

諫早市個別施設計画

(農業振興課施設計画)

令和3年1月 策定
令和8年3月 改訂

諫早市農林水産部
農業振興課

目 次

第1章 個別施設計画の概要

1-1	計画策定の背景と目的	1
1-2	個別施設計画の位置付け	1
1-3	個別施設計画の内容	2
1-4	個別施設計画に記載すべき事項	2
1-5	公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	3

第2章 個別施設計画（農業振興施設計画）

2-1	施設の現況	4
2-2	対象施設	4
2-3	計画期間	5
2-4	対策の優先順位の考え方	5
2-5	個別施設の状況、評価等	5
2-6	対策内容・実施時期・対策費用	6

第3章 計画の推進

3-1	情報基盤の整備と活用	12
3-2	推進体制等の整備	12
3-3	フォローアップ	12

資料【2-2関係】

施設位置図	14
公共施設個別シート	16

第1章 個別施設計画の概要

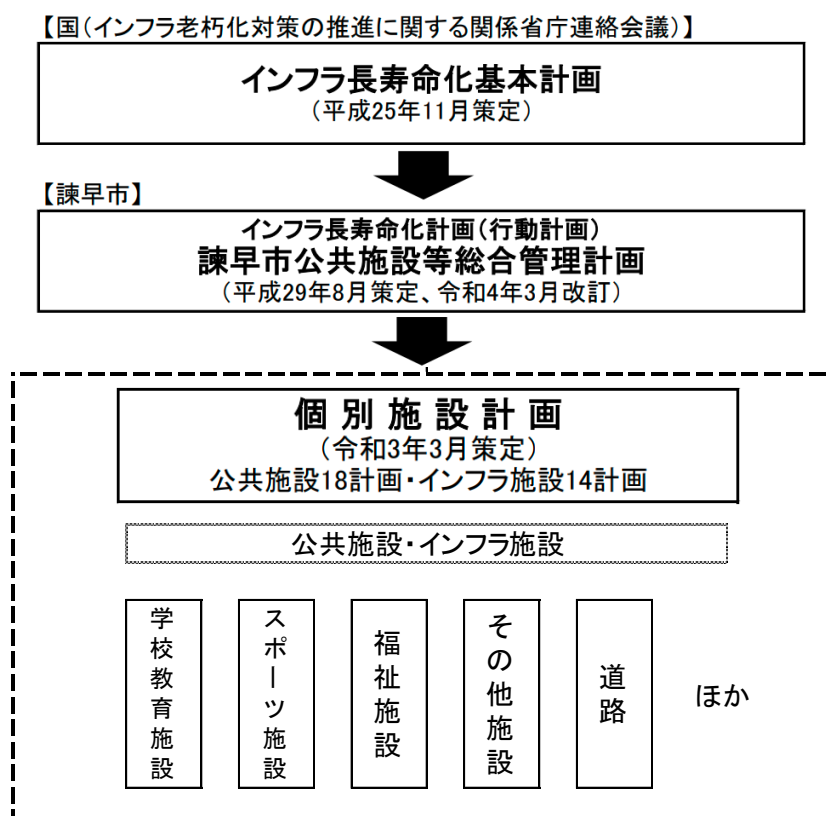
【1-1】計画策定の背景と目的

本市における公共施設等については、昭和40年～50年代の高度経済成長期に建設されたものが多く、これらの施設は老朽化が進んでおり、今後ほぼ同時期に大規模改修や更新の時期を迎えようとしています。

国においては、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を策定するとともに、総務省から平成26年4月に、「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」が示され、地方公共団体においても「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。

このような背景から、本市において、老朽化が進む施設の安全対策や維持管理、更新にかかる費用の負担といった課題に適切に対応していくため、平成29年8月に「諫早市公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画）」を策定し、このたび、総合管理計画を踏まえ、施設ごとの維持管理の実施方針を示す計画として「個別施設計画」を策定するものです。

【1-2】個別施設計画の位置付け



【1-3】個別施設計画の内容

個別施設計画は、総合管理計画に基づき、施設ごとの維持管理の実施方針として策定するもので、対象施設の維持管理等の対策内容・実施時期などを示すものです。

【1-4】個別施設計画に記載すべき事項

国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」に示された、個別施設計画の記載事項は以下のとおりです。

— 個別施設計画の記載事項 —

① 対象施設

「総合管理計画」において、個別施設計画を策定することとした施設を対象とする。計画の策定に当たっては、維持管理及び更新等に係る取組状況や利用状況等に鑑み、個別施設のメンテナンスサイクルを計画的に実行する上で最も効率的・効果的と考えられる計画策定の単位や、構造物毎の分類を設定した上で、その単位毎に計画を策定する。

② 計画期間

インフラの状態は、経年劣化や疲労等によって時々刻々と変化することから、定期点検サイクル等を考慮した上で計画期間を設定し、その点検結果等を踏まえ、適宜、計画を更新するものとする。

本計画で示す取組を通じ、知見やノウハウの蓄積を進め、計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理及び更新等に係るコストの見通しの精度向上を図る。

③ 対策の優先順位の考え方

個別施設の状態(劣化、損傷の状況や要因等)の他、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定した上で、それらに基づく優先順位の考え方を明確化する。

④ 個別施設の状態等

点検や診断によって得られた個別施設の状態について、施設毎に整理する。なお、点検や診断を未実施の施設については、点検実施時期を明記する。

また、「③対策の優先順位の考え方」で明らかにした事項のうち、個別施設の状態以外の事項について、必要な情報を整理する。

⑤ 対策内容と実施時期

「③対策の優先順位の考え方」及び「④個別施設の状態等」を踏まえ、次回の点検や診断、修繕や更新、さらには、更新の機会を捉えた機能転換や用途変更、複合化や集約化、廃止や撤去、耐震化等の必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を施設毎に整理する。

⑥ 対策費用

計画期間内に要する対策費用の概算を整理する。

【1-5】 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

本市の公共施設等の管理に関する基本方針は以下のとおりです。

基本方針1 市民の安全・安心を守るための適切な施設管理の実施

(1) 点検・安全確保の実施

- ①不測の事故などによるリスクを未然に防ぐために、日常点検・定期点検を徹底し、危険箇所や不具合箇所の早期発見や劣化状況の把握に努めます。
- ②劣化や危険性が認められた施設については、すみやかに修繕又はその他の安全対策を実施します。
- ③公共施設等の点検結果や修繕履歴を蓄積・管理することで、その後の修繕や更新における判断材料として活用します。

(2) 耐震化の実施

公共施設(建物)については、災害時等の避難場所としても位置付けられている学校施設の耐震化は完了しましたが、他の公共施設(建物)についても、地震時における安全性確保のため、補強工事の必要性が認められた施設については耐震化の実施を検討していきます。

