

回 答 書

諫早市民センター空調機賃貸借に関するプロポーザルについて、次の事項について回答します。

番号	質 問 内 容	回 答
1	貸室の停止期間は・・・とありますが、今回の対象室は、すべて貸室の扱いという認識で相違ないでしょうか。	お見込のとおりです。
2	各室の空調能力の最終の決定は、契約候補者決定後、詳細調査後に空調熱負荷計算書を提出し、ご承諾頂き、進めるという認識でよろしいでしょうか。	仕様書 P4 の（３）-⑩のとおりです。 空調能力（機種）の選定については、ご提案ください。
3	吸排気の設備に関しては、仕様書記載のとおり料理講座室のみ必要な導入費用を見込むという認識でよろしいのでしょうか？ 他の貸室に関しては、吸排気設備は、本事業には含まないという認識になりますでしょうか。	仕様書 P4（３）-⑨のとおりです。 他の貸室に関しては、必要があればご提案ください。
4	吸排気設備について、料理講座室のみ費用を含むこととありますが、他の貸室も、吸排気設備の改善の必要があると想定しますが、他の貸室に関しても、吸排気設備に関する費用は、本事業費に見込むという認識でよろしいでしょうか。	仕様書 P4（３）-⑨のとおりです。 他の貸室に関しては、必要と想定されている部分については、ご提案ください。
5	ランニングコストの比較及び新規導入の電気容量の検討の為に、故障前の空調機システムの年間の月毎の契約電力値開示をお願いいたします。	資料①（R6 光熱水費）のとおりです。
6	記載の通り、受注者において主任技術者または監理技術者（管）が必要という認識で相違ないでしょうか。 また、同様に現場代理人も受注者から選定するという認識で相違ないでしょうか。	お見込のとおりです。
7	特別にアスベストに関しての、記載がないように思います。 念のため確認させてください。 下記アスベストの業務に関しては、貴市または、提案事業者側どちらの費用負担になりますでしょうか。 ① 石綿調査、申請、届出 １式 ② 工事に伴う対策費用 １式 ③ 石綿処分に関する費用 １式	アスベスト含有調査費用を含めてご提案ください。 アスベスト改修費用が発生した場合は、市と受注者にて別途協議します。

8	平日の午前9時から午後5時までの間、市からの問い合わせが可能な体制とすることとありますが、今回の施設においては、休館日が正月期間のみと想定しております。上記問合せ（平日昼間のみ）とは別に、本事業の賃貸借期間において、故障などの緊急時の対応などは、休館日以外（土日・夜間）の対応が必要かと想定します。 上記より、保守メンテ体制においては、平日の昼間以外にも、施設の開館日は全て（土日・夜間含む）、受注者のコールセンターにて対応が必要という認識で相違ないでしょうか。	仕様書 P7 の（9）-⑦のとおりですが、必要と想定されている部分については、ご提案ください。
9	この仕様書でいう、受注者とは、貴市と直接契約する事業者という認識で相違ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	改修作業期間は 12 月 31 日までと記載されておりますが、本施設の停止期間は 10 月 14 日までと HP 上で公開されていますが、この期間の差異については、10 月 14 日以降は、中間期～暖房初期の季節になるので、空調は特に不要であり、貸室は稼働している状態で工事が必要という認識で、工事期間は仕様書の通り、12 月 31 日までとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	本事業は、多種にわたる専門的な会社が必要になると認識しております。（例えば、空調工事、電気工事、保温工事、内装工事、計装工事、都市ガス工事、プロパンガス工事、石綿調査会社、産廃処分会社、機器試運転会社、足場工事、楊重工事、コア貫通工事など） 参加申込時点（7 月 3 日）では、詳細な専門業者の選定は難しく、優先候補者決定後、詳細な調査、設計において、決定していきますので、優先候補者決定後に参加者または協力事業者からの再委託という形で、上記専門業者への発注でも問題ないという認識でよろしいでしょうか。	実施要領 P3 の「5 参加方法」（1）-③については、協力事業者を記入して期日までに提出ください。 再委託先の選定については、評価項目に係ることになりますので、ご提案ください。
12	上記質問より 参加者または協力事業者からの再委託先の会社に関しては、P4、4. 参加資格要件は、参加要件から除外されるという認識でよろしいでしょうか。	協力事業者の再委託先は、特に要件はありません。
13	※協力事業者が、貴市の建設工事の登録がある場合は、④～⑨の資料は、提出は免除して頂けますでしょうか。	実施要領 P3～4 の「5 参加方法」のとおり、提出をお願いします。 なお、商業登記簿謄本及び履歴事項全

