

諫早市個別施設計画 (環境施設計画)

令和 3 年 1 月策定

令和 4 年 10 月改訂

令和 5 年 4 月改訂

令和 6 年 1 1 月改訂

諫早市地域政策部

環境政策課

－ 目 次 －

第 1 章 個別施設計画の概要

- 1－1. 目 的 1
- 1－2. 位置付け 1

第 2 章 個別施設計画

- 2－1. 施設の現況 2
- 2－2. 対象施設 2
- 2－3. 計画期間 3
- 2－4. 優先順位の考え方 3
- 2－5. 施設の劣化度評価 3
 - 施設情報一覧 4
- 2－6. 対策方針 5
 - 使用目標年数の設定 5
 - 実施計画 6
 - 実施計画の主な内容 8
 - 廃止（休止）施設について 9

第 3 章 計画の推進

- 3－1. 情報基盤の整備と活用 10
- 3－2. 推進体制の整備 10
- 3－3. フォローアップ 10

■ 資料

- 施設位置図 12
- 個別施設シート 14

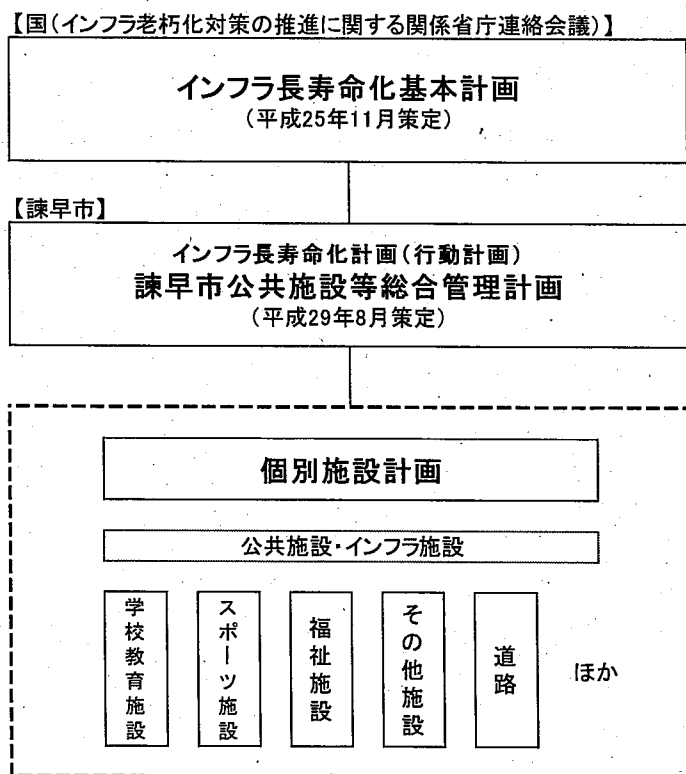
第1章 個別施設計画の概要

1-1. 目的

本計画は、環境政策課管理施設について、劣化状況等の現況確認及びその結果に基づく長期的視点に立った改修計画を整理することで、施設機能の「維持保全」を基本とした改修を効率的に実施し、将来にわたる利用者等の安全確保、施設の有効活用及び維持管理に係る財政負担の平準化を図ることを目的として策定する。

1-2. 位置付け

本計画は、「諫早市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という）に基づく、環境政策課管理施設に係る「個別施設計画」として策定する。



第2章 個別施設計画

2-1. 施設の現況

本課所管の公共施設は、社会基盤（インフラ）施設である火葬場、廃棄物処理施設（ごみ、し尿）をはじめ、公衆便所、公害監視施設等、用途は多様な構成となっているものの、種別としてはほとんどが建築物である。

また、施設の規模も大小様々であるが、中でもインフラ施設である火葬場及び廃棄物処理施設は、比較的大規模なものであり、内部に多くの機械・電気設備を抱えるという特徴を持つ。

