

## 7. 申請に必要な図書

### 7-1 申請に必要な図書

申請書の添付図書については、次項からの一覧表を参照してください。

※各様式は、市ホームページのトップページ上段の、「情報を探す」中の「申請書ダウンロード」の左下「土地関係」に掲載しています。

<https://www.city.isahaya.nagasaki.jp/site/sinseisho/>

|    |  |
|----|--|
| 1  | 開発事前協議申出                                   |
| 2  | 開発行為許可申請(法第 30 条)                          |
| 3  | 開発行為変更許可申請(法第 35 条の 2)                     |
| 4  | 開発行為変更届出(法第 35 条の 2 第 3 項)                 |
| 5  | 工事着手届出(市細則第 9 条)                           |
| 6  | 工事完了届出(法第 36 条)                            |
| 7  | 工事進捗状況報告                                   |
| 8  | 建築制限等の解除(法第 37 条)                          |
| 9  | 開発行為廃止届出(法第 38 条)                          |
| 10 | 建築物の建ぺい率等の指定の解除(法第 41 条第 2 項)              |
| 11 | 開発許可を受けた土地における建築物等の制限の解除<br>(法第 42 条第 1 項) |
| 12 | 開発許可を受けた土地以外の土地における建築物等の許可(法第 43 条)        |
| 13 | 開発許可又は建築許可に基づく地位の承継(法第 44 条)               |
| 14 | 開発許可に基づく地位の承継の承認(法第 45 条)                  |
| 15 | 開発行為又は建築に関する証明書等の交付申請(省令第 60 条関係)          |

## 1. 開発事前協議申出

| 番号 | 申請図書           | 様式番号 | 根拠法令 | 備考          |
|----|----------------|------|------|-------------|
| 1  | 開発事前協議申出書      | 様式 1 |      |             |
| 2  | 開発計画説明書        | 様式 2 |      |             |
| 3  | 位置図            |      |      |             |
| 4  | 公図（字図）         |      |      |             |
| 5  | 土地登記簿（写）       |      |      | 要約書でも可      |
| 6  | 現況図            |      |      |             |
| 7  | 敷地面積求積図        |      |      |             |
| 8  | 現況敷地縦横断面図      |      |      |             |
| 9  | 公共施設の新旧対照図     |      |      |             |
| 10 | 土地利用計画図        |      |      | 消防水利包含図を含む  |
| 11 | 造成計画平面図        |      |      | 切土部分を黄色、    |
| 12 | 造成計画縦横断面図      |      |      | 盛土部分を緑色で着色  |
| 13 | 給・排水計画平面図      |      |      |             |
| 14 | 建物平面図・立面図・求積図  |      |      | 分譲宅地の場合を除く。 |
| 15 | その他市長が必要と認める図書 |      |      |             |

## 2. 開発行為許可申請（法第 30 条）

（7-2 書類の作成要領 2（2）添付図書の注意事項参照 P44）

| 番号             | 申請図書                        | 様式番号                 | 根拠法令                      | 備考  |
|----------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---|
|                | 開発行為許可申請書                   | 別記様式第二<br>別記様式第二の二   | 法第 30 条第<br>1 項           |   |
| <b>●添付書類一覧</b> |                             |                      |                           |   |
| 1              | 法第 34 条各号該当説明図書             |                      |                           | 市街化調整区域の場合に限る。  |
| 2              | 資金計画書                       | 別記様式第三               | 省令第 16 条                  | 自己の居住用又は 1ha 未満の自己の業務用の開発行為については不要。ただし、盛土規制法第 12 条第 1 項又は第 30 条第 1 項の許可を要するものについては必要。 |
| 3              | 申請者の資力及び信用に関する申告書           | 様式第 1 号              | 法第 33 条<br>第 1 項第 12<br>号 | 自己の居住用又は 1ha 未満の自己の業務用の開発行為については不要。ただし、盛土規制法第 12 条第 1 項又は第 30 条第 1 項の許可を要するものについては必要。 |
| 4              | 申請者の資力及び信用に関する書類            | 参考様式 9               |                           |   |
| 5              | 工事施行者の能力に関する申告書             | 様式第 2 号              | 法第 33 条<br>第 1 項第 13<br>号 | 自己の居住用又は 1ha 未満の自己の業務用の開発行為については不要。ただし、盛土規制法第 12 条第 1 項又は第 30 条第 1 項の許可を要するものについては必要。 |
| 6              | 工事施行者の能力に関する書類              |                      |                           |   |
| 7              | 設計者の資格に関する書類                | 様式第 11 号             | 法第 31 条                   |   |
| 8              | 設計者の資格証明書                   |                      |                           |   |
| 9              | 委任状                         |                      |                           |   |
| 10             | 設計説明書                       | 様式第 9 号              | 法第 30 条<br>第 1 項第 3 号     |   |
| 11             | 従前・新設・付替の公共施設一覧             |                      |                           |   |
| 12             | 実測図に基づく新旧対照図                |                      |                           |   |
| 13             | 公共施設管理者との協議・同意書             | 参考様式 3<br>参考様式 4 の 2 | 法第 32 条第<br>1 項           |   |
| 14             | 管理予定者との協議経過書                | 参考様式 3<br>参考様式 4     | 法第 32 条第<br>2 項           |   |
| 15             | 開発区域内権利者一覧表                 | 様式第 10 号附表           | 法第 33 条<br>第 1 項第 14<br>号 |   |
| 16             | 開発行為の施行等の同意書（施行同意に関する協議経過書） | 様式第 10 号             |                           |   |
| 17             | 土地の登記簿謄本                    |                      |                           |   |
| 18             | 開発区域内の公図                    |                      |                           |   |
| 19             | 関係法令等の許可等の写し                |                      |                           |   |
| 20             | 建築物概要書                      | 様式第 16 号             |                           |   |

| ●設計図書一覧 |                |           |                        |
|---------|----------------|-----------|------------------------|
| 1       | 位置図            |           |                        |
| 2       | 開発区域図          |           |                        |
| 3       | 現況図            | 省令第16条第4項 |                        |
| 4       | 現況縦横断面図        |           |                        |
| 5       | 公共施設の新旧対照図     |           |                        |
| 6       | 土地利用計画図        | 省令第16条第4項 |                        |
| 7       | 求積図            |           |                        |
| 8       | 造成計画平面図        | 省令第16条第4項 |                        |
| 9       | 造成計画断面図（縦横断面図） | 省令第16条第4項 |                        |
| 10      | 排水施設計画平面図      | 省令第16条第4項 |                        |
| 11      | 給水施設計画平面図      | 省令第16条第4項 | 自己の居住用の開発行為については、原則不要。 |
| 12      | 道路計画縦断面図       |           |                        |
| 13      | 排水施設縦断面図       |           |                        |
| 14      | がけの断面図         | 省令第16条第4項 |                        |
| 15      | 擁壁の断面図         | 省令第16条第4項 |                        |
| 16      | 排水施設構造図        |           |                        |
| 17      | 道路構造図          |           |                        |
| 18      | 工作物構造図         |           |                        |
| 19      | 防災計画図          |           |                        |
| 20      | 防災施設構造図        |           |                        |
| 21      | 排水流域図          |           |                        |
| 22      | 流量計算書          |           |                        |
| 23      | 擁壁等の安定・構造計算書   |           |                        |
| 24      | 工作物等の能力に関する計算書 |           |                        |
| 25      | 土質試験結果・地質柱状図   |           |                        |
| 26      | 工事工程表          |           |                        |
| 27      | その他市長が必要と認める図書 |           |                        |