(3) 防災・減災対策の実施

地域防災計画で避難場所として指定された公共施設(建物)については、機能確保の観点から、平常時も適切な管理に努めます。

基本方針2 計画的な改修による財政負担の平準化等

(1) 予防保全改修の実施

公共施設等の現状や修繕周期を踏まえ、計画的な予防保全的改修を行い、維持管理コストの削減を図ります。

(2) 長寿命化改修の実施

長期的な視点に立った施設の長寿命化を計画的・効率的に行い、大規模改修や建替え等による更新コストの一定期間への集中的な増大を防ぎ、財政負担の平準化を図ります。

基本方針3 市民のニーズに即した有効活用、施設の現状に応じた多様な検討

(1) 市民のニーズに即した有効活用

少子高齢化の進展に伴う年齢構成の変化などにより、公共施設(建物)に求める市民のニーズも変化することが想定されるので、必要に応じて、用途変更や目的外使用なども検討し、既存施設の有効活用を図ります。

(2) 施設の現状に応じた多様な検討

利用状況が著しく低下した施設又は老朽化が進んだ施設については、地域の実情や住民の意見を踏まえて、機能の集約化、複合化若しくは更新や廃止を検討します。その結果、不要となった施設については用途廃止を行い、貸付け、若しくは譲渡し、又は除却します。

第2章 個別施設計画（農業振興施設計画）

【2-1】施設の現況

農業振興施設は、農業の振興及び地域活性化に寄与する施設として多くの市民に利用され、地域の振興に大きな役割を果たしてきました。

また、非常災害時には避難所としての役割も果たす重要な施設です。

建築後数年程度の比較的新しい施設もありますが、40年余りが経過し、老朽化や不具合が生じている施設があります。

今後も充実した農業振興また地域活性化に寄与できるよう、機能的な施設環境の整備と安全・安心性を確保することが課題となっており、また、時代に合わせた利便性や機能の向上などにも対応する必要があります。

【2-2】対象施設

本計画の対象施設は、農林水産部農業振興課で所管する「農業振興施設」とし、施設数は17です。なお、施設の位置については、14～15ページの「施設位置図」、各施設の情報については16ページ以降の「個別施設シート」に記載のとおりです。

■対象施設一覧

No.	施設名	所在	施設区分
1	諫早市やまびこ館	本野町1251番地4	加工・研修施設
2	川床運動広場(便所)	川床町1692番地15外	便所
3	諫早市多良見多目的研修館	多良見町舟津1140番地	集会所
4	諫早市多良見大草集落センター	多良見町野副17番地1	集会所
5	諫早市小長井おがたま会館	小長井町大峰980番地77	集会所
6	森山農産物加工施設	森山町下井牟田1329番地	加工施設
7	諫早市森山農村レストラン	森山町下井牟田1325番地1	レストラン棟
8	諫早市森山唐比ふれあい牧場	森山町唐比西187番地外	牧場管理施設外
9	諫早市森山資源リサイクルセンター	森山町唐比西154番地	堆肥舎
10	上原農村公園(便所、東屋)	飯盛町開115番地1	便所
11	久保農村公園(便所、東屋)	飯盛町開286番地1	便所
12	中央干拓広場(便所、東屋)	中央干拓334番地	便所
13	深海干陸地周辺トイレ	高来町大戸184番地	便所
14	農村交流研修施設	多良見町困266番地9	交流施設
15	多良見町農産物販売所	多良見町元釜176番地6	販売所
16	諫早市道の駅251いいもりじゃがーロード	飯盛町上原1376番地	販売所、加工・研修施設外
17	農林水産加工研修施設・倉庫	飯盛町中山653番地1	倉庫

【2-3】 計画期間

総合管理計画と同様、計画の実効性及び社会情勢の変化に柔軟に対応するため、計画期間を2020年度（令和2年度）から2029年度（令和11年度）までの10年間とします。

【2-4】 対策の優先順位の考え方

総合管理計画において、公共施設等の管理に関する基本方針が定められており、これは既存の公共施設を可能な限り長く安全に利用していくために計画的な設備の更新や施設の改修を行うことで長寿命化を図っていくことになっています。この基本方針を踏まえ、施設の劣化・損傷の状況や利用状況、地域の特性、社会的役割など、様々な視点から検討を行い、総合的に対策の優先順位を判断していくこととします。

【2-5】 個別施設の状態、評価等

施設の状態の把握と改修等の必要性を判断するため、簡易劣化調査（目視・打診・触診）を実施しました。また、日常及び定期点検や建築基準法に基づく定期報告が義務付けられている施設は、その結果も参考に以下の基準で劣化度を評価しました。

■劣化度評価基準

評価	評価基準	対応
A	概ね良好	計画的な保全を継続
B	局所、部分的に劣化・故障 (安全上、機能上、問題なし)	軽微な修繕、補修、又は予防保全を実施
C	各所、広範囲に劣化・故障 (安全上、機能上、低下の兆し)	今後必要に応じて、部分改修、中規模改修を実施
D	劣化・故障の程度が大きく、早急に対応する必要がある。 (安全上、機能上に問題がある) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障をあたえている) など	速やかに改修計画を策定して、個別又は大規模改修を実施

■施設情報一覧

	施設名称	構造	延床面積 m ²	建築年	経過年数	法定耐用年数	劣化状況評価				
							建築 躯体・屋根 外装・内装	電気 設備	空調 設備	衛生 設備	総合的
1	諫早市やまびこ館	鉄骨造平家建	768.56	平成7年	30	38	C	B	B	C	C
2	川床運動広場(便所)	コンクリートブロック造	17.64	平成7年	30	15	B	B	—	C	C
3	諫早市多良見 多目的研修館	鉄筋コンクリート2階建	1208.40	昭和55年	45	50	C	C	B	B	C
4	諫早市多良見 大草集落センター	鉄筋造平家建	322.66	昭和59年	41	39	D	B	B	A	D
5	諫早市小長井 おがたま会館	鉄筋コンクリート造平家建	710.50	平成3年	34	50	B	B	A	B	C
6	森山農産物加工施設	木造瓦葺平家建	124.22	平成17年	20	15	B	B	B	B	B
7	諫早市森山農村レストラン	木造平家建	384.75	平成15年	22	20	C	C	C	C	C
8	諫早市森山唐比 ふれあい牧場	木造平家建外	539.41	平成15年	22	15	B	B	B	B	B
9	諫早市森山資源 リサイクルセンター	鉄筋コンクリート造	1376.50	平成15年	22	20	B	B	B	C	C
10	上原農村公園 (便所、東屋)	鉄筋コンクリート造	21.44	平成18年	19	38	B	B	B	B	B
11	久保農村公園 (便所、東屋)	鉄筋コンクリート造	56.89	平成21年	16	38	B	B	B	B	B
12	中央干拓広場 (便所、東屋)	鉄筋コンクリート造	42.45	平成21年	16	38	B	B	B	B	B
13	深海干陸地トイレ	鉄筋コンクリート造	22.12	令和2年	5	38	A	A	A	A	A
14	農村交流研修施設	木造スレート葺平家建	85.80	平成9年	28	15	B	B	B	B	B
15	多良見町農産物販売所	木造スレート葺平家建	33.72	平成5年	32	15	B	B	B	B	B
16	諫早市道の駅251 いいもりじゃがーロード	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)	1330.37	令和7年	0	39	A	A	A	A	A
17	農林水産加工研修 施設・倉庫	鉄筋コンクリート造・鉄骨スレート葺	1229.85	平成14年	23	38	B	C	C	C	C

