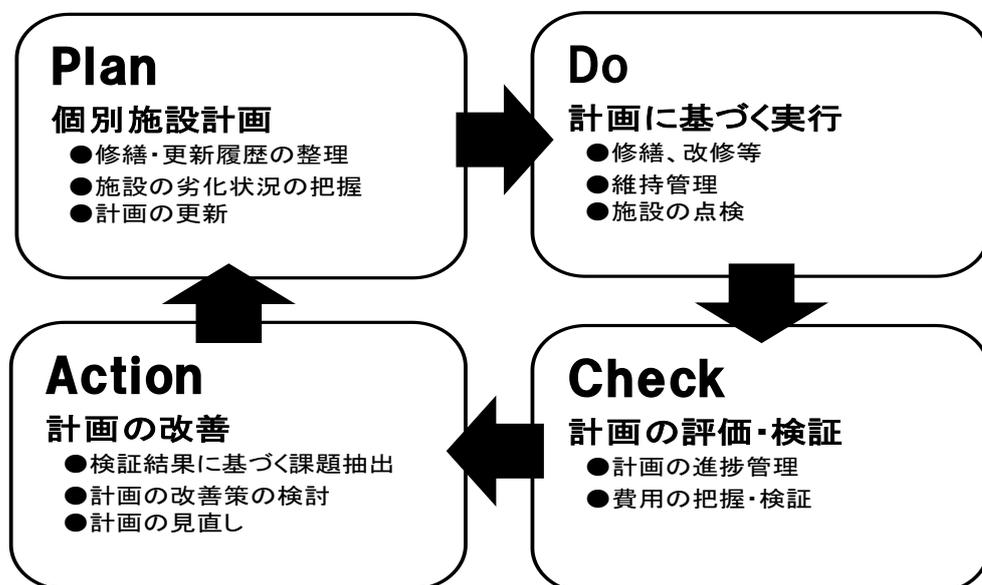
【6-2】推進体制等の整備

本計画に基づき長寿命化を確実に実施するため、不具合箇所の早期発見・対応、修繕等の計画的実施による予防保全や長寿命化改修を行います。また、総合管理計画に基づき、全庁的にその意義や方向性に対して共通認識を持ち、関係部門が連携しながら計画を推進します。

【6-3】フォローアップ

施設の状態は、経年劣化等により刻々と変化することから、日常・定期点検等の結果、適宜見直しを行い、更なる充実を図ります。

また、計画の進捗管理を着実にを行うため、PDCAサイクルの確立に努めます。



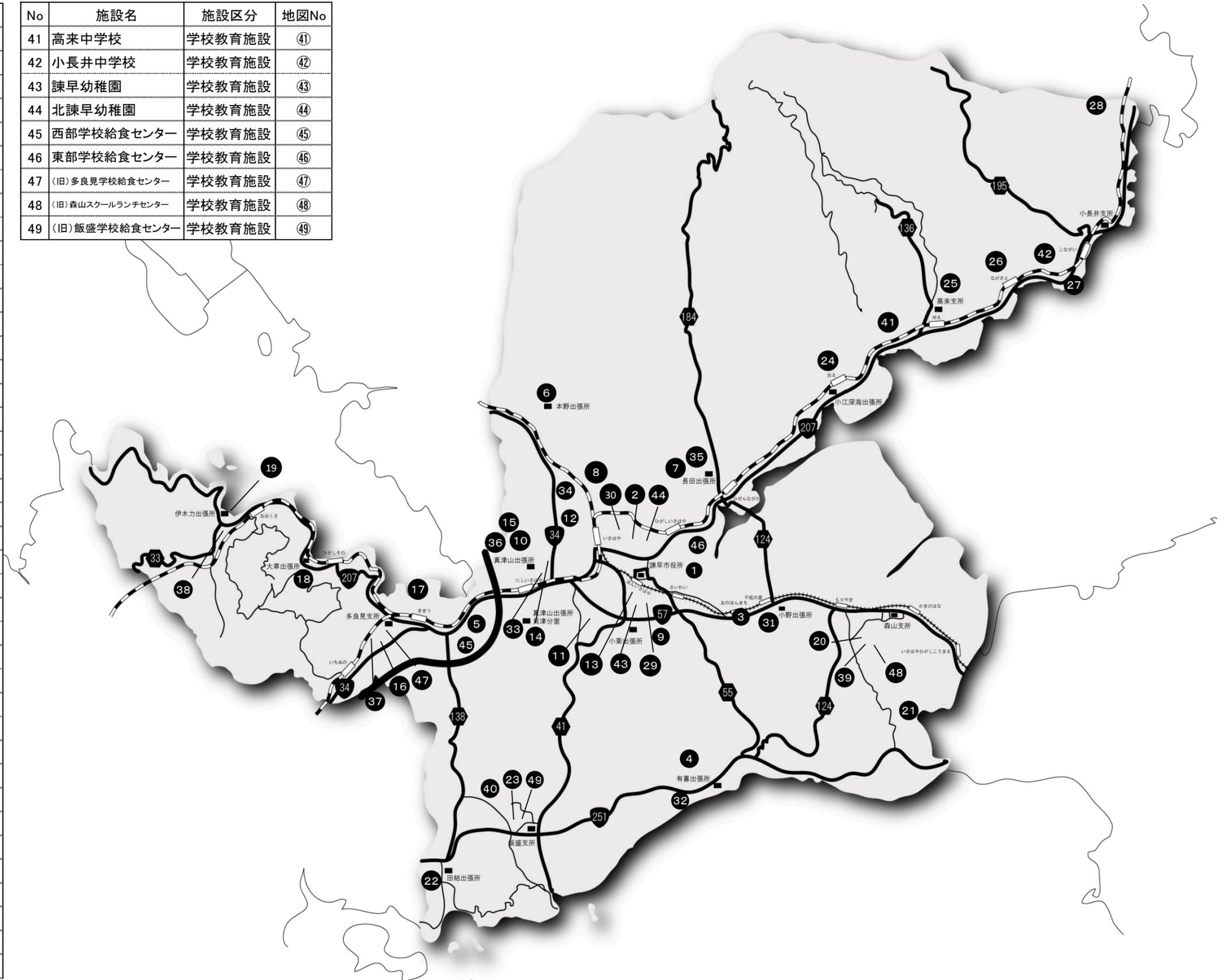
【資料編】

1	施設位置図	19
2	個別施設シート	20
2-1	小学校	(20~131)
2-2	中学校	(132~187)
2-3	幼稚園	(188~191)
2-4	給食センター	(192~201)

施設位置図

No	施設名	施設区分	地図No
1	諫早小学校	学校教育施設	①
2	北諫早小学校	学校教育施設	②
3	小野小学校	学校教育施設	③
4	有喜小学校	学校教育施設	④
5	真津山小学校	学校教育施設	⑤
6	本野小学校	学校教育施設	⑥
7	長田小学校	学校教育施設	⑦
8	上諫早小学校	学校教育施設	⑧
9	小栗小学校	学校教育施設	⑨
10	真崎小学校	学校教育施設	⑩
11	みはる台小学校	学校教育施設	⑪
12	御館山小学校	学校教育施設	⑫
13	上山小学校	学校教育施設	⑬
14	西諫早小学校	学校教育施設	⑭
15	真城小学校	学校教育施設	⑮
16	喜々津小学校	学校教育施設	⑯
17	喜々津東小学校	学校教育施設	⑰
18	大草小学校	学校教育施設	⑱
19	伊木力小学校	学校教育施設	⑲
20	森山西小学校	学校教育施設	⑳
21	森山東小学校	学校教育施設	㉑
22	飯盛西小学校	学校教育施設	㉒
23	飯盛東小学校	学校教育施設	㉓
24	高来西小学校	学校教育施設	㉔
25	湯江小学校	学校教育施設	㉕
26	長里小学校	学校教育施設	㉖
27	小長井小学校	学校教育施設	㉗
28	遠竹小学校	学校教育施設	㉘
29	諫早中学校	学校教育施設	㉙
30	北諫早中学校	学校教育施設	㉚
31	小野中学校	学校教育施設	㉛
32	有喜中学校	学校教育施設	㉜
33	西諫早中学校	学校教育施設	㉝
34	明峰中学校	学校教育施設	㉞
35	長田中学校	学校教育施設	㉟
36	真城中学校	学校教育施設	㊱
37	喜々津中学校	学校教育施設	㊲
38	琴海中学校	学校教育施設	㊳
39	森山中学校	学校教育施設	㊴
40	飯盛中学校	学校教育施設	㊵

No	施設名	施設区分	地図No
41	高来中学校	学校教育施設	㊶
42	小長井中学校	学校教育施設	㊷
43	諫早幼稚園	学校教育施設	㊸
44	北諫早幼稚園	学校教育施設	㊹
45	西部学校給食センター	学校教育施設	㊺
46	東部学校給食センター	学校教育施設	㊻
47	(旧)多良見学校給食センター	学校教育施設	㊼
48	(旧)森山スクールランチセンター	学校教育施設	㊽
49	(旧)飯盛学校給食センター	学校教育施設	㊾



