

諫早市個別施設計画 (環境施設計画)

令和 3 年 2 月

諫早市市民生活環境部

環境政策課

－ 目次 －

第 1 章 個別施設計画の概要

- 1 - 1 . 目 的 1
- 1 - 2 . 位置付け 1

第 2 章 個別施設計画

- 2 - 1 . 施設の現況 2
- 2 - 2 . 対象施設 2
- 2 - 3 . 計画期間 3
- 2 - 4 . 優先順位の考え方 3
- 2 - 5 . 施設の劣化度評価 3
 - 施設情報一覧 4
- 2 - 6 . 対策方針 5
 - 使用目標年数の設定 5
 - 実施計画 6
 - 実施計画の主な内容 8
 - 廃止（休止）施設について 9

第 3 章 計画の推進

- 3 - 1 . 情報基盤の整備と活用 10
- 3 - 2 . 推進体制の整備 10
- 3 - 3 . フォローアップ 10

■ 資料

- 施設位置図 12
- 個別施設シート 14

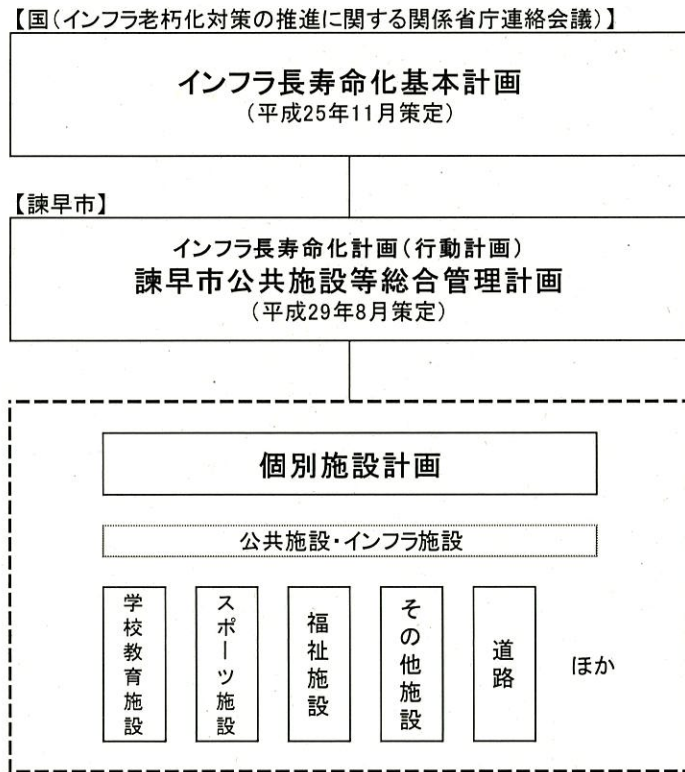
第1章 個別施設計画の概要

1-1. 目的

本計画は、環境政策課管理施設について、劣化状況等の現況確認及びその結果に基づく長期的視点に立った改修計画を整理することで、施設機能の「維持保全」を基本とした改修を効率的に実施し、将来にわたる利用者等の安全確保、施設の有効活用及び維持管理に係る財政負担の平準化を図ることを目的として策定する。

1-2. 位置付け

本計画は、「諫早市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という）に基づく、環境政策課管理施設に係る「個別施設計画」として策定する。



第2章 個別施設計画

2-1. 施設の現況

本課所管の公共施設は、社会基盤（インフラ）施設である火葬場、廃棄物処理施設（ごみ、し尿）をはじめ、公衆便所、公害監視施設等、用途は多様な構成となっているものの、種別としてはほとんどが建築物である。

また、施設の規模も大小様々であるが、中でもインフラ施設である火葬場及び廃棄物処理施設は、比較的大規模なものであり、内部に多くの機械・電気設備を抱えるという特徴を持つ。

建築年数については、ほとんどの施設が20年以上を経過しており、老朽化・不具合が生じている施設もあるため、計画的改修の必要性が増している状況にある。

2-2. 対象施設

本計画の対象施設は、「対象施設一覧」の26施設である。

なお、施設位置については12ページの「位置図」、各施設の情報については14ページ以降の「個別施設シート」に記載する。

対象施設一覧

| No. | 用途 | 名称 | 所在地 |
|-----|---------|--------------|-----------------|
| 1 | 火葬場 | 小ヶ倉斎苑 | 諫早市小ヶ倉町636番地21 |
| 2 | 火葬場 | 鹿ノ塔斎場 | 諫早市高来町黒新田275番地2 |
| 3 | 墓園管理事務所 | 諫早南墓園 | 諫早市栗面町523番地 |
| 4 | 交通騒音等測定 | 山川環境測定局 | 諫早市山川町204-3 |
| 5 | 地盤沈下等測定 | 小野1号地盤沈下監視局 | 諫早市赤崎町2733-3 |
| 6 | 地盤沈下等測定 | 小野2号地盤沈下監視局 | 諫早市小野島町1712-2 |
| 7 | 地盤沈下等測定 | 小野3号地盤沈下監視局 | 諫早市川内町638 |
| 8 | 地盤沈下等測定 | 高天地盤沈下監視局 | 諫早市高天町2827-9 |
| 9 | 地盤沈下等測定 | 福田地盤沈下監視局 | 諫早市福田町3013-3 |
| 10 | 公衆便所 | すずめのおやど | 諫早市森山町田尻1-1 |
| 11 | 公衆便所 | 栄町公衆便所 | 諫早市栄町10-9 |
| 12 | 公衆便所 | 貝津町公衆便所 | 諫早市貝津町985-6 |
| 13 | 公衆便所 | 喜々津駅前公衆便所 | 諫早市多良見町化屋803-17 |
| 14 | 公衆便所 | 御手水観音公衆便所 | 諫早市御手水町1643-2 |
| 15 | 公衆便所 | 西諫早公衆便所 | 諫早市馬渡町8-2 |
| 16 | 公衆便所 | 東小路町公衆便所 | 諫早市東小路町5-8 |
| 17 | 公衆便所 | 八天町1号公衆便所 | 諫早市八天町7-19 |
| 18 | 公衆便所 | 八天町2号公衆便所 | 諫早市八天町31-3 |
| 19 | 公衆便所 | 本町公衆便所 | 諫早市本町35 |
| 20 | 公衆便所 | 諫早駅西口公衆便所 | 諫早市多良見町木床133番地1 |
| 21 | 最終処分場 | 一般廃棄物最終処分場 | 諫早市福田町26 |
| 22 | ごみ焼却場 | 環境センター | 諫早市福田町1101番地2 |
| 23 | ごみ焼却場 | 多良見クリーンセンター | 諫早市多良見町木床133番地1 |
| 24 | し尿処理場 | 新倉屋敷クリーンセンター | 諫早市仲沖町218-1 |
| 25 | し尿処理場 | 衛生センター | 諫早市福田町225-1 |
| 26 | 車庫 | し尿収集車庫 | 諫早市福田町276-3 |

2-3. 計画期間

本計画の計画期間は、「諫早市公共施設等総合計画」における個別施設計画の策定に関する基本的な方針に基づき10年間とし、対象期間は令和2年度から令和11年度までとする。

2-4. 優先順位の考え方

総合管理計画に定める、公共施設等の管理に関する基本方針には、既存の公共施設を可能な限り長く安全に利用して行くために、計画的な設備の更新や施設の改修を行うことで長寿命化を図って行くことある。この基本方針を踏まえ、施設の劣化・損傷状況や利用状況、地域特性、社会的役割など、様々な視点から検討を行い、総合的に優先順位を判断するもの。