法第34条各号該当説明図書

| 各号 | 内容                        | 図面及び図書   |
|----|---------------------------|--|
| 1号 | 市街化調整区域の居住者を対象とした公共・公益施設  | <ul style="list-style-type: none"> <li>当該公共・公益施設を所管する関係部局と協議を了した書面</li> <li>申請敷地及び建築物の規模が必要最小限であることの説明書</li> <li>業務内容</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>  |
|    | 市街化調整区域の居住者を対象とした日用品販売店舗等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>周辺の建築物用途別現況図（1/2500）（主たるサービス対象区域で半径1km以内を表示。ただし市街化区域の範囲を除く。）</li> <li>申請敷地及び建築物の規模が必要最小限であることの説明書</li> <li>販売、加工、修理等の業務内容</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul> |
| 2号 | 市街化調整区域の鉱物資源等の利用にかかる施設    | <ul style="list-style-type: none"> <li>対象資源の分布状況図（1/2500）（同種の施設がある場合には、その分布を記入のこと。）</li> <li>当該資源の利用目的及び利用方法</li> <li>利用にあたっての権利等の手続きの状況</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>                         |

| 各号  | 内容                             | 図面及び図書   |
|-----|--------------------------------|--|
| 4号  | 市街化調整区域の<br>農林漁業に関連する施設        | <ul style="list-style-type: none"> <li>対象生産物の生産状況図（1/2500）</li> <li>対象生産物の利用目的、利用方法及び取扱量</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>   |
| 5号  | 特定農山村法の計画に基づく施設<br>（本市に該当計画なし） | <ul style="list-style-type: none"> <li>所有権移転等促進計画に適合する建築物である旨の書類</li> <li>運営及び利用の目的を示す書面</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>   |
| 6号  | 中小企業の振興に寄与する施設                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>県等から助成をうけることを証する書面</li> <li>事業の概要を説明する書面</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>  |
| 7号  | 市街化調整区域に現に存する工場<br>との関連事業用施設   | <ul style="list-style-type: none"> <li>既存工場及び申請工場に関する申告書<br/>（業種、業態、工程、原料、製品名等）</li> <li>両工場の関連（作業工程、原材料、製品の輸送）</li> <li>事業活動の効率化を示す説明書（図）</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul> |
| 8号  | 火薬類取締法第12条第1項の<br>火薬類貯蔵施設      | <ul style="list-style-type: none"> <li>火薬類取締法に基づく許可を受けたものの書面</li> <li>貯蔵又は処理する火薬の種類、数量</li> <li>周辺の現況図</li> <li>施設及び建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>                                 |
| 9号  | 沿道サービス施設                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>通過車両と当該施設の入受状況を示す書面<br/>（駐車能力、運転手の休養のための配慮、営業時間）</li> <li>周辺の現況図</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>                                    |
|     | 火薬類取締法第2条第1項の<br>火薬類の製造所       | <ul style="list-style-type: none"> <li>火薬類取締法に基づく許可を受けたものの書面</li> <li>貯蔵又は処理する火薬の種類、数量</li> <li>周辺の現況図</li> <li>施設及び建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>                                 |
| 10号 | 地区計画等の区域内の<br>計画に基づく施設         | <ul style="list-style-type: none"> <li>地区計画又は集落地区計画の区域図</li> <li>地区計画又は集落地区計画に適合している建築物である旨の書面</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>   |
| 11号 | 40戸連たん                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>「立地基準」適合確認申請書、「立地要件」確認調査書</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>   |
| 12号 | 条例指定建築物（分家住宅等）                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「立地基準」適合確認申請書、「立地要件」確認調査書</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>   |
| 13号 | 既存権利の届出による<br>自己用建築物           | <ul style="list-style-type: none"> <li>区域決定前に既得権を有していたことを証する書類</li> <li>登記簿謄本</li> <li>自己の業務であることを確認できる書類</li> <li>建築物等の配置図、平面図（1/100～1/300）</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>                                  |
| 14号 | 開発審査会                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>説明資料</li> <li>その他市長が必要と認める図書</li> </ul>   |

### 3. 開発行為変更許可申請（法第35条の2）

| 番号 | 申請図書           | 様式番号  | 根拠法令    | 備考 |
|----|----------------|-------|---------|----|
| 1  | 開発行為変更許可申請書    | 様式第5号 | 法第35条の2 |    |
| 2  | 変更理由書          |       |         |    |
| 3  | その他市長が必要と認める図書 |       |         |    |

### 4. 開発行為変更届出（法第35条の2第3項）

| 番号 | 申請図書           | 様式番号  | 根拠法令       | 備考 |
|----|----------------|-------|------------|----|
| 1  | 開発行為変更届出書      | 様式第6号 | 法第35条の2第3項 |    |
| 2  | その他市長が必要と認める図書 |       |            |    |

### 5. 工事着手届出（市細則第9条）

| 番号 | 申請図書    | 様式番号   | 根拠法令 | 備考 |
|----|---------|--------|------|----|
| 1  | 工事着手届出書 | 様式第13号 |      |    |
| 2  | 工程表     |        |      |    |
| 3  | 着手前全景写真 |        |      |    |
| 4  | 標示板写真   | 様式第24号 |      |    |

### 6. 工事完了届出（法第36条）

| 番号 | 申請図書              | 様式番号   | 根拠法令     | 備考              |
|----|-------------------|--------|----------|-----------------|
| 1  | 工事完了届出書           | 別記様式第四 | 法第36条第1項 |                 |
| 2  | 公共施設工事完了届出書       | 別記様式第五 | 法第36条第1項 | 公共施設工事のみが完了した場合 |
| 3  | 位置図               |        |          |                 |
| 4  | 工事完了図             |        |          |                 |
| 5  | 工事施工状況の記録写真及び完成写真 |        |          |                 |

### 7. 工事進捗状況

| 番号 | 申請図書      | 様式番号  | 根拠法令 | 備考 |
|----|-----------|-------|------|----|
| 1  | 工事進捗状況報告書 | 参考様式8 |      |    |
| 2  | 土地利用計画平面図 |       |      |    |
| 3  | 工程表       |       |      |    |
| 4  | 工程写真      |       |      |    |

### 8. 建築制限等の解除（法第37条）

| 番号 | 申請図書           | 様式番号   | 根拠法令  | 備考 |
|----|----------------|--------|-------|----|
| 1  | 建築承認申請書        | 様式第14号 | 法第37条 |    |
| 2  | 建築物概要書         |        |       |    |
| 3  | 申請理由書          |        |       |    |
| 4  | 位置図            |        |       |    |
| 5  | 土地利用計画図        |        |       |    |
| 6  | 建築物の配置図        |        |       |    |
| 7  | 各階平面図          |        |       |    |
| 8  | 立面図            |        |       |    |
| 9  | 工程表            |        |       |    |
| 10 | 防災計画図          |        |       |    |
| 11 | その他市長が必要と認める図書 |        |       |    |