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早小学校						
所在地	諫早市西郷町93番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	27499.00		m ²	建物棟数	3					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	平成8年					
建築面積(全棟)	3271.34		m ²	延床面積(全棟)	5984.26		m ²			
取得価格(全棟)	1,367,397		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	有	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	101,800	102,800	100,000	95,400	91,600	458
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	325200	5954.54	平成8年	1,365,234
2	ベントハウス	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	10.38	20.76	平成8年	—
3	焼釜室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	8.96	8.96	平成8年	2,163
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	北諫早小学校						
所在地	諫早市西郷町93番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	20,311.61		m ²	建物棟数	13					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和42年					
建築面積(全棟)	2,004.70		m ²	延床面積(全棟)	5,151.51		m ²			
取得価格(全棟)	249,790		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	—	—	—	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	143,000	148,800	145,000	147,200	143,400	717
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	421.70	1,265.10	昭和42年	30,670
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	336.60	947.07	昭和43年	28,197
3	給食室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	151.20	151.20	—	—
4	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	365.17	1,097.51	昭和46年	35,692
5	渡り廊下	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	32.40	98.40	—	—
6	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	82.80	248.40	昭和50年	18,600
7	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	397.00	1,126.00	昭和54年	105,600
8	給食室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	73.50	73.50	昭和55年	18,300
9	更衣室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	71.65	71.65	昭和59年	6,738
10	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.52	7.52	平成1年	724
11	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	47.63	47.63	平成17年	5,269
12	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	6.56	6.56	昭和42年	—
13	屋外便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	10.97	10.97	昭和55年	—
14	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	410	昭和59年	—
15			地上	階	地下	階		※プール(水面積)		
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	北諫早小学校屋内運動場						
所在地	諫早市西郷町93番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟数	2					
主要建築物構造	鉄骨		主要建築物築年	昭和48年					
建築面積(全棟)	813.10 m ²		延床面積(全棟)	813.10		m ²			
取得価格(全棟)	34,500 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	143,000	148,800	145,000	147,200	143,400	717.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が47年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1階	地下	階	798.04	798.04	昭和48年	29,800
2	屋内運動場便所	木	地上	1階	地下	階	15.06	15.06	平成3年	4,700
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小野小学校						
所在地	諫早市宗方町365番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				日
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	18,041.89		m ²	建物棟数	11					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和46年					
建築面積(全棟)	1,711.12		m ²	延床面積(全棟)	4,481.88		m ²			
取得価格(全棟)	317,275		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	有	—	有	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	59,200	57,200	53,600	50,600	53,200	266.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え
1	屋根・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	外壁の著しい劣化・内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化(20及び21棟)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で、早急に取り組む

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	394.66	1,183.98	昭和46年	38,408
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	464.25	1,288.05	昭和47年	43,133
3	給食室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	158.00	158.00	昭和54年	13,950
4	プロパン庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	6.56	6.56	昭和54年	—
5	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	254.74	762.22	昭和56年	111,808
6	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	325.08	975.24	昭和57年	99,948
7	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.52	7.52	平成1年	728
8	プール付属建物	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	54.13	54.13	平成2年	9,300
9	屋外便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	9.03	9.03	平成3年	—
10	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	30.60	30.60	平成6年	—
11	ポンプ室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	6.55	6.55	昭和46年	—
12	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	390	昭和48年	—
13			地上	階	地下	階		※プール(水面積)		
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小野小学校屋内運動場						
所在地	諫早市宗方町365番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				日
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				建築物築年	昭和51年			
建築面積(全棟)	725.01		㎡		延床面積(全棟)	725.01		㎡	
取得価格(全棟)	47,900		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	59,200	57,200	53,600	50,600	53,200	266.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	725.01	725.01	昭和51年	47,900
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	有喜小学校						
所在地	諫早市有喜町800番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	20,591.00		m ²	建物棟数	6					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和54年					
建築面積(全棟)	1,499.20		m ²	延床面積(全棟)	3,864.78		m ²			
取得価格(全棟)	342,015		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	—	—	—	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	40,000	36,800	33,600	34,000	34,000	170.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	739.02	1,920.22	昭和54年	142,372
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	648.48	1,832.86	昭和54年	183,528
3	プロパン庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	3.58	3.58	昭和54年	—
4	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.52	7.52	平成1年	—
5	倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	30.60	30.60	平成4年	4,285
6	プール付属室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	70.00	70.00	平成7年	11,830
7	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和54年	—
8			地上	階	地下	階		※プール(水面積)		
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	有喜小学校屋内運動場						
所在地	諫早市有喜町4800番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上1階					
主要建築物構造	鉄骨		建築物築年	平成8年					
建築面積(全棟)	627.95 m ²		延床面積(全棟)	627.95		m ²			
取得価格(全棟)	2,704 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	40,000	36,800	33,600	34,000	34,000	170.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が47年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1階	地下	階	613.32	613.32	昭和49年	2,704
2	渡廊下	鉄骨	地上	1階	地下	階	14.63	14.63	昭和49年	—
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真津山小学校						
所在地	諫早市貝津町715番地2						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	17,662.00 m ²		建物棟数		11				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年		昭和40年				
建築面積(全棟)	2,520.16 m ²		延床面積(全棟)		5,264.75		m ²		
取得価格(全棟)	514,703 千円		駐車場台数		— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	○	有	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	114,600	118,400	120,800	124,200	127,800	639.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁の著しい劣化。内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化(009-1、2、3棟)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化(001-1.2.3棟)	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	414.47	1,195.17	昭和40年	26,047
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	430.57	1,179.77	昭和41年	26,880
3	体育倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	42.88	42.88	昭和41年	300
4	渡廊下	鉄骨	地上	2 階	地下	階	50.33	50.33	—	—
5	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	593.86	1,142.41	昭和58年	90,900
6	渡廊下	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	40.56	40.56	平成10年	2,095
7	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.52	7.52	—	—
8	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	333.07	999.21	平成28年	198,408
9	校舎	鉄骨	地上	1 階	地下	階	22.56	22.56	平成28年	9,100
10	校舎	鉄骨	地上	1 階	地下	階	40.34	40.34	平成28年	24,742
11	校舎	鉄骨鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	544.00	544.00	平成29年	136,231
12	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	平成13年	—
13			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真津山小学校屋内運動場						
所在地	諫早市界津町715番地2						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				建築物築年	昭和49年			
建築面積(全棟)	1,225.65		㎡		延床面積(全棟)	1,663.11		㎡	
取得価格(全棟)	446,970		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	○	有	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	114,600	118,400	120,800	124,200	127,800	639.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	1,225.65	1,663.11	平成13年	446,970
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	本野小学校						
所在地	諫早市本野町94番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	18,555.00		m ²	建物棟数	10					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和34年					
建築面積(全棟)	1,068.66		m ²	延床面積(全棟)	2,617.12		m ²			
取得価格(全棟)	67,106		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	14,200	13,800	13,200	13,800	13,200	66.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	屋根・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	750.33	2,298.79	昭和34年	41,290
2	ふれあいルーム宿直室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	98.40	98.40	昭和34年	—
3	給食室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	63.60	63.60	昭和39年	1,886
4	体育倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	39.75	39.75	昭和41年	587
5	倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	5.75	5.75	平成1年	—
6	倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	30.60	30.60	—	4,099
7	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	8.96	8.96	平成5年	1,740
8	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	60.48	60.48	平成10年	17,504
9	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	4.99	4.99	昭和34年	—
10	配膳室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	5.80	5.80	昭和55年	—
11	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和50年	—
12			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	本野小学校屋内運動場						
所在地	諫早市本野町94番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上1階					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		建築物築年	昭和50年					
建築面積(全棟)	499.89	m ²	延床面積(全棟)	499.89	m ²				
取得価格(全棟)	29,900	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	14,200	13,800	13,200	13,800	13,200	66.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)が広範囲に劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋	地上	1 階	地下	階	499.89	499.89	昭和50年	29,900
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	長田小学校						
所在地	諫早市西里町800番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	24,780.61		m ²	建物棟数	8				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和49年				
建築面積(全棟)	2,035.09		m ²	延床面積(全棟)	3,944.30		m ²		
取得価格(全棟)	207,981		千円	駐車場台数	— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	43,000	42,200	41,800	43,800	41,600	208.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁の著しい劣化。内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	596.96	1,687.12	昭和49年	200,333
2	給食室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	129.68	129.68	昭和49年	—
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	1,169.61	1,988.66	昭和49年	—
4	給食室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	38.52	38.52	昭和54年	3,878
5	倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	24.00	24.00	平成3年	1,780
6	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	8.96	8.96	平成5年	1,990
7	プール附属建物	木	地上	1 階	地下	階	62.40	62.40	—	—
8	プロパン庫	鉄骨鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	4.96	4.96	—	—
9	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和52年	—
10			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	長田小学校屋内運動場						
所在地	諫早市西里町800番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				建築物築年	昭和52年			
建築面積(全棟)	725.01		㎡		延床面積(全棟)	725.01		㎡	
取得価格(全棟)	53,550		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	43,000	42,200	41,800	43,800	41,600	208.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え	
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が47年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1階	地下	階	725.01	725.01	昭和52年	53,550
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	上諫早小学校						
所在地	諫早市本明町99番地2						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	24,482.00 m ²		建物棟数		5				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年		平成15年				
建築面積(全棟)	2,037.88 m ²		延床面積(全棟)		3,817.31		m ²		
取得価格(全棟)	751,915 千円		駐車場台数		— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	○	有	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	14,600	16,000	15,000	16,000	14,400	72.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	1,903.32	3,817.31	平成15年	614,215
2	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	90.98	139.84	平成15年	123,630
3	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	23.06	23.06	平成17年	14,070
4	飼育小屋	木	地上	1 階	地下	階	13.00	13.00	平成17年	—
5	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.52	7.52	平成17年	—
6	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	250	平成15年	—
7			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	上諫早小学校屋内運動場						
所在地	諫早市本明町99番地2						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上1階					
主要建築物構造	鉄骨		建築物築年	昭和53年					
建築面積(全棟)	532.39 m ²		延床面積(全棟)	532.39		m ²			
取得価格(全棟)	41,900 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	14,600	16,000	15,000	16,000	14,400	72.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が43年を経過している	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	532.39	532.39	昭和53年	41,900
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小栗小学校						
所在地	諫早市小川町9番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	17,492.00		m ²	建物棟数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	平成26年					
建築面積(全棟)	2,465.95		m ²	延床面積(全棟)	6,254.23		m ²			
取得価格(全棟)	1,282,359		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	○	有	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	98,400	101,800	100,600	98,200	98,000	490.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	—	⇒	—
2	—	⇒	—