※法定耐用年数とは、税務上、減価償却費の算定基準として「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)で定められた耐用年数のことで、建物の実際の寿命ではありません。

【2-6】対策内容・実施時期・対策費用

計画期間令和2年度から令和11年度における対策内容、実施時期、対策費用は、後述の実施計画に示すとおりです。

総合管理計画の基本方針に基づいて、日常・定期点検等を行うことにより、施設の状態を把握し、計画的に予防保全的な修繕や機能向上のための改修を実施することで施設の長寿命化を図り、市民サービスを維持していく必要があります。

■使用目標年数の設定

施設のうち、建築物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いなどによって左右されますが、施設の長寿命化を図りながら、法定耐用年数を超えて使い続けることを目標とし、「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）の考え方を参考に使用目標年数を設定しました。

建築物の構造		使用目標年数
鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)		80年
鉄筋コンクリート造(RC)		
鉄骨造(S)	重量鉄骨造	80年
	軽量鉄骨造	50年
コンクリートブロック造(CB)		80年
倉庫等の簡易建築物		50年
木造(W)		50年

■施設の対策方針

①維持保全

行政サービス提供の必要性がある施設で、建物の健全性が保たれている場合は、予防保全の考え方に基づき、計画的な維持管理を行います。また、一定周期毎に中規模改修や大規模改修を行うことで長寿命化を図り、継続して維持します。

※行政サービス提供の必要性が低下していても、施設利用の方針が定まっていない場合は、最低限の管理を行い、維持することとします。

②更新

行政サービス提供の必要性がある施設で、耐震性や老朽化度等を勘案した結果、建物の健全性が保たれないと判断された場合は、建替えを検討します。

③用途変更・集約化・複合化

利用度が極端に低下した施設は、地域の実情やニーズ、住民の意見等を踏まえて、用途変更、機能の集約化、複合化を検討します。

④廃止

利用や行政目的が無くなった施設で、安全性が確保されておらず、老朽化も著しいなどの原因によって、転用等ができない施設は、廃止を検討します。

■対策方針に基づく実施計画

No.	施設名	対策方針	対策内容	優先順位
1	諫早市やまびこ館	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
2	川床運動広場(便所)	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	低
3	諫早市多良見多目的研修館	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	高
4	諫早市多良見大草集落センター	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	高
5	諫早市小長井おがたま会館	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
6	森山農産物加工施設	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
7	諫早市森山農村レストラン	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
8	諫早市森山唐比ふれあい牧場	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
9	諫早市森山資源リサイクルセンター	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
10	上原農村公園(便所、東屋)	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
11	久保農村公園(便所、東屋)	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
12	中央干拓広場(便所、東屋)	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
13	深海干陸地周辺トイレ	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	低
14	農村交流研修施設	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
15	多良見町農産物販売所	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	中
16	諫早市道の駅251いもりじゃがーロード	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	低
17	農林水産加工研修施設・倉庫	維持保全	適切な維持管理を行い存続する。	低
対策費用(概算)				

R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
外灯建替え、井戸ポンプ減速機	薬液タンク取替修繕	深井戸ポンプ制御盤・廃棄弁修繕、消防用設備修繕	ウッドデッキ取替修繕、消防用設備修繕	東屋柱補強	女子トイレドア・換気扇修繕		東屋柱修繕工事、LED切替工事	ウッドデッキメンテ、パーテーション・フラインド修繕	
維持管理									
	送水ポンプ修繕			トイレタンク取替修繕			LED切替工事		
維持管理									
	1F男女トイレ洋便器取替	消防設備取替修繕、屋上・排煙窓修繕	地盤沈下・外部・外壁・漏水部・自動ドア・高圧気中開閉器更新・誘導灯・男子トイレ水漏れ修繕	高圧コンデンサ更新(PCB検査含む)、調理室エアコン修繕、AEDバッテリー取替	梁型コンクリート爆裂補修、女子トイレ大便器修繕	引込ケーブル、開閉器・電力ヒューズ更新、多目的トイレ設計	多目的トイレ設置、LED切替工事、動力変圧器更新	天井・外壁等修繕	
維持管理									
	下水道設計、天井応急修理	カーテンレール取替、アンテナ外取替修繕	畳取替、下水道切替、音響装置取替修繕	白蟻駆除及び被害箇所修繕	大研修室屋根等改修工事設計	大研修室屋根等改修工事、LED切替工事	LED切替工事		
維持管理									
屋根改修設計	屋根改修工事	空調改修設計、高圧変圧器取替PCB検査(動力)	空調改修工事	高圧機器(電灯)更新(PCB検査含む)	高圧カットアウトスイッチ更新	高圧ケーブル、高圧負荷開閉器更新	LED切替工事		外壁修繕工事設計
維持管理									
			フロウ取替				外壁・内装・浄化槽メンテLED切替工事		
維持管理									
維持管理									
牛舎巻き上げカーテン取替、原水ポンプ取替	給水管修繕	管理棟空調設備取替、給水バルブ外取替修繕	牛舎屋根・給水管修繕				LED切替工事		
維持管理									
コンボ修繕(ベアリングメンテ)	コンボ修繕(ベアリングメンテ)、事務室照明取替	コンボ修繕(ベアリングメンテ)、ポンプ改修	コンボ修繕(ベアリングメンテ)、トイレ換気扇修繕	コンボ修繕(ベアリングメンテ)、脱臭装置制御盤修繕	コンボ修繕(ベアリングメンテ)	コンボ修繕(ベアリングメンテ)			
維持管理									
	浄化槽フロア取替	浄化槽付帯設備修繕			下水道切替		LED切替工事		
維持管理									
手洗場修繕		漏水修繕	フロウ取替				LED切替工事		
維持管理									
男子トイレ便器取替・浄化槽設備修繕			浄化槽取替・トイレフロートバルブ修繕	かき殻接触材補充			LED切替工事		
維持管理									
				かき殻接触材補充			LED切替工事		
維持管理									
	テント張替え修繕				調理室空調機取替		LED切替工事		定期メンテ
維持管理									
							LED切替工事、トイレ屋根修繕		定期メンテ
維持管理									
令和7年2月竣工						エアクリーナーエレメント・冷却水交換	突板防蟻処理、バッテリー交換、エアクリーナーエレメント点検、粗塵フィルター交換	エアクリーナーエレメント・冷却水交換	エンジンオイル、オイルフィルター交換、エアクリーナーエレメント点検、蓄電池交換、その他消耗品交換
教育総務課から所管替え				維持管理					
327,089 千円									

■実施計画の主な内容

① 諫早市多良見多目的研修館

本施設は、令和元年度に実施した建物調査及び令和5年度の特定建築物定期報告の結果、改修又は修繕が必要とされる箇所があり、他施設の改修や修繕等との時期を勘案し、平準化を考慮しながら修繕を進めています。

また、高圧機器の交換推奨時期を経過しているため、令和4年度に電灯用変圧器の取替修繕工事、令和5年度に高圧気中開閉器の更新、令和6年度には高圧コンデンサ更新及び調理室エアコン取替修繕を行いました。令和8年度以降に、その他の電気設備（電力ヒューズ、動力変圧器等）の交換及び蛍光灯取替（LED化）を実施する予定です。

