

選定結果表

公の施設の名称	諫早市物産ホール
指定管理者	一般社団法人諫早観光物産コンベンション協会

選定基準			配点		審査項目	諫早観光物産コンベンション協会	
						項目別 得点	得点
基礎評価点	1	施設の運営にあたって市民の平等利用が確保されること	15	5	平等な利用の確保	3.0	10.0
				10	施設の運営方針は適切か	7.0	
	2	施設の効用を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られるものであること	35	10	現実的かつ客観的な事業計画となっているか	6.0	24.0
				10	利用者の意見の把握及びその反映等サービス向上に向けた取組がなされるか	7.0	
				15	効果的かつ効率的な管理運営が実施される事業計画となっているか	11.0	
	3	事業計画に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有すること	30	15	事業計画を適切に実施できる組織体制を有しているか	10.0	19.0
				15	団体の経営基盤は安定しているか	9.0	
	4	その他	15	5	危機管理対策はなされているか	3.0	11.0
				10	公益性の確保が図られているか	8.0	
	小 計			95	95		64.0
委員会評価点			5	5	「施設の特性を生かせる」、「地域振興に資する」など総合的な観点から判断。	5	
合 計			100	100		(69.0)	
						69	

選定理由	
1	施設の管理運営を適切に行い、市民サービスの向上が図られる事業計画となっている。
2	団体の経営状況は安定しており、適切な公共サービスの提供について支障はないと認められる。
3	市内の旅館、飲食店その他の観光・物産に携わる事業者で構成されており、市内観光に関する情報発信、地場産品の育成普及に関する事業実施など、観光物産振興のノウハウを持っていることから、当該施設の効率的かつ効果的な施設運営が期待できるため。