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	1,991.61	5,740.89	平成26年	1,150,837
2	プール棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	474.34	513.34	平成27年	131,522
3	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	325	平成27年	—
4			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小栗小学校屋内運動場						
所在地	諫早市小川町9番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上1階					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		建築物築年	平成24年					
建築面積(全棟)	1,096.20	m ²	延床面積(全棟)	1,096.20	m ²				
取得価格(全棟)	237,205	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	○	有	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	98,400	101,800	100,600	98,200	98,000	490.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	—	⇒ —
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	1,096.20	1,096.20	平成24年	237,205
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真崎小学校						
所在地	諫早市白岩町3番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	23,766.00		m ²	建物棟数	13					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和48年					
建築面積(全棟)	2,648.76		m ²	延床面積(全棟)	4,864.76		m ²			
取得価格(全棟)	180,041		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	51,600	50,600	48,400	46,200	43,000	215.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋上防水(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	1,542.87	2,558.87	昭和48年	99,701
2	給食室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	120.00	120.00	昭和48年	—
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	231.00	543.00	昭和53年	47,640
4	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	81.00	243.00	昭和53年	21,630
5	給食室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	46.53	46.53	昭和54年	1,405
6	更衣室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	50.40	50.40	昭和59年	5,617
7	倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	30.60	30.60	平成4年	4,048
8	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	—	—	昭和55年	—
9	倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	32.40	32.40	昭和48年	—
10	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	375.00	981.00	昭和49年	—
11	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	120.00	240.00	昭和49年	—
12	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	12.00	12.00	昭和53年	—
13	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	6.96	6.96	昭和53年	—
14	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	395	昭和59年	—
15			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真崎小学校(行政財産)						
所在地	諫早市白岩町3番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	23,766.00		m ²	建物棟数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和55年					
建築面積(全棟)	359.10		m ²	延床面積(全棟)	1,077.30		m ²			
取得価格(全棟)	29,700		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	51,600	50,600	48,400	46,200	43,000	215.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	用途廃止を受け、現在市倉庫として活用している(24. 26棟)	⇒	今後の活用について、検討する必要がある
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上 3 階	地下 階	162.00	324.00	昭和56年	29,700
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上 3 階	地下 階	197.10	753.30	昭和55年	—
3			地上 階	地下 階				
4			地上 階	地下 階				
5			地上 階	地下 階				
6			地上 階	地下 階				
7			地上 階	地下 階				
8			地上 階	地下 階				
9			地上 階	地下 階				
10			地上 階	地下 階				
11			地上 階	地下 階				
12			地上 階	地下 階				
13			地上 階	地下 階				
14			地上 階	地下 階				
15			地上 階	地下 階				
16			地上 階	地下 階				
17			地上 階	地下 階				
18			地上 階	地下 階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真崎小学校屋内運動場						
所在地	諫早市白岩町3番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和52年			
建築面積(全棟)	944.76		㎡		延床面積(全棟)	944.76		㎡	
取得価格(全棟)	63,780		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	51,600	50,600	48,400	46,200	43,000	215.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が44年を経過している	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	944.76	944.76	昭和52年	63,780
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	みはる台小学校						
所在地	諫早市平山町200番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	34,704.00		m ²	建物棟数	11					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和59年					
建築面積(全棟)	1,686.93		m ²	延床面積(全棟)	3,322.74		m ²			
取得価格(全棟)	363,185		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	49,200	45,800	44,400	41,800	43,600	218.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	541.61	1,447.01	昭和59年	295,151
2	渡廊下	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	55.00	55.00	昭和56年	—
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	556.35	1,286.76	昭和56年	—
4	ホ ^ン プ ^ラ 室 ^ロ ハ ^ン 庫	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	18.49	18.49	昭和56年	—
5	浄化槽機械室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	13.78	13.78	昭和56年	—
6	給食室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	149.58	149.58	昭和56年	25,400
7	更衣室	木	地上	1階	地下	階	62.40	62.40	昭和56年	—
8	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	7.52	7.52	昭和60年	690
9	家庭科室	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	162.60	162.60	平成3年	27,000
10	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	30.60	30.60	平成5年	4,759
11	校舎(別棟)	鉄骨	地上	1階	地下	階	89.00	89.00	平成15年	10,185
12	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和56年	—
13			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	みはる台小学校屋内運動場						
所在地	諫早市平山町200番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和56年			
建築面積(全棟)	725.10		㎡		延床面積(全棟)	725.10		㎡	
取得価格(全棟)	73,450		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	—	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	49,200	45,800	44,400	41,800	43,600	218.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が40年を経過している。	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	725.10	725.10	昭和56年	73,540
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	御館山小学校						
所在地	諫早市西栄田町1250番地4						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	29,923.00		m ²	建物棟数	5					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	平成4年					
建築面積(全棟)	2,482.18		m ²	延床面積(全棟)	5,603.09		m ²			
取得価格(全棟)	1,018,233		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	97,400	107,400	110,000	119,800	125,000	625.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	外壁の広範囲劣化。屋根屋上(防水シート等)・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	2,394.10	5,515.01	平成4年	996,120
2	ポンプルーム	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	16.50	16.50	平成4年	2890
3	相撲場上屋	木	地上	1 階	地下	階	49.00	49.00	平成5年	15,862
4	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	8.96	8.96	平成6年	2,086
5	給食室(収納庫)	鉄骨	地上	1 階	地下	階	13.62	13.62	平成16年	4,165
6	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	平成4年	—
7			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	御館山小学校屋内運動場						
所在地	諫早市西栄田町1250番地4						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上3階					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	平成4年					
建築面積(全棟)	1,216.00	m ²	延床面積(全棟)	1,655.64	m ²				
取得価格(全棟)	430,231	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	97,400	107,400	110,000	119,800	125,000	625.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 外壁の広範囲劣化。屋根屋上・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2 照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を行う

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	1,216.00	1,655.64	平成4年	430,231
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	上山小学校						
所在地	諫早市西小路町1031番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	14,411.28		m ²	建物棟数	11					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和35年					
建築面積(全棟)	1,948.76		m ²	延床面積(全棟)	5,089.35		m ²			
取得価格(全棟)	252,720		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	70,200	73,600	83,200	84,400	91,400	457.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 外壁・内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。屋根屋上・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化(1棟)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2 屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の著しい劣化(6棟)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	444.50	1,263.30	昭和35年	21,000
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	684.46	1,991.34	昭和36年	34,863
3	便所	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	103.75	207.50	昭和39年	4,518
4	渡廊下	鉄骨	地上	2 階	地下	階	60.12	120.24	昭和39年	1,931
5	更衣室、便所	鉄骨	地上	1 階	地下	階	50.00	50.00	昭和54年	2,265
6	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	542.70	1,393.96	昭和56年	187,443
7	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	14.00	14.00	—	—
8	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.47	7.47	昭和63年	700
9	倉庫	木	地上	1 階	地下	階	9.94	9.94	—	—
10	消防用ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	4.40	4.40	昭和35年	—
11	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	27.42	27.42	昭和42年	—
12	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	395	昭和54年	—
13			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	上山小学校屋内運動場						
所在地	諫早市西小路町1031番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和48年			
建築面積(全棟)	609.90		㎡		延床面積(全棟)	609.90		㎡	
取得価格(全棟)	22,209		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	70,200	73,600	83,200	84,400	91,400	457.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が48年を経過している	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	609.9	609.9	昭和48年	22,209
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	西諫早小学校						
所在地	諫早市馬渡町3番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	2,948,632.00		m ²	建物棟数	9					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和50年					
建築面積(全棟)	2,304.87		m ²	延床面積(全棟)	5,583.60		m ²			
取得価格(全棟)	408,131		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	104,600	102,600	102,200	98,000	98,400	492.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁の著しい劣化。内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化(003棟の昇降口)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	1,035.80	2,961.00	昭和50年	192,415
2	配膳室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	153.25	153.25	昭和50年	8,281
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	828.17	2,181.70	昭和52年	187,266
4	渡廊下	鉄骨	地上	1階	地下	階	74.00	74.00	昭和53年	1,740
5	会議室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	36.75	36.75	昭和54年	4,200
6	プール付属建物	木	地上	1階	地下	階	88.00	88.00	平成17年	14,229
7	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	39.31	39.31	昭和50年	—
8	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	7.52	7.52	昭和54年	—
9	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	42.07	42.07	平成17年	—
10	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和50年	—
11			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	西諫早小学校屋内運動場						
所在地	諫早市馬渡町3番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上1階					
主要建築物構造	鉄骨		主要建築物築年	昭和53年					
建築面積(全棟)	944.76 m ²		延床面積(全棟)	944.76		m ²			
取得価格(全棟)	66,910 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	104,600	102,600	102,200	98,000	98,400	492.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が48年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1階	地下	階	944.76	944.76	昭和53年	66,910
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真城小学校						
所在地	諫早市真崎町1037番地3						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	26,716.49		m ²	建物棟数	10					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和61年					
建築面積(全棟)	2,019.28		m ²	延床面積(全棟)	4,511.88		m ²			
取得価格(全棟)	675,295		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	96,000	94,200	87,000	78,800	76,800	384.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化(001-1,002棟)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	1,309.54	3,469.14	昭和61年	—
2	配膳室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	200.00	200.00	昭和61年	—
3	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	28.56	28.56	昭和61年	437,554
4	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	14.26	14.26	昭和61年	—
5	浄化槽施設	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	12.39	12.39	昭和61年	—
6	多目的ルーム	木	地上	1 階	地下	階	90.75	90.75	昭和61年	120,300
7	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	6.96	6.96	昭和63年	750
8	倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	24.00	24.00	平成3年	2,000
9	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	166.32	166.32	平成18年	29,725
10	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	166.50	166.50	平成24年	84,966
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真城小学校屋内運動場						
所在地	諫早市真崎町1037番地3						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和61年			
建築面積(全棟)	1,038.96		㎡		延床面積(全棟)	1,038.96		㎡	
取得価格(全棟)	千円				駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	96,000	94,200	87,000	78,800	76,800	384.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え
1	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を行う