多くの市民が利用する施設であり、建築から40年余りを経過していること、市の避難所として指定されていることから、この計画を10年以内に実施することを目指します。



② 諫早市多良見大草集落センター

令和3年9月、本施設の大研修室の天井の一部が、経年劣化により剥がれ落ちたため、天井全面のビス止めによる応急的な修繕工事を行いました。更なる安全性を確保するため、令和7年度に屋根及び天井の改修工事設計業務を行い、令和8年度に改修工事を行います。この改修工事には、蛍光灯取替（LED化）も含まれます。

また、令和5年度には下水切替工事を行いました。



③ 諫早市小長井おがたま会館

建築から30年を超える本施設は、空調設備の経年劣化及びフロンガス問題のため、令和5年度に全面的な空調設備の改修工事を行いました。

また、高圧変圧器の交換推奨時期を経過しているため、令和4年度に動力用変圧器、令和6年度に電灯用変圧器の取替修繕工事を行い、令和8年度には、蛍光灯取替（LED化）を実施する予定です。



※実施計画の留意点 各施設に対し、どのような対策が必要かということ
を計画しているものですが、財政状況や起債状況等により、必ずしも計画
通りに実施されるものではないので、見直しをしていきます。

第3章 計画の推進

【3-1】情報基盤の整備と活用

施設の基本情報や工事・修繕の履歴、点検結果等について、継続的な実態把握によってデータを蓄積し、計画的・保全的修繕や長寿命化改修の実施内容の検討等に活用します。

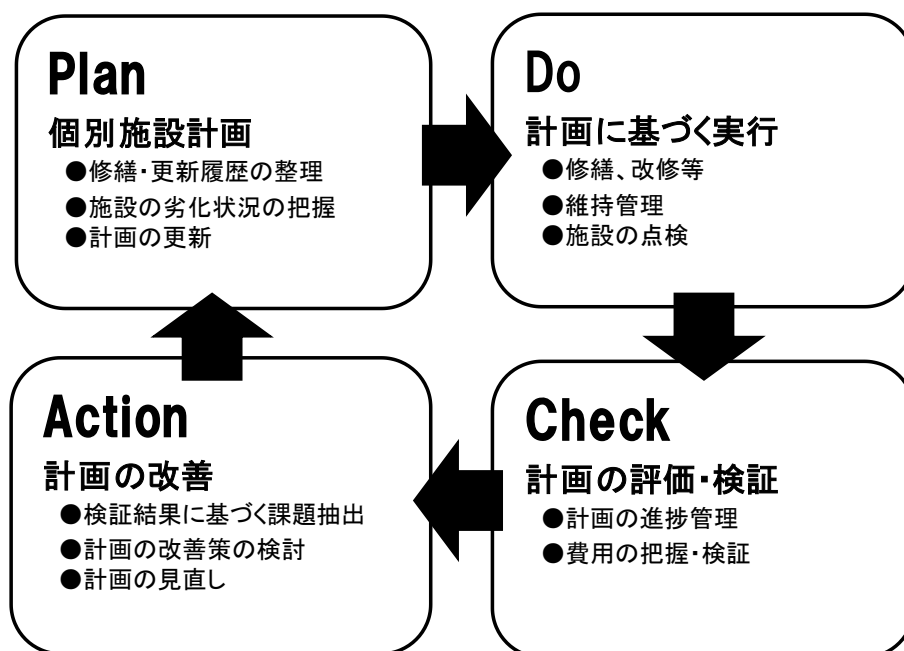
【3-2】推進体制等の整備

本計画に基づき長寿命化を確実に実施するため、不具合箇所の早期発見・対応、修繕等の計画的実施による予防保全や長寿命化改修を行います。また、総合管理計画に基づき、全庁的にその意義や方向性に対して共通認識を持ち、関係部門が連携しながら計画を推進していきます。

【3-3】フォローアップ

施設の状態は、経年劣化等により刻々と変化することから、日常・定期点検等の結果、利用者や地域住民からのご意見、社会情勢などを踏まえて、適宜見直しを行い、更なる充実を図ります。

