



第1回(仮称)市民交流センター整備検討委員会 説明資料



令和4年8月25日

諫早市経済交流部
諫早市教育委員会



第1回(仮称)市民交流センター整備検討委員会 説明資料 目次

(議題) これまでの経過や施設の現状及び課題等について

- ①(仮称)文芸・音楽ホールに関する経過について P1～P5
- ②諫早市中央公民館(市民センター)の現状について P6～P8
- ③(仮称)文芸・音楽ホール計画の再検討について P9～P14
- ④(仮称)市民交流センター計画案について P15～P17
- (その他) 今後のスケジュール等について P18～P19

① (仮称)文芸・音楽ホールに関する経過について

諫早文化会館の現状等について

諫早文化会館の概要（昭和55年建築 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 地上3階 地下1階）

- 施設の概要：大ホール（多目的ホール形式、固定席 1, 283席 車イス対応 6席）
中ホール（会議室形式、可動席 500席）
その他（リハーサル室、展示ホール、楽屋（4）、練習室（3）他）
- 施設の課題：大ホールは、規模が大きく、小規模の市民利用がしづらい
中ホールは、規模は適当だが、舞台等に課題あり



◎ 平成26年度、28年度

諫早市芸術文化連盟からの中ホール規模での
文芸・音楽ホールの整備要望書が提出



◎ 平成29年～令和2年

市内文化関係団体との意見交換会の開催（15回開催）

（仮称）文芸・音楽ホールについて

◎ 平成29年～令和2年 市内文化関係団体との意見交換会の開催（15回開催）



◎令和元年 （仮称）文芸・音楽ホールの整備計画に着手（旧市営野球場跡地）
（長崎県と建築確認協議 ⇒ 文化会館の別館として整備検討）

（仮称）文芸・音楽ホールの想定した施設規模

延床面積 約2,600m²

収容人数 約500席

駐車場 約650台（現文化会館の駐車場も含む）

◎令和元年～令和2年 地質調査とホールや駐車場の設計業務
（令和3年度からの施設整備を予定していた）

(仮称) 文芸・音楽ホールについて

整備を計画していた(仮称)文芸・音楽ホール(鳥瞰図)



至 諫早文化会館

課題：諫早文化会館との高低差の解消策、施設管理の人員確保、設備等の一体化が困難など

計画の見直しと新たなプランについて

◎ 令和3年6月議会

市長から施政方針において、「（仮称）文芸・音楽ホールについては、その機能や建築方法について幅広い意見を参酌しながら、真に市民が望む施設、長く市民に愛される施設づくりに向けて発展的な検討をしてまいりたい」と表明。



整備に関し内部協議・検討



◎ 令和4年3月議会

市長が（仮称）文芸・音楽ホールについては、庁舎前芝生広場において市民センターと合築し建替える構想を説明。

② 諫早市中央公民館(市民センター)の現状について

諫早市中央公民館（市民センター）について

市民センターの概要（昭和47年建築 築50年 鉄筋コンクリート造 地上4階）

- 施設の規模 建築面積：838㎡ 延床面積：2,482㎡
- 施設概要：講座室（3）、会議室（2）、料理講座室、和室、講堂など
専用駐車場：12台（不足するため市役所駐車場も利用）
- 施設の課題：建物の老朽化が著しい（空調設備など）
専用駐車場が狭い
利用者が多く予約が取りにくい
- 利用者の声：利用に合わせた設備の不備（防音、鏡、手洗いなど）
駐車場が利用しにくい
利用者が多く予約が取りにくい

諫早市中央公民館の利用状況について

- 年間利用者数 42,413人（令和元年度）
- 部屋別の利用状況・稼働率（令和元年度）

	利用団体数	利用日数（日） A	利用可能日数（日） B	稼働率 A/B
講堂	592	312	359	86.9%
展示ホール	24	68		18.9%
第1 講座室	270	211		58.8%
第2 講座室	651	311		86.6%
第3 講座室	409	278		77.4%
和室	264	211		58.8%
料理講座室	67	67		18.7%
第1 会議室	390	276		76.9%
第2 会議室	225	184		51.3%
計	2,892	1,918		



敷地面積：1,622㎡

③ (仮称)文芸・音楽ホール計画の再検討について

(仮称) 文芸・音楽ホール計画の再検討

(仮称) 文芸・音楽ホールの整備手法については
コスト、財源、交通アクセス の3点で比較検討

- ① ホールと市民センターを合築し新築整備
- ② 文化会館の別館として、ホールのみ整備
- ③ ホールと諫早文化会館を合築し新築整備

(仮称) 文芸・音楽ホール計画のコスト面の検討

コスト面での比較検討 (整備費＋今後30年間の維持管理費)		文化会館 の整備	市評価	備考
①案	中規模ホール＋市民センター (芝生広場)	長寿命化	◎	
②案	中規模ホール (野球場跡地)	長寿命化	○	
③案	文化会館＋中規模ホール (野球場跡地)	建替	△	

(仮称) 文芸・音楽ホール計画の財源面の検討

財源面での比較検討		文化会館 の整備	市評価	備 考
①案	中規模ホール＋市民センター (芝生広場)	長寿命化	○	国補助金など
②案	中規模ホール (野球場跡地)	長寿命化	○	国補助金など
③案	文化会館＋中規模ホール (野球場跡地)	建替	○	国補助金など

(仮称) 文芸・音楽ホール計画の交通アクセス面の検討

交通アクセス面での比較検討		文化会館 の整備	市評価	備考
①案	中規模ホール＋市民センター (芝生広場)	長寿命化	◎	公共交通機関の便が多い
②案	中規模ホール (野球場跡地)	長寿命化	○	公共交通機関の便が少ない
③案	文化会館＋中規模ホール (野球場跡地)	建替	○	公共交通機関の便が少ない

(仮称) 文芸・音楽ホール計画の総合評価

比較検討の総合評価		文化会館 の整備	市評価			備 考
			コスト	財源	アクセス	
①案	中規模ホール＋市民センター (芝生広場)	長寿命化	◎	○	◎	総合面での評価で最良案
②案	中規模ホール (野球場跡地)	長寿命化	○	○	○	市民センターは個別整備が必要
③案	文化会館＋中規模ホール (野球場跡地)	建替	△	○	○	市民センターは個別整備が必要

④ (仮称)市民交流センター計画案について

計画の見直しと新たなプランについて

- ◎ 500席の中規模ホール（文芸・音楽ホール）と市中央公民館（市民センター）の合築で
中央交流広場（芝生広場）と同じぐらいの面積が必要
- ◎ 週末や休日等での自動車利用者が増えることが想定されるため、
追加の駐車場整備の検討が必要
- ◎ 現在、中央交流広場（芝生広場）で開催されている、
祭り・イベントの代替場所について検討が必要

(仮称) 市民交流センターホール整備事業について

施設の内容と規模

市役所側

本明川側

(仮称)市民交流センター候補地
敷地面積:約3,300㎡

(その他) 今後のスケジュール等について

今後のスケジュールについて

- ① 会議は、本日（8月25日）の会議を含め、年度末までに計4回程度の開催を予定しています。
（会議開催前には、事前に皆さんと日程調整いたします。）
- ② 会議とは、別に九州内で先例施設の現地調査も行います。
（視察先については、日帰りの行程で選定中です。）
- ③ コンサルタント業務の中で市民アンケートを予定しています。
（アンケートの対象は、無作為に選んだ市民3,000名を予定しています。）