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	1,038.96	1,038.96	昭和61年	—
2			地上	2 階	地下	階				
3			地上	1 階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	喜々津小学校						
所在地	諫早市多良見町中里27番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	19,322.00 m ²		建物棟数		7				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年		昭和56年			
建築面積(全棟)	2,125.05 m ²		延床面積(全棟)		5,319.88 m ²				
取得価格(全棟)	618,787 千円		駐車場台数		— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	有	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	114,800	112,200	106,200	103,800	98,400	458
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	外壁の著しい劣化。屋根屋上(防水シート等)・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化(14・15棟)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	446.28	1,275.76	昭和56年	149,644
2	教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	716.16	1,869.96	昭和63年	210,590
3	管理教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	761.56	1,993.11	平成1年	256,243
4	倉庫	木	地上	1階	地下	階	26.89	26.89	平成5年	—
5	校舎(倉庫)	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	26.43	26.43	平成11年	2,310
6	プール付属建物	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	84.40	84.40	昭和46年	—
7	配膳室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	43.33	43.33	平成1年	—
8	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	500	昭和46年	—
9			地上	階	地下	階		※プール(水面積)		
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	喜々津小学校屋内運動場						
所在地	諫早市多良見町中里27番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上2階					
主要建築物構造	鉄骨		主要建築物築年	昭和50年					
建築面積(全棟)	700.00 m ²		延床面積(全棟)	700.00		m ²			
取得価格(全棟)	67,711 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	114,800	112,200	106,200	103,800	98,400	492.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が46年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	2階	地下	階	700.00	700.00	昭和50年	67,711
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	喜々津東小学校						
所在地	諫早市多良見町シーサイト1番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	2,294.21		m ²	建物棟数	5					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和58年					
建築面積(全棟)	1,605.77		m ²	延床面積(全棟)	4,050.03		m ²			
取得価格(全棟)	684,806		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	38,800	36,900	41,800	36,600	38,800	194.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	倉庫	木	地上	1階	地下	階	30.73	30.73	昭和58年	29,800
2	管理教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	1,274.53	3,373.79	昭和58年	384,736
3	教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	172.50	517.50	昭和62年	270,270
4	倉庫	木	地上	1階	地下	階	13.50	13.50	平成2年	—
5	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	114.51	114.51	平成3年	—
6	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	395.25	平成3年	—
7			地上	階	地下	階		※プール(水面積)		
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	喜々津東小学校屋内運動場						
所在地	諫早市多良見町シーサイト1番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	昭和58年					
建築面積(全棟)	787.25 m ²		延床面積(全棟)	882.00		m ²			
取得価格(全棟)	100,575 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	38,800	39,600	41,800	36,600	38,800	194.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		課題等	所管課としての考え
1		内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2		—	⇒ —

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	787.25	882.00	昭和58年	100,575
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	大草小学校						
所在地	諫早市多良見町野副59番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	8,135.49		m ²	建物棟数	4					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和48年					
建築面積(全棟)	1,027.74		m ²	延床面積(全棟)	1,844.47		m ²			
取得価格(全棟)	207,793		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	有	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	7,000	7,000	6,800	6,000	5,600	28.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		課題等	所管課としての考え
1	⇒	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	⇒	—	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	管理教室棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	617.70	1,146.00	昭和48年	49,303
2	特別教室棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	291.82	580.25	平成11年	158,490
3	体育倉庫	木	地上	1 階	地下	階	26.42	26.42	平成13年	—
4	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	91.80	91.80	平成7年	—
5	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	305	平成7年	—
6			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	大草小学校屋内運動場						
所在地	諫早市多良見町野副59番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	2			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	昭和62年			
建築面積(全棟)	721.50		㎡		延床面積(全棟)	819.00		㎡	
取得価格(全棟)	123,187		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	7,000	7,000	6,800	6,000	5,600	28.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	721.50	819.00	昭和62年	123,187
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	伊木力小学校						
所在地	諫早市多良見町舟津1107番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	16,952.00		m ²	建物棟数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和60年					
建築面積(全棟)	965.95		m ²	延床面積(全棟)	2,368.75		m ²			
取得価格(全棟)	307,070		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	19,000	18,400	18,600	16,600	15,600	78.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え	
1	外壁の広範囲劣化。屋根屋上(防水シート等)・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎棟	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	809.37	2,212.17	昭和60年	307,070
2	倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	44.00	44.00	昭和60年	—
3	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	112.58	115.28	平成15年	—
4			地上	階	地下	階	—	315	平成15年	—
5			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	伊木力小学校屋内運動場						
所在地	諫早市多良見町舟津1107番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	2			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	昭和61年			
建築面積(全棟)	721.50		㎡		延床面積(全棟)	819.00		㎡	
取得価格(全棟)	14,594		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	19,000	18,400	18,600	16,600	15,600	78.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	721.5	819.00	昭和61年	14,594
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	森山西小学校						
所在地	諫早市森山町下井牟田473番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	14,332.00		m ²	建物棟数	6				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和44、45年				
建築面積(全棟)	1,216.15		m ²	延床面積(全棟)	3,294.94		m ²		
取得価格(全棟)	43,412		千円	駐車場台数	— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	32,400	31,200	29,400	27,600	29,000	145.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化(001棟)	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	826.20	2,449.29	昭和44、45年	33,061
2	特別教室	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	237.69	693.39	平成8年	9,355
3	プロパン庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	7.07	7.07	昭和44年	42
4	プール更衣室	木	地上	1 階	地下	階	61.70	61.70	昭和48年	427
5	体育倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	45.00	45.00	昭和58年	223
6	配膳室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	38.49	38.49	平成10年	304
7	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	515	昭和48年	—
8			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	森山西小学校屋内運動場						
所在地	諫早市森山町下井牟田473番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	2			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	昭和57年			
建築面積(全棟)	773.00		㎡		延床面積(全棟)	926.45		㎡	
取得価格(全棟)	14,587		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	台

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	32,400	31,200	29,400	27,600	29,000	145.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え
1	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上 2 階	地下 階	773	926.45	昭和57年	14,587
2			地上 階	地下 階				
3			地上	地下 階				
4			地上	地下 階				
5			地上	地下 階				
6			地上	地下 階				
7			地上	地下 階				
8			地上	地下 階				
9			地上	地下 階				
10			地上	地下 階				
11			地上	地下 階				
12			地上	地下 階				
13			地上 階	地下 階				
14			地上 階	地下 階				
15			地上 階	地下 階				
16			地上 階	地下 階				
17			地上 階	地下 階				
18			地上 階	地下 階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	森山東小学校						
所在地	諫早市森山町杉谷2343番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	8,081.00 m ²		建物棟数		3				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年		昭和60、61年				
建築面積(全棟)	986.47 m ²		延床面積(全棟)		2,731.76 m ²				
取得価格(全棟)	— 千円		駐車場台数		— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	26,600	27,000	25,800	25,200	25,000	125.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁の著しい劣化。内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)		
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	917.59	2,662.88	昭和60.61年	—
2	プール更衣室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	44.88	44.88	昭和44年	—
3	体育倉庫	木	地上	1 階	地下	階	24.00	24.00	平成11年	—
4	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	385	昭和44年	—
5			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	森山東小学校屋内運動場						
所在地	諫早市森山町杉谷2343番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	1					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	昭和63年					
建築面積(全棟)	1,072.14	m ²	延床面積(全棟)	1,027.14	m ²				
取得価格(全棟)	14,594	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	台

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	26,600	27,000	25,800	25,200	25,000	125.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え
1	外壁の著しい劣化。屋根屋上・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	1,072.14	1,072.14	昭和63年	14,594
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	飯盛西小学校						
所在地	諫早市飯盛町里620番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	9,375.00		m ²	建物棟数	8					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和50年					
建築面積(全棟)	840.02		m ²	延床面積(全棟)	2,350.17		m ²			
取得価格(全棟)	214,109		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	有	—	有	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	13,400	16,200	13,800	13,600	13,800	69.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	4 階	地下	階	735.00	2,145.15	昭和50年	214,109
2	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	20.06	20.06	昭和51年	—
3	物置	木	地上	1 階	地下	階	10.80	10.80	昭和55年	—
4	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	71.30	71.30	昭和52年	—
5	屋外便所	木	地上	1 階	地下	階	12.00	12.00	昭和60年	—
6	倉庫	木	地上	1 階	地下	階	43.50	43.50	平成6年	—
7	給食準備室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	14.96	14.96	昭和50年	—
8	倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	32.40	32.40	昭和50年	—
9	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	366	昭和52年	—
10			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	飯盛西小学校屋内運動場						
所在地	諫早市飯盛町里620番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	1					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	昭和49年					
建築面積(全棟)	608.00	m ²	延床面積(全棟)	712.5	m ²				
取得価格(全棟)	70,041	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	台