建築年数については、ほとんどの施設が20年以上を経過しており、老朽化・不具合が生じている施設もあるため、計画的改修の必要性が増している状況にある。

2-2. 対象施設

本計画の対象施設は、「対象施設一覧」の24施設である。

なお、施設位置については12ページの「位置図」、各施設の情報については14ページ以降の「個別施設シート」に記載する。

対象施設一覧

No.	用 途	名 称	所在地
1	火葬場	小ヶ倉斎苑	諫早市小ヶ倉町636番地21
2	火葬場	鹿ノ塔斎場	諫早市高来町黒新田275番地2
3	墓園管理事務所	諫早南墓園	諫早市栗面町523番地
4	交通騒音等測定	山川環境測定局	諫早市山川町204-3
5	地盤沈下等測定	小野1号地盤沈下監視局	諫早市赤崎町2733-3
6	地盤沈下等測定	小野2号地盤沈下監視局	諫早市小野島町1712-2
7	地盤沈下等測定	小野3号地盤沈下監視局	諫早市川内町638
8	地盤沈下等測定	高天地盤沈下監視局	諫早市高天町2827-9
9	地盤沈下等測定	福田地盤沈下監視局	諫早市福田町3013-3
10	公衆便所	すずめのおやど	諫早市森山町田尻1-1
11	公衆便所	栄町公衆便所	諫早市栄町10-9
12	公衆便所	貝津町公衆便所	諫早市貝津町985-6
13	公衆便所	喜々津駅前公衆便所	諫早市多良見町化屋803-17
14	公衆便所	御手水観音公衆便所	諫早市御手水町1643-2
15	公衆便所	西諫早公衆便所	諫早市馬渡町8-2
16	公衆便所	東小路町公衆便所	諫早市東小路町5-8
17	公衆便所	八天町1号公衆便所	諫早市八天町7-19
18	公衆便所	八天町2号公衆便所	諫早市八天町31-3
19	公衆便所	本町公衆便所	諫早市本町35
20	最終処分場	一般廃棄物最終処分場	諫早市福田町26
21	ごみ焼却場	環境センター	諫早市福田町1101番地2
22	し尿処理場	新倉屋敷クリーンセンター	諫早市仲沖町218-1
23	し尿処理場	衛生センター	諫早市福田町225-1
24	車庫	し尿収集車庫	諫早市福田町276-3

2-3. 計画期間

本計画の計画期間は、「諫早市公共施設等総合計画」における個別施設計画の策定に関する基本的な方針に基づき10年間とし、対象期間は令和2年度から令和11年度までとする。

2-4. 優先順位の考え方

総合管理計画に定める、公共施設等の管理に関する基本方針には、既存の公共施設を可能な限り長く安全に利用して行くために、計画的な設備の更新や施設の改修を行うことで長寿命化を図って行くことある。この基本方針を踏まえ、施設の劣化・損傷状況や利用状況、地域特性、社会的役割など、様々な視点から検討を行い、総合的に優先順位を判断するもの。

2-5. 施設の劣化度評価

施設の現状把握と改修等の必要性を判断するため、施設ごとに簡易劣化調査を実施し、「建築・設備不具合チェックリスト」を作成した。当該調査結果と、法定点検など定期点検が義務付けられている施設についてはその結果も参考に、以下の基準で劣化度を評価した。

劣化度評価基準

劣化度	評価基準	対応
A	概ね良好（故障リスク低）	適切な維持管理を継続
B	局所、部分的に劣化しており、故障リスク高 ・故障による影響小	事後保全 予防保全（状態基準保全）
C	各所、広範囲に劣化又は施設の基幹部分での劣化が進んでおり、故障リスク高 ・故障による影響中～大	予防保全（時間基準保全）
D	施設の基幹部分において劣化が著しく、すでに故障している。 ・故障による影響大 ・施設運営に支障有り	速やかに改修計画を策定し、個別又は大規模改修を実施