また、計画の進捗管理を着実に行うため、PDCAサイクルの確立に努めます。

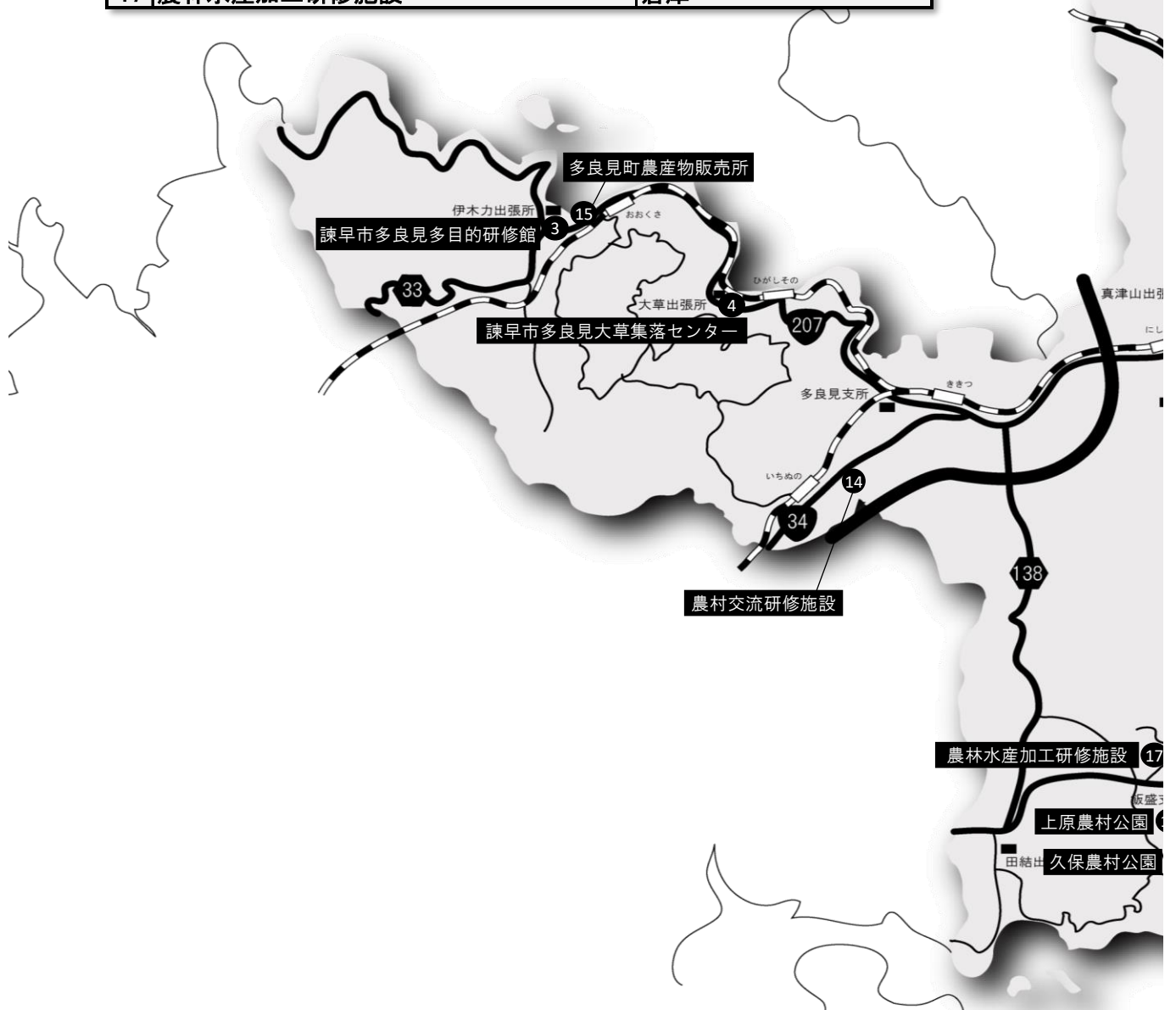


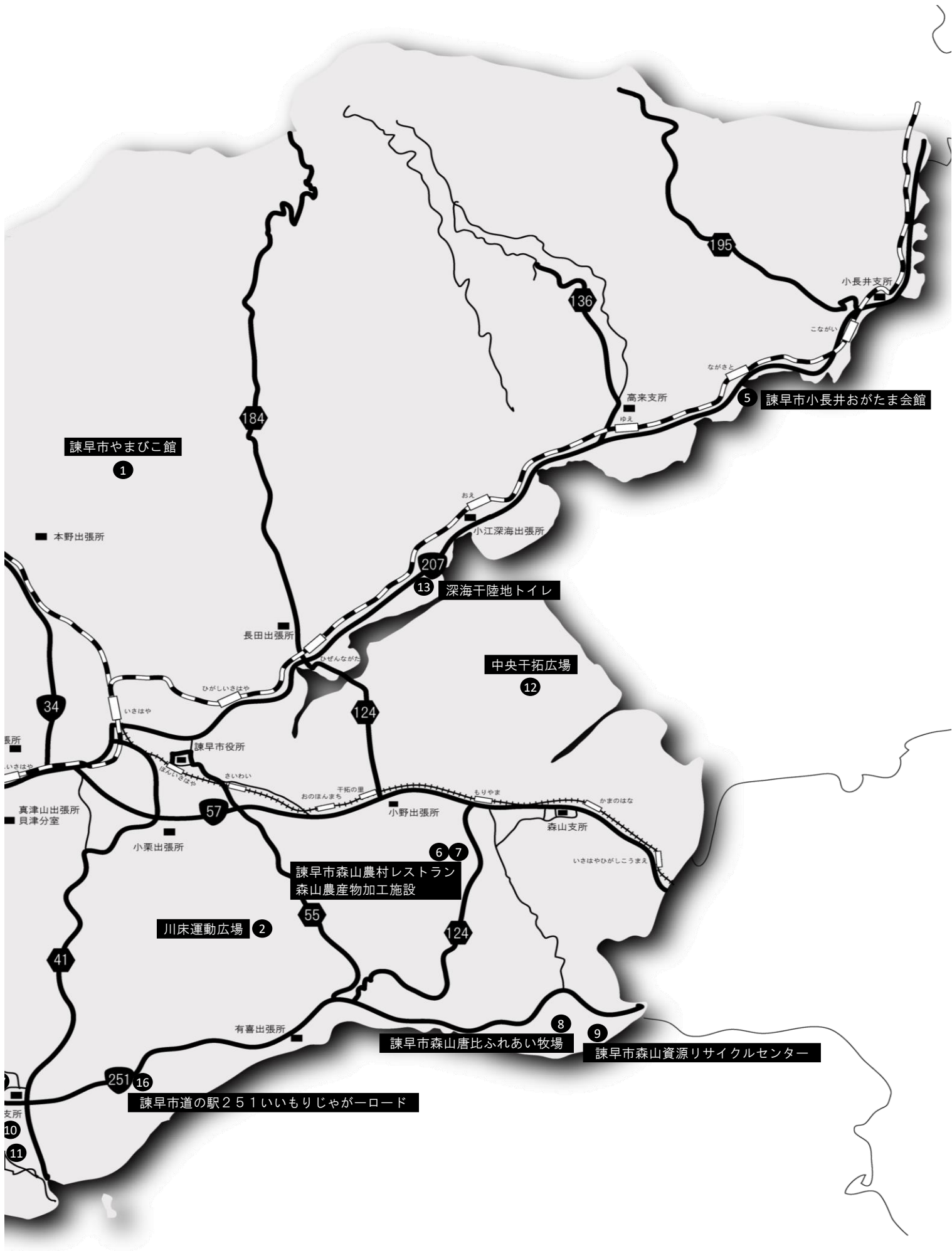
資料【2-2関係】

- 施設位置図・・・・・・・・・・・・・・・・・・14~15
- 公共施設個別シート・・・・・・・・・・・・16~45

施設位置図

No	施設名	施設区分
1	諫早市やまびこ館	加工・研修施設
2	川床運動広場	便所
3	諫早市多良見多目的研修館	集会所
4	諫早市多良見大草集落センター	集会所
5	諫早市小長井おがたま会館	集会所
6	森山農産物加工施設	加工施設
7	諫早市森山農村レストラン	れすとらん棟
8	諫早市森山唐比ふれあい牧場	牧場管理施設外
9	諫早市森山資源リサイクルセンター	堆肥舎
10	上原農村公園	便所
11	久保農村公園	便所
12	中央干拓広場	便所
13	深海干陸地周辺トイレ	便所
14	農村交流研修施設	交流施設
15	多良見町農産物販売所	販売所
16	諫早市道の駅251いいもりじゃがーロード	販売所、加工・研修施設
17	農林水産加工研修施設	倉庫





個別施設シート

1. 基本情報								
施設名称	諫早市やまびこ館							
所在地	諫早市本野町1251番地4							
所管部署	農林水産部農業振興課							
設置条例等	諫早市やまびこ館条例							
設置目的	市民に自然とのふれあいの場及び余暇の活用 の場を提供するとともに、地域伝統文化の継承 及び農林業に関する研修等を通じ、農業及び農 村への理解と親しみを深め、もって農業の振興 及び農村の活性化に資する。							
防災拠点指定等	—	年間開館日数	307				日	
運営形態	指定管理	利用時間	開始	9:00	～	終了	17:00	
指定管理者等名	本野町自治会	委託期間	自	R 4年度	～	至	R7年度	

2. 土地・建物情報									
敷地面積	9,570.09		m ²		建物棟数	2			
主要建築物構造	鉄骨造平屋建て				主要建築物築年月	平成7年10月			
建築面積(全棟)	768.56		m ²		延床面積(全棟)	768.56		m ²	
取得価格(全棟)	111,638		千円		駐車場台数	60			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	○	○	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	1,506	1,585	1,595	3,460	4,152	5,080	2,896
年間利用料収入(全体:千円)	225	201	380	542	531	421	383


4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 経年劣化による修繕料の増加。	⇒ 定期的な点検・調査を行い、休館しなければならないような突発的な大きな故障等を防ぐ。

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報										
	建物(棟)の 名称	構造	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)		
1	加工・研修施設	鉄骨造平屋建	地上	1階	地下	階	752	752	平成7年 10月	107,790
2	倉庫兼便所	木造平屋建	地上	1階	地下	階	16.56	16.56	平成8年 4月	3,848
3	以下余白		地上	階	地下	階				

