

諫早平山産業団地地区計画【チェックシート】

受付年度		受付番号		氏名又は名称	
------	--	------	--	--------	--

1. 添付図書のチェックリスト

行為の種類	図面	備 考	届者	市
①土地の区画形質の変更	区 域 図	区域及び周辺の表示	(1/1,000以上)	
	設 計 図	平面計画図	(1/500以上)	
		断面図	(1/500以上)	
		構造図	(1/100以上)	
②建築物の建築 (建築、増築、改築、移転) □ 用途の変更 □ 形態意匠の変更	位 置 図	敷地の位置の表示	(1/2,500以上)	
	配 置 図	敷地内の施設の配置	(1/500以上)	
	平 面 図	各階平面図	(1/500以上)	
	立 面 図	各面 (※2面以上着色)	(1/100以上)	
	求 積 図	敷地面積、建築面積、延べ面積	(1/500以上)	
③工作物等の建設 (広告物、看板類、垣、さく、擁壁、フェンス、植栽、花壇等) □ 用途の変更 □ 形態意匠の	位 置 図	敷地の位置の表示	(1/2,500以上)	
	配 置 図	敷地内の施設の配置	(1/500以上)	
	立 面 図	異なる面ごとに着色 ※工作物、植栽、花壇等を記入 ※地盤面からの高さを記入	(1/100程度)	
	断 面 図	擁壁等 [随時]	(1/20程度)	

2. 届出内容のチェックリスト

項 目	チェック 内 容	届者	市
①建築物等の用途の制限	用途は適合するか: 用途	適・不適	
②建築物の容積率の最高限度	容積率は200%以下か:	適・不適	
	延べ面積 m ² / 敷地面積 m ² ≤ 200%		
③建築物の建蔽率の最高限度	建蔽率は60%以下か:	適・不適	
	建築面積 m ² / 敷地面積 m ² ≤ 60%		

< 記入上の注意 >

(1) 届け出る行為に該当する項目の「届者」欄に○印を付けると共に、「チェック内容」欄に必要な事項を記入してください。 (2) 太線の枠内は記入しないでください。

※1 敷地地盤面から高さ0.7m以上の部分のフェンス等のさくは、開口率が50%以上の透視可能な構造とする。

項 目	チェック 内 容		届者	市
④建築物の敷地面積の最低限度	敷地面積は3,000m ² 以上あるか: (公益上必要な建築物を除く)		m ² 適・不適	
⑤壁面の位置の制限	敷地境界線までの距離は3.0m以上か:		m 適・不適	
	上 記 適 用 外	ア 都市計画法施行令第28条の3に規定される緩衝帯により同後退距離が確保できるか: (壁面の位置の制限に係るただし書き運用基準の定め有)	適・不適	
		イ 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計は3m以下か:	m 適・不適	
		ウ 物置、自転車置場、自動車庫等の用途に供するものは、軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5m ² 以下か:	m m ² 適・不適	
⑥建築物等の形態又は意匠の制限	1 建築物の色は刺激的な色を避け、周囲環境との調和の取れた落ち着いた色調か:		適・不適	
	2 広告物・看板類は刺激的な色彩又は装飾を使用せず、周囲の美観に配慮したものか:		適・不適	
⑦垣又はさくの構造の制限	設置の有無	敷地境界線に面する部分の遮蔽に垣又はさくを設置するか: (<u>設置する</u> ・ 設置しない)	垣 さく	適・不適
	さくを設置する場合	敷地地盤面からの高さは、70cm以下か: cm	Yes・No	
		70cmを超える部分は、透視可能か: (※1)	Yes・No	