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	13,400	16,200	13,800	13,600	13,800	69.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え	
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が47年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	608.00	712.50	昭和49年	70,041
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	飯盛東小学校						
所在地	諫早市飯盛町中山653番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	13,308.69 m ²		建物棟数		5				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年		昭和47年				
建築面積(全棟)	1,376.26 m ²		延床面積(全棟)		3,521.93		m ²		
取得価格(全棟)	149,465 千円		駐車場台数		— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	61,800	58,400	61,400	59,800	59,000	295.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	1,236.00	3,381.67	昭和47年	149,465
2	給食準備室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	19.75	19.75	昭和47年	—
3	体育倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	45.00	45.00	昭和52年	—
4	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	63.51	63.51	昭和53年	—
5	屋外便所	木	地上	1 階	地下	階	12.00	12.00	昭和60年	—
6	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	366	昭和53年	—
7			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	飯盛東小学校屋内運動場						
所在地	諫早市飯盛町中山653番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	昭和52年					
建築面積(全棟)	646.00	m ²	延床面積(全棟)	741.00	m ²				
取得価格(全棟)	68,611	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	61,800	58,400	61,400	59,800	59,000	295.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が44年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	646.00	741.00	昭和52年	68,611
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	高来西小学校						
所在地	諫早市高来町峰50番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	15,887.00		m ²	建物棟数	8				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和44年				
建築面積(全棟)	2,381.96		m ²	延床面積(全棟)	4,490.27		m ²		
取得価格(全棟)	1,006,933		千円	駐車場台数	— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	○	有	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	38,800	38,800	41,200	41,000	39,200	196.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	—	⇒	—
2	—	⇒	—

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	更衣室・便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	90.00	90.00	昭和44年	237,205
2	機械室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.52	7.52	昭和44年	—
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	2,165.61	4,255.43	平成21年	732,786
4	屋外便所	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	26.90	45.39	平成21年	17,221
5	体育倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	37.80	37.80	平成21年	7,591
6	器具倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	25.96	25.96	平成21年	10,829
7	器具倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	25.96	25.96	平成21年	—
8	ホンプ ^ラ 室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	2.21	2.21	平成21年	1,301
9	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	525	昭和44年	—
10			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	高来西小学校屋内運動場						
所在地	諫早市高来町峰50番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	2			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	平成21年			
建築面積(全棟)	911.69		㎡		延床面積(全棟)	1,037.56		㎡	
取得価格(全棟)	200,958		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	有	—	—	—	—	—	台

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	38,800	38,800	41,200	41,000	39,200	196.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	911.69	1,037.56	平成21年	200,958
2				階	地下	階				
3				階	地下	階				
4				階	地下	階				
5				階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	湯江小学校						
所在地	諫早市高来町三部巷						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	19,306.46		m ²	建物棟数	12					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和53年					
建築面積(全棟)	2,226.00		m ²	延床面積(全棟)	4,482.04		m ²			
取得価格(全棟)	21,448		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	54,000	53,000	57,000	57,600	59,400	297.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 屋根屋上(防水シート等)・外壁の著しい劣化。内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	801.98	2,211.96	昭和53年	—
2	ポンプ倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	19.20	19.20	昭和53年	—
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	823.13	1,669.19	昭和54年	—
4	焼窯室	木	地上	1 階	地下	階	19.44	19.44	昭和55年	—
5	外便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	18.18	18.18	昭和56年	1,354
6	倉庫	木	地上	1 階	地下	階	19.87	19.87	昭和57年	690
7	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	129.68	129.68	昭和57年	12,800
8	渡廊下	鉄骨	地上	1 階	地下	階	228.59	228.59	昭和59年	5,029
9	倉庫	木	地上	1 階	地下	階	10.80	10.80	平成17年	1,575
10	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	48.60	48.60	平成2年	—
11	機械室・救護室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	39.08	39.08	昭和47年	—
12	更衣室・便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	67.45	67.45	昭和47年	—
13	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	630	昭和47年	—
14			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	湯江小学校屋内運動場						
所在地	諫早市高来町三部壱						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	昭和46年					
建築面積(全棟)	1,000.00 m ²		延床面積(全棟)	1,164.40		m ²			
取得価格(全棟)	— 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	54,000	53,000	57,000	57,600	59,400	297.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 調査結果は概ね良好であるが、築年数が51年を経過している	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	1,000.00	1,164.40	昭和46年	—
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	長里小学校						
所在地	諫早市小長井町大峰31番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	12,447.63		m ²	建物棟数	9				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	平成8年				
建築面積(全棟)	1,248.72		m ²	延床面積(全棟)	2,128.57		m ²		
取得価格(全棟)	333,787		千円	駐車場台数	— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	14,400	12,600	12,000	10,800	9,000	45.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	教室棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	277.20	552.94	平成8年	128,274
2	教室棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	501.60	1003.20	昭和48年	140,140
3	職員室棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	82.80	165.60	昭和48年	23,240
4	管理棟	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	253.95	253.95	昭和48年	35,560
5	倉庫	鉄骨	地上	2 階	地下	階	19.71	39.42	昭和56年	4,720
6	倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	34.02	34.02	昭和54年	—
7	屋外便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	5.40	5.40	昭和56年	1,300
8	プール管理棟	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	65.40	65.40	昭和60年	—
9	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	8.64	8.64	平成3年	553
10	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	296	昭和60年	—
11			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	長里小学校屋内運動場						
所在地	諫早市小長井町大峰31番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	1					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	昭和51年					
建築面積(全棟)	612.00	m ²	延床面積(全棟)	612.00	m ²				
取得価格(全棟)	53,064	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	14,400	12,600	12,000	10,800	9,000	45.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え	
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が44年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	612.00	612.00	昭和51年	53,064
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小長井小学校						
所在地	諫早市小長井町小川浦原958番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	12,94800		m ²	建物棟数	9					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和45年					
建築面積(全棟)	1,662.64		m ²	延床面積(全棟)	3,678.84		m ²			
取得価格(全棟)	511,136		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	27,800	27,800	26,000	26,800	26,800	134.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—9	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	502.77	1,504.77	昭和45年	210,980
2	特別教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	89.25	267.75	昭和46年	36,960
3	管理棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	939.34	1,775.04	昭和46年	248,920
4	便所	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	11.25	11.25	昭和55年	2,650
5	倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	13.76	13.76	昭和56年	637
6	給食配膳室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	30.00	30.00	昭和58年	3,630
7	体育館更衣室	木	地上	1 階	地下	階	22.75	22.75	昭和60年	2,089
8	倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	48.00	48.00	平成13年	5,270
9	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	5.52	5.52	—	—
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小長井小学校屋内運動場						
所在地	諫早市小長井町小川浦原958番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	1					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	昭和48年					
建築面積(全棟)	591.15	m ²	延床面積(全棟)	591.15	m ²				
取得価格(全棟)	81,999	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	27,800	27,800	26,000	26,800	26,800	134.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 調査結果は概ね良好であるが、築年数が47年を経過している	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	591.15	591.15	昭和48年	81,999
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	遠竹小学校						
所在地	諫早市小長井町遠竹557番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	13,273.73		m ²	建物棟数	6					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和57年					
建築面積(全棟)	1,079.06		m ²	延床面積(全棟)	1,913.16		m ²			
取得価格(全棟)	233,940		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	6,400	5,000	5,000	4,800	4,600	23.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	教室棟	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	837	1,671	昭和57年	233,940
2	プール管理棟	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	111.00	111.00	昭和57年	—
3	倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	5.94	5.94	昭和57年	—
4	体育倉庫	木	地上	1 階	地下	階	59.35	59.35	昭和57年	—
5	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	39.60	39.60	平成3年	—
6	倉庫	軽量鉄骨	地上	1 階	地下	階	25.92	25.92	昭和57年	—
7	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	260	昭和57年	—
8			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	遠竹小学校屋内運動場						
所在地	諫早市小長井町遠竹557番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		m ²		建物棟階数	2			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	平成10年			
建築面積(全棟)	810.75		m ²		延床面積(全棟)	894.60		m ²	
取得価格(全棟)	165,838		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	101800	102800	100000	95400	91600	458
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え
1	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。 電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	810.75	894.60	平成10年	165,838
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早中学校						
所在地	諫早市西郷町930番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	27,499.00		m ²	建物棟数	15					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和58年					
建築面積(全棟)	2,658.82		m ²	延床面積(全棟)	7,181.49		m ²			
取得価格(全棟)	781,789		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	149,200	145,200	145,000	150,400	152,600	763.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)		
1	技術科室	鉄骨	地上	1階	地下	階	199.29	199.29	昭和51年	13,000
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	4階	地下	階	971.29	3,375.97	昭和58年	382,749
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	4階	地下	階	870.21	2,907.20	昭和59年	307,051
4	体育倉庫	木	地上	1階	地下	階	28.88	28.88	昭和59年	2,200
5	渡廊下	鉄骨	地上	1階	地下	階	46.00	46.00	昭和60年	1,500
6	自転車置場	鉄骨	地上	1階	地下	階	24.00	24.00	—	1,284
7	3番校舎の増築分	鉄筋コンクリート	地上	4階	地下	階	—	81.00	昭和61年	—
8	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	29.64	29.64	昭和61年	11,000
9	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	120.00	120.00	昭和62年	8,120
10	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	10.08	10.08	平成3年	4,700
11	渡廊下	鉄骨	地上	1階	地下	階	145.47	145.47	平成10年	11,919
12	危険物倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	5.40	5.40	昭和54年	—
13	配膳室	鉄骨	地上	1階	地下	階	120.00	120.00	平成25年	27,035
14	自転車置場	アルミ既製品	地上	1階	地下	階	66.44	66.44	平成25年	3,045
15	野外便所	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	22.12	22.12	平成25年	8,186
16	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	平成10年	—
17			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報						
施設名称	諫早中学校屋内運動場					
所在地	諫早市西郷町930番地1					
所管部署	教育総務課					
設置条例等	学校教育法					
設置目的	—					
防災拠点指定等	—	年間開館日数	200			日
運営形態	—	利用時間	開始	7:00	～	終了 20:00
指定管理者等名	—	委託期間	自		～	至