	③協力企業者一覧（様式3）には、もちろん必要事項は記載いたします。	部証明書については、写しでも可とします。
14	7月3日までに各専門業者の選定及び協業交渉は期間的に厳しく、参加要件を満たす会社に追加があれば、提案資料に記載し、プレゼン時に評価いただけるように緩和いただけないでしょうか。参加要件を満たす提出資料は、事前に提出いたします。	実施要領P3の「5参加方法」（1）-③については、協力事業者を記入して期日までに提出ください。 再委託先の選定については、評価項目に係ることになりますので、ご提案ください。
15	ランニングコスト比較の為に下記の数値をご指示願います。 ①施設全体としての運転時間と運転日数／月毎 ②各貸室の運転時間と運転日数／月毎 ③都市ガス料金【単価(円) 季節ごと】 ④電気料金【基本料金(円/kw)、単価(円)、契約電力(kw)】 ⑤上下水料金【単価(円)】 夏季のみ ⑥都市ガス、電気のCO2排出係数 ※ガス・電気については、月毎の数値を1年間分お願います。 ※空調機を運転しない期間がありましたら、ご指示ください。 ※各社の試算にバラツキがなくなる様に、数値の指示をお願い致します。	①②とも ・施設稼働時間 13時間/日 ・施設稼働日数 358日/年 ③④⑤とも ・資料①（R6光熱水費）のとおり ⑥ ・都市ガスCO2排出係数 2.36kg/m ³ ・電気CO2排出係数 0.449kg-CO2/kwh ※空調機を運転しない期間は特に定めていません。
16	出席者について、本提案での選定の空調機器のメーカーの参加は可能でしょうか。機器の専門的な質問に迅速に回答できるようにと考えております。 協力事業者ではなく、プレゼン提案資料上で、協業メーカーの会社名は記載している状況でのプレゼンの参加を想定しております。	メーカーのプレゼンテーションへの参加は可能とします。
17	空調機改修図面の提出とありますが、最低限、下記の項目をCADで作成し、CAD&PDFデータで提出が必要という認識でよろしいでしょうか。 ①空調設備 系統図 ②空調設備 機器リスト ③空調設備 各階 空調平面図 ④電気設備 系統図 ⑤電気設備 各階 空調平面図 ⑥建築 各階 改修図	お見込みのとおりです。
18	今回の質疑に対しての貴市からの回答に対する質疑が更に発生した場合に関しては、質疑回答後の1	質問受付期間以降に生じた質疑等については、市と受注者で協議とします。

	日以降も、適切な見積ができない可能性もあるので、問合せ可能でしょうか。 もしくは、今回の質疑及び回答に関する疑義は、落札後の協議でよろしいでしょうか。	
19	世界情勢の影響等により、不測の事態が生じ、事業者努力では如何ともしがたい理由で納期に間に合わないなどの事象が発生した場合、指名停止の回避や損害金の免除、賃貸借期間の後ろ倒しなど含め、都度協議頂けますでしょうか。	天災その他双方の攻めに帰すことのできない事由に係る事業開始期間の遅れについては、市と受注者で協議とします。
20	施工日の施設の開錠・施錠は、貴市または施設管理者様で対応していただけるという認識でよろしいでしょうか。	開館時間内はお見込みのとおりです。 開館時間外は市と受注者で協議とします。
21	質疑回答の内容により参加が難しいと判断された場合、入札までに参加辞退の場合は、罰則などないという認識で間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	落札者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	付保する動産総合保険は新価型か時価型かどちらでしょうか。 また、付保した動産総合保険の保険金で補填できない部分は貴市のご負担との認識でよろしいでしょうか。	保険の種類はご提案ください。 また、付保した動産総合保険の保険金で補填できない部分が生じた場合は、市と受注者で協議とします。
24	入札保証金及び契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。	入札保証金は該当しません。契約保証金は免除となる見込みです。
25	締結予定の契約書の開示をお願いいたします。 正式には、候補者決定後の協議となる部分はあるものと認識しております。概要が事前に確認したい旨の質疑になります。	契約書案はございません。契約書は、市と受注者で協議のうえ作成したいと考えています。
26	契約解除となった場合、本契約に係る歳出予算の減額又は確保できず、この契約を変更又は解除となった場合、残リース料相当額は精算（貴市にてご負担）いただけるという認識でよろしいでしょうか。	予算削減又は予算確保できなかった場合は、市と受注者で協議とします。
27	物件の滅失、廃損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者にないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	賃貸借契約期間中の施設建て替えは無いという認識でよろしいでしょうか。また万一、契約期間中に施設・建物を取り壊すことになった場合、当該物件	賃貸借契約期間中に建て替えの予定はありません。 仮に取り壊すことになった場合は、市