## 9. 開発行為廃止届出（法第38条）

| 番号 | 申請図書           | 様式番号   | 根拠法令  | 備考 |
|----|----------------|--------|-------|----|
| 1  | 開発行為廃止届出書      | 別記様式第八 | 法第38条 |    |
| 2  | 廃止理由書          |        |       |    |
| 3  | 開発許可通知書（写）     |        |       |    |
| 4  | 位置図            |        |       |    |
| 5  | 着工前の現況図        |        |       |    |
| 6  | 廃止時点の現況図       |        |       |    |
| 7  | 公共施設の回復計画図     |        |       |    |
| 8  | 災害防止計画図        |        |       |    |
| 9  | 工事施工状況の記録写真    |        |       |    |
| 10 | その他市長が必要と認める図書 |        |       |    |

## 10. 建築物の建蔽率等の指定の解除（法第41条第2項）

| 番号 | 申請図書           | 様式番号   | 根拠法令  | 備考       |
|----|----------------|--------|-------|----------|
| 1  | 建築特例許可申請書      | 様式第15号 | 法第41条 |          |
| 2  | 申請理由書          |        |       |          |
| 3  | 建築物概要書         | 様式第16号 |       | 建築物の場合   |
| 4  | 第一種特定工作物概要書    | 様式第17号 |       | 特定工作物の場合 |
| 5  | 開発許可通知書（写）     |        |       |          |
| 6  | 位置図            |        |       |          |
| 7  | 土地利用計画図        |        |       |          |
| 8  | 建築物等の配置図       |        |       |          |
| 9  | 各階平面図          |        |       |          |
| 10 | 立面図            |        |       |          |
| 11 | その他市長が必要と認める図書 |        |       |          |

## 11. 開発許可を受けた土地における建築物等の制限の解除（法第42条第1項）

| 番号 | 申請図書             | 様式番号   | 根拠法令  | 備考       |
|----|------------------|--------|-------|----------|
| 1  | 予定建築物以外の建築等許可申請書 | 様式第18号 | 法第42条 |          |
| 2  | 申請理由書            |        |       |          |
| 3  | 建築物概要書           | 様式第16号 |       | 建築物の場合   |
| 4  | 第一種特定工作物概要書      | 様式第17号 |       | 特定工作物の場合 |
| 5  | 開発許可通知書（写）       |        |       |          |
| 6  | 位置図              |        |       |          |
| 7  | 敷地現況図            |        |       |          |
| 8  | 建築物等の配置図         |        |       |          |
| 9  | 建築物平面図           |        |       |          |
| 10 | 建築物立面図（2面以上）     |        |       |          |
| 11 | その他市長が必要と認める図書   |        |       |          |

12. 開発許可を受けた土地以外の土地における建築物等の許可（法第43条）

（7-2 書類作成要領 3. 建築許可申請 P49～54 参照）

| 番号 | 申請図書                                | 様式番号   | 根拠法令  | 備考       |
|----|-------------------------------------|--------|-------|----------|
| 1  | 建築物の新築、改築若しくは用途変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書 | 別記様式第九 | 法第43条 |          |
| 2  | 建築物概要書                              | 様式第16号 |       | 建築物の場合   |
| 3  | 第一種特定工作物概要書                         | 様式第17号 |       | 特定工作物の場合 |
| 4  | 位置図                                 |        |       |          |
| 5  | 敷地現況図（平面図、縦横断面図）                    |        |       |          |
| 6  | 配置図                                 |        |       |          |
| 7  | 建築物等平面図                             |        |       |          |
| 8  | 建築物等立面図（2面以上）                       |        |       |          |
| 9  | 土地の登記簿謄本                            |        |       |          |
| 10 | 理由書                                 |        |       |          |
| 11 | 公図                                  |        |       |          |
| 12 | 政令第36条第3号イ・ロ・ハ・ニ・ホに該当する旨の図書         |        |       |          |
| 13 | その他市長が必要と認める図書                      |        |       |          |

13. 開発許可又は建築許可に基づく地位の承継（法第44条）

| 番号 | 申請図書             | 様式番号   | 根拠法令  | 備考     |
|----|------------------|--------|-------|--------|
| 1  | 地位承継届出書          | 様式第21号 | 法第44条 | （一般承継） |
| 2  | 承継事由を証する書類       |        |       |        |
| 3  | 開発許可（建築許可）通知書（写） |        |       |        |
| 4  | 位置図              |        |       |        |
| 5  | その他市長が必要と認める図書   |        |       |        |

14. 開発許可に基づく地位の承継の承認（法第45条）

| 番号 | 申請図書              | 様式番号   | 根拠法令  | 備考     |
|----|-------------------|--------|-------|--------|
| 1  | 地位承継承認申請書         | 様式第22号 | 法第45条 | （特定承継） |
| 2  | 承継事由を証する書類        |        |       |        |
| 3  | 申請者の資力及び信用に関する申告書 | 様式第1号  |       |        |
| 4  | 開発許可通知書（写）        |        |       |        |
| 5  | 位置図               |        |       |        |
| 6  | その他市長が必要と認める図書    |        |       |        |

15. 開発行為又は建築に関する証明書等の交付申請（省令第60条関係）

（7-2 書類の作成要領 4. 開発行為又は建築に関する証明書等の交付申請 P55～58 参照）

| 番号 | 申請図書           | 様式番号   | 根拠法令 | 備考 |
|----|----------------|--------|------|----|
| 1  | 交付申請書          | 様式第25号 |      |    |
| 2  | 建築物概要書         | 様式第16号 |      |    |
| 3  | 位置図            |        |      |    |
| 4  | 字図             |        |      |    |
| 5  | 土地の登記簿謄本       |        |      |    |
| 6  | 現況図            |        |      |    |
| 7  | 配置図            |        |      |    |
| 8  | 敷地断面図          |        |      |    |
| 9  | 求積図            |        |      |    |
| 10 | 建築物の平面図及び立面図   |        |      |    |
| 11 | 申請地全景写真        |        |      |    |
| 12 | その他市長が必要と認める図書 |        |      |    |

## 7-2 書類の作成要領

開発行為等の許可を申請する場合には、申請書、計画図面等その他必要な書類を作成する必要があります。書類、図面等の作成には、法、令、規則及び細則によるほか以下の要領で作成してください。

1. 開発事前協議申出
2. 開発許可申請（法第29条関係）
3. 建築許可申請（法第43条関係）
  - (1) 40戸連たん
  - (2) 流通産業区域
  - (3) 沿道業務区域
  - (4) 指定既存集落区域
  - (5) 分家等住宅ア
  - (6) 分家等住宅イ
4. 開発行為又は建築に関する証明書等の交付申請（省令第60条関係）
  - (1) 市街化調整区域「農業従事者」の場合
  - (2) 市街化調整区域「既存建築物の改築」の場合
  - (3) 市街化調整区域「既許可（新築）」の場合
  - (4) 市街化区域「再開発型」の場合

### 1. 開発事前協議申出

開発事前協議申出書に必要な図書（「7-1 申請に必要な図書」1 開発事前協議申出 P37 参照）を添付し、A4判に製本（左とじしろホッチキス止めでも可）したものを担当職員の指示により複数を作成する。また、書類をデータ化（PDF）したものを電子媒体（CD-R）により提出してください。