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上3階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	平成10年			
建築面積(全棟)	1,608.63		㎡		延床面積(全棟)	2,467.96		㎡	
取得価格(全棟)	609,387		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	有	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	149,200	145,200	145,000	150,400	152,600	763.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	3 階	地下	階	1,608.63	2,467.96	平成10年	609,387
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	北諫早中学校						
所在地	諫早市城見町35-1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	20,311.61		m ²	建物棟数	9					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和53年					
建築面積(全棟)	2,072.41		m ²	延床面積(全棟)	5,684.69		m ²			
取得価格(全棟)	531,958		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	有	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	79,800	73,600	72,400	69,200	69,200	346.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	外壁の著しい劣化。屋根屋上(防水シート等)・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	4階	地下	階	524.93	1,881.44	昭和53年	170,080
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	4階	地下	階	491.19	1,767.60	昭和53年	154,930
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	671.46	1,650.82	昭和54年	159,900
4	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	100.78	100.78	平成1年	9,200
5	プール付属室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	98.35	98.35	平成3年	14,040
6	更衣室	鉄骨	地上	1階	地下	階	82.17	82.17	昭和55年	—
7	体育倉庫	鉄骨	地上	1階	地下	階	29.40	29.40	平成11年	4,497
8	渡廊下(増改築)	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	49.62	49.62	平成13年	12,423
9	屋外トイレ	木	地上	1階	地下	階	24.51	24.51	平成20年	6,888
10	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	昭和53年	—
11			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	北諫早中学校屋内運動場						
所在地	諫早市城見町35-1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上2階					
主要建築物構造	鉄骨		主要建築物築年	昭和43年					
建築面積(全棟)	910.00	m ²	延床面積(全棟)	948.43	m ²				
取得価格(全棟)	21,850	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	79,800	73,600	72,400	69,200	69,200	346.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 調査結果は概ね良好であるが、築年数が53年を経過している	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	2階	地下	階	910	948.43	昭和43年	21,850
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小野中学校						
所在地	諫早市小野町1320-1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	18,041.89		m ²	建物棟数	13					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和38年					
建築面積(全棟)	1620.96		m ²	延床面積(全棟)	3,360.76		m ²			
取得価格(全棟)	81,582		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	29,400	27,600	29,600	29,600	25,200	126.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	448.82	1,318.72	昭和38年	25,335
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	434.95	1,304.85	昭和38年	23,505
3	理科室及び工作室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	324.00	324.00	昭和57年	7,396
4	渡廊下	鉄骨	地上	1 階	地下	階	35.73	35.73	昭和57年	519
5	体育倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	99.37	99.37	昭和57年	3,523
6	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	96.00	96.00	昭和62年	6,650
7	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	10.08	10.08	平成4年	6,149
8	屋外便所	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	27.92	27.92	平成15年	8,505
9	倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	20.81	20.81	昭和48年	—
10	クラブハウス	木	地上	1 階	地下	階	19.44	19.44	昭和49年	—
11	プール付属建物	木	地上	1 階	地下	階	58.00	58.00	昭和49年	—
12	校舎	鉄骨	地上	1 階	地下	階	22.50	22.50	昭和57年	—
13	自転車置場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	23.34	23.34	平成24年	—
14	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和47年	—
15			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小野中学校屋内運動場						
所在地	諫早市小野町1320-1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		m ²		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和47年			
建築面積(全棟)	660.09		m ²		延床面積(全棟)	701.13		m ²	
取得価格(全棟)	21,470		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	29,400	27,600	29,600	29,600	25,200	126.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 調査結果は概ね良好であるが、築年数が49年を経過している	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報											
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)	
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1	階	地下	階	660.09	701.13	昭和47年	21,470
2			地上		階	地下	階				
3			地上		階	地下	階				
4			地上		階	地下	階				
5			地上		階	地下	階				
6			地上		階	地下	階				
7			地上		階	地下	階				
8			地上		階	地下	階				
9			地上		階	地下	階				
10			地上		階	地下	階				
11			地上		階	地下	階				
12			地上		階	地下	階				
13			地上		階	地下	階				
14			地上		階	地下	階				
15			地上		階	地下	階				
16			地上		階	地下	階				
17			地上		階	地下	階				
18			地上		階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	有喜中学校						
所在地	諫早市有喜町700						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	33,537.00		m ²	建物棟数	10					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和51年					
建築面積(全棟)	1,592.69		m ²	延床面積(全棟)	3,197.83		m ²			
取得価格(全棟)	232,789		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	20,400	20,800	21,200	18,600	18,200	91.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	本校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	912.20	2,517.34	昭和51年	194,100
2	技術科室	鉄骨	地上	1階	地下	階	162.00	162.00	昭和51年	6,400
3	渡廊下	鉄骨	地上	1階	地下	階	17.00	17.00	昭和62年	—
4	特別教室	鉄骨	地上	1階	地下	階	162.00	162.00	昭和57年	15,750
5	渡廊下	鉄骨	地上	1階	地下	階	82.68	82.68	昭和57年	—
6	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	96.00	96.00	昭和62年	6,380
7	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	10.08	10.08	平成3年	4,700
8	プール付属室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	88.00	88.00	平成5年	—
9	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	46.73	46.73	平成9年	5,459
10	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	16.00	16.00	昭和51年	—
11	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	昭和47年	—
12			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	有喜中学校屋内運動場						
所在地	諫早市有喜町700						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和47年			
建築面積(全棟)	702.33		㎡		延床面積(全棟)	702.33		㎡	
取得価格(全棟)	21,470		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	20,400	20,800	21,200	18,600	18,200	91.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え	
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が43年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	702.33	702.33	昭和47年	21,470
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	西諫早中学校						
所在地	諫早市馬渡町4番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	28,278.00		m ²	建物棟数	11					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和49年					
建築面積(全棟)	2,538.83		m ²	延床面積(全棟)	6,948.19		m ²			
取得価格(全棟)	515,282		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	92,600	98,800	98,400	97,800	94,600	473.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	本校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	1,183.14	3,378.46	昭和49年	180,506
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	202.50	607.50	昭和51年	45,896
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	322.45	886.01	昭和52年	70,450
4	便所	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	10.97	10.97	昭和54年	—
5	校舎	鉄筋コンクリート	地上	4階	地下	階	497.05	1,742.53	昭和56年	181,967
6	渡廊下	鉄骨	地上	1階	地下	階	63.02	63.02	昭和59年	2,900
7	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	30.60	30.60	昭和63年	2,713
8	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	81.80	81.80	平成1年	8,850
9	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	108.00	108.00	平成11年	22,000
10	部室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	24	24	平成18年	—
11	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	15.3	15.3	平成18年	—
12	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	昭和52年	—
13			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	西諫早中学校屋内運動場						
所在地	諫早市馬渡町4番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和50年			
建築面積(全棟)	927.14		㎡		延床面積(全棟)	927.14		㎡	
取得価格(全棟)	53,000		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	有	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	92,600	98,800	94,800	97,800	94,600	473.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が46年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	927.14	927.14	昭和50年	53,000
2			地上	階	地下	階				
3			地上		地下	階				
4			地上		地下	階				
5			地上		地下	階				
6			地上		地下	階				
7			地上		地下	階				
8			地上		地下	階				
9			地上		地下	階				
10			地上		地下	階				
11			地上		地下	階				
12			地上		地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	明峰中学校						
所在地	諫早市栄田町500番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	29,135.00		m ²	建物棟数	10					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和60年					
建築面積(全棟)	1,811.34		m ²	延床面積(全棟)	4,350.24		m ²			
取得価格(全棟)	82,344		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	60,600	54,600	52,200	47,200	52,200	261.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁の広範囲劣化。内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	4階	地下	階	844.68	3,232.80	昭和60年	459091
2	校舎	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	212.22	212.22	昭和60年	—
3	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	384.66	535.44	昭和60年	—
4	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	57.60	57.60	昭和62年	—
5	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	20.40	20.40	昭和62年	—
6	自転車置場	鉄骨	地上	1階	地下	階	36.00	36.00	昭和60年	1,213
7	プール附属施設	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	84.00	84.00	昭和60年	43,400
8	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	7.47	7.47	昭和62年	720
9	校舎(コンピュータ室・準備室)	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	122.31	122.31	平成5年	30,771
10	倉庫兼クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	42	42	平成5年	6,240
11	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	昭和60年	—
12			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	明峰中学校屋内運動場						
所在地	諫早市栄田町500番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上1階					
主要建築物構造	鉄骨		主要建築物築年	昭和60年					
建築面積(全棟)	893.70 m ²		延床面積(全棟)	893.70		m ²			
取得価格(全棟)	96,650 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	60,600	54,600	52,200	47,200	52,200	261.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1階	地下	階	893.70	893.70	昭和60年	96,650
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	長田中学校						
所在地	諫早市長田町2694番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	13,346.00		m ²	建物棟数	9					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和44年					
建築面積(全棟)	1,354.16		m ²	延床面積(全棟)	3,061.89		m ²			
取得価格(全棟)	109,957		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	27,200	26,200	26,600	22,000	23,000	115.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	外壁の広範囲劣化。屋根屋上(防水シート等)・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	421.70	1,265.10	昭和44年	35,665
2	本校舎	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	329.32	950.26	昭和45年	31,554
3	技術科教室	鉄骨	地上	1階	地下	階	199.99	199.99	昭和45年	—
4	校舎	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	218.39	418.78	昭和57年	24,646
5	更衣室・便所	木	地上	1階	地下	階	59.37	59.37	昭和58年	1,842
6	渡廊下	鉄骨鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	—	43.00	昭和57年	8,900
7	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	7.52	7.52	昭和59年	700
8	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	96.00	96.00	昭和62年	6,650
9	倉庫部室	木	地上	1階	地下	階	21.87	21.87	昭和49年	—
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	長田中学校屋内運動場						
所在地	諫早市長田町2694番地1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和48年			
建築面積(全棟)	660.10		㎡		延床面積(全棟)	660.10		㎡	
取得価格(全棟)	24,646		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	27,200	26,200	26,600	22,000	23,000	115.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	調査結果は概ね良好であるが、築年数が48年を経過している	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	660.10	660.10	昭和48年	24,646
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真城中学校						
所在地	諫早市真崎町1086番地6						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	29,990.00		m ²	建物棟数	6					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和62年					
建築面積(全棟)	2,335.90		m ²	延床面積(全棟)	5,705.66		m ²			
取得価格(全棟)	700,487		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	有	—	—	—	—	—		