	の対応や残リース料、物件移設費用は貴市のご負担という認識でよろしいでしょうか。	と受注者で協議とします。
29	設置する施設は新耐震基準を満たしていますでしょうか。また、耐震工事実施済でしょうか。	新耐震基準による判定指標地を満足していません。また、耐震工事は未実施です。
30	動産総合保険は、重過失は地震等の天災地変その他の不可抗力による物件の滅失は保険適用外となりますが、この場合の費用負担は貴市との認識でよろしいでしょうか。	市と受注者で協議とします。
31	契約不適合責任は受注者にあるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	保守履行責任は受注者側にあるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33	現在の設備能力の範囲内で計画すること。とありますが、新規導入空調設備（空調＋吸排気機器含む）の合計の定格消費電力（冷房時）が、既設の空調システムの合計以下になるように選定する認識で相違ないでしょうか。 現状の図面からの判断であれば、上記での判断で選定しかできないかと想定します。	資料②（負荷電流概算リスト）及び資料③（受変電設備図）、資料④（動力制御盤結線図）を参考にご提案ください。
34	現在の設備能力の範囲内で。としての認識としては、現状の受変電設において、トランスの増強など無しに、導入する計画であれば、既設空調システムの定格の電気容量を超えても、問題ないとの認識でよろしいでしょうか。	受変電設備の改修は考えておりませんので、資料②（負荷電流概算リスト）及び資料③（受変電設備図）、資料④（動力制御盤結線図）を参考にご提案ください。
35	上記での選定の場合の判断は、吸収式冷温水機が正常に稼働していた時期の契約電力量最大値にて想定してよろしいでしょうか。 その場合、正常に稼働していた時期の契約電力量(kw)及び都市ガスの使用量(m³)の月毎の数値を1年間分の開示をお願いします。	令和6年度の光熱水費を基準とします。 数値については、資料①(R6 光熱水費)のとおりです。
36	現状の受変電設備の容量の変更（トランスの追加または、増量など）は、不可との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	工事期間中に、1日間の全館停電は可能でしょうか。	工事期間中の全館停電は、市と受注者で協議とします。
38	賃貸借期間終了後、空調設備等の無償譲渡は現状有姿での引き渡しという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

39	本事業に取り組むにあたり、ガス工事の見積が必要となっております。つきましては、施設内のガスメンテナンス会社、またはガス工事の見積をご対応いただける業者様をご教示お願いします。	委託しているガスメンテナンス会社はありませんが、ガス供給会社は九州ガス㈱です。 業者の教示については、評価項目に係ることになりますので、ご提案ください。
40	ガス工事の分岐場所について、ご指示をお願いします。	施工等についてはご提案ください。
41	空調機の故障時は、出張費用、点検・部品代、交換作業費は、全て事業者負担、無償対応にて、リース料金に含める認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	外部に設置する予定の動力盤仕様は、防水型鋼板製でも宜しいでしょうか。	施工等についてはご提案ください。
43	一部メカで公共仕様のエコケーブル(EM-CE 等)の受注が停止しております。 電線は公共仕様ではなく民間仕様のケーブル(CV 等)を使用しても宜しいでしょうか。	天災その他双方の攻めに帰すことのできない事由が発生した場合については、市と受注者で協議とします。
44	受注実績調書に記載する実績は、全社での契約実績でもよろしいでしょうか。応札する支店のみの実績に限られますでしょうか。	全社での契約実績で構いません。
45	賃貸借料のお支払条件について、当月分翌月末支払という認識でよろしいでしょうか。	月末締め翌月払いを想定していますが、詳細は市と受注者で協議の上決定します。
46	入札保証金、契約保証金は免除でよろしいでしょうか。 免除に条件等ございましたらご教示いただけますでしょうか。	入札保証金は該当しません。契約保証金は免除となる見込みです。
47	契約書案をいただけますでしょうか。	契約書案はございません。契約書は、市と受注者で協議のうえ作成したいと考えています。