



# 課税明細書の見方

区分: 土地又は家屋の所在地 登記地目又は種類・用途 現況地目又は構造 家屋番号又は共用土地の持分割合 備考	不動産番号	固定 都 計	課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)	
			前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)	減免税額 (円)	軽減税額 (円)	相当税額 (円)
評価額 (円)	小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地	地積	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準
(1):	(2)	(13)	(15)	(16)	(17)	(18)
(3)	(6)	(9)	(17)	(18)	(19)	(20)
(4)	(7)	(10)	(19)	(20)	(21)	(22)
(5)	(8)	(11)	(21)	(22)	(23)	(24)
			(23)	(24)	(25)	(26)
(12)	(14)	小規模住宅用地 (27)	(30)	(33)	(36)	(39)
		一般住宅用地 (28)	(31)	(34)	(37)	(40)
		上記以外の土地 (29)	(32)	(35)	(38)	(41)

## 【土地】

- 「土地」が表示されます。
- 土地の所在地番です。
- 登記簿上の地目です。
- 1月1日現在の現況地目です。
- 共有持分課税の場合、持分割合が表示されます。
- 登記簿上の地積です。
- 課税台帳上の地積です。
- 課税台帳上の非課税措置を受ける地積が表示されます。
- 備考
  - 登記簿に登録されている所有者があなた以外の場合、登記名義人が表示されます。
  - 課税標準の特例に該当する場合、当該特例名称が表示されます。
  - 減免に該当する場合、当該減免名称が表示されます。
  - 不均一課税に該当する場合、当該不均一課税名称が表示されます。
- 登記簿上の不動産番号です (表示されていない場合があります。)
- 1月1日現在における評価額です。
- 本年度固定資産税課税の基礎となる価格です。
- 本年度の本来の課税標準額 (固定資産税) となる価格です。
- 前年度固定資産税課税の基礎となった価格です。
- 軽減に該当する場合、軽減税額 (固定資産税) が表示されます。
- 減免に該当する場合、減免税額 (固定資産税) が表示されます。
- 本年度固定資産税の相当税額です。  
課税標準額 × 税率 (1.4%) = 相当税額 (小数点以下切捨て)  
軽減に該当する場合、軽減後の相当税額が表示されます。
- 本年度都市計画税課税の基礎となる価格です。
- 本年度の本来の課税標準額 (都市計画税) となる価格です。
- 前年度都市計画税課税の基礎となった価格です。
- 軽減に該当する場合、軽減税額 (都市計画税) が表示されます。
- 減免に該当する場合、減免税額 (都市計画税) が表示されます。
- 本年度都市計画税の相当税額です。  
課税標準額 × 税率 (0.3%) = 相当税額 (小数点以下切捨て)  
軽減に該当する場合、軽減後の相当税額が表示されます。
- 課税台帳上の地積のうち、小規模住宅用地の地積です。
- 課税台帳上の地積のうち、一般住宅用地の地積です。
- 課税台帳上の地積のうち、小規模住宅用地、一般住宅用地以外の地積です。
- 課税標準額のうち、小規模住宅用地の課税標準額 (固定資産税) です。
- 課税標準額のうち、一般住宅用地の課税標準額 (固定資産税) です。
- 課税標準額のうち、小規模住宅用地、一般住宅用地以外の課税標準額 (固定資産税) です。
- 小規模住宅用地の負担水準 (固定資産税) です。
- 一般住宅用地の負担水準 (固定資産税) です。
- 小規模住宅用地、一般住宅用地以外の負担水準 (固定資産税) です。
- 課税標準額のうち、小規模住宅用地の課税標準額 (都市計画税) です。
- 課税標準額のうち、一般住宅用地の課税標準額 (都市計画税) です。
- 課税標準額のうち、小規模住宅用地、一般住宅用地以外の課税標準額 (都市計画税) です。
- 小規模住宅用地の負担水準 (都市計画税) です。
- 一般住宅用地の負担水準 (都市計画税) です。
- 小規模住宅用地、一般住宅用地以外の負担水準 (都市計画税) です。

## 【家屋】

- 「家屋」が表示されます。
  - 課税台帳上の所在地番です。
  - 家屋の種類、用途が表示されます。  
木造以外の家屋のうち、用途が「工場・倉庫」などの場合、区分が表示されます。区分の内容については、別表を参照してください。  
別表
- | 経年減点基準区分表 |                 |
|-----------|-----------------|
| ①         | 一般 (下記以外)       |
| ②         | 腐食性物質影響、冷蔵又は放射線 |
| ③         | 潮解性固体設置又は蒸気影響   |
- 課税台帳上の主体構造です。
  - 登記簿上の家屋番号が表示されます (未登記家屋の場合、空白です。)
  - 登記簿上の床面積が表示されます (未登記家屋の場合、空白です。)
  - 区分所有家屋の場合、専有部分の床面積が表示されます。
  - 課税台帳上の床面積です。
  - 区分所有家屋の場合、専有部分の床面積に持分相当の共有部分床面積を加えた床面積が表示されます。
  - 課税台帳上の非課税措置を受ける床面積が表示されます。
  - 建築年です。
  - 課税台帳上の地上階層です。
  - 課税台帳上の屋根材の造りです。
  - 備考
    - 登記簿に登録されている所有者があなた以外の場合、登記名義人が表示されます。
    - 課税標準の特例に該当する場合、当該特例名称が表示されます。
    - 税額の減額措置に該当する場合、当該減額措置名称が表示されます。
    - 減免に該当する場合、当該減免名称が表示されます。
    - 不均一課税に該当する場合、当該不均一課税名称が表示されます。
    - 新築住宅特例適用最終年が表示されます。
  - 登記簿上の不動産番号です (表示されていない場合があります。)
  - 1月1日現在における評価額です。
  - 本年度固定資産税課税の基礎となる価格です。
  - 軽減に該当する場合、軽減税額 (固定資産税) が表示されます。
  - 減免に該当する場合、減免税額 (固定資産税) が表示されます。
  - 本年度固定資産税の相当税額です。  
課税標準額 × 税率 (1.4%) = 相当税額 (小数点以下切捨て)  
軽減に該当する場合、軽減後の相当税額が表示されます。
  - 本年度都市計画税課税の基礎となる価格です。
  - 軽減に該当する場合、軽減税額 (都市計画税) が表示されます。
  - 減免に該当する場合、減免税額 (都市計画税) が表示されます。
  - 本年度都市計画税の相当税額です。  
課税標準額 × 税率 (0.3%) = 相当税額 (小数点以下切捨て)  
軽減に該当する場合、軽減後の相当税額が表示されます。