2-5. 施設の劣化度評価

施設の現状把握と改修等の必要性を判断するため、施設ごとに簡易劣化調査を実施し、「建築・設備不具合チェックリスト」を作成した。当該調査結果と、法定点検など定期点検が義務付けられている施設についてはその結果も参考に、以下の基準で劣化度を評価した。

劣化度評価基準

| 劣化度 | 評価基準 | 対応 |
|-----|---|---------------------------|
| A | 概ね良好（故障リスク低） | 適切な維持管理を継続 |
| B | 局所、部分的に劣化しており、故障リスク高 ・故障による影響小 | 事後保全 予防保全（状態基準保全） |
| C | 各所、広範囲に劣化又は施設の基幹部分での劣化が進んでおり、故障リスク高 ・故障による影響中～大 | 予防保全（時間基準保全） |
| D | 施設の基幹部分において劣化が著しく、すでに故障している。 ・故障による影響大 ・施設運営に支障有り | 速やかに改修計画を策定し、個別又は大規模改修を実施 |

■施設情報一覧

| No. | 施設名 | 構造 | 延床面積 ㎡ | 建築年 | 経過年数 | 法定耐用年数 | 劣化状況 | | | | | |
|-----|--------------|--------|-----------|-------|------|--------|----------------------|----------|----------|----------|-----|---|
| | | | | | | | 建築 躯体・屋根 外装・内装 | 電気 設備 | 空調 設備 | 衛生 設備 | その他 | |
| 1 | 小ヶ倉斎苑 | SRC | 3114.6 | 1993 | 27 | 50 | B | C | D | B | C | |
| 2 | 鹿ノ塔斎場 | RC | 764.75 | 1993 | 27 | 50 | B | B | B | B | C | |
| 3 | 諫早南墓園 | 管理棟 | RC | 70.00 | 1981 | 39 | 50 | B | B | B | B | — |
| | | A区休憩所 | RC | 24.00 | 1981 | 39 | 50 | B | B | — | B | — |
| | | B区休憩所 | RC | 28.00 | 1998 | 22 | 50 | A | B | — | B | — |
| | | C区休憩所 | RC | 19.36 | 2005 | 15 | 50 | A | B | — | B | — |
| | | モニュメント | RC | 43.30 | 1981 | 39 | 50 | B | B | — | — | — |
| 4 | 山川環境測定局 | CB | 9.00 | 1986 | 34 | 50 | B | B | — | — | D | |
| 5 | 小野1号地盤沈下監視局 | S(軽) | 4.52 | 1986 | 34 | 40 | B | B | — | — | D | |
| 6 | 小野2号地盤沈下監視局 | S(軽) | 16.59 | 1986 | 34 | 40 | B | B | — | — | D | |
| 7 | 小野3号地盤沈下監視局 | S(軽) | 16.59 | 1986 | 34 | 40 | B | B | — | — | D | |
| 8 | 高天地盤沈下監視局 | S(軽) | 3.23 | 2004 | 16 | 40 | A | B | — | — | D | |
| 9 | 福田地盤沈下監視局 | S(軽) | 3.23 | 2004 | 16 | 40 | A | B | — | — | D | |
| 10 | すずめのおやど | W | 7.00 | 2003 | 17 | 25 | A | B | — | B | — | |
| 11 | 栄町公衆便所 | RC | 5.00 | 2008 | 12 | 50 | A | B | — | B | — | |
| 12 | 貝津町公衆便所 | RC | 22.12 | 2009 | 11 | 50 | A | B | — | B | — | |
| 13 | 喜々津駅前公衆便所 | RC | 22.12 | 2009 | 11 | 50 | A | B | — | B | — | |
| 14 | 御手水観音公衆便所 | CB | 9.00 | 1973 | 47 | 50 | B | B | — | B | — | |
| 15 | 西諫早公衆便所 | CB | 27.88 | 1985 | 35 | 50 | B | B | — | B | — | |
| 16 | 東小路町公衆便所 | RC | 20.50 | 2001 | 19 | 50 | A | B | — | B | — | |
| 17 | 八天町1号公衆便所 | RC | 4.96 | 2000 | 20 | 50 | A | B | — | B | — | |
| 18 | 八天町2号公衆便所 | RC | 8.00 | 1973 | 47 | 50 | B | B | — | B | — | |
| 19 | 本町公衆便所 | CB | 6.00 | 1962 | 58 | 50 | B | B | — | B | — | |
| 20 | 諫早駅西口公衆便所 | RC | 15.12 | 2001 | 19 | 50 | A | B | — | B | — | |
| 21 | 一般廃棄物最終処分場 | S(重) | 305.99 | 2001 | 19 | 50 | A | B | B | B | C | |
| 22 | 環境センター | RC | 4322.53 | 1987 | 33 | 50 | 休止中(要解体) | | | | | |
| 23 | 多良見クリーンセンター | RC | 2190.00 | 1994 | 26 | 50 | 休止中(要解体) | | | | | |
| 24 | 新倉屋敷クリーンセンター | RC | 4673.40 | 1996 | 24 | 50 | A | B | B | B | C | |
| 25 | 衛生センター | 不明 | 不明 | 不明 | 不明 | 50 | 休止中 | | | | | |
| 26 | し尿収集車庫 | S(重) | 288.69 | 2001 | 19 | 50 | A | B | — | — | — | |

構造:

SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造

CB: コンクリートブロック造

RC: 鉄筋コンクリート造

S(軽): 軽量鉄骨造

S(重): 重量鉄骨造

W: 木造

※法定耐用年数とは、税務上、減価償却費の算定基準として「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)で定められた耐用年数のことで、建物の実際の寿命ではありません。

※保全方式の分類、内容については次表のとおりとする。

保全方式の分類・内容

| 保全方式 | 保全の内容 |
|--------|---|
| 事後保全 | 設備・機器が故障停止した後に修繕を行う方式 |
| 予防保全 | 設備、機械が故障または性能が一定以下になる前に整備修繕を行う方式。予防保全には、2つの方法がある。 |
| 時間基準保全 | 時間を基準に一定周期で保全（分解・点検・修理）を行う方式 |
| 状態基準保全 | 設備・機械の劣化状態に応じて、保全が必要な部分に処置を行う方式 |

2-6. 対策方針

各施設の対策方針の考え方及び使用目標年数は次のとおりとする。

■対策方針

①維持保全

行政サービス提供の必要性がある施設で、建物の健全性が保たれている場合、適切な維持管理を継続して行う。また、予防保全の考え方に基づき中・大規模改修を行うことで長寿命化を図る。

②更新

行政サービス提供の必要性がある施設で、耐震性や劣化度等を勘案した結果、建物の健全度が保たれないと判断された場合は、建替えを検討する。

③用途変更・集約化・複合化

利用度が極端に低下した施設は、地域の実情やニーズ、住民の意見等を踏まえて、用途変更、機能の集約化、複合化を検討する。

④廃止

利用や設置目的自体が無くなった施設で、安全性が確保されておらず、老朽化も著しいなどの原因によって用途変更等ができない施設は、廃止を検討する。

■使用目標年数の設定

施設のうち、建築物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いなどによって左右されるが、施設の長寿命化を図りながら、法定耐用年数を超えて使