なお、書類をデータ化できない場合は、開発計画の規模や内容によって、必要部数が増減するので、担当職員の指示に従って作成してください。

### 2. 開発許可申請（法第29条関係）

#### （1）書類の作成要領

|   |    |   |
|---|----|---|
| ① | 全般 | □書類の大きさは、すべてA4判。<br>□図面はA4判に折るか又は図面袋（A4縦判用）に収納                |
| ② | 全般 | □位置図及び土地利用計画図は、開発登録簿用を一部提出                                    |
| ③ | 全般 | □設計図書は、設計者の記名があるものを添付   |
| ④ | 全般 | 前記書類で自己の居住の用、自己の業務の用に供するもの、又は第二種特定工作物の開発行為については、一部必要でない書類もある。 |

## (2) 添付図書の注意事項（チェックリスト）

【区分欄の記号説明】

- （書類必要）、△（1ha 未満は書類不要）、×（書類不要）、※（市街化調整区域のみ適用）、  
 ●（必要に応じて添付）、■（盛土規制法第 12 条第 1 項又は第 30 条第 1 項の許可を要するものは適用）

| 番号  | 申請図書              | 様式番号               | チェック内容   | 区分     |        |      |
|---|-------------------|--------------------|--|--------|--------|------|
|   |                   |                    |  | 自己居住用  | 自己業務用  | 非自己用 |
|   | 開発行為許可申請書         | 別記様式第二<br>別記様式第二の二 | <input type="checkbox"/> 正・副共に申請者の住所氏名の記入          | ○      | ○      | ○    |
| <input type="checkbox"/> 日付記入   |                   |                    |  |        |        |      |
| <input type="checkbox"/> 申請者の住所氏名は、住民票又は登記事項証明書、印鑑登録証明書等と一致   |                   |                    |  |        |        |      |
| <input type="checkbox"/> 開発面積は実測面積で小数点 2 位まで表示  |                   |                    |  |        |        |      |
| <input type="checkbox"/> 開発に含まれる区域の地名、地番は原則として全て記入（筆数が多い場合は、〇〇番地外〇筆とし、別紙添付も可）（官地等で地番のない事についても地先表示で記載） |                   |                    |  |        |        |      |
| <input type="checkbox"/> 予定建築物の用途欄には、具体的に記入（例：専用住宅、精密機械工場、理容店併用住宅、工場用地分譲）                             |                   |                    |  |        |        |      |
| <input type="checkbox"/> 工事施行者が未定の場合は、許可時まで確定すること   |                   |                    |  |        |        |      |
| <input type="checkbox"/> 工事着手及び完了予定年月日は、具体的な日付を記入<br><input type="checkbox"/> 工区分けする場合には、各工区毎に記載      |                   |                    |  |        |        |      |
| ●添付書類一覧   |                   |                    |  |        |        |      |
| 1   | 法第 34 条各号該当説明図書   |                    | <input type="checkbox"/> 法第 34 条各号該当説明図書 を添付       | ※      | ※      | ※    |
| 2   | 資金計画書             | 別記様式第三             | <input type="checkbox"/> 工種別に工事費を算定（整地、擁壁、排水、道路など） | ×<br>■ | △<br>■ | ○    |
|   |                   |                    | <input type="checkbox"/> 自己資金については預貯金残高証明書の原本の添付   |        |        |      |
|   |                   |                    | <input type="checkbox"/> 借入金については銀行等の融資証明書の原本の添付   |        |        |      |
| 3   | 申請者の資力及び信用に関する申告書 |                    | <input type="checkbox"/> 前年度の法人税又は所得税の納税証明書の添付     |        |        |      |
|   |                   |                    | <input type="checkbox"/> 法人の登記簿謄本（個人の場合は履歴書）の添付    |        |        |      |
| 4   | 申請者の資力及び信用に関する書類  | 様式第 1 号参考様式 9      | <input type="checkbox"/> 事業経歴書の添付                  | ×<br>■ | △<br>■ | ○    |
|   |                   |                    | <input type="checkbox"/> 財務諸表（直前の事業年度のもの）          |        |        |      |
|   |                   |                    | <input type="checkbox"/> 業の登録に関する証明書の添付            |        |        |      |
|   |                   |                    | <input type="checkbox"/> 分譲宅地の場合には宅建業免許証の添付        |        |        |      |
|   |                   |                    | <input type="checkbox"/> 暴力団に該当しない旨の誓約書の添付         |        |        |      |

|    |                 |                  |  |   |   |   |
|----|-----------------|------------------|--|---|---|---|
| 5  | 工事施行者の能力に関する申告書 | 様式第2号            | <input type="checkbox"/> 前年度の法人税又は所得税の納税証明書の添付   | × | △ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 法人の登記簿謄本（個人の場合は履歴書）の添付  |   |   |   |
| 6  | 工事施行者の能力に関する書類  |                  | <input type="checkbox"/> 事業経歴書の添付  | ■ | ■ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 建設業許可書の写しの添付  |   |   |   |
| 7  | 設計者の資格に関する書類    | 様式第11号           | <input type="checkbox"/> 免許書または卒業証明書の写しの添付   | ○ | ○ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 実務経験を有する書類の添付   |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 連絡先の明記  |   |   |   |
| 8  | 委任状             |                  | <input type="checkbox"/> 正に原本、副に写しの添付  | ○ | ○ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 日付記入  |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 代理人の氏名の記入   |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 委任事項の記入   |   |   |   |
| 9  | 設計説明書           | 様式第9号            | <input type="checkbox"/> 面積は実測面積で小数点2位まで表示   | × | ○ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 「土地の概要」の記載<br>(土地の地目、その面積及びそれらの割合を記載)                           |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 「計画の概要」の記載<br>(公共施設とは、道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、運河、水路及び消防用の貯水施設をさす。)   |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 各種図面との照合(公図・土地利用計画図・求積図・公共施設新旧対照図)                              |   |   |   |
| 10 | 従前・新設・付替の公共施設一覧 |                  | <input type="checkbox"/> 番号表示は、既存○ 新設□ 廃止◇   | ○ | ○ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 公共施設ごとに一連番号で表示  |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 32条協議との整合(管理者、帰属、同意・協議)   |   |   |   |
| 11 | 実測図に基づく新旧対照図    |                  | <input type="checkbox"/> 既存○ 新設□ 廃止◇ で一連番号   | ○ | ○ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 管理者、種類(道路水路等)の別による明示  |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 32条同意・協議、求積との整合   |   |   |   |
| 12 | 公共施設管理者との協議・同意書 | 参考様式3<br>参考様式4の2 | <input type="checkbox"/> 公共施設管理者の印(副に原本、正に写し)  | ○ | ○ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 既存の公共施設の管理者同意<br>(道路、里道、水路、下水、消防用施設、その他)<br>(例:道路・河川・農業用水路管理者等) |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 新たに設置される公共施設の管理者協議<br>(道路、里道、水路、下水、消防用施設、水道、その他)                |   |   |   |
| 13 | 管理予定者との協議経過書    | 参考様式3<br>参考様式4   |  | ○ | ○ | ○ |
| 14 | 開発区域内権利者一覧表     | 様式第10号附表         | <input type="checkbox"/> 所有者の記載(申請者名義の土地も含む。)  | ○ | ○ | ○ |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 抵当権者、その他の権利者の記載   |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 開発区域許可申請書の地域の名称との整合   |   |   |   |
|    |                 |                  | <input type="checkbox"/> 登記簿謄本との整合   |   |   |   |

