

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

諫早中央地区都市再生整備計画

【第1回変更】

令 和 7 年 9 月

長 崎 県 諫 早 市

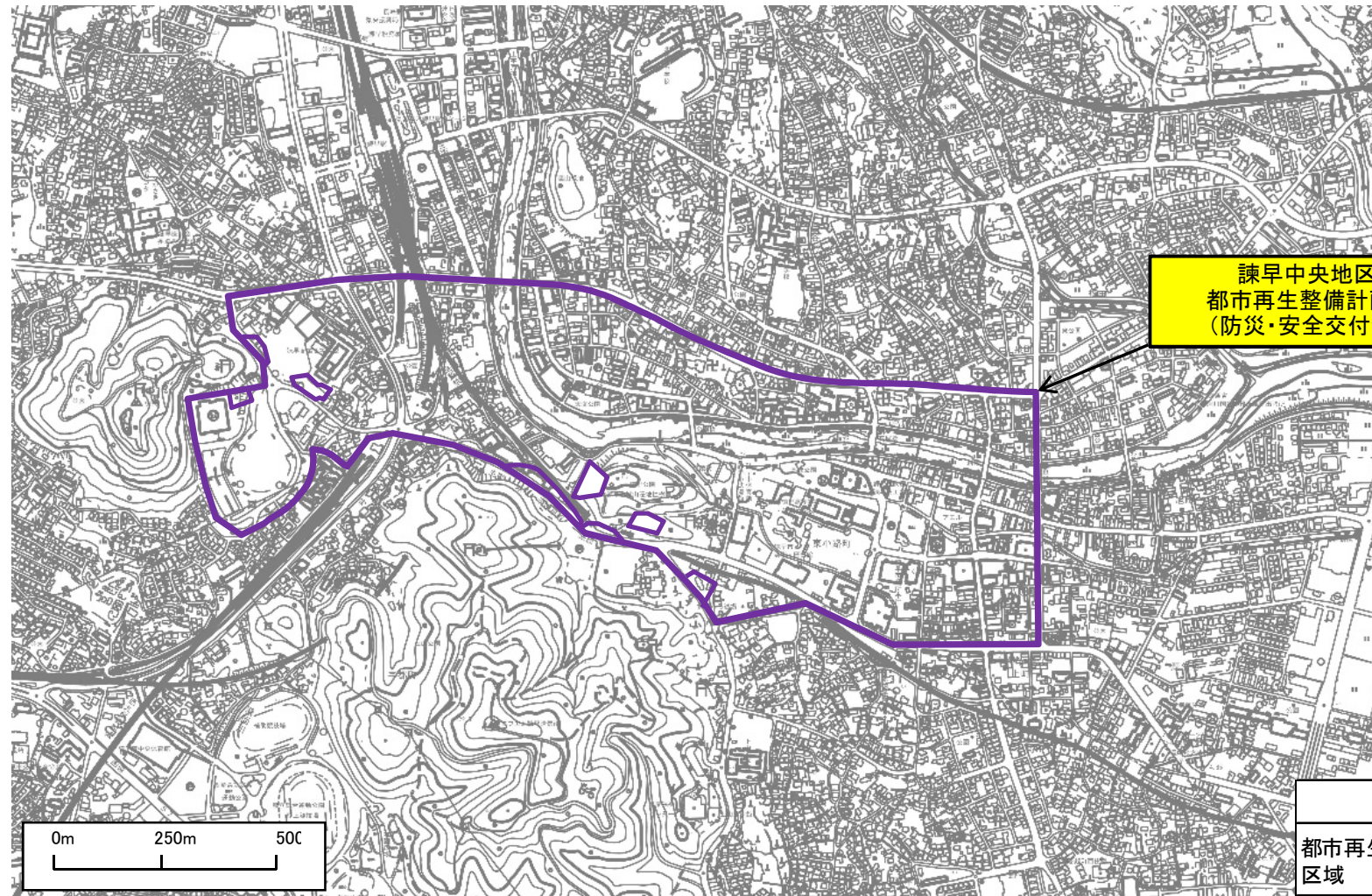
(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和7年9月16日

計画の名称	諫早中央地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当	○					
計画の期間	令和7年度 ～ 令和11年度 (5年間)					交付対象	諫早市										
計画の目標	本地区は、市役所や商業、医療、福祉、教育文化など様々な都市機能が集積し、広域避難所や指定緊急避難場所など防災上の重要施設も多く立地する本市の中心拠点である。しかしながら、広域避難所の耐震性不足や避難経路に歩道が整備されていないため、防災機能の向上が急務となっている。また、モータリゼーションの進展やコロナ禍の影響で交流機会が減少しているため、それらに対応した交流拠点の整備と、国指定重要文化財（眼鏡橋）を有する公園やアーケード商店街など地域資源の魅力向上が課題となっている。 そのため、広域避難所の耐震化など防災機能を強化することで、災害に強い都市形成を図る。また、市民ホールや伝統文化・芸術活動、来訪者向けの物産・観光イベントなどを催す拠点施設を新たに整備することで、交流人口の拡大を図る。さらに、既存の公園・広場や空きテナントなどを有効活用するとともに点在する地域資源を結ぶ歩行者動線を改善することで、賑わいが連続・連動し活力にあふれるまちづくりを目指す。																
計画の成果目標（定量的指標）																	
- 市民の防災意識を16.3% (R6) から50.0% (R11)に向上 - 市民交流センターの利用者数を35,825人 (R5) から75,000人 (R11)に増加 - 公園内の年間イベント回数を9回 (R5) から19回 (R11)に増加																	
定量的指標の定義及び算定式					定量的指標の現況値及び目標値					備考							
アンケート調査による防災施設の認知度および満足度 市民交流センターの年間利用者数 公園（地区内）で行われる年間のイベント回数					当初現況値 (R6末)	中間目標値 (R9末)	最終目標値 (R11末)	備考									
					16.3 %	%	50 %										
					35,825 人	人	75,000 人										
					9 回	回	19 回										
全体事業費	合計 (A + B + C + D)		9,575	A	9,575 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	0.0%				
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
	都市再生	一般	諫早市	直接	諫早市	諫早中央地区都市再生整備計画事業	諫早中央地区 86.3ha	諫早市	R7	R8	R9	R10	R11	9,575			
合計													9,575				
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R7	R8	R9	R10	R11				
合計																	
C 効果促進事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
									R7	R8	R9	R10	R11				
合計																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
									R7	R8	R9	R10	R11				
合計																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考			

(参考図面)市街地整備

計画の名称	諫早中央地区都市再生整備計画		
計画の期間	令和7年度 ～ 令和11年度（5年間）	交付対象	諫早市



凡 例	
都市再生整備計画 区域	