い続けることを目標とし、「建築物の耐久計画に関する考え方

（社団法人日本建築学会）の考え方を参考に使用目標年数を設定する。

| 建築物の構造 | | 使用目標年数 |
|------------------|-------|--------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC） | | 80年 |
| 鉄筋コンクリート造（RC） | | |
| 鉄骨造（S） | 重量鉄骨造 | 80年 |
| | 軽量鉄骨造 | 50年 |
| コンクリートブロック造（CB） | | 80年 |
| 倉庫等の簡易建築物 | | 50年 |
| 木造（W） | | 50年 |

■実施計画

| No. | 施設名 | 対策方針 | 対策内容 |
|----------|--------------|---------|---------------------------------|
| 1 | 小ヶ倉斎苑 | 維持保全 | 火葬炉設備は維持管理の中で整備する。空調設備は早急に更新する。 |
| 2 | 鹿ノ塔斎場 | 維持保全 | 小ヶ倉斎苑との集約化を見据え、必要な補修を実施する。 |
| 3 | 諫早南墓園 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 4 | 山川環境測定局 | 維持保全 | 早急に監視システム更新（通信・処理設備）を実施する。 |
| 5 | 小野1号地盤沈下監視局 | 維持保全 | 〃 |
| 6 | 小野2号地盤沈下監視局 | 維持保全 | 〃 |
| 7 | 小野3号地盤沈下監視局 | 維持保全 | 〃 |
| 8 | 高天地盤沈下監視局 | 維持保全 | 〃 |
| 9 | 福田地盤沈下監視局 | 維持保全 | 〃 |
| 10 | すずめのおやど | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 11 | 栄町公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 12 | 貝津町公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 13 | 喜々津駅前公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 14 | 御手水観音公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 15 | 西諫早公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 16 | 東小路町公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 17 | 八天町1号公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 18 | 八天町2号公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 19 | 本町公衆便所 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 20 | 諫早駅西口公衆便所 | 集約化（廃止） | 新諫早駅完成に伴いR4末廃止。 |
| 21 | 一般廃棄物最終処分場 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 22 | 環境センター | 解体 | 早期の解体を行う |
| 23 | 多良見クリーンセンター | 解体 | R2.9～R3.12 解体工事中 |
| 24 | 新倉屋敷クリーンセンター | 集約化（廃止） | 下水道との共同処理施設完成に伴いR6末廃止。 |
| 25 | 衛生センター | 解体保留 | 敷地内の一部を水処理施設として使用中 |
| 26 | し尿収集車庫 | 維持保全 | 適切な維持管理を継続する。 |
| 対策費用（概算） | | | |

| 優先順位 | 実施時期 | | | | | | | | | |
|------|-----------|-----------|-----------|-------------------|---------|-----------------|------|----|-------|---------|
| | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 |
| 高 | | | 空調・換気設備更新 | 照明・放送設備更新 水道切替 | 浄化槽設備更新 | 非常用発電設備更新 | | | 変圧器更新 | 火葬棟外壁改修 |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 中 | | | | | | C区休憩所 瓦改修 | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 高 | | 測定・通信機器更新 | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 高 | | 通信機器更新 | | | | | 屋根防水 | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 高 | | 通信機器更新 | | | | | 屋根防水 | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 高 | | 通信機器更新 | | | | | 屋根防水 | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 高 | | 通信機器更新 | | | | | | | | 水位計更新 |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 高 | | 通信機器更新 | | | | | | | | 水位計更新 |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | 屋根防水 | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | 屋根防水 | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | 屋根防水 | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | 屋根防水 | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | 廃止 | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 中 | | | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | 事前調査・設計 | | 解体工事 | | | | | | |
| | 休止中 | | | | | | | | | |
| 低 | 解体工事中 | | 廃止 | | | | | | | |
| | 休止中 | | | | | | | | | |
| 中 | | | | | | 廃止 | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | | | | | |
| | 休止中 | | | | | | | | | |
| 低 | | | | | | | | | | |
| | 維持管理 | | | | | | | | | |
| | 420,024千円 | | | | | *休止施設の解体工事費は含まず | | | | |

■実施計画の主な内容

①小ヶ倉斎苑

- ・建築物自体の状態は比較的良好であるが、空調設備の老朽化が進んでおり、代替部品の供給も停止することから、当該設備について早急な改修が必要。
- ・令和3年度に設計を行い、令和4年度施工とする。
- ・電気設備等についても、老朽化により故障のリスクが高まっているため、適切な時期に改修を実施する。



小ヶ倉斎苑 待合棟ロビー



小ヶ倉斎苑 炉前ホール

②鹿ノ塔斎場

- ・火葬場は、将来的には市内1箇所に集約し施設管理の効率化を図る必要があることから、鹿ノ塔斎場については、施設の利用状況や大規模改修待合棟ロビーが必要な時期等に合わせて施設の廃止を検討する。(方針未決定)。

③監視局（山川環境測定局等）

- ・データ通信・データ処理設備について、老朽化による故障が頻発し、安定的な測定が困難な状況となっている。
- ・当該監視施設については、設置当初の目的は失われておらず、今後も必要不可欠な施設であることから、早急な改修が必要。
- ・令和3年度に改修工事を実施する。

④新倉屋敷クリーンセンター

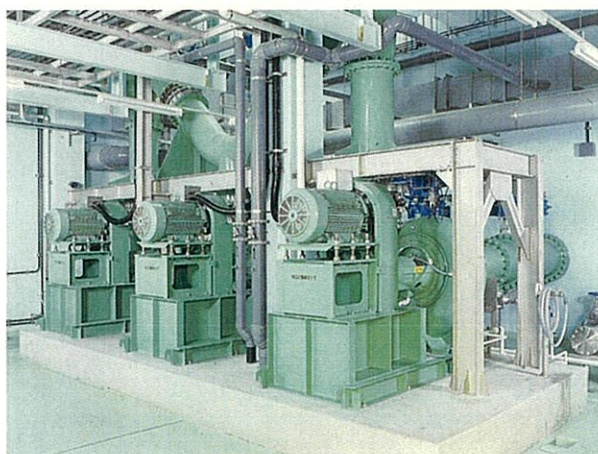
・現在、隣接する公共下水道終末処理場（諫早中央浄化センター）内に、し尿受入施設を整備し、令和7年度から下水汚泥とし尿等を共同処理する方針で計画を進めており、新倉屋敷クリーンセンターについては、令和6年度末で稼働停止する予定である。

・よって、大規模施設ではあるが、建築物本体の改修及び設備の更新等を行わず、以下の考え方により施設保全を行うもの。

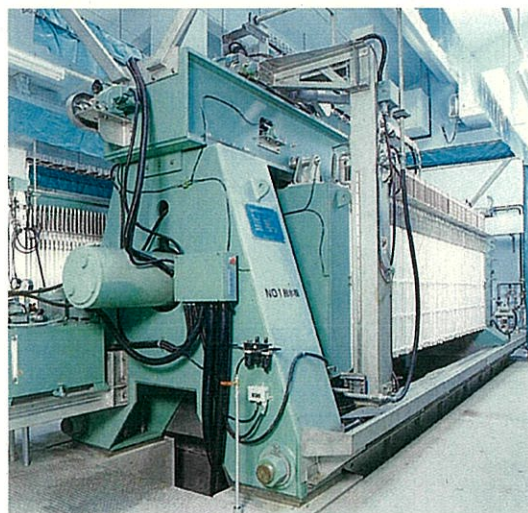
○し尿処施設の根幹を担う主要設備については、*時間基準保全方式を基本とし、故障前に保全処置を行う。ただし、日常の保守点検の中で故障の兆候が顕在化した場合、又は逆に故障の兆候が全く見られず、蓄積した維持管理データから保全処置の必要性が低いと判断される場合については、*状態基準保全とする。