|    |                                     |            |   |   |   |   |
|----|-------------------------------------|------------|---|---|---|---|
| 15 | 開発行為の<br>施行等の同意書<br>(施行同意に関する協議経過書) | 様式<br>第10号 | <input type="checkbox"/> 同意書の本人確認書類の添付                                | ○ | ○ | ○ |
|    |                                     |            | <input type="checkbox"/> 開発区域内権利者一覧表との整合                              |   |   |   |
|    |                                     |            | <input type="checkbox"/> 公共施設への編入の有無の確認                               |   |   |   |
|    |                                     |            | <input type="checkbox"/> 同意が得られない場合、その理由、経過書                          |   |   |   |
| 16 | 開発区域の<br>土地の<br>登記簿謄本               |            | <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内の原本の添付                                  | ○ | ○ | ○ |
|    |                                     |            | <input type="checkbox"/> 開発区域許可申請書の地域の名称との整合                          |   |   |   |
|    |                                     |            | <input type="checkbox"/> 施行等同意書との整合                                   |   |   |   |
| 17 | 開発区域内の<br>公図                        |            | <input type="checkbox"/> 法務局登記官の証明した地図(3ヶ月以内の原本)                      | ○ | ○ | ○ |
|    |                                     |            | <input type="checkbox"/> 開発区域を表示(赤線)                                  |   |   |   |
| 18 | 関係法令等の<br>許可等の写し                    |            | <input type="checkbox"/> 農地転用許可など他法令の許可書の写しの添付<br>(手続き中のものは、受理証明等の原本) | ● | ● | ● |
| 19 | 建築物概要書                              | 様式<br>第16号 | <input type="checkbox"/> 求積図との整合(建蔽・容積率、建築面積、延べ面積)                    | ※ | ※ | ※ |
|    |                                     |            | <input type="checkbox"/> 土地利用計画図との整合(建築物の棟別の概要)                       |   |   |   |

| ●設計図書一覧 |                                    |  |                   |                                     |
|---------|------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| 番号      | 図面名称                               | 明示すべき事項  | 縮尺                | 備考                                  |
| 1       | 開発区域<br>位置図                        | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 開発区域境界(赤書)<br><input type="checkbox"/> 開発区域からの雨水、汚水の放流経路(青書)   | 1/2500<br>1/10000 |                                     |
| 2       | 開発区域図                              | <input type="checkbox"/> 開発区域周辺の都市計画施設の位置、名称<br><input type="checkbox"/> 鉄道駅から交通機関の系路、名称及び最寄りの交通機関<br><input type="checkbox"/> 用途地域及びその他の規制区域等の位置<br><input type="checkbox"/> 県界、市町村界  | 1/2500            | ・開発区域位置図を併用できる。                     |
| 3       | 現況図                                | <input type="checkbox"/> 開発区域(赤書)<br><input type="checkbox"/> 既存公共・公益施設の位置及び形状<br><input type="checkbox"/> 開発区域及び隣接地の土地の地番・地目<br><input type="checkbox"/> 既存のがけおよび擁壁の位置  | 1/1000            | ◆着色<br>公道(茶)<br>水路(青)               |
| 4       | 現況縦横断面図                            | <input type="checkbox"/> 区域境界線<br><input type="checkbox"/> 基準線<br><input type="checkbox"/> 構造物の位置、形状、材質<br><input type="checkbox"/> 土羽の位置及び勾配  | 1/1000            |                                     |
| 5       | 実測図に基づく<br>開発区域の<br>公共施設の<br>新旧対照図 | <input type="checkbox"/> 既存、新設の公共施設の明示<br>注) 既存、新設の別については一連番号とする。<br>(例: 既存○ 新設□)  | 1/1000            | ・管理者別に明示。                           |
| 6       | 土地利用<br>計画図                        | <input type="checkbox"/> 開発区域の境界<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の位置及び敷地の形状<br><input type="checkbox"/> 境界の種別(隣地境界、官民境界、道路境界)<br><input type="checkbox"/> 公共・公益施設の位置及び形状<br><input type="checkbox"/> 接続道路の種類・幅員(有効幅員)<br><input type="checkbox"/> 既存構造物を利用する場合、その旨明示<br><input type="checkbox"/> 敷地が複数の場合は整理番号<br><input type="checkbox"/> 擁壁の位置及び種類(構造図と整合可能な記号) | 1/1000            | ・予定建築物等の用途は具体的に敷地ごと記載。<br>・開発登録簿用図面 |
| 7       | 求積図<br>(求積表)                       | <input type="checkbox"/> 全体面積、各敷地、公共施設・公益施設用地別の面積表   |                   |                                     |

|    |               |   |        |  |
|----|---------------|---|--------|--|
| 8  | 造成計画<br>平面図   | <input type="checkbox"/> 開発区域の境界、現況地形<br><input type="checkbox"/> 切土又は盛土の部分及び計画高再チェック、崖、擁壁の位置<br><input type="checkbox"/> 道路勾配、幅員、中心線及び計画高<br><input type="checkbox"/> 街区の長さ、縦横断線の位置及び記号、BM 位置<br><input type="checkbox"/> 工区界<br><input type="checkbox"/> 表土の復元範囲<br><input type="checkbox"/> 調整池の位置及び形状 | 1/1000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆着色<br/>切土（黄）<br/>盛土（緑）</li> </ul>  |
| 9  | 造成計画<br>縦横断面図 | <input type="checkbox"/> 区域境界線<br><input type="checkbox"/> 基準線、計画線<br><input type="checkbox"/> 切土又は盛土する前後の地盤面（切土、盛土色別）<br><input type="checkbox"/> 構造物の位置、形状、材質<br><input type="checkbox"/> 土羽の位置及び勾配<br><input type="checkbox"/> 2段擁壁となっていないか？   | 1/1000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 区域境界線の付近にあっては影響範囲（区域外を含む）について記載。</li> <li>• 現況線は細く、計画線を太く記載。</li> </ul> |
| 10 | 排水施設計画<br>平面図 | <input type="checkbox"/> 排水施設の位置、用途、材質、形状、内法寸法、及び勾配<br><input type="checkbox"/> 排水区域の境界（青書）<br><input type="checkbox"/> 放流先河川又は水路の名称<br><input type="checkbox"/> 排水の流れ方向<br><input type="checkbox"/> 流量計算書との照合符号<br><input type="checkbox"/> 汚水処理施設の位置、形状   | 1/1000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 構造物が RC 造の場合配筋図が必要。</li> </ul>  |
| 11 | 給水施設計画<br>平面図 | <input type="checkbox"/> 給水施設の位置、形状、材質及び内法寸法<br><input type="checkbox"/> 取水方法及び位置<br><input type="checkbox"/> 消火栓及び防火水槽の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> ポンプ施設、貯水施設、浄水施設の位置及び形状   | 1/1000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 排水計画平面図に図示してもよい。</li> <li>• 自己の居住用の場合は不要。</li> </ul>                    |
| 12 | 道路計画<br>縦断面図  | <input type="checkbox"/> 側点、勾配（%）<br><input type="checkbox"/> 計画地盤面及び現地盤面、基準線<br><input type="checkbox"/> 計画地盤高、現地盤高、盛土及び切土高<br><input type="checkbox"/> 構造物の種類、位置、形状、材質  | 1/1000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 区域外取付部分を含む。</li> </ul>  |
| 13 | 排水施設<br>縦断面図  | <input type="checkbox"/> 排水渠勾配及び管径<br><input type="checkbox"/> 土被、地盤高<br><input type="checkbox"/> 人孔の種類、位置及び人孔間の距離  | 1/500  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 道路計画縦断面図に図示してもよい。</li> </ul>  |
| 14 | 崖の断面図         | <input type="checkbox"/> 崖の高さ及び勾配、小段幅<br><input type="checkbox"/> 土質（土質が複数の場合それぞれの土質及び土厚）<br><input type="checkbox"/> 崖の保護方法（石張、モルタル吹付等）<br><input type="checkbox"/> 現地盤面   | 1/50   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 現況線は細く計画線は太く。</li> </ul>  |
| 15 | 擁壁の断面図        | <input type="checkbox"/> 擁壁の寸法及び勾配<br><input type="checkbox"/> 擁壁の材料の種類及び寸法<br><input type="checkbox"/> 透水層の位置、寸法及び種類<br><input type="checkbox"/> 水抜き穴の位置及び内径<br><input type="checkbox"/> 基礎構造部分の寸法<br><input type="checkbox"/> 基礎地業の種類と形状及び地盤の土質<br><input type="checkbox"/> 施工前の地盤面                     | 1/50   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RC 擁壁の場合配筋図が必要。</li> <li>• 現況線は細く計画線は太く。</li> </ul>                     |
| 16 | 排水施設<br>構造図   | <input type="checkbox"/> 開渠、暗渠、会所、落差工、吐水<br><input type="checkbox"/> 放流先河川、水路の名称、断面、水位及び吐水口の高さ  | 1/50   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RC 擁壁の場合配筋図が必要。</li> </ul>  |
| 17 | 道路構造図         | <input type="checkbox"/> 幅員、横断勾配（%）<br><input type="checkbox"/> 表層及び路盤（上下層）の材料、寸法<br><input type="checkbox"/> 側溝及び埋設管等の位置、形状、寸法   | 1/50   |  |
| 18 | 工作物構造図        | <input type="checkbox"/> 施設の名称及び記号<br><input type="checkbox"/> 施設の形状、構造及び寸法   | 1/100  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 橋梁、消防水利の施設</li> </ul>   |