■施設情報一覧

No.	施設名	構造	延床面積 ㎡	建築年	経過 年数	法定 耐用 年数	劣化状況				
							建築 躯体・屋根 外装・内装	電気 設備	空調 設備	衛生 設備	その他
1	小ヶ倉斎苑	SRC	3114.6	1993	30	50	B	C	D	B	C
2	鹿ノ塔斎場	RC	764.75	1993	30	50	B	B	B	B	C
3	諫早南墓園	管理棟	RC	70.00	1981	42	50	B	B	B	—
		A区休憩所	RC	24.00	1981	42	50	B	B	—	—
		B区休憩所	RC	28.00	1998	25	50	A	B	—	—
		C区休憩所	RC	19.36	2005	18	50	A	B	—	—
		モニュメント	RC	43.30	1981	42	50	B	B	—	—
4	山川環境測定局	CB	9.00	1986	37	50	B	B	—	—	D
5	小野1号地盤沈下監視局	S(軽)	4.52	1986	37	40	B	B	—	—	D
6	小野2号地盤沈下監視局	S(軽)	16.59	1986	37	40	B	B	—	—	D
7	小野3号地盤沈下監視局	S(軽)	16.59	1986	37	40	B	B	—	—	D
8	高天地盤沈下監視局	S(軽)	3.23	2004	19	40	A	B	—	—	D
9	福田地盤沈下監視局	S(軽)	3.23	2004	19	40	A	B	—	—	D
10	すずめのおやど	W	7.00	2003	20	25	A	B	—	B	—
11	栄町公衆便所	RC	5.00	2008	15	50	A	B	—	B	—
12	貝津町公衆便所	RC	22.12	2009	14	50	A	B	—	B	—
13	喜々津駅前公衆便所	RC	22.12	2009	14	50	A	B	—	B	—
14	御手水観音公衆便所	CB	9.00	1973	50	50	B	B	—	B	—
15	西諫早公衆便所	CB	27.88	1985	38	50	B	B	—	B	—
16	東小路町公衆便所	RC	20.50	2001	22	50	A	B	—	B	—
17	八天町1号公衆便所	RC	4.96	2000	23	50	A	B	—	B	—
18	八天町2号公衆便所	RC	8.00	1965	58	50	廃止予定				
19	本町公衆便所	CB	6.00	1962	61	50	廃止予定				
20	一般廃棄物最終処分場	S(重)	305.99	2001	22	50	A	B	B	B	D
21	環境センター	RC	4322.53	1987	36	50	R4解体工事設計済 解体工事実施時期未定				
22	新倉屋敷クリーンセンター	RC	4673.40	1996	27	50	A	B	B	B	C
23	衛生センター	不明	不明	不明	不明	50	休止中				
24	し尿収集車庫	S(重)	288.69	2001	22	50	A	B	—	—	—

構造:

SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造

CB: コンクリートブロック造

RC: 鉄筋コンクリート造

S(軽): 軽量鉄骨造

S(重): 重量鉄骨造

W: 木造

※法定耐用年数とは、税務上、減価償却費の算定基準として「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)で定められた耐用年数のことで、建物の実際の寿命ではありません。

※保全方式の分類、内容については次表のとおりとする。

保全方式の分類・内容	
保全方式	保全の内容
事後保全	設備・機器が故障停止した後に修繕を行う方式
予防保全	設備、機械が故障または性能が一定以下になる前に整備修繕を行う方式。予防保全には、2つの方法がある。
時間基準保全	時間を基準に一定周期で保全（分解・点検・修理）を行う方式
状態基準保全	設備・機械の劣化状態に応じて、保全が必要な部分に処置を行う方式

2-6. 対策方針

各施設の対策方針の考え方及び使用目標年数は次のとおりとする。

■対策方針

①維持保全

行政サービス提供の必要性がある施設で、建物の健全性が保たれている場合、適切な維持管理を継続して行う。また、予防保全の考え方に基づき中・大規模改修を行うことで長寿命化を図る。