○主要設備以外の設備については、故障停止後修繕を行う*事後保全とする。また、ここで言う保全処置は、劣化部品交換や点検・調整を主とする、あくまで分解整備のことであり、設備自体の更新ではない。

(*については、P5 保全方式の分類・内容参照)



新倉屋敷クリーンセンター 循環液ポンプ



新倉屋敷クリーンセンター 脱水機

■廃止（休止）施設について

①多良見クリーンセンター

・令和3年度までに解体完了予定。

（令和元年度：解体工事設計、令和2～3年度：解体工事）

②環境センター、衛生センター

・休止施設ではあるが、解体時期については未決定。跡地利用等、当該施設を取り巻く状況を踏まえて、適切な時期に解体を実施するもの。

第3章 計画の推進

3-1. 情報基盤の整備と活用

施設の基本情報や工事・修繕の履歴、点検結果等について、継続的にデータを蓄積し、計画的修繕や長寿命化改修の実施時期、内容の検討に活用する。

3-2. 推進体制等の整備

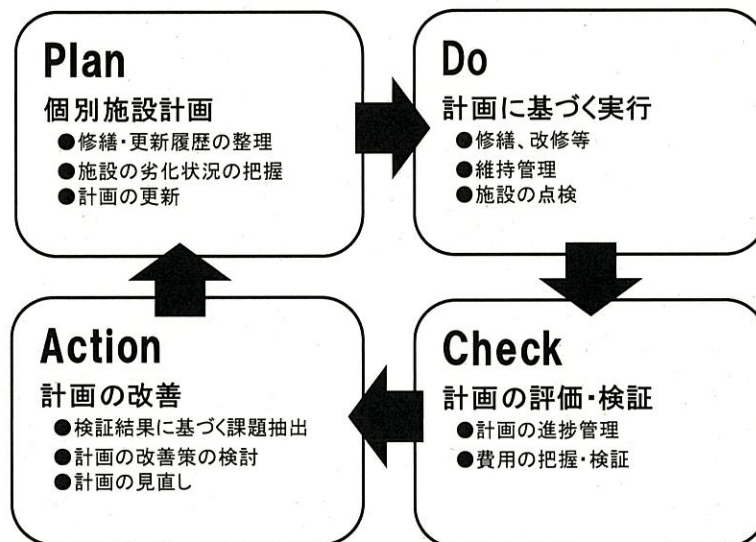
本計画を確実に推進するため、適切な維持管理の下、継続的な健全度の把握、不具合箇所の早期発見・修繕等を実施する。

また、総合管理計画について、その意義や方向性に対して他関係部門とも共通認識を持ち計画を推進して行く。

3-3. フォローアップ

施設の状態は、経年劣化等により刻々と変化することから、日常・定期点検等の結果、利用者や地域住民からのご意見、社会情勢などを踏まえ、適宜見直しを行う。

また、計画の進捗管理を着実にを行うため、PDCAサイクルの確立に努める。



施設位置図


対象施設一覧

| No. | 用途 | 名称 | 所在地 |
|-----|---------|--------------|-----------------|
| 1 | 火葬場 | 小ヶ倉斎苑 | 諫早市小ヶ倉町636番地21 |
| 2 | 火葬場 | 鹿ノ塔斎場 | 諫早市高来町黒新田275番地2 |
| 3 | 墓園管理事務所 | 諫早南墓園 | 諫早市栗面町523番地 |
| 4 | 交通騒音等測定 | 山川環境測定局 | 諫早市山川町204-3 |
| 5 | 地盤沈下等測定 | 小野1号地盤沈下監視局 | 諫早市赤崎町2733-3 |
| 6 | 地盤沈下等測定 | 小野2号地盤沈下監視局 | 諫早市小野島町1712-2 |
| 7 | 地盤沈下等測定 | 小野3号地盤沈下監視局 | 諫早市川内町638 |
| 8 | 地盤沈下等測定 | 高天地盤沈下監視局 | 諫早市高天町2827-9 |
| 9 | 地盤沈下等測定 | 福田地盤沈下監視局 | 諫早市福田町3013-3 |
| 10 | 公衆便所 | すずめのおやど | 諫早市森山町田尻1-1 |
| 11 | 公衆便所 | 栄町公衆便所 | 諫早市栄町10-9 |
| 12 | 公衆便所 | 貝津町公衆便所 | 諫早市貝津町985-6 |
| 13 | 公衆便所 | 喜々津駅前公衆便所 | 諫早市多良見町化屋803-17 |
| 14 | 公衆便所 | 御手水観音公衆便所 | 諫早市御手水町1643-2 |
| 15 | 公衆便所 | 西諫早公衆便所 | 諫早市馬渡町8-2 |
| 16 | 公衆便所 | 東小路町公衆便所 | 諫早市東小路町5-8 |
| 17 | 公衆便所 | 八天町1号公衆便所 | 諫早市八天町7-19 |
| 18 | 公衆便所 | 八天町2号公衆便所 | 諫早市八天町31-3 |
| 19 | 公衆便所 | 本町公衆便所 | 諫早市本町35 |
| 20 | 公衆便所 | 諫早駅西口公衆便所 | 諫早市多良見町木床133番地1 |
| 21 | 最終処分場 | 一般廃棄物最終処分場 | 諫早市福田町26 |
| 22 | ごみ焼却場 | 環境センター | 諫早市福田町1101番地2 |
| 23 | ごみ焼却場 | 多良見クリーンセンター | 諫早市多良見町木床133番地1 |
| 24 | し尿処理場 | 新倉屋敷クリーンセンター | 諫早市仲沖町218-1 |
| 25 | し尿処理場 | 衛生センター | 諫早市福田町225-1 |
| 26 | 車庫 | し尿収集車庫 | 諫早市福田町276-3 |





個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|-------------------|--|-------|------|---|----|-------|
| 施設名称 | 小ヶ倉斎苑 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市小ヶ倉町636番地21 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | 諫早市火葬場条例 | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生その他公共の福祉を図るため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 364 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | 9:00 | ～ | 終了 | 17:00 |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|-------|----------|--------|-------------------------|---------|----|-----|-----|
| 敷地面積 | 36,173.00 m ² | | 建物棟数 | | 5 | | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート | | 主要建築物築年月 | | 平成5年4月 | | | | |
| 建築面積(全棟) | 3,010.56 m ² | | 延床面積(全棟) | | 3,114.60 m ² | | | | |
| 取得価格(全棟) | 697,060 千円 | | 駐車場台数 | | 67 台 | | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | 有 | 無 | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 有 | 無 | 有 | 無 | 無 | 無 | | 無 | 無 |

| 3. 利用状況 | | | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|
| 年間火葬者数 | 平成27年度(人) | 平成28年度(人) | 平成29年度(人) | 平成30年度(人) | 令和元年度(人) | 開館日5年間平均(人) |
| | 1,273 | 1,413 | 1,445 | 1,429 | 1,451 | 1,402 |
| 年間利用料収入(全体) | 平成27年度(千円) | 平成28年度(千円) | 平成29年度(千円) | 平成30年度(千円) | 令和元年度(千円) | 開館日5年間平均(千円) |
| | 14,918 | 17,032 | 16,965 | 16,828 | 16,967 | 16,542 |

