

私たちの将来のまちづくりを考える

諫早市都市計画マスタープランの

一部改訂(時点修正)を行いました。



★ 一部改訂のポイント

令和2年3月に策定した諫早市都市計画マスタープランについて、その後、西九州新幹線の開業や島原道路(長野ICまで)の開通など、社会情勢の大きな変化に伴い、以下の3つのポイントを中心に、一部改訂を行いました。



ポイント1：図表の更新

- ✓ 西九州新幹線や島原道路、その他事業の進捗を反映
- ✓ 都市計画基礎調査(令和6年度実施)の結果を反映
- ✓ 第3次諫早市総合計画(令和8年3月策定)の内容を反映

ポイント2：市街化調整区域の土地利用の反映

- ✓ 令和2年3月以降に本市が実施している市街化調整区域の規制緩和の内容を追加
- ✓ 開発需要を考慮した計画的な土地利用誘導を図るため、新たな産業立地の可能性を検討する文言を追加

ポイント3：将来都市像に基本方針の内容を反映

- ✓ バランスのとれた魅力あるまちづくりを進めるため、令和6年5月に基本方針を決定した「諫早市の新しい都市計画」の実現を目指すことを記載