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	64,800	65,400	66,000	66,200	64,800	324.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	2,177.88	5,547.64	昭和62年	700,487
2	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	79.90	79.90	昭和62年	—
3	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	30.60	30.60	昭和62年	—
4	ポンプ室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	16.32	16.32	昭和62年	—
5	浄化槽	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	21.12	21.12	昭和62年	—
6	焼窯室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	10.08	10.08	平成3年	—
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	真城中学校屋内運動場						
所在地	諫早市真崎町1086番地6						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	昭和62年			
建築面積(全棟)	1,558.37		㎡		延床面積(全棟)	1,558.37		㎡	
取得価格(全棟)	174,409		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	64,800	65,400	66,000	66,200	64,800	324.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	1,558.37	1,558.37	昭和62年	174,409
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	喜々津中学校						
所在地	諫早市多良見町中里30						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	15,647.00		m ²	建物棟数	14					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和61年					
建築面積(全棟)	2,677.48		m ²	延床面積(全棟)	5,818.39		m ²			
取得価格(全棟)	736,823		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	有	—	有	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	75,200	70,800	72,800	72,800	74,800	374.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。屋根屋上(防水シート等)・外壁・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	普通教室	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	300.70	629.40	昭和39年	—
2	昇降口	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	40.00	40.00	昭和40年	—
3	特別教室	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	138.24	269.19	昭和40年	—
4	特別教室	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	213.40	426.80	昭和40年	—
5	普通教室	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	407.61	1,104.23	昭和56年	131,852
6	普通教室	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	156.87	453.78	昭和57年	66,778
7	便所	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	9.75	9.75	昭和57年	—
8	倉庫	コンクリートブロック	地上	1階	地下	階	20.72	20.72	昭和57年	—
9	管理普通教室	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	428.07	1,078.93	昭和61年	156,159
10	部室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	60.76	60.76	平成4年	—
11	部室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	32.47	32.47	平成12年	1,155
12	倉庫	鉄骨	地上	1階	地下	階	10.44	10.44	平成12年	1,292
13	特別教室	鉄筋コンクリート	地上	3階	地下	階	580.18	1,403.65	平成15年	379,587
14	校舎	鉄骨	地上	1階	地下	階	278.27	278.27	平成6年	—
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	喜々津中学校屋内運動場						
所在地	諫早市多良見町中里30						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上3階					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	平成4年					
建築面積(全棟)	151.70	m ²	延床面積(全棟)	1,426.99	m ²				
取得価格(全棟)	395,854	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	75,200	70,800	72,800	72,800	74,800	374.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	151.70	1,426.99	平成4年	395,854
2				階	地下	階				
3				階	地下	階				
4				階	地下	階				
5				階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	琴海中学校						
所在地	諫早市多良見町舟津1870番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	14,150.00		m ²	建物棟数	7				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和51年				
建築面積(全棟)	1,171.76		m ²	延床面積(全棟)	2,787.40		m ²		
取得価格(全棟)	326,956		千円	駐車場台数	— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	13,600	14,400	12,200	13,000	12,800	64.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	機械室・倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	16.97	16.97	昭和47年	—
2	体育倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	36.74	36.74	昭和49年	—
3	管理教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	503.07	1,254.71	昭和51年	108,781
4	特別教室棟	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	455.45	1,319.45	平成3年	214,786
5	農機具倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	21.00	21.00	平成5年	3,389
6	倶楽部部室	木	地上	1 階	地下	階	62.90	62.90	平成4年	—
7	プール附属建物	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	75.63	75.63	昭和47年	—
8	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	500	昭和47年	—
9			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	琴海中学校屋内運動場						
所在地	諫早市多良見町舟津1870番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上2階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	平成9年			
建築面積(全棟)	865.84		㎡		延床面積(全棟)	965.97		㎡	
取得価格(全棟)	220,118		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	13,600	14,400	12,200	13,000	12,800	64.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	865.84	965.97	平成9年	220,118
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	森山中学校						
所在地	諫早市森山町下井牟田445番地2						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	26,439.79		m ²	建物棟数	10					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和56年					
建築面積(全棟)	2,136.59		m ²	延床面積(全棟)	4,626.10		m ²			
取得価格(全棟)	—			千円	駐車場台数	—				台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	無	—	有	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	28,200	26,400	28,200	27,800	28,000	140.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>課題等</th> <th>所管課としての考え</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化</td> <td>⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む</td> </tr> <tr> <td>2 今後長寿命化の予定なし(004-1,004-2棟)</td> <td>⇒ 解体も含め要検討</td> </tr> </tbody> </table>	課題等	所管課としての考え	1 屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む	2 今後長寿命化の予定なし(004-1,004-2棟)	⇒ 解体も含め要検討
課題等	所管課としての考え						
1 屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む						
2 今後長寿命化の予定なし(004-1,004-2棟)	⇒ 解体も含め要検討						