②更新

行政サービス提供の必要性がある施設で、耐震性や劣化度等を勘案した結果、建物の健全度が保たれないと判断された場合は、建替えを検討する。

③用途変更・集約化・複合化

利用度が極端に低下した施設は、地域の実情やニーズ、住民の意見等を踏まえて、用途変更、機能の集約化、複合化を検討する。

④廃止

利用や設置目的自体が無くなった施設で、安全性が確保されておらず、老朽化も著しいなどの原因によって用途変更等ができない施設は、廃止を検討する。

■使用目標年数の設定

施設のうち、建築物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いなどによって左右されるが、施設の長寿命化を図りながら、法定耐用年数を超えて使い続けることを目標とし、「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）の考え方を参考に使用目標年数を設定する。

建築物の構造		使用目標年数
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）		80年
鉄筋コンクリート造（RC）		
鉄骨造（S）	重量鉄骨造	80年
	軽量鉄骨造	50年
コンクリートブロック造（CB）		80年
倉庫等の簡易建築物		50年
木造（W）		50年

■実施計画

No.	施設名	対策方針	対策内容
1	小ヶ倉斎苑	維持保全	火葬炉設備の定期的な補修に加え、計画的に設備を更新する。
2	鹿ノ塔斎場	維持保全	火葬炉設備の定期的な補修に加え、計画的に設備を更新する。
3	諫早南墓園	維持保全	適切な維持管理を継続する。
4	山川環境測定局	維持保全	測定器機器及び遠隔監視装置更新済み。
5	小野1号地盤沈下監視局	維持保全	遠隔監視装置更新済み。
6	小野2号地盤沈下監視局	維持保全	遠隔監視装置更新済み。
7	小野3号地盤沈下監視局	維持保全	遠隔監視装置更新済み。
8	高天地盤沈下監視局	維持保全	遠隔監視装置更新済み。
9	福田地盤沈下監視局	維持保全	遠隔監視装置更新済み。
10	すずめのおやど	維持保全	適切な維持管理を継続する。
11	栄町公衆便所	維持保全	適切な維持管理を継続する。
12	貝津町公衆便所	維持保全	適切な維持管理を継続する。
13	喜々津駅前公衆便所	維持保全	適切な維持管理を継続する。
14	御手水観音公衆便所	維持保全	所管確認（実質自治会管理であるが市の所有の施設となっている）
15	西諫早公衆便所	維持保全	適切な維持管理を継続する。
16	東小路町公衆便所	維持保全	適切な維持管理を継続する。
17	八天町1号公衆便所	維持保全	適切な維持管理を継続する。
18	八天町2号公衆便所	維持保全	今後の在り方について検討を要する。
19	本町公衆便所	維持保全	今後の在り方について検討を要する。
20	一般廃棄物最終処分場	維持保全	適切な維持管理を継続する。 また、令和6年度に埋立容量の測量を行った結果、約15年程度は埋立てが可能であることがわかった。そのため、特に経年劣化が激しい計装機器とトラックスケールの更新工事が急務である。
21	環境センター	解体設計済	R4設計 解体工事着手未定
22	新倉屋敷クリーンセンター	集約化（廃止）	下水道との共同処理施設完成後廃止予定
23	衛生センター	解体保留	敷地内の一部を水処理施設として使用中
24	し尿収集車庫	維持保全	適切な維持管理を継続する。
	諫早駅西口公衆便所	集約化（廃止）	新諫早駅完成に伴いR3廃止。
	多良見クリーンセンター	解体済	R2.9～R4.5 解体済。跡地活用検討中
対策費用（概算）			

