



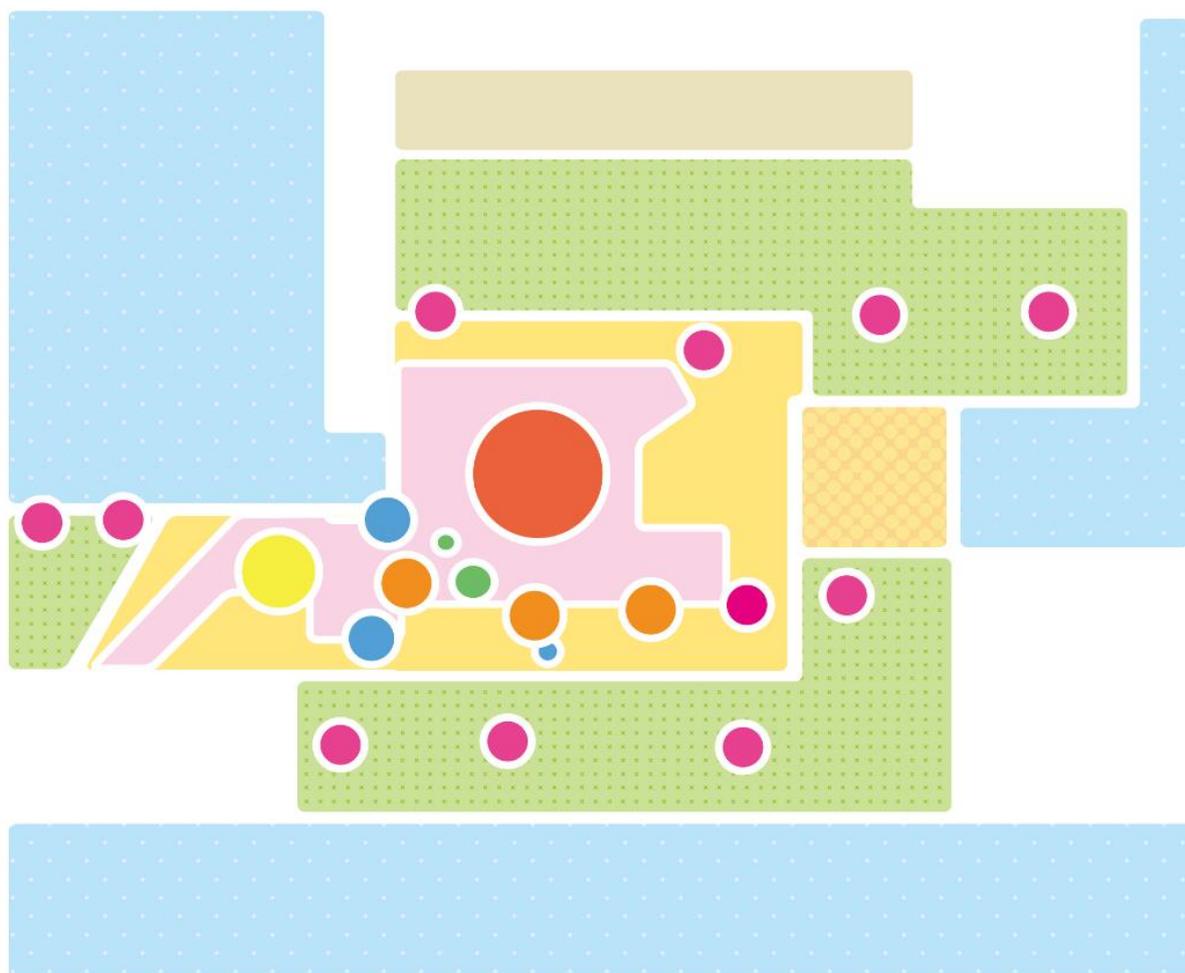
諫早市

# 都市計画

## マスタープラン

令和2年3月

令和8年3月 一部改訂



# 目 次

<b>第1章 はじめに</b> .....	<b>1</b>
1.1. 計画の策定目的・位置づけ .....	2
1.2. 都市計画マスタープラン改訂の視点（前回） .....	3
1.3. 都市計画マスタープランの構成 .....	5
<b>第2章 諫早市の現況</b> .....	<b>7</b>
2.1. 自然的条件・歴史的条件 .....	8
2.2. 人口等 .....	11
2.3. 産業構造 .....	14
2.4. 土地利用・建物利用 .....	16
2.5. 都市基盤・都市施設 .....	22
2.6. その他公共施設・生活サービス施設 .....	27
2.7. 開発動向 .....	32
2.8. 災害特性 .....	35
<b>第3章 市民の声</b> .....	<b>39</b>
3.1. 調査概要 .....	40
3.2. 市民アンケート調査の結果 .....	40
<b>第4章 将来都市像</b> .....	<b>51</b>
4.1. まちづくりの基本的課題 .....	52
4.2. まちづくりの基本理念 .....	63
4.3. 将来フレーム .....	65
4.4. 目指すべき都市像 .....	66
<b>第5章 全体構想</b> .....	<b>81</b>
5.1. 土地利用 .....	82
5.2. 都市施設・交通ネットワーク .....	96
5.3. 市街地整備 .....	102
5.4. 自然環境保全 .....	104
5.5. 景観形成 .....	106
5.6. 安全・安心まちづくり .....	108

## 第6章 地域別構想 ..... 111

6.1. 地域別構想の位置づけ.....	112
6.2. 地域区分.....	112
6.3. 地域別構想の構成.....	115
6.4. 地域共通の課題と地域づくりの方向.....	116
6.5. 地域別の概況と地域づくり方針.....	117
I. 都市的地域（都市計画区域）	
I-1. 中央地域.....	117
I-2. 中央北部・長田南部地域.....	126
I-3. 小栗・小野地域.....	136
I-4. 真津山・西諫早地域.....	146
I-5. 喜々津地域.....	156
II. 自然的地域（都市計画区域外）	
II-1. 諫早北部地域.....	164
II-2. 高来地域.....	174
II-3. 小長井地域.....	184
II-4. 森山・諫早東部地域.....	194
II-5. 飯盛・有喜地域.....	204
II-6. 大草・伊木力地域.....	214

## 第7章 実現化方策 ..... 225

7.1. 協働のまちづくりの考え方.....	226
7.2. まちづくりの主体と役割.....	227
7.3. まちづくりの手法・制度等の活用.....	229
7.4. まちづくりの推進について.....	230

## 資料編 ..... 233

資料編1. 諫早市都市計画マスタープラン策定までの主な経過（前回）.....	234
資料編2. 諫早市都市計画基本方針検討委員会設置要綱（前回）.....	236
資料編3. 諫早市都市計画マスタープラン一部改訂までの主な経過.....	238
資料編4. 用語解説.....	239

注) 文中の「\*」のついた語句については、巻末の「用語解説」を参考として下さい。