

「立地基準」適合確認申請書

年 月 日

諫 早 市 長 様

申請者 住 所
氏 名
電話番号

下記の土地が「諫早市開発行為等の許可の基準に関する条例」に定める立地基準に適合していることを確認したいので、下記により申請します。

記

1. 土地の所在： 諫早市 町 番
2. 該 当 要 件： 法第34条11号（条例第3条）関係
40戸連たん
拠点地区（ 小野 ・ 本野 ・ 長田 ・ 多良見 ）
法第34条12号（条例第5条）関係
流通産業区域（ ）
沿道業務区域（路線名 ）
指定既存集落区域（ 地区）
分家住宅（ア） 分家住宅（イ）
収用移転 用途変更 その他（ ）
3. 条例規定内容： 別添「立地要件」確認調査書のとおり

適合又は不適合印

適合条件又は不適合の理由

受 付 印

※

※

※

注意) 1. 申請者が法人である場合においては、その法人の名称と代表者の氏名を記載して下さい。

2. ※印のある欄は、申請者において記入しないで下さい。

3. 2部提出して下さい。

備考

- ※1 土地の所在は、敷地の対象となるすべての地番を記入すること。
- ※2 非自己用の40戸連たん（条例第2条関連）及び指定既存集落（条例第7条第3号、第8条第2項第3号関連）の場合、敷地面積は180㎡以上であること。
- ※3 予定建築物の用途が、事務所の場合は6m以上、事務所以外の場合は2以上の車線を有する9m以上の道路に接していること。
- ※4 当該敷地が「対象外とする区域でない」ことが原則であるが、区域等である場合であっても個別法の手続き等により当該敷地やその周辺の状況に支障がないと認められるときはこの限りでないため、個別協議を行うこと。
- ※5 建築基準法第42条第1項1号道路については、道路幅員が明らかに4m以上である場合は必要ないが、4m以上であるかどうか不明な場合は周辺の同法第2項以上の道路から当該敷地までの区間が4m以上であることを道路管理者に確認した上で確認機関(県中央振興局建築課)に相談すること。
- ※6 汚水排水は、「汲み取り」が不可であるため、農業集落排水等がない場合は合併処理浄化槽の設置が必要である。
- ※7 雨水排水は、公の排水施設に放流することを原則とするが、途中民有地水路の同意を得て放流が可能となる場合はこの限りでない。
- ※8 農業用水がある場合は、水利管理者に「雨水排水」や「合併処理浄化槽による処理水」の放流について確認すること。