| 4. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・老朽化した建築附属設備の改修。 | ⇒ ・個別施設計画に基づき、計画的に実施。 |
| 2 ・担当職員の高齢化による、管理運営体制の脆弱化。 | ⇒ ・委託も含め、今後の管理体制のあり方について検討。 |

| 5. その他特記事項 |
|------------|
| — |

| 6. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------------|----|-----|----|---|-------------|-------------|---------|--------------|
| | 建物(棟)の 名称 | 構造 | 階数 | | | | 建築面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 築年月 | 取得価格 (千円) |
| 1 | 火葬棟 | 鉄骨鉄筋 コンクリート | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 | 1204.78 | 1454.78 | 平成5年4月 | 306,590 |
| 2 | 第1待合棟 | 鉄骨鉄筋 コンクリート | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 | 1021.43 | 1021.42 | 平成5年4月 | 232,500 |
| 3 | 第2待合棟 | 鉄骨鉄筋 コンクリート | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 | 248.23 | 409.46 | 平成5年4月 | 118,560 |
| 4 | ブリッジ | 鉄骨鉄筋 コンクリート | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 | 69.75 | 69.75 | 平成5年4月 | 27,230 |
| 5 | 霊灰棟 | 鉄骨鉄筋 コンクリート | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 | 16.32 | 44.59 | 平成5年4月 | 4,060 |
| 6 | 車寄せ通路 | 鉄骨鉄筋 コンクリート | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 | 415.99 | 80.00 | 平成5年4月 | 4,060 |
| 7 | 給水機械室 | 鉄骨鉄筋 コンクリート | 地上 | 1 階 | 地下 | 階 | 34.06 | 34.60 | 平成5年4月 | 4,060 |
| 8 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 9 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 10 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 11 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 12 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 13 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 14 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 15 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 16 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 17 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| 18 | | | 地上 | 階 | 地下 | 階 | | | | |
| | | | | | | | 3010.56 | 3114.60 | 697,060 | |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|-------------------|--|-----|------|---|----|-------|
| 施設名称 | 鹿ノ塔斎場 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市高来町黒新田275番地2 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | 諫早市火葬場条例 | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生その他公共の福祉を図るため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 364 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | 9:00 | ～ | 終了 | 17:00 |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|-----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 11,149.00 | | m ² | | 建物棟数 | 3 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 平成5年4月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 672.90 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 764.75 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 426,990 | | 千円 | | 駐車場台数 | 22 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | 有 | 無 | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | 無 | 無 |
| | | | 有 | 無 | 無 | 無 | — | 無 | 無 |

| 3. 利用状況 | | | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|
| 年間火葬者数 | 平成27年度(人) | 平成28年度(人) | 平成29年度(人) | 平成30年度(人) | 令和元年度(人) | 開館日5年間平均(人) |
| | 197 | 176 | 198 | 208 | 217 | 199 |
| 年間利用料収入(全体) | 平成27年度(千円) | 平成28年度(千円) | 平成29年度(千円) | 平成30年度(千円) | 令和元年度(千円) | 開館日5年間平均(千円) |
| | 2,030 | 1,790 | 2,026 | 2,332 | 2,193 | 2,074 |

| 4. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・小ヶ倉斎苑への集約時期についての見極め。 | ⇒ ・火葬件数の推計、施設の健全度を勘案し、適切な工程で集約化を図る。 |

| 5. その他特記事項 |
|-----------------------------|
| ※土砂災害警戒区域(建物及び敷地、急傾斜地)の指定あり |

| 6. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|----|-----------------------|-----------------------|--------|----------|--------|---------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) | | |
| 1 | 斎場棟 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 地下 | 階 | 664.48 | 756.33 | 平成5年4月 | 426,990 |
| 2 | ブロー室棟 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 地下 | 階 | 3.42 | 3.42 | 平成5年4月 | |
| 3 | 霊灰棟 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 地下 | 階 | 5.00 | 5.00 | 平成5年4月 | |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---|--|-------|--------|----|-----------|--|
| 施設名称 | 諫早南墓園 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市栗面町523番地 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | 諫早市南墓園管理条例 | | | | | | |
| 設置目的 | 宅地開発による移住者が、安心して本市を永住の地とすることができるようにするため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 日 | | | | |
| 運営形態 | 委託 | 利用時間 | 開始 | ～ | 終了 | | |
| 指定管理者等名 | (有)サイトウビル管理 | 委託期間 | 自 | R2.5.1 | ～ | 至 R5.4.30 | |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|-------|----------|--------|-----------------------|---------|---------|-----|-----|
| 敷地面積 | 92,775.00 m ² | | 建物棟数 | | 5 | | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | | 昭和56年4月 | | |
| 建築面積(全棟) | 184.66 m ² | | 延床面積(全棟) | | 184.66 m ² | | | | |
| 取得価格(全棟) | 45,440 千円 | | 駐車場台数 | | 166 台 | | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 有 | 無 | 有 | 無 | 無 | 有 | 2 | 無 | 無 |


| 3. 利用状況 | | | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|
| 年間利用者数(全体) | 平成27年度(人) | 平成28年度(人) | 平成29年度(人) | 平成30年度(人) | 令和元年度(人) | 開館日5年間平均(人) |
| | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 |
| 年間利用料収入(全体) | 平成27年度(千円) | 平成28年度(千円) | 平成29年度(千円) | 平成30年度(千円) | 令和元年度(千円) | 開館日5年間平均(千円) |
| | 12,420 | 12,832 | 11,575 | 14,073 | 10,979 | 12,376 |

| 4. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|------------------------|-----------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・場内施設(建築物、トイレ等)の老朽化。 | ⇒ ・個別施設計画に基づき、計画的に実施。 |

| 5. その他特記事項 |
|------------|
| — |

| 6. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|------------|----------|--------|------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 管理棟 | 鉄筋コンクリート | 地上 1 階 | 地下 階 | 70.00 | 70.00 | 昭和56年4月 | 9,450 |
| 2 | 便所兼休憩所(A区) | 鉄筋コンクリート | 地上 1 階 | 地下 階 | 24.00 | 24.00 | 昭和56年4月 | 3,240 |
| 3 | モニュメントタワー | 鉄筋コンクリート | 地上 1 階 | 地下 階 | 43.30 | 43.30 | 昭和56年4月 | 13,500 |
| 4 | 便所兼休憩所(B区) | 鉄筋コンクリート | 地上 1 階 | 地下 階 | 28.00 | 28.00 | 平成10年1月 | 11,300 |
| 5 | 便所兼休憩所(C区) | 鉄筋コンクリート | 地上 1 階 | 地下 階 | 19.36 | 19.36 | 平成17年1月 | 7,950 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|----------------------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 山川環境測定局 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市山川町204-3 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 国道34号諫早北バイパス沿道の環境測定(交通騒音・交通量)のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 26.50 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | コンクリートブロック | | | | 主要建築物築年月 | 昭和61年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 9.00 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 9.00 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 2,300 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | — | 無 | 無 |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|---|-------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・測定機器、通信設備の老朽化により、故障が頻発。安定的な測定が困難な状況となっている。 | ⇒ ・個別施設計画に基づき、早急に改修を実施。 |