優先 順位	実施時期									
	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
高										
	維持管理									
高										
	維持管理									
中						C区休憩所 瓦改修				
	維持管理									
高		測定機器 遠隔監視装置更新								
	維持管理									
高		遠隔監視装置機器更新			屋根防水					
	維持管理									
高		測定・通信機器更新								
	維持管理									
高			屋根防水							
	維持管理									
高		測定・通信機器更新				屋根防水				
	維持管理									
高		測定・通信機器更新					水位計 更新	沈下計更新		
	維持管理									
高		測定・通信機器更新							水位計 更新	
	維持管理									
低										
	維持管理									
低										
	維持管理									
低										
	維持管理									
低										
	維持管理									
低										
	維持管理									
低										
	維持管理									
低							解体予定			
	維持管理									
低							解体予定			
	維持管理									
中							計装機器 更新	トラック3-ℓ 更新 管理用外周 道路補修	管理用外周 道路補修	
	維持管理									
低			調査・設計						解体時期未定	
	休止中									
中									廃止予定	
	維持管理									
低										
	休止中									
低										
	維持管理									
					廃止済					
	維持管理									
	解体工事中		廃止							
	515,961千円									
	*休止施設の解体工事費は含まず									

■実施計画の主な内容

①小ヶ倉斎苑

- ・ 主要な設備である火葬炉や火葬台車については、特に安定して稼働させる必要があるため、2・3年おきに補修を実施できるよう年度ごとに対象を分けて補修している。
- ・ 老朽化に伴い改修が必要となる箇所が増えてきていることから、火葬業務に支障が無いよう定期的な点検を実施し、計画的に改修を行う。

②鹿ノ塔斎場

- ・ 主要な設備である火葬炉や火葬台車については、特に安定して稼働させる必要があるため、2・3年おきに補修を実施できるよう年度ごとに対象を分けて補修している。
- ・ 小ヶ倉斎苑と同様に、老朽化に伴い改修が必要となる箇所が増えてきていることから、火葬業務に支障が無いよう定期的な点検を実施し、計画的に改修を行う。

③監視局（山川環境測定局等）

- ・ データ通信・データ処理設備について、老朽化による故障が頻発し、安定的な測定が困難な状況となっている。
- ・ 当該監視施設については、設置当初の目的は失われておらず、今後も必要不可欠な施設であることから、早急な改修が必要。

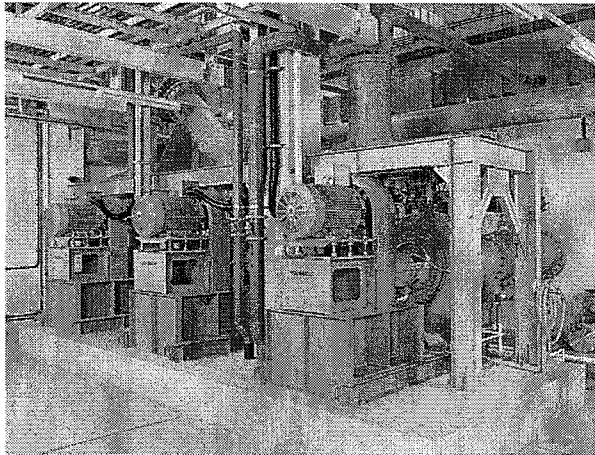
④新倉屋敷クリーンセンター

- ・ 現在、隣接する公共下水道終末処理場（諫早中央浄化センター）内に、し尿受入施設を整備し、令和8年度内に下水汚泥とし尿等を共同処理する方針で計画を進めており、新倉屋敷クリーンセンターについては、令和8年度末で稼働停止する予定である。
- ・ よって、大規模施設ではあるが、建築物本体の改修及び設備の更新等は行わず、以下の考え方により施設保全を行うもの。