|    |                |  |        |                          |
|----|----------------|--|--------|--------------------------|
| 19 | 防災計画図          | <input type="checkbox"/> 等高線<br><input type="checkbox"/> 法面の場合段切位置、幅<br><input type="checkbox"/> 降雨時の雨水径路及び流出土対策方法<br><input type="checkbox"/> 防災施設の位置及びその設置時期 | 1/2500 | ・防災計画説明書を添付              |
| 20 | 防災施設構造図        | <input type="checkbox"/> 仮排水路、柵工、施工時の法面保護仕様<br><input type="checkbox"/> 雨水貯水池の形状、寸法  | 1/100  |                          |
| 21 | 排水流域図          | <input type="checkbox"/> 集水区域の区分図<br><input type="checkbox"/> 地表水の流出方向<br><input type="checkbox"/> 流量計算書との照合符号   | 1/2500 | ・区域外の流域範囲と区域内を併せて表示したもの。 |
| 22 | 流量計算書          | <input type="checkbox"/> 計算書の添付  |        |                          |
| 23 | 擁壁等の安定・構造計算書   | <input type="checkbox"/> 擁壁の構造図の根拠資料（大臣認定証、カタログなど）安定・構造計算書   |        |                          |
| 24 | 工作物の能力に関する計算書  | <input type="checkbox"/> 終末処理施設、給水施設の能力等について計算   |        |                          |
| 25 | 土質試験結果・地質柱状図   | <input type="checkbox"/> 擁壁構造図、計算書と整合しているもの  |        |                          |
| 26 | 工事工程表          | <input type="checkbox"/> 工種毎の工程  |        |                          |
| 27 | その他市長が必要と認める図書 | <input type="checkbox"/> 開発事前協議申出における意見書兼協議書<br><input type="checkbox"/> 図書、設計図書リスト（目次+番号付箋）   |        |                          |

### 3. 建築許可申請（法第 43 条関係）

#### (1) 40 戸連たん

| 番号 | 提出書類の名称                     | 明示すべき事項  | 縮尺           | 備考                     |
|----|-----------------------------|--|--------------|------------------------|
| 1  | 許可申請書                       | <input type="checkbox"/> 4. 欄は「都市計画法施行令第 3 6 条第 1 項第 3 号」  | —            |                        |
| 2  | 建築物概要書                      | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を記入  | —            |                        |
| 3  | 「立地基準」適合確認申請書及び「立地要件」確認調査書  |  | —            |                        |
| 4  | 委任状                         | <input type="checkbox"/> 何を委任しているのかを詳しく明示  | —            |                        |
| 5  | 位置図                         | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500<br>以上 |                        |
| 6  | 字図                          | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —            | 3ヶ月以内のもの               |
| 7  | 土地の登記簿謄本                    |  | —            | 3ヶ月以内のもの               |
| 8  | 土地所有者の同意書<br>※土地売買契約書（写）でも可 | <input type="checkbox"/> 本人確認書類の添付   | —            | 自己所有地の場合は不要            |
| 9  | 関係法令等の許可等（写）                |  | —            | 水路等の占用許可等              |
| 10 | 排水放流先の承諾書                   | <input type="checkbox"/> 公共団体管理の場合は許可書等の写し、個人管理の場合は承諾書   | —            |                        |
| 11 | 現況図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真矢視  | 1/500<br>以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 12 | 配置図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500<br>以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 13 | 敷地断面図                       | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）  | 1/200<br>以上  |                        |
| 14 | 求積図                         | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500<br>以上  | 小数点第 3 位以下切り捨て         |
| 15 | 建築物の平面図及び立面図                |  | 1/200<br>以上  |                        |
| 16 | 申請地全景写真                     | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —            |                        |
| 17 | その他市長が必要と認める図書              |  | —            |                        |

※申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

## (2) 流通産業区域

| 番号 | 提出書類の名称                     | 明示すべき事項  | 縮尺       | 備考                     |
|----|-----------------------------|--|----------|------------------------|
| 1  | 許可申請書                       | <input type="checkbox"/> 4. 欄は「都市計画法施行令第36条第1項第3号ハ」  | —        |                        |
| 2  | 建築物概要書                      | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を記入  | —        |                        |
| 3  | 「立地基準」適合確認申請書及び「立地要件」確認調査書  |  | —        |                        |
| 4  | 委任状                         | <input type="checkbox"/> 何を委任しているのかを詳しく明示  | —        |                        |
| 5  | 位置図                         | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500以上 |                        |
| 6  | 字図                          | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 7  | 土地の登記簿謄本                    |  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 8  | 土地所有者の同意書<br>※土地売買契約書（写）でも可 | <input type="checkbox"/> 本人確認書類の添付   | —        | 自己所有地の場合は不要            |
| 9  | 関係法令等の許可等（写）                |  | —        | 水路等の占用許可等              |
| 10 | 排水放流先の承諾書                   | <input type="checkbox"/> 公共団体管理の場合は許可書等の写し、個人管理の場合は承諾書   | —        |                        |
| 11 | 現況図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真矢視  | 1/500以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 12 | 配置図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 13 | 敷地断面図                       | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）  | 1/200以上  |                        |
| 14 | 求積図                         | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500以上  | 小数点第3位以下切り捨て           |
| 15 | 建築物の平面図及び立面図                |  | 1/200以上  |                        |
| 16 | 申請地全景写真                     | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        |                        |
| 17 | その他市長が必要と認める図書              | <input type="checkbox"/> 自治会との協議、経過書等  | —        |                        |