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	1,240.02	3,456.49	昭和56年	—
2	多目的室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	295.51	295.51	昭和38年	—
3	特別教室	鉄骨	地上	3 階	地下	階	—	273.04	平成4年	—
4	技術室	木	地上	1 階	地下	階	232.75	232.75	平成7年	—
5	配膳室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	35.50	35.50	平成10年	—
6	水源ポンプ室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	22.50	22.50	昭和56年	—
7	屋外便所	木	地上	1 階	地下	階	19.00	19.00	平成7年	—
8	体育倉庫更衣室	木	地上	1 階	地下	階	102.50	102.50	平成16年	—
9	体育倉庫更衣室	木	地上	1 階	地下	階	132.00	132.00	平成6年	—
10	プール更衣室	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	56.81	56.81	昭和57年	—
11	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	375	昭和57年	—
12			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	森山中学校屋内運動場						
所在地	諫早市森山町下井牟田445番地2						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上2階					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	平成16年					
建築面積(全棟)	1,133.63 m ²		延床面積(全棟)	1,291.07 m ²					
取得価格(全棟)	— 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	有	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	28,200	26,400	28,200	27,800	28,000	140.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)	
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	1,133.63	1,291.07	平成16年	—
2			地上	階	地下				
3			地上	階	地下				
4			地上	階	地下				
5			地上	階	地下				
6			地上	階	地下				
7			地上	階	地下				
8			地上	階	地下				
9			地上	階	地下				
10			地上	階	地下				
11			地上	階	地下				
12			地上	階	地下				
13			地上	階	地下				
14			地上	階	地下				
15			地上	階	地下				
16			地上	階	地下				
17			地上	階	地下				
18			地上	階	地下				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	飯盛中学校						
所在地	諫早市飯盛町平古場60番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	33,462.00 m ²		建物棟数		10				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年		昭和44年			
建築面積(全棟)	2,237.23 m ²		延床面積(全棟)		4,632.93 m ²				
取得価格(全棟)	55,315 千円		駐車場台数		— 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	無	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	41,000	37,800	35,400	34,600	35,000	175.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	1,687.20	4,082.90	昭和44年	42,702
2	プロパン庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	7.00	7.00	昭和44年	—
3	屋外便所	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	40.80	40.80	平成17年	12,613
4	体育倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	26.00	26.00	昭和44年	—
5	体育倉庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	18.00	18.00	昭和50年	—
6	給食配膳室	木	地上	1 階	地下	階	33.66	33.66	昭和47年	—
7	プール付属建物	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	132.00	132.00	昭和55年	—
8	技術科室	鉄骨	地上	1 階	地下	階	199.92	199.92	昭和56年	—
9	体育部室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	82.39	82.39	昭和63年	—
10	ポンプ室	木	地上	1 階	地下	階	10.26	10.26	昭和44年	—
11	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和55年	—
12			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	飯盛中学校屋内運動場						
所在地	諫早市飯盛町平古場60番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	— m ²		建物棟階数	地上2階					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年	平成17年					
建築面積(全棟)	1,237.60	m ²	延床面積(全棟)	1,394.40	m ²				
取得価格(全棟)	329,147	千円	駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	—	有	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	41,000	37,800	35,400	34,600	35,000	175.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する
2 —	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	1,237.60	1,394.40	平成17年	329,147
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	高来中学校						
所在地	諫早高来町小峰274番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	33,818.16		m ²	建物棟数	11					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和52年					
建築面積(全棟)	2,614.19		m ²	延床面積(全棟)	5,450.27		m ²			
取得価格(全棟)	0		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	無	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	54,200	50,400	45,200	44,800	39,800	199.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁の著しい劣化。内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の広範囲劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で早急に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	2,043.73	4,879.81	昭和52年	511,000
2	体育倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	36.00	36.00	昭和52年	—
3	ポンプ室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	26.49	26.49	昭和52年	—
4	灯油・プロパン庫	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	9.98	9.98	昭和52年	—
5	便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	28.51	28.51	昭和52年	—
6	クラブハウス	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	85.00	85.00	昭和56年	—
7	プール男子更衣室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	21.16	21.16	昭和53年	—
8	プール男子便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	11.96	11.96	昭和53年	—
9	プール倉庫・機械室	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	30.24	30.24	昭和53年	—
10	プール女子更衣室・便	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	33.12	33.12	昭和53年	—
11	卓球場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	288.00	288.00	昭和54年	—
12	プール施設	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	400	昭和53年	—
13			地上	階	地下	階		※プール施設(水面積)		
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	高来中学校屋内運動場						
所在地	諫早市高来町小峰274番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上2階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	昭和52年			
建築面積(全棟)	1,239.00		㎡		延床面積(全棟)	1,569.40		㎡	
取得価格(全棟)	125,500		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	54,200	50,400	45,200	44,800	39,800	199.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上・外壁・内部仕上げ(床・壁等)の広範囲劣化。 電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 学校施設整備の全体計画の中で優先的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	1,239.00	1,569.40	昭和52年	125,500
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小長井中学校						
所在地	諫早市小長井町小川原浦865番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	26,904.00		m ²	建物棟数	5					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年	昭和54年					
建築面積(全棟)	1,798.65		m ²	延床面積(全棟)	4,169.68		m ²			
取得価格(全棟)	523,880		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ペーパーシート	有無	台数			
	有	—	無	—	—	—	—	—	1	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	30,600	28,000	26,800	23,400	21,400	107.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	校舎	鉄筋コンクリート	地上	3 階	地下	階	1,181.80	3,352.40	昭和54年	469,140
2	特別教室棟	鉄骨	地上	2 階	地下	階	200.43	400.86	昭和42年	54,740
3	倉庫	鉄骨	地上	1 階	地下	階	34.02	34.02	昭和54年	—
4	屋外便所	コンクリートブロック	地上	1 階	地下	階	19.30	19.30	昭和54年	—
5	武道場	鉄骨	地上	1 階	地下	階	363.10	363.10	平成1年	—
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小長井中学校屋内運動場						
所在地	諫早市小長井町小川原浦865番地						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	—		㎡		建物棟階数	地上2階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	昭和44年			
建築面積(全棟)	1,120.00		㎡		延床面積(全棟)	1,834.33		㎡	
取得価格(全棟)	184,376		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	—	無	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	30,600	28,000	26,800	23,400	21,400	107.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 照明設備の改修	⇒ 照明設備の落下防止改修を行い、同時に照明のLED化を実施する
2 屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	屋内運動場	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	階	1,120.00	1,295.92	昭和44年	181,440
2	卓球場・倉庫	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	1階	—	538.41	昭和44年	2,936
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早幼稚園						
所在地	諫早市野中町508番地7						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	4,322.29		m ²	建物棟数	4					
主要建築物構造	鉄骨			主要建築物築年	平成20年					
建築面積(全棟)	1,044.53		m ²	延床面積(全棟)	1,137.78		m ²			
取得価格(全棟)	177,186		千円	駐車場台数	—					台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	23,600	19,400	17,600	20,400	18,400	92.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	園舎	鉄骨	地上 2 階	地下 階	1,020.01	1,113.26	平成20年	174,923
2	屋外トイレ	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	2.31	2.31	平成20年	862
3	屋外倉庫	木	地上 1 階	地下 階	8.75	8.75	平成20年	1,401
4	カーポート	アルミ既製品	地上 1 階	地下 階	13.46	13.46	平成20年	—
5			地上 階	地下 階				
6			地上 階	地下 階				
7			地上 階	地下 階				
8			地上 階	地下 階				
9			地上 階	地下 階				
10			地上 階	地下 階				
11			地上 階	地下 階				
12			地上 階	地下 階				
13			地上 階	地下 階				
14			地上 階	地下 階				
15			地上 階	地下 階				
16			地上 階	地下 階				
17			地上 階	地下 階				
18			地上 階	地下 階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	北諫早幼稚園						
所在地	諫早市泉町25番地43号						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校教育法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	3,706		㎡		建物棟数	2			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	昭和52年			
建築面積(全棟)	411.05		㎡		延床面積(全棟)	749.79		㎡	
取得価格(全棟)	54,596		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	1

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	14,400	14,200	13,600	11,800	11,800	59.0
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等)・外壁・内部仕上げ(床・壁等)・電気設備・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	園舎	鉄筋コンクリート	地上	2 階	地下	階	350.21	688.95	昭和52年	54,596
2	園舎	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	60.84	60.84	昭和55年	—
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	西部給食センター						
所在地	諫早市津久葉町5-132						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校給食法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	8,944.78		㎡		建物棟階数	地上2階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	平成19年			
建築面積(全棟)	—		㎡		延床面積(全棟)	2,903.94		㎡	
取得価格(全棟)	932,130		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	外壁・内部仕上げ(床・壁等)・機械設備(給水排水配管等)の部分的劣化	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	給食センター	鉄骨	地上	2階	地下	階	—	2,884.27	平成19年5月	932,130
2	LPGバルク貯槽室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	—	19.67	平成19年5月	—
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	東部給食センター						
所在地	諫早市西里町248						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校給食法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	10,411.57		㎡		建物棟階数	地上2階			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年	平成25年			
建築面積(全棟)	—		㎡		延床面積(全棟)	3,072.56		㎡	
取得価格(全棟)	1,313,115		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	—	⇒ —
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)		
1	給食センター	鉄骨	地上	2階	地下	階	—	3,025.83	平成25年6月	1,264.993
2	資源物資置場	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	—	18.00	平成25年6月	2,152
3	LPGバルク貯槽室	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	—	19.67	平成25年6月	2,797
4	ブローヤ機械室	鉄骨	地上	1階	地下	階	—	4.00	平成25年6月	2,518
5	自転車置場	鉄骨	地上	1階	地下	階	—	5.06	平成25年6月	455
6	受水槽	鉄骨	地上	1階	地下	階	—	—	平成25年6月	39,045
7	受電柱	鉄筋コンクリート	地上	階	地下	階	—	—	平成25年6月	659
8	外灯	—	地上	階	地下	階	—	—	平成25年6月	496
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	(旧)多良見学校給食センター						
所在地	諫早市多良見町団462						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校給食法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	994.60		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	昭和53年			
建築面積(全棟)	0.00		㎡		延床面積(全棟)	390.20		㎡	
取得価格(全棟)	81,777		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等・外壁の部分的劣化)	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数				建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	調理場	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	—	350.05	昭和53年3月	73,362
2	倉庫	鉄筋コンクリート	地上	1 階	地下	階	—	40.15	昭和53年3月	8,415
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	(旧)森山スクールランチセンター						
所在地	諫早市森山町慶師野1871						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校給食法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	3,543.00		㎡		建物棟階数	地上1階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	平成10年			
建築面積(全棟)	—		㎡		延床面積(全棟)	692.16		㎡	
取得価格(全棟)	265,838		千円		駐車場台数	—			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	屋根屋上(防水シート等・外壁の部分的劣化)	⇒ 今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒ —

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)		
1	共同調理場	鉄筋コンクリート	地上	1階	地下	階	—	692.16	平成10年3月	265,838
2			地上	階	地下	階				
3			地上	階	地下	階				
4			地上	階	地下	階				
5			地上	階	地下	階				
6			地上	階	地下	階				
7			地上	階	地下	階				
8			地上	階	地下	階				
9			地上	階	地下	階				
10			地上	階	地下	階				
11			地上	階	地下	階				
12			地上	階	地下	階				
13			地上	階	地下	階				
14			地上	階	地下	階				
15			地上	階	地下	階				
16			地上	階	地下	階				
17			地上	階	地下	階				
18			地上	階	地下	階				

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	(旧)飯盛学校給食センター						
所在地	諫早市飯盛町中山653-1						
所管部署	教育総務課						
設置条例等	学校給食法						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,353.28		㎡		建物棟階数	地上2階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年	平成14年			
建築面積(全棟)	—		㎡		延床面積(全棟)	1,229.85		㎡	
取得価格(全棟)	411,251		千円		駐車場台数	— 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況						
年間利用者数 (全体)	平成26年度(人)	平成27年度(人)	平成28年度(人)	平成29年度(人)	平成30年度(人)	開館日5年間平均(人)
	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入 (全体)	平成26年度(千円)	平成27年度(千円)	平成28年度(千円)	平成29年度(千円)	平成30年度(千円)	開館日5年間平均(千円)
	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等		所管課としての考え	
1	屋根屋上(防水シート等・外壁の部分的劣化)	⇒	今後、学校施設整備の全体計画の中で効率的に取り組む
2	—	⇒	—

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	給食センター	鉄筋コンクリート	地上 2 階	地下 階	—	1,211.85	平成14年3月	411,251
2	車庫	木	地上 階	地下 階	—	18.00	—	—
3			地上 階	地下 階				
4			地上 階	地下 階				
5			地上 階	地下 階				
6			地上 階	地下 階				
7			地上 階	地下 階				
8			地上 階	地下 階				
9			地上 階	地下 階				
10			地上 階	地下 階				
11			地上 階	地下 階				
12			地上 階	地下 階				
13			地上 階	地下 階				
14			地上 階	地下 階				
15			地上 階	地下 階				
16			地上 階	地下 階				
17			地上 階	地下 階				
18			地上 階	地下 階				