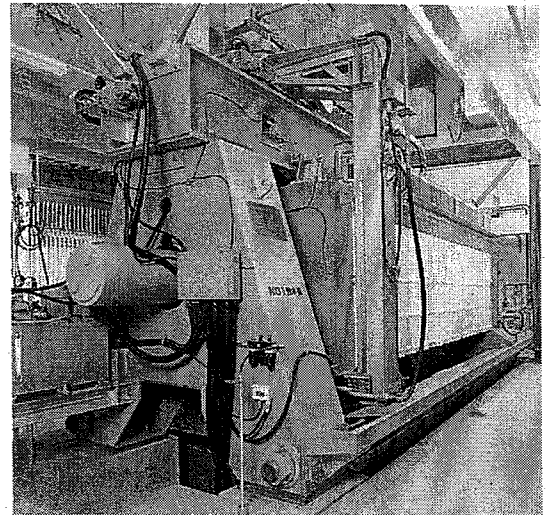
○し尿処施設の根幹を担う主要設備については、*時間基準保全方式を基本とし、故障前に保全処置を行う。ただし、日常の保守点検の中で故障の兆候が顕在化した場合、又は逆に故障の兆候が全く見られず、蓄積した維持管理データから保全処置の必要性が低いと判断される場合については、*状態基準保全とする。

○主要設備以外の設備については、故障停止後修繕を行う*事後保全とする。また、ここで言う保全処置は、劣化部品交換や点検・調整を主とする、あくまで分解整備のことであり、設備自体の更新ではない。

(*については、P5 保全方式の分類・内容参照)



新倉屋敷クリーンセンター 循環液ポンプ



新倉屋敷クリーンセンター 脱水機

■廃止（休止）施設について

①多良見クリーンセンター

- ・令和4年5月に解体完了。

（令和元年度：解体工事設計、令和2～4年度：解体工事）

②環境センター、衛生センター

- ・休止施設ではあるが、解体時期については未決定。跡地利用等、当該施設を取り巻く状況を踏まえて、適切な時期に解体を実施するもの。

第3章 計画の推進

3-1. 情報基盤の整備と活用

施設の基本情報や工事・修繕の履歴、点検結果等について、継続的にデータを蓄積し、計画的修繕や長寿命化改修の実施時期、内容の検討に活用する。

3-2. 推進体制等の整備

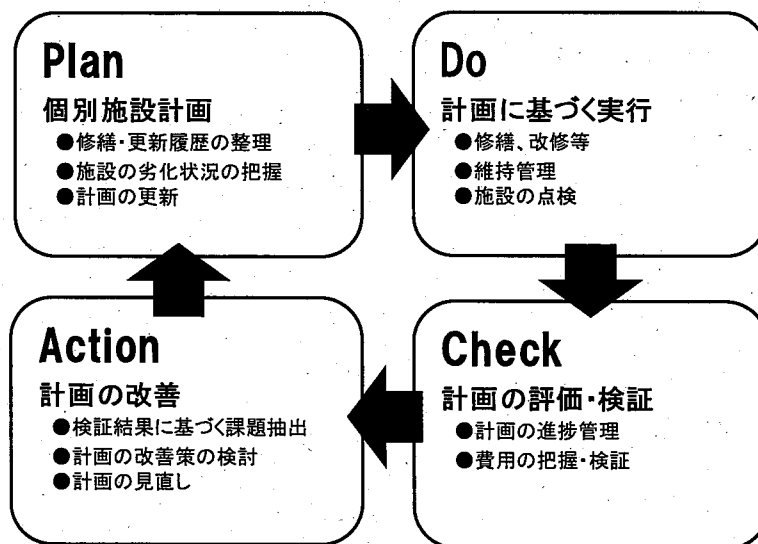
本計画を確実に推進するため、適切な維持管理の下、継続的な健全度の把握、不具合箇所の早期発見・修繕等を実施する。