※申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

## (3) 沿道業務区域

| 番号 | 提出書類の名称                     | 明示すべき事項  | 縮尺       | 備考                     |
|----|-----------------------------|--|----------|------------------------|
| 1  | 許可申請書                       | <input type="checkbox"/> 4. 欄は「都市計画法施行令第36条第1項第3号ハ」  | —        |                        |
| 2  | 建築物概要書                      | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を記入  | —        |                        |
| 3  | 「立地基準」適合確認申請書及び「立地要件」確認調査書  |  | —        |                        |
| 4  | 委任状                         | <input type="checkbox"/> 何を委任しているのかを詳しく明示  | —        |                        |
| 5  | 位置図                         | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500以上 |                        |
| 6  | 字図                          | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 7  | 土地の登記簿謄本                    |  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 8  | 土地所有者の同意書<br>※土地売買契約書（写）でも可 | <input type="checkbox"/> 本人確認書類の添付   | —        | 自己所有地の場合は不要            |
| 9  | 関係法令等の許可等（写）                |  | —        | 水路等の占用許可等              |
| 10 | 排水放流先の承諾書                   | <input type="checkbox"/> 公共団体管理の場合は許可書等の写し、個人管理の場合は承諾書   | —        |                        |
| 11 | 現況図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真矢視  | 1/500以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 12 | 配置図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 13 | 敷地断面図                       | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）  | 1/200以上  |                        |
| 14 | 求積図                         | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500以上  | 小数点第3位以下切り捨て           |
| 15 | 建築物の平面図及び立面図                |  | 1/200以上  |                        |
| 16 | 申請地全景写真                     | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        |                        |
| 17 | その他市長が必要と認める図書              |  | —        |                        |

※申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

## (4) 指定既存集落区域

| 番号 | 提出書類の名称                     | 明示すべき事項  | 縮尺       | 備考                     |
|----|-----------------------------|--|----------|------------------------|
| 1  | 許可申請書                       | <input type="checkbox"/> 4. 欄は「都市計画法施行令第36条第1項第3号ハ」  | —        |                        |
| 2  | 建築物概要書                      | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を記入  | —        |                        |
| 3  | 「立地基準」適合確認申請書及び「立地要件」確認調査書  |  | —        |                        |
| 4  | 委任状                         | <input type="checkbox"/> 何を委任しているのかを詳しく明示  | —        |                        |
| 5  | 位置図                         | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500以上 |                        |
| 6  | 字図                          | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 7  | 土地の登記簿謄本                    |  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 8  | 土地所有者の同意書<br>※土地売買契約書（写）でも可 | <input type="checkbox"/> 本人確認書類の添付   | —        | 自己所有地の場合は不要            |
| 9  | 関係法令等の許可等（写）                |  | —        | 水路等の占用許可等              |
| 10 | 排水放流先の承諾書                   | <input type="checkbox"/> 公共団体管理の場合は許可書等の写し、個人管理の場合は承諾書   | —        |                        |
| 11 | 現況図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真矢視  | 1/500以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 12 | 配置図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 13 | 敷地断面図                       | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）  | 1/200以上  |                        |
| 14 | 求積図                         | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500以上  | 小数点第3位以下切り捨て           |
| 15 | 建築物の平面図及び立面図                |  | 1/200以上  |                        |
| 16 | 申請地全景写真                     | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        |                        |
| 17 | その他市長が必要と認める図書              |  | —        |                        |

※申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

(5) 分家等住宅ア

| 番号 | 提出書類の名称                     | 明示すべき事項  | 縮尺       | 備考                     |
|----|-----------------------------|--|----------|------------------------|
| 1  | 許可申請書                       | <input type="checkbox"/> 4. 欄は「都市計画法施行令第36条第1項第3号ハ」  | —        |                        |
| 2  | 建築物概要書                      | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を記入  | —        |                        |
| 3  | 「立地基準」適合確認申請書及び「立地要件」確認調査書  |  |          |                        |
| 4  | 戸籍謄本                        | <input type="checkbox"/> 線引き（昭和46年3月31日）前の土地所有者と申請者が3親等内の親族であること   | —        |                        |
| 5  | 住民票謄本                       | <input type="checkbox"/> 申請者の世帯構成員がわかるもの   | —        |                        |
| 6  | 不動産（家屋）無資産証明書               | <input type="checkbox"/> 同一世帯構成員が諫早市内に不動産（家屋）を所有していないこと  | —        |                        |
| 7  | 委任状                         | <input type="checkbox"/> 何を委任しているのかを詳しく明示  | —        |                        |
| 8  | 位置図                         | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500以上 |                        |
| 9  | 字図                          | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 10 | 土地の登記簿謄本                    | <input type="checkbox"/> 線引き（昭和46年3月31日）前の土地所有者  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 11 | 土地所有者の同意書<br>※土地売買契約書（写）でも可 | <input type="checkbox"/> 本人確認書類の添付   | —        | 自己所有地の場合は不要            |
| 12 | 関係法令等の許可等（写）                | <input type="checkbox"/> 農地転用がある場合は、農地転用許可申請書（受付印）の写し  | —        | 水路等の占用許可等              |
| 13 | 排水放流先の承諾書                   | <input type="checkbox"/> 公共団体管理の場合は許可書等の写し、個人管理の場合は承諾書   | —        |                        |
| 14 | 現況図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真矢視  | 1/500以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 15 | 配置図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 16 | 敷地断面図                       | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）  | 1/200以上  |                        |
| 17 | 求積図                         | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500以上  | 小数点第3位以下切り捨て           |
| 18 | 建築物の平面図及び立面図                |  | 1/200以上  |                        |
| 19 | 申請地全景写真                     | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        |                        |
| 20 | その他市長が必要と認める図書              |  | —        |                        |

※申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

(6) 分家等住宅イ

| 番号 | 提出書類の名称                    | 明示すべき事項  | 縮尺       | 備考                     |
|----|----------------------------|--|----------|------------------------|
| 1  | 許可申請書                      | <input type="checkbox"/> 4. 欄は「都市計画法施行令第36条第1項第3号ハ」  | —        |                        |
| 2  | 建築物概要書                     | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を記入  | —        |                        |
| 3  | 「立地基準」適合確認申請書及び「立地要件」確認調査書 |  |          |                        |
| 4  | 戸籍謄本                       | <input type="checkbox"/> 申請者と周辺の市街化調整区域に居住する親族が3親等内であること   | —        |                        |
| 5  | 住民票謄本                      | <input type="checkbox"/> 申請者または申請者の3親等以内の親族が周辺の市街化調整区域に10年以上継続して居住していること、又は申請者が10年以上継続して居住したことがあること  | —        |                        |
| 6  | 不動産（家屋）無資産証明書              | <input type="checkbox"/> 同一世帯構成員が諫早市内に不動産（家屋）を所有していないこと  | —        |                        |
| 7  | 委任状                        | <input type="checkbox"/> 何を委任しているのかを詳しく明示  | —        |                        |
| 8  | 位置図                        | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500以上 |                        |
| 9  | 字図                         | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 10 | 土地の登記簿謄本                   |  | —        | 3ヶ月以内のもの               |
| 11 | 所有権を取得することが確実に認められるもの      | <input type="checkbox"/> 本人確認書類の添付   | —        | 自己所有地の場合は不要            |
| 12 | 関係法令等の許可等（写）               | <input type="checkbox"/> 農地転用がある場合は、農地転用許可申請書（受付印）の写し  | —        | 水路等の占用許可等              |
| 13 | 排水放流先の承諾書                  | <input type="checkbox"/> 公共団体管理の場合は許可書等の写し、個人管理の場合は承諾書   | —        |                        |
| 14 | 現況図                        | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真矢視  | 1/500以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 15 | 配置図                        | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 16 | 敷地断面図                      | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類（安全性の判断根拠）  | 1/200以上  |                        |
| 17 | 求積図                        | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500以上  | 小数点第3位以下切り捨て           |
| 18 | 建築物の平面図及び立面図               |  | 1/200以上  |                        |
| 19 | 申請地全景写真                    | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | —        |                        |
| 20 | その他市長が必要と認める図書             |  | —        |                        |