7. 修繕等の履歴		
実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	ウッドデッキ修繕、消防用設備修繕	656
令和4年度	深井戸ポンプ廃棄弁・制御盤修繕、消火用設備修繕	274
令和3年度	薬液タンク取替修繕	103
令和2年度	外灯修繕、漏水修繕、感知器取替修繕、深井戸ポンプ修繕、滅菌機修繕等	682
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	川床運動広場						
所在地	諫早市川床町1692-15外						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	なし						
設置目的	農村地域の憩いの場として、また都市と農村の交流の場として利用することにより地域の活性化を図る。						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—	日			
運営形態	管理委託(管理運営委員会へ)	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	川床運動広場管理運営委員会	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	39,483.00		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	コンクリートブロック造				主要建築物築年月	平成7年8月			
建築面積(全棟)	17.64		m ²		延床面積(全棟)	17.64		m ²	
取得価格(全棟)	2,585		千円		駐車場台数	120			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 土砂災害特別警戒区域に該当しているが、利用者への周知が十分ではない。	⇒ 該当箇所に危険注意喚起看板を設置するなどして周知を徹底したい。

5. その他特記事項
※土砂災害特別警戒区域(敷地のみ、急傾斜地)の指定あり

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	便所	コンクリートブロッ ク造	地上 1 階 地下 階	17.64	17.64	平成7年 8月	2,585
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度		0
令和3年度	送水ポンプ修繕	97
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市多良見多目的研修館						
所在地	諫早市多良見町舟津1140番地						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	諫早市多良見多目的研修館条例						
設置目的	農業の振興と地域社会の環境及び生活改善に寄与するため、地域住民の研修施設として設置。						
防災拠点指定等	避難所	年間開館日数	359				日
運営形態	直営	利用時間	開始	8:30	～	終了	22:00
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	2,630.00		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造2階建				主要建築物築年月	昭和55年6月			
建築面積(全棟)	730.54		m ²		延床面積(全棟)	1,208.40		m ²	
取得価格(全棟)	197,816		千円		駐車場台数	45			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	—	—	—	—	○	1	—	○

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	7,161	5,566	2,649	2,352	2,934	4,565	4,205
年間利用料収入(全体:千円)	34	13	3	8	7	5	12

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 避難所指定施設だが、トイレの老朽化による故障頻度が高く、多目的トイレがない。	⇒ 便器の取り替えを順次行い、女子トイレの洋便器の数を増やす必要がある。 また、多目的トイレ設置の検討も必要。
2 「ふれあい施設」としての利用が多い	⇒ 地域のふれあい施設として利用が多いため、他部署への所管替えについて検討していく必要がある。

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	集会所	鉄筋コンクリート造 2階建	地上 2 階 地下 階	730.54	1,208.40	昭和55年 6月	197,816
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	男子トイレ手洗い排水水漏れ修繕、外部及び漏水部修繕、誘導灯修繕、自動ドア修繕、 高圧気中開閉器更新	2,228
令和4年度	電灯用変圧器更新、屋上・排煙窓等修繕、消防設備取替修繕、畳表替修繕	2,687
令和3年度	トイレ修繕	270
令和2年度	照明器具安定器修繕、空調機修繕、トイレ修繕、厨房流し排水ホース水漏れ修繕等	293
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市多良見大草集落センター						
所在地	諫早市多良見町野副17番地1						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	諫早市多良見大草集落センター条例						
設置目的	地域住民に研修及び会議等の機会を提供し、地域の農業振興と環境及び生活改善を推進する。						
防災拠点指定等	避難所	年間開館日数	359				日
運営形態	直営	利用時間	開始	8:30	～	終了	22:00
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,990.86		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋造平家建				主要建築物築年月	昭和59年2月			
建築面積(全棟)	322.66		m ²		延床面積(全棟)	322.66		m ²	
取得価格(全棟)	41,974		千円		駐車場台数	25			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	—	○	—	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	3,299	3,541	3,299	1,303	2,024	2,063	2,588
年間利用料収入(全体:千円)	0	0	1	0	18	18	6

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 多目的トイレが、バリアフリーの基準を満たしていない。	⇒ 点検・調査を行い、優先順位をつけ、計画的に更新を行っていく必要がある。
2 「ふれあい施設」としての利用が多い。	⇒ 地域のふれあい施設として利用が多いため、他部署への所管替えについて検討していく必要あり。

5. その他特記事項
※土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	集会所	鉄筋造平家建	地上 1 階 地下 階	322.66	322.66	昭和59年 2月	41,974
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	下水道接続工事、外壁木部及び内部サッシ枠修繕、音響装置取替修繕、畳取替修繕、自動ドア錠前修繕	11,534
令和4年度	カーテンレール取替修繕、テレビアンテナ外取替修繕	86
令和3年度	和室天井ビス止め修繕、地区音響装置取替修繕	966
令和2年度	換気扇取替修繕	64
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市小長井おがたま会館						
所在地	諫早市小長井町大峰980番地77						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	諫早市小長井おがたま会館条例						
設置目的	地域住民に交流の場を提供し、地域活動づくりを推進する。						
防災拠点指定等	避難所	年間開館日数	358 日				
運営形態	指定管理	利用時間	開始	8:00	～	終了	23:00
指定管理者等名	長里自治会	委託期間	自	R 4年度	～	至	R7年度

2. 土地・建物情報									
敷地面積	2,556.20 m ²		建物棟数		1				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)			主要建築物築年月		平成3年3月			
建築面積(全棟)	782.15 m ²		延床面積(全棟)		710.5 m ²				
取得価格(全棟)	129,780 千円		駐車場台数		70 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	—	○	—	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	3,898	4,433	1,125	1,438	1,210	1,713	2,303
年間利用料収入(全体:千円)	0	0	0	0	0	0	0

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 開館から30年余りが経過しているため、空調設備など老朽化し、高圧受電設備は耐用年数を超えている。	⇒ 指定管理者による管理により、内部は清潔に保たれているため、引き続き適切な管理が必要。経年劣化による老朽化については、優先順位をつけ、計画的な改修、修繕を行う必要がある。

5. その他特記事項	
—	


6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建	地上 1 階 地下 階	782.15	710.50	平成3年 3月	129,780
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	空調設備取替工事	16,792
令和4年度	高圧機器取替工事(動力)	1,072
令和3年度	屋根等改修工事(28,736千円)、高圧気中開閉器取替工事(460千円)	29,196
令和2年度	ポーチタイル補修工事	197
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	森山農産物加工施設						
所在地	諫早市森山町下井牟田1329番地						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	なし						
設置目的	森山町で生産される規格外の農産物や直売所の農産物などを有効活用し、加工や新商品の開発・製造を行い地産地消の推進、地域活性化、女性農業者の起業を支援する。						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	管理委託(運営協議会へ)	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	森山農産物加工所運営協議会	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	748.00 m ²		建物棟数		1				
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建		主要建築物築年月		平成17年3月				
建築面積(全棟)	124.22 m ²		延床面積(全棟)		124.22		m ²		
取得価格(全棟)	28,875 千円		駐車場台数		70		台		
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	○	2	—	—