また、総合管理計画について、その意義や方向性に対して他関係部門とも共通認識を持ち計画を推進して行く。

3-3. フォローアップ

施設の状態は、経年劣化等により刻々と変化することから、日常・定期点検等の結果、利用者や地域住民からのご意見、社会情勢などを踏まえ、適宜見直しを行う。

また、計画の進捗管理を着実にを行うため、PDCAサイクルの確立に努める。

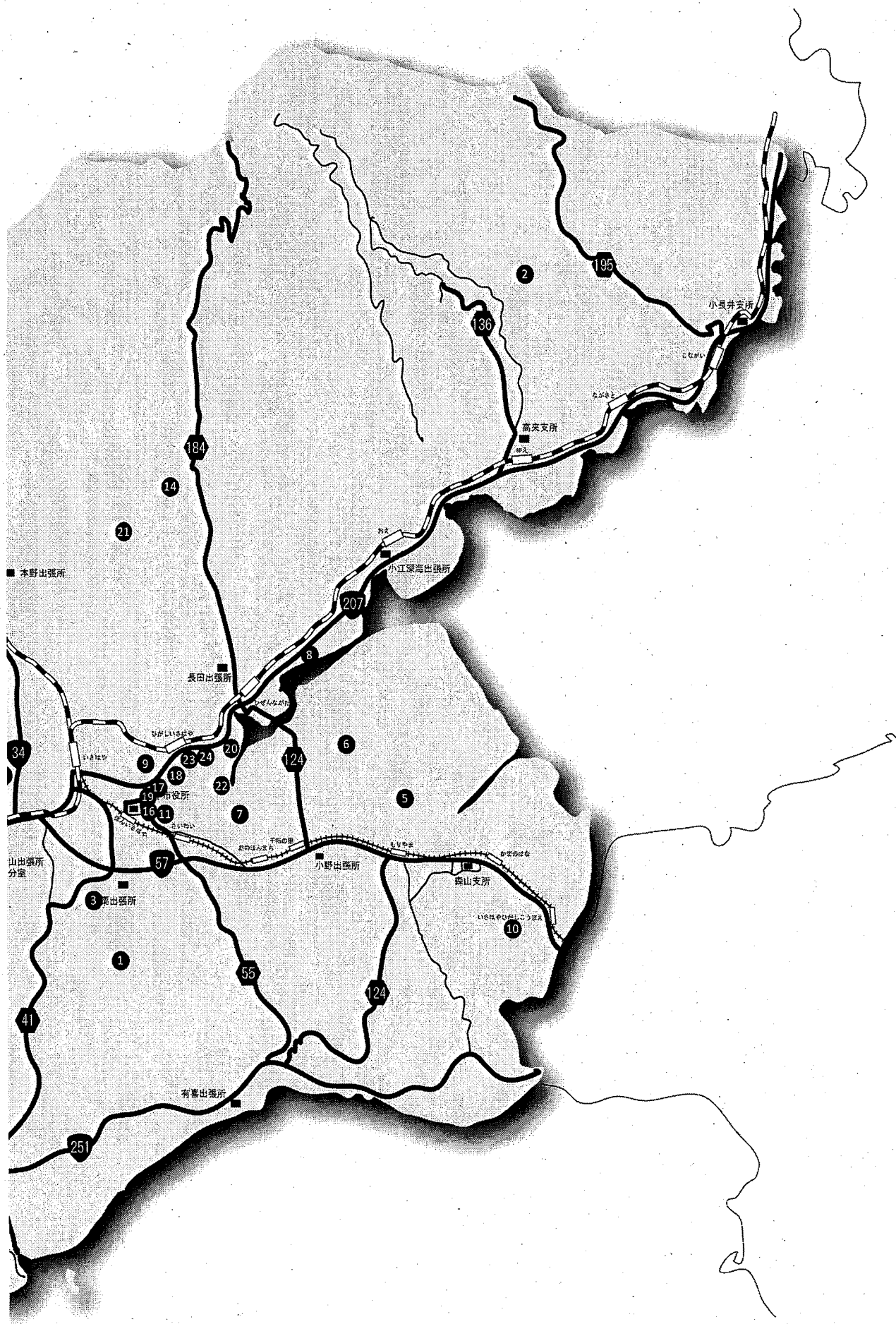


施設位置図

対象施設一覧

No.	用 途	名 称	所在地
1	火葬場	小ヶ倉斎苑	諫早市小ヶ倉町636番地21
2	火葬場	鹿ノ塔斎場	諫早市高来町黒新田275番地2
3	