※申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

#### 4. 開発行為又は建築に関する証明書等の交付申請（省令第60条関係）

（1）市街化調整区域『農業従事者』の場合

| 番号 | 提出書類の名称        | 明示すべき事項  | 縮尺           | 備考                     |
|----|----------------|--|--------------|------------------------|
| 1  | 交付申請書          | <input type="checkbox"/> 「その他必要事項」の欄に「農業従事者」と明示  |              |                        |
| 2  | 建築物概要書         | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を明示  |              |                        |
| 3  | 位置図            | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500<br>以上 |                        |
| 4  | 農業従事者証明書       |  |              | 3ヶ月以内のもの               |
| 5  | 字図             | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 原本を正に添付し、写しを副に添付   |              | 3ヶ月以内のもの               |
| 6  | 土地の登記簿謄本       | <input type="checkbox"/> 原本を正に添付し、写しを副に添付  |              | 3ヶ月以内のもの               |
| 7  | 現況図            | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真真矢視   | 1/500<br>以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 8  | 配置図            | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500<br>以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 9  | 敷地断面図          | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類  | 1/200<br>以上  |                        |
| 10 | 求積図            | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500<br>以上  |                        |
| 11 | 建築物の平面図及び立面図   |  | 1/200<br>以上  |                        |
| 12 | 申請地全景写真        | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  |              |                        |
| 13 | その他市長が必要と認める図書 |  |              |                        |

※ 申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

※ 申請者の住所と申請地が異なる場合は、「名寄帳」を添付すること。

(2) 市街化調整区域『既存建築物の改築』の場合

| 番号 | 提出書類の名称            | 明示すべき事項  | 縮尺           | 備考                     |
|----|--------------------|--|--------------|------------------------|
| 1  | 交付申請書              | <input type="checkbox"/> 「その他必要事項」の欄に既存建築物の概要  |              |                        |
| 2  | 建築物概要書             | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を明示  |              |                        |
| 3  | 位置図                | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500<br>以上 |                        |
| 4  | 字図                 | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 原本を正に添付し、写しを副に添付   |              | 3ヶ月以内のもの               |
| 5  | 土地の登記簿謄本           | <input type="checkbox"/> 原本を正に添付し、写しを副に添付  |              | 3ヶ月以内のもの               |
| 6  | 現況図                | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真真矢視   | 1/500<br>以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 7  | 配置図                | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500<br>以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 8  | 敷地断面図              | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類  | 1/200<br>以上  |                        |
| 9  | 求積図                | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500<br>以上  |                        |
| 10 | 建築物の平面図及び立面図       |  | 1/200<br>以上  |                        |
| 11 | 申請地全景写真            | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  |              |                        |
| 12 | 既存建築物の規模及び敷地がわかるもの | <input type="checkbox"/> 以下のいずれかのもの<br>確認済証（確認通知書）、検査済証、登記簿謄本、課税台帳、名寄帳、既許可証（開発許可、建築許可）   |              |                        |
| 13 | その他市長が必要と認める図書     |  |              |                        |

※ 申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

(3) 市街化調整区域『既許可（新築）』の場合

| 番号 | 提出書類の名称        | 明示すべき事項   | 縮尺           | 備考                            |
|----|----------------|---|--------------|-------------------------------|
| 1  | 交付申請書          | <input type="checkbox"/> 許可年月日及び番号  |              | 40戸連たんの場合の指定容積・建ぺい率<br>100・60 |
| 2  | 建築物概要書         | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を明示   |              |                               |
| 3  | 位置図            | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  | 1/2500<br>以上 |                               |
| 4  | 字図若しくは地籍測量図    | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 写しを添付   |              | 許可後、地番変更（分筆等）がない場合は不要         |
| 5  | 配置図            | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 許可時の建築制限 | 1/500<br>以上  |                               |
| 6  | 求積図            | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積   | 1/500<br>以上  |                               |
| 7  | 建築物の平面図及び立面図   | <input type="checkbox"/> 立面図に建築物の最高高さ   | 1/200<br>以上  |                               |
| 8  | 開発許可等の証明書      | <input type="checkbox"/> 開発許可証等の写し  |              |                               |
| 9  | その他市長が必要と認める図書 |   |              |                               |

※ 申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。

(4) 市街化区域『再開発型』の場合

| 番号 | 提出書類の名称        | 明示すべき事項  | 縮尺           | 備考                     |
|----|----------------|--|--------------|------------------------|
| 1  | 交付申請書          | <input type="checkbox"/> 「その他必要事項」の欄に既存建築物の概要  |              |                        |
| 2  | 建築物概要書         | <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率は実際の数値を明示  |              |                        |
| 3  | 位置図            | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）   | 1/2500<br>以上 |                        |
| 4  | 字図             | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 原本を正に添付し、写しを副に添付   |              | 3ヶ月以内のもの               |
| 5  | 土地の登記簿謄本       | <input type="checkbox"/> 原本を正に添付し、写しを副に添付  |              | 3ヶ月以内のもの               |
| 6  | 現況図            | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の位置及び用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 申請地全景写真真矢視   | 1/500<br>以上  | 既存建築物を除去する場合、その旨明示すること |
| 7  | 配置図            | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）<br><input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別と道路番号<br><input type="checkbox"/> 雨水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 汚水排水経路（流れ方向）<br><input type="checkbox"/> 給水経路<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類<br><input type="checkbox"/> 予定建築物の用途<br><input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など） | 1/500<br>以上  | 造成を行わない場合、その旨明示すること    |
| 8  | 敷地断面図          | <input type="checkbox"/> 境界線（道路境界線、官民境界線、隣地境界線など）<br><input type="checkbox"/> 建築物の位置<br><input type="checkbox"/> がけや擁壁の位置及び種類  | 1/200<br>以上  |                        |
| 9  | 求積図            | <input type="checkbox"/> 敷地面積<br><input type="checkbox"/> 建築物面積  | 1/500<br>以上  |                        |
| 10 | 建築物の平面図及び立面図   |  | 1/200<br>以上  |                        |
| 11 | 申請地全景写真        | <input type="checkbox"/> 申請区域（赤枠）  |              |                        |
| 12 | 開発許可等の証明書      | <input type="checkbox"/> 開発許可証の写し<br><input type="checkbox"/> 開発許可を受けてない場合は、確認済証（確認通知書）又は検査済証の写しを添付すること。   |              |                        |
| 13 | その他市長が必要と認める図書 |  |              |                        |

※ 申請書は、2部（正：市、副：申請者控え）作成の上、諫早市建設部開発支援課に提出すること。