

社会資本総合整備計画

諫早駅周辺地区(第3期)都市再生整備計画

【第2回変更】

令和7年12月

長崎県諫早市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和7年12月22日

計画の名称	諫早駅周辺地区（第3期）都市再生整備計画										重点配分対象の該当	○																							
計画の期間	令和6年度～令和10年度（5年間）					交付対象	諫早市																												
計画の目標	<p>長崎県の中央に位置する諫早地域は、長崎、島原、大村、佐賀・鹿島方面を結ぶ幹線道路の合流点であることから、鉄道網やバス路線の結節点とした地理的特性を活かし、古くから交通の要衝として栄えてきた。しかしながら、社会資本整備の遅延に伴い、幹線道路において慢性的に渋滞が発生するなど、都市基盤が脆弱であるため、早期に整備改善することは、本市の持続可能な発展からも急務である。</p> <p>また、令和4年度には西九州新幹線が開業し、本市や周辺市における景気浮揚を目的とした交流人口の増加を目指す上でも、諫早駅周辺の整備については、特に急務である。</p> <p>このような中、西九州新幹線の開業による交流人口の増加に対応したまちづくりの促進を図る目的のため、諫早駅を中心とした周辺地区において、更なる交通結節点の改善や環境整備を目的とした道路整備事業等を実施するとともに、集約型都市機能の構築を図りながら、コンパクトシティの推進と災害に強い都市形成を目指す。</p>																																		
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 諫早駅周辺の道路交通環境に関する満足度を35.0%(R5)から60.0%(R10)に向上 生活の利便性、防災対策への満足度を5.0%(R5)から20.0%(R10)に向上 計画区域内の居住人口を1,352人(R5)から1,500人(R10)に増加 																																		
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (R5末)</th> <th>中間目標値 (R8末)</th> <th>最終目標値 (R10末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駅利用者へのアンケート調査</td> <td>45.5%</td> <td>-%</td> <td>60%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住民へのアンケート調査</td> <td>31.0%</td> <td>-%</td> <td>43%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>諫早駅周辺地区都市再生整備計画区域内の居住人口</td> <td>1,676人</td> <td>-人</td> <td>1,830人</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (R5末)	中間目標値 (R8末)	最終目標値 (R10末)	駅利用者へのアンケート調査	45.5%	-%	60%		住民へのアンケート調査	31.0%	-%	43%		諫早駅周辺地区都市再生整備計画区域内の居住人口	1,676人	-人	1,830人	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																															
	当初現況値 (R5末)	中間目標値 (R8末)	最終目標値 (R10末)																																
駅利用者へのアンケート調査	45.5%	-%	60%																																
住民へのアンケート調査	31.0%	-%	43%																																
諫早駅周辺地区都市再生整備計画区域内の居住人口	1,676人	-人	1,830人																																
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	3,340百万円	A	1,336百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%																							
交付対象事業																																			
A 基幹事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																		
									R6	R7	R8	R9	R10																						
	都市再生	一般	諫早市	直接	諫早市	諫早駅周辺地区（第3期）都市再生整備計画	諫早駅周辺地区 45.5ha	諫早市						3,340																					
合計													3,340																						
B 関連社会資本整備事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																		
									R6	R7	R8	R9	R10																						
合計																																			
C 効果促進事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																				
									R6	R7	R8	R9	R10																						
合計																																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																							
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																				
									R6	R7	R8	R9	R10																						
合計																																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																							

(参考図面)市街地整備

計画の名称	諫早駅周辺地区(第3期)都市再生整備計画	
計画の期間	令和6年度 ~ 令和10年度 (5年間)	交付対象 諫早市