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 経年劣化による設備等の故障が多い。	⇒ 優先順位を付して、計画的に修繕等を行っていく。

5. その他特記事項
—


6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	加工施設	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	124.22	124.22	平成17年 3月	28,875
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	ブロワ取替修繕	54
令和4年度		0
令和3年度		0
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市森山農村レストラン						
所在地	諫早市森山町下井牟田1325番地1						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	諫早市森山農村レストラン条例						
設置目的	農業の活性化に寄与する。						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	指定管理(未定)	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	2,971㎡の一部			建物棟数	1				
主要建築物構造	木造平屋建			主要建築物築年月	平成15年3月				
建築面積(全棟)	384.75	㎡		延床面積(全棟)	384.75	㎡			
取得価格(全棟)	141,750	千円		駐車場台数	70	台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	—	○	—	○	○	2	—	—

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 平成26年度から指定管理者の応募がなく休止中	⇒ R5年3月に処分制限期間を満了するため、用途変更も含めて施設の有効利用を検討。

5. その他特記事項
今後の施設活用について、令和4年度にサウンディング型市場調査を実施し、スポーツ合宿所と多世代交流スペースの提案を受ける。


6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	レストラン棟	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	384.75	384.75	平成15年 3月	141,750
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度		0
令和3年度		0
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市森山唐比ふれあい牧場						
所在地	諫早市森山町唐比西187						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	諫早市森山唐比ふれあい牧場条例						
設置目的	草地等の管理を通じ地域の良好な生活環境を創出するとともに、市民の動物とのふれあいの場を提供する。						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	直営	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	11,800.00 m ²		建物棟数		7				
主要建築物構造	木造及び軽量鉄骨		主要建築物築年月		平成16年3月				
建築面積(全棟)	539.41 m ²		延床面積(全棟)		539.41 m ²				
取得価格(全棟)	65,404 千円		駐車場台数		16 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	○

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	6,225	7,610	7,280	6,861	6,809	4,994	6,630
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 経年劣化による設備等の故障	⇒ 優先順位を付して、計画的に修繕等を行っていく

5. その他特記事項
※土砂災害警戒区域(敷地のみ、急傾斜地)の指定あり


6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	牛舎	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	120.00	120.00	平成15年 3月	12,250
2	豚舎	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	103.50	103.50	平成15年 3月	9,549
3	鹿舎	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	32.00	32.00	平成15年 3月	2,932
4	羊舎	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	32.00	32.00	平成15年 3月	2,932
5	小動物舎	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	49.60	49.60	平成16年 3月	6,930
6	牧場管理施設	木造平屋建	地上 1 階 地下 階	168.77	168.77	平成16年 3月	26,349
7	アニマル ケアセンター	軽量鉄筋 ラーメン構造	地上 1 階 地下 階	33.54	33.54	平成16年 3月	4,463

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	牛舎屋根外修繕、水飲み場漏水修繕、給水管漏水修繕	265
令和4年度	管理棟空調取替修繕、給水バルブ外取替修繕工事等	386
令和3年度	給水修繕工事等	17
令和2年度	牛舎巻上カーテン修繕工事、原水ポンプ取替、堆肥散布機ジョイント取替修繕等	884
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報								
施設名称	諫早市森山資源リサイクルセンター							
所在地	諫早市森山町唐比西154番地							
所管部署	農林水産部農業振興課							
設置条例等	諫早市森山資源リサイクルセンター条例							
設置目的	市内で発生する有機物を堆肥化し、農地に還元することにより良好な農業、畜産業を構築する。							
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				日	
運営形態	直営	利用時間	開始	—	～	終了	—	
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—	

2. 土地・建物情報									
敷地面積	5,400.00		m ²		建物棟数	3			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート				主要建築物築年月	平成15年3月			
建築面積(全棟)	1376.75		m ²		延床面積(全棟)	1,376.75		m ²	
取得価格(全棟)	142,800		千円		駐車場台数	2			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	432	397	456	442	432	383	424

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 経年劣化による設備等の故障が多い。	⇒ 優先順位を付して、計画的に修繕等を行っていく。

5. その他特記事項
※土砂災害警戒区域及び特別警戒区域(建物及び敷地、急傾斜地)の指定あり

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	堆肥舎	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	1,148.00	1,148.00	平成15年 3月	119,070
2	格納庫	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	78.75	78.75	平成15年 3月	8,180
3	木材粉碎 貯蔵庫	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	150.00	150.00	平成15年 3月	15,550

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	コンポ2号機・3号機修繕、トイレ換気扇取替修繕	808
令和4年度	コンポ2号機・3号機修繕2件、脱臭設備ポンプ取替修繕、シャッター修繕等	1,437
令和3年度	コンポ2号機・3号機修繕2件、照明リモコンリレー取替修繕等	744
令和2年度	コンポ2号機・3号機修繕等	552
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	上原農村公園						
所在地	諫早市飯盛町開115-1						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	なし						
設置目的	近隣住民の余暇・ふれあいの場としての機能を持ち、住民福祉の向上を図る。						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	365 日				
運営形態	直営	利用時間	開始	終日	～	終了	終日
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	4,835.00 m ²		建物棟数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造		主要建築物築年月	平成18年4月					
建築面積(全棟)	21.44 m ²		延床面積(全棟)	21.44		m ²			
取得価格(全棟)	県からの無償譲渡		駐車場台数	5 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	○	—	—	○	1	—	—

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 地元自治会等に管理を依頼したい。	⇒ 基盤整備事業により造成された公園であり住民利用が少ないため困難と考える。

5. その他特記事項
県営事業で建設、換地後の平成19年7月30日に県から管理譲渡され、平成25年8月5日に無償譲渡された。

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	便所	鉄筋コンクリート造	地上 1 階 地下 階	11.52	11.52	平成18年 4月	県から 無償譲渡
2	東屋	木造	地上 1 階 地下 階	9.92	9.92	平成18年 4月	県から 無償譲渡
3	以下余白		地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度	浄化槽付帯設備修繕	253
令和3年度	浄化槽ブロワ修繕	255
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	久保農村公園						
所在地	諫早市飯盛町開286-1						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	なし						
設置目的	近隣住民の余暇・ふれあいの場としての機能を持ち、住民福祉の向上を図る						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	365				日
運営形態	直営	利用時間	開始	終日	～	終了	終日
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報										
敷地面積	3,182.00		m ²		建物棟数	2				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造				主要建築物築年月	平成21年11月				
建築面積(全棟)	56.89		m ²		延床面積(全棟)	56.89		m ²		
取得価格(全棟)	県からの無償譲渡				駐車場台数	5				台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	—	—	○	—	—	○	1	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 地元自治会等に管理依頼、もしくは譲渡したい。(主にゲートボール場として利用)	⇒ 自治会では管理維持の経費の面から難しいと考えるが今後も検討する。