| 4. その他特記事項 |
|--|
| <p>・現在、暫定2車線で供用している国道34号諫早北バイパス沿道の自動車騒音等を常時観測するための施設である。当該バイパス建設時に建設反対派を含む地元と協議のうえ設置したものである。</p> <p>・当該バイパスの4車線化の動きも活発化している状況であり必要性は高い。今後も継続運用して行くもの。</p> <p>・観測データについては、環境政策課が毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、年に1回当該バイパス沿道自治会の環境監視員に報告している。</p> |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 局舎 | コンクリートブロック | 地上 1 階 地下 階 | 9.00 | 9.00 | 昭和61年3月 | 2,300 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 小野1号地盤沈下監視局 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市赤崎町2733-3 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 軟弱地盤地域の地盤環境観測(地下水位) | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|-------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 40.50 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨 | | | | 主要建築物築年月 | 昭和61年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 4.52 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 4.52 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 9,470 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | — | 無 | 無 |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|--|-------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・通信設備の老朽化により、故障が頻発。安定的な測定が困難な状況となっている。 | ⇒ ・個別施設計画に基づき、早急に改修を実施。 |

| 4. その他特記事項 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、環境政策課が毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会(協議会)に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 局舎 | 鉄骨 | 地上 1 階 地下 階 | 4.52 | 4.52 | 昭和61年3月 | 9,470 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|-------------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 小野2号地盤沈下監視局 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市小野島町1712-2 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 軟弱地盤地域の地盤環境観測(地下水位・沈下量) | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 90.72 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨 | | | | 主要建築物築年月 | 昭和61年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 16.59 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 16.59 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 11,210 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | — | 無 | 無 |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|---|------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 通信設備の老朽化により、故障が頻発。安定的な測定が困難な状況となっている。 | ⇒ 個別施設計画に基づき、早急に改修を実施。 |

| 4. その他特記事項 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、環境政策課が毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会(協議会)に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 局舎 | 鉄骨 | 地上 1 階 地下 階 | 16.59 | 16.59 | 昭和61年3月 | 11,210 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|----------------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 小野3号地盤沈下監視局 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市川内町638 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 軟弱地盤地域の地盤環境観測(地下水位・沈下量・雨量) | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 43.35 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨 | | | | 主要建築物築年月 | 昭和61年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 16.59 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 16.59 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 13,230 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | — | 無 | 無 |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|--|-------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・通信設備の老朽化により、故障が頻発。安定的な測定が困難な状況となっている。 | ⇒ ・個別施設計画に基づき、早急に改修を実施。 |

| 4. その他特記事項 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、環境政策課が毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会(協議会)に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。 ・設置場所は海津山神社所有の境内地(小野島町638-1)内であり、敷地は当課の行政財産ではない。 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 局舎 | 鉄骨 | 地上 1 階 地下 階 | 16.59 | 16.59 | 昭和61年3月 | 13,230 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|----------------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 高天地盤沈下監視局 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市高天町2827-9 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 軟弱地盤地域の地盤環境観測(地下水位・沈下量・雨量) | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|-------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 24.68 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨 | | | | 主要建築物築年月 | 平成16年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 3.23 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 3.23 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 8,520 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | — | 無 | 無 |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|--|-------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・通信設備の老朽化により、故障が頻発。安定的な測定が困難な状況となっている。 | ⇒ ・個別施設計画に基づき、早急に改修を実施。 |

| 4. その他特記事項 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、環境政策課が毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会(協議会)に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----|----|----|-----------------------|-----------------------|------|----------|---------|-------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) | | |
| 1 | 局舎 | 鉄骨 | 地上 | 1階 | 地下 | 階 | 3.23 | 3.23 | 平成16年3月 | 8,520 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 福田地盤沈下監視局 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市福田町3013-3 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 軟弱地盤地域の地盤環境観測(地下水位) | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |

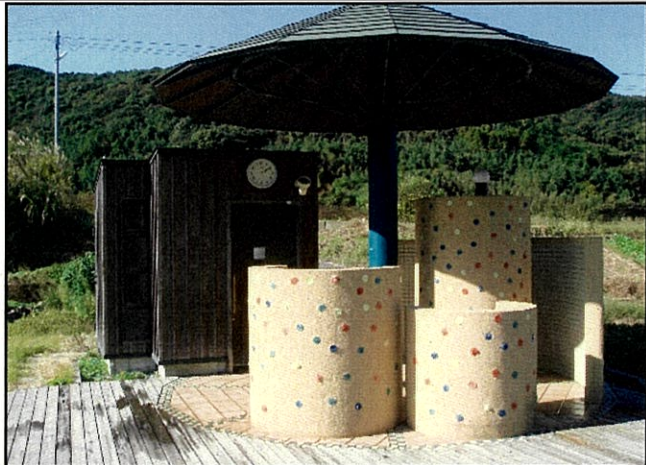
| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 154.13 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨 | | | | 主要建築物築年月 | 平成16年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 3.23 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 3.23 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 4,230 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | — | 無 | 無 |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|--|-------------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 ・通信設備の老朽化により、故障が頻発。安定的な測定が困難な状況となっている。 | ⇒ ・個別施設計画に基づき、早急に改修を実施。 |