5. その他特記事項
県営事業で建設、平成22年4月1日に管理委託、換地後、平成25年8月5日に無償譲渡 ※土砂災害警戒区域(敷地のみ、土石流)の指定あり

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	便所	鉄筋コンクリート造	地上 1 階 地下 階	13.33	13.33	平成21年 11月	県から 無償譲渡
2	東屋	木造	地上 1 階 地下 階	43.56	43.56	平成21年 11月	県から 無償譲渡
3	以下余白		地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度	漏水修繕工事	51
令和3年度		0
令和2年度	男子トイレ手洗場修繕	110
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報								
施設名称	中央干拓広場							
所在地	諫早市中央干拓334							
所管部署	農林水産部農業振興課							
設置条例等	なし							
設置目的	県営諫早湾干拓活用事業により、諫早湾干拓内部堤防内に遊歩道、休憩所、トイレなどを設置。							
防災拠点指定等	—	年間開館日数	365				日	
運営形態	直営	利用時間	開始	終日	～	終了	終日	
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—	

2. 土地・建物情報										
敷地面積	1,498.00		m ²		建物棟数	2				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造				主要建築物築年月	平成21年3月				
建築面積(全棟)	42.45		m ²		延床面積(全棟)	42.45		m ²		
取得価格(全棟)	県からの無償譲渡				駐車場台数	30				台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	—	—	○	○	—	○	2	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 観光客の増加に伴いトイレの故障も多くなってきている。	⇒ 観光客の利便性を考慮し、速やかに修繕等対応する。

5. その他特記事項
県営事業で建設、平成22年4月にトイレ、東屋を無償譲渡された。


6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	便所	鉄筋コンクリート造	地上 1 階 地下 階	24.81	24.81	平成21年 3月	県から 無償譲渡
2	東屋	木造	地上 1 階 地下 階	17.64	17.64	平成21年 3月	県から 無償譲渡
3	以下余白		地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度	浄化槽設備取替修繕、トイレフロートバルブ修繕	141
令和4年度		0
令和3年度		0
令和2年度	男子トイレ便器取替修繕、浄化槽設備修繕	140
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	深海干陸地周辺トイレ						
所在地	高来町大戸184番地4						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	なし						
設置目的	諫早湾干拓事業で創出した干陸地等では、各種イベント等が開催されており、利用者の利便性を高めるためトイレを設置。						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	365				日
運営形態	直営	利用時間	開始	終日	～	終了	終日
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,662.00		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造				主要建築物築年月	令和2年3月			
建築面積(全棟)	22.12		m ²		延床面積(全棟)	22.12		m ²	
取得価格(全棟)	15,375		千円		駐車場台数	0			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	○	○	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	—	⇒	—

5. その他特記事項	
—	

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	便所	鉄筋コンクリート造	地上 1 階 地下 階	22.12	22.12	R2.3	15,375
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度		0
令和3年度		0
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報									
施設名称	農村交流研修施設 (みかん宿)								
所在地	諫早市多良見町囀266-9								
所管部署	農林水産部農業振興課								
設置条例等	なし								
設置目的	消費者と農業生産者の交流を目的とした農村交流施設として設置。	年間開館日数	— 日						
防災拠点指定等	—	運営形態	行政財産目的外使用許可施設	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	—	自	—	～	至	—	

2. 土地・建物情報									
敷地面積	500.93 m ²		建物棟数	1					
主要建築物構造	木造スレート葺平屋建		主要建築物築年月	平成9年3月					
建築面積(全棟)	85.80 m ²		延床面積(全棟)	85.80		m ²			
取得価格(全棟)	2,812 千円		駐車場台数	10 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	247	242	259	259	259	259	254

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 各種設備の老朽化。	⇒ 点検・調査等を計画的に行い、優先順位を付して設備更新を行っていく。

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	交流施設	木造スレート葺	地上 1 階 地下 階	85.80	85.80	平成9年 3月	2,812
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度		0
令和3年度	テント修繕工事	681
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	多良見町農産物販売所 (からたち会)						
所在地	諫早市多良見町元釜176番地6						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	なし						
設置目的	水田農業確立対策の推進と転作作物の消費拡大を図ることを目的に設置。						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	— 日				
運営形態	行政財産目的外使用許可施設	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	118.00 m ²		建物棟数		1				
主要建築物構造	木造スレート葺平屋建		主要建築物築年月		平成5年3月				
建築面積(全棟)	33.72 m ²		延床面積(全棟)		33.72 m ²				
取得価格(全棟)	5,536 千円		駐車場台数		4 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	44	47	46	46	45	45	46

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 各種設備の老朽化。	⇒ 点検・調査等を計画的に行い、優先順位を付して設備更新を行っていく。

5. その他特記事項	
—	


6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	販売所	木造スレート葺 平屋建	地上 1 階 地下 階	33.72	33.72	平成5年 3月	5,536
2	以下余白		地上 階 地下 階				
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度		0
令和3年度		0
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市道の駅251いいもりじゃがーロード						
所在地	諫早市飯盛町上原1376番地						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	諫早市道の駅251いいもりじゃがーロード条例						
設置目的	第一次産業と地域振興の活性化を目的に設置。						
防災拠点指定等	一時避難所	年間開館日数	359				日
運営形態	直営	利用時間	開始	8:30	～	終了	17:15
指定管理者等名	—	委託期間	自		～	至	

2. 土地・建物情報										
敷地面積	11,036.00		m ²		建物棟数	1				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)				主要建築物築年月	令和7年2月				
建築面積(全棟)	1362.03		m ²		延床面積(全棟)	1330.37				m ²
取得価格(全棟)	497,984		千円		駐車場台数	101				台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED	
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数			
	—	—	○	○	○	有	3	○	○	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 なし	⇒ 点検・調査等を計画的に行い、維持管理を行っていく。

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	地域振興施設	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨鉄筋コ ンクリート造)	地上 1 階 地下 階	1,362.03	902.13	令和7年2 月	484,200
2	防災倉庫	鉄筋コンクリート造	地上 1 階 地下 階	56.42	933.37	令和7年2 月	13,784
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度		0
令和3年度		0
令和2年度		0
以下余白		

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	農林水産加工研修施設・倉庫						
所在地	諫早市飯盛町中山653番地1						
所管部署	農林水産部農業振興課						
設置条例等	なし						
設置目的	—						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—			日	
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,353.28		m ²		建物棟階数	地上2階地下1階			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)			主要建築物築年	平成14年				
建築面積(全棟)	590.50		m ²		延床面積(全棟)	1,211.85			
取得価格(全棟)	411,251		千円		駐車場台数	14			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. 利用状況							
	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	開館日6年間平均
年間利用者数(全体:人)	—	—	—	—	—	—	—
年間利用料収入(全体:千円)	—	—	—	—	—	—	—

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 屋根屋上(防水シート等・外壁の部分的劣化)	⇒ 点検・調査等を計画的に行い、維持管理を行っていく。

5. その他特記事項
—

6. 建物(棟別)情報

	建物(棟)の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	給食センター	鉄筋コンクリート (一部鉄骨鉄 筋コンクリート)	地上 2 階 地下 1 階	590.50	1,211.85	平成14年 3月	411,251
2	倉庫	鉄骨スレート 葺平屋建て	地上 1 階 地下 階	—	18.00	—	—
3			地上 階 地下 階				

7. 修繕等の履歴

実施年度	修繕等の内容	金額(千円)
令和5年度		0
令和4年度		0
令和3年度		0
令和2年度		0
以下余白		