| 4. その他特記事項 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、環境政策課が毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会(協議会)に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 局舎 | 鉄骨 | 地上 1 階 地下 階 | 3.23 | 3.23 | 平成16年3月 | 4,230 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | すずめのおやど | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市森山町田尻1-1 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | | 日 |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 293.00 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 木造 | | | | 主要建築物築年月 | 平成15年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 7.00 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 7.00 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 6,610 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | — | — | — | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|---|-----------|
| 課題等 | | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 |
|----------------------------|
| ※土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | 木造 | 地上 1 階 地下 階 | 7.00 | 7.00 | 平成15年3月 | 6,610 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 栄町公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市栄町10-9 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 9.74 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 平成20年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 5.00 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 5.00 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 1,500 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | ○ | — | — | — | ○ | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|----|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 5.00 | 5.00 | 平成20年3月 | 1,500 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 貝津町公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市貝津町985-6 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | — | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 平成21年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 22.12 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 22.12 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 8,640 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | ○ | — | ○ | ○ | ○ | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | 鉄筋コンクリート | 地上 1 階 地下 階 | 22.12 | 22.12 | 平成21年3月 | 8,640 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 喜々津駅前公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市多良見町化屋803-17 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 89.73 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 平成21年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 22.12 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 22.12 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 8,630 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | ○ | — | ○ | ○ | ○ | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|----|-----------------------|-----------------------|-------|----------|---------|-------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) | | |
| 1 | 公衆便所 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 地下 | 階 | 22.12 | 22.12 | 平成21年3月 | 8,630 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-------|---|---|----|---|
| 施設名称 | 御手水観音公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市御手水町1643-2 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|---------------------|-------|----------|--------|---------------------|---------|----|-----|-----|
| 敷地面積 | — m ² | | 建物棟数 | | 1 | | | | |
| 主要建築物構造 | コンクリートブロック | | 主要建築物築年月 | | 昭和48年3月 | | | | |
| 建築面積(全棟) | 9.00 m ² | | 延床面積(全棟) | | 9.00 m ² | | | | |
| 取得価格(全棟) | 1,000 千円 | | 駐車場台数 | | — 台 | | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | — | — | — | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 |
|-------------------------------------|
| ※土砂災害警戒区域及び特別警戒区域(建物及び敷地、急傾斜地)の指定あり |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | コンクリートブロック | 地上 1 階 地下 階 | 9.00 | 9.00 | 昭和48年3月 | 1,000 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 西諫早公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市馬渡町8-2 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | — | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | コンクリートブロック | | | | 主要建築物築年月 | 昭和60年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 27.88 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 27.88 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 6,200 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | ○ | — | ○ | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | コンクリートブロック | 地上 1 階 地下 階 | 27.88 | 27.88 | 昭和60年3月 | 6,200 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-------|---|---|----|---|
| 施設名称 | 東小路町公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市東小路町5-8 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 日 | | | | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|------------------|----------------|----------|--------|---------|----------------|----|-----|-----|
| 敷地面積 | — m ² | | 建物棟数 | | 1 | | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | 主要建築物築年月 | | 平成13年3月 | | | | |
| 建築面積(全棟) | 20.50 | m ² | 延床面積(全棟) | | 20.50 | m ² | | | |
| 取得価格(全棟) | 14,390 | 千円 | 駐車場台数 | | — 台 | | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | ○ | — | ○ | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|----|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 20.50 | 20.50 | 平成13年3月 | 14,390 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 八天1号公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市八天町7-19 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 13.01 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 平成12年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 4.96 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 4.96 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 3,940 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | — | — | — | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | | |
|------------------|-----|---|-----------|
| | 課題等 | | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ | — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|----|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 4.96 | 4.96 | 平成12年3月 | 3,940 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 八天2号公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市八天町31-3 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | | 日 |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 13.34 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 昭和48年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 8.00 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 8.00 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 1,240 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | — | — | — | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|---------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 地下 階 | 8.00 | 8.00 | 昭和48年3月 | 1,240 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 本町公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市本町35 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 14.22 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | コンクリートブロック | | | | 主要建築物築年月 | 昭和37年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 6.00 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 6.00 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 290 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | — | — | — | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | コンクリートブロック | 地上 1 階 地下 階 | 6.00 | 6.00 | 昭和37年3月 | 290 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 諫早駅西口公衆便所 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市永昌町8-33 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 直営 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | — | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 平成13年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 15.12 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 15.12 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 13,810 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | ○ | — | ○ | — | ○ | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 | |
|------------|--|
| — | |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|----|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 公衆便所 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 1階 | 15.12 | 15.12 | 平成13年3月 | 13,810 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|--------------------|--|--------|---|---|----|---|
| 施設名称 | 一般廃棄物最終処分場 | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市福田町26 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 一般廃棄物を埋立処分し適正に管理する | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 日・祝日以外 | | | 日 | |
| 運営形態 | 委託 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | クボタ環境サービス(株)九州支社 | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|-----------|-------|----------------|----------|--------|---------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 22,895.25 | | m ² | 建物棟数 | | 1 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨 | | | 主要建築物築年月 | | 平成13年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 305.99 | | m ² | 延床面積(全棟) | | 305.99 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 55,887 | | 千円 | 駐車場台数 | | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | — | — | — | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-----|-----------|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 |
|----------------------|
| ・廃棄物処理施設整備費国庫補助金活用施設 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|----------|----|----|----|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 浸出水管理棟 | 鉄骨 | 地上 | 1階 | 305.99 | 305.99 | 平成13年3月 | 55,887 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|--------------------|--|-----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 諫早市環境センター | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市福田町1101番地2 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | — | | | | | | |
| 設置目的 | 旧諫早市における可燃性ごみの焼却施設 | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 0 日 | | | | |
| 運営形態 | 休止中 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|-------|----------|----------|----------|---------|----------------|-----|-----|
| 敷地面積 | 15,778.00 m ² | | 建物棟数 | | 4 | | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリートおよび鉄骨造 | | | 主要建築物築年月 | | 昭和62年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | — m ² | | 延床面積(全棟) | | 4,322.53 | | m ² | | |
| 取得価格(全棟) | 2,261,000 千円 | | 駐車舞台数 | | — 台 | | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|---|-----------|
| 課題等 | | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ — |

| 4. その他特記事項 |
|--|
| ・平成17年より休止中。(灰溶融施設はH22に休止)施設の閉鎖解体に向けた検討を要す |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------|----------|----|---|----|----|-----------------------|-----------------------|----------|----------|---------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) | |
| 1 | 管理棟 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 2 | 階 | 地下 | 階 | — | 869.20 | S62.3 | 87,592 |
| 2 | 工場棟(ごみ焼却炉) | 鉄骨造 | 地上 | 3 | 階 | 地下 | 階 | — | 2,385.47 | S62.3 | 354,239 |
| 3 | 工場棟(灰溶融炉) | 鉄骨造 | 地上 | 階 | 地下 | 階 | — | 624.09 | S62.3 | 88,747 | |
| 4 | 車庫棟 | 鉄骨造 | 地上 | 1 | 階 | 地下 | 階 | — | 306.75 | S62.3 | 15,390 |
| 5 | 溶融飛灰貯留倉庫 | 鉄骨平屋造 | 地上 | 1 | 階 | 地下 | 階 | — | 114.75 | H10.3 | 8,925 |
| 6 | 埋立物貯留槽棟 | 鉄骨平屋造 | 地上 | 1 | 階 | 地下 | 階 | — | 22.27 | H12.1 | 41,800 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|--------------------------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 多良見クリーンセンター | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市多良見町木床133番地1 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | 多良見町クリーンセンター設置条例 多良見町クリーンセンター管理規則 | | | | | | |
| 設置目的 | 旧多良見町における可燃性のごみ処理施設 | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 0 | | | 日 | |
| 運営形態 | 休止中 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | — | 委託期間 | 自 | — | ～ | 至 | — |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------------|-------|----------------|--------|----------|----------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 18,646.00 | | m ² | | 建物棟数 | 3 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリートおよび鉄骨造 | | | | 主要建築物築年月 | 平成6年8月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 1,377.00 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 2,192.00 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 2,090,900 | | 千円 | | 駐車場台数 | — 台 | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | | |
|------------------|-----|---|-----------|
| | 課題等 | | 所管課としての考え |
| 1 | — | ⇒ | — |

| 4. その他特記事項 |
|---|
| ・現在、解体工事中 工期 R2.9～R3.12 ・跡地利用については未定 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | |
|-------------|----------|---------------|--------|--------|-----------------------|-----------------------|-----|-----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 管理棟 | 鉄骨コンクリート造 | 地上 2 階 | 地下 階 | 200.20 | 364.74 | H6 | 2,090,900 |
| 2 | 工場棟 | 鉄骨一部鉄筋コンクリート造 | 地上 3 階 | 地下 1 階 | 1,176.90 | 1,773.61 | H6 | |
| 3 | 車庫棟 | 鉄骨平屋造 | 地上 1 階 | 地下 階 | — | 53.67 | H6 | |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------------------|--|-----|--------|---|----|---------|
| 施設名称 | 新倉屋敷クリーンセンター | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市仲沖町218-1 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | 諫早市し尿処理施設条例 | | | | | | |
| 設置目的 | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づきし尿・浄化槽汚泥を衛生的に処理する | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | |
| 運営形態 | 委託 | 利用時間 | 開始 | — | ～ | 終了 | — |
| 指定管理者等名 | キュウセツAQUA(株) | 委託期間 | 自 | R2.4.1 | ～ | 至 | R3.3.31 |


| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|----------|----|----------------|-----|
| 敷地面積 | 1,265.00 | | m ² | | 建物棟数 | 2 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート | | | | 主要建築物築年月 | 平成8年3月 | | | |
| 建築面積(全棟) | 3,852.50 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 4,673.40 | | m ² | |
| 取得価格(全棟) | 965,540 | | 千円 | | 駐車場台数 | — | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | ○ | — | ○ | — | — | 無 | — | — | — |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | | |
|------------------|-------|---|
| | 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | 施設老朽化 | 隣接する公共下水道終末処理場(諫早中央浄化センター)内に、し尿受入施設を整備し、令和7年度から下水汚泥と共同処理する方針(令和6年度中稼働停止予定)。 |

| 4. その他特記事項 |
|--|
| ・令和元年度より施設維持管理(運転監視・設備保守点検・水質検査等)について業務委託開始。 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----|----|----|-----------------------|-----------------------|--------|----------|
| | 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 | 管理棟 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 2階 | 地下 | 443.70 | 657.60 | 平成8年3月 | 115,000 |
| 2 | 処理棟 | 鉄筋コンクリート | 地上 | 2階 | 地下 | 3,408.80 | 4,015.80 | 平成8年3月 | 850,540 |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | |  | | | | | |
|---------|---------------------------------------|--|----|---|---|----|---|
| 施設名称 | 衛生センター | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市福田町225-1 | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | |
| 設置条例等 | - | | | | | | |
| 設置目的 | 廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づきし尿・浄化槽汚泥を衛生的に処理する | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | 年間開館日数 | - | 日 | | | |
| 運営形態 | 休止中 | 利用時間 | 開始 | - | ～ | 終了 | - |
| 指定管理者等名 | - | 委託期間 | 自 | - | ～ | 至 | - |

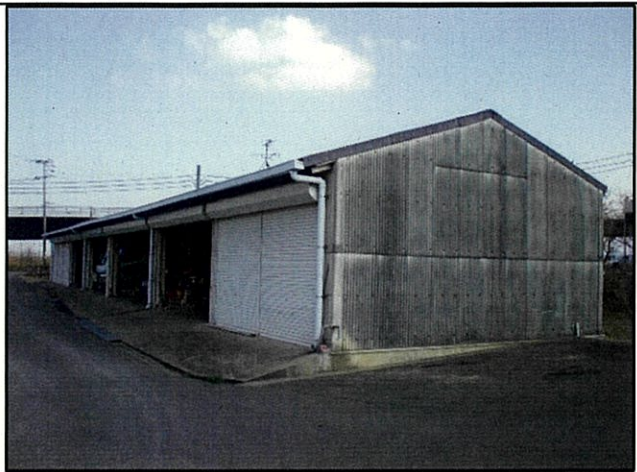
| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | |
|------------|-----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|-----|-----|
| 敷地面積 | - | | m ² | | 建物棟数 | 3 | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | | 主要建築物築年月 | 昭和57年 | | | |
| 建築面積(全棟) | 1,998.67 | | m ² | | 延床面積(全棟) | - | | | |
| 取得価格(全棟) | 303,533 | | 千円 | | 駐車場台数 | - | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | |
| | - | - | - | - | - | 無 | - | - | - |

| 3. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|------------------------------|----------------------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 老朽化が著しいが、施設の一部を水処理施設として活用中 | ⇒ 施設の一部を活用しているため解体困難 |

| 4. その他特記事項 |
|-------------------------------------|
| ・平成23年より休止中。休止施設の一部を水処理施設として利用している。 |

| 5. 建物(棟別)情報 | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----|---|----|-----------------------|-----------------------|-------|----------|--|
| 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) | |
| 1 第1処理棟 | 鉄筋コンクリート造2階建 | 地上 | 階 | 地下 | 1,344.37 | - | S57.8 | 243,607 | |
| 2 第1処理棟 | 鉄筋コンクリート造2階建 | 地上 | 階 | 地下 | | - | H9.4 | 39,468 | |
| 3 第2処理棟 | 鉄筋コンクリート造2階建 | 地上 | 階 | 地下 | 369.80 | - | S57.8 | 19,688 | |
| 4 ブロワー室 | 鉄筋コンクリート造2階建 | 地上 | 階 | 地下 | 45.50 | - | S43.4 | 770 | |
| 5 脱水乾燥機室 | 鉄筋コンクリート造2階建 | 地上 | 階 | 地下 | 209.00 | - | S43.4 | | |
| 6 薬品溶融室 | 鉄筋スレート | 地上 | 階 | 地下 | 30.00 | - | S43.4 | | |

個別施設シート

| 1. 基本情報 | | | |  | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------------------|--|--|--|-----|---|---|----|---|--|--|--|--|--|--|
| 施設名称 | し尿収集車車庫 | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 諫早市福田町276-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 所管部署 | 環境政策課 | | | | | | | | | | | | | | |
| 設置条例等 | - | | | | | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | し尿収集許可業者が所有するし尿収集車用車庫 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災拠点指定等 | 無 | | | 年間開館日数 | 365 | | | 日 | | | | | | | |
| 運営形態 | 直営 | | | 利用時間 | 開始 | - | ～ | 終了 | - | | | | | | |
| 指定管理者等名 | - | | | 委託期間 | 自 | - | ～ | 至 | - | | | | | | |

| 2. 土地・建物情報 | | | | | | | | | | |
|------------|----------|-------|----------------|--------|----------|---------|----|----------------|-----|--|
| 敷地面積 | 1,265.00 | | m ² | | 建物棟数 | 1 | | | | |
| 主要建築物構造 | 鉄骨 | | | | 主要建築物築年月 | 平成13年3月 | | | | |
| 建築面積(全棟) | 288.69 | | m ² | | 延床面積(全棟) | 288.69 | | m ² | | |
| 取得価格(全棟) | 12,090 | | 千円 | | 駐車場台数 | - | | | | |
| 設備状況 | スロープ | エレベータ | トイレ(多目的) | | | 障害者用駐車場 | | 授乳室 | AED | |
| | | | 車椅子用 | オストメイト | ベビーシート | 有無 | 台数 | | | |
| | - | - | - | - | - | 無 | - | - | - | |

| 3. 利用状況 | | | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|
| 年間利用者数(全体) | 平成27年度(人) | 平成28年度(人) | 平成29年度(人) | 平成30年度(人) | 令和元年度(人) | 開館日5年間平均(人) |
| | - | - | - | - | - | - |
| 年間利用料収入(全体) | 平成27年度(千円) | 平成28年度(千円) | 平成29年度(千円) | 平成30年度(千円) | 令和元年度(千円) | 開館日5年間平均(千円) |
| | - | 435,131 | 435,131 | 414,705 | 443,504 | 432,118 |

| 4. 施設運営上の課題、改善策等 | |
|------------------|-----------|
| 課題等 | 所管課としての考え |
| 1 | - ⇒ - |

| 5. その他特記事項 |
|------------|
| - |

| 6. 建物(棟別)情報 | | | | | | | |
|-------------|----|----|----|-----------------------|-----------------------|---------|----------|
| 建物(棟)の名称 | 構造 | 階数 | | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 築年月 | 取得価格(千円) |
| 1 し尿収集車車庫 | 鉄骨 | 地上 | 1階 | 288.69 | 288.69 | 平成13年3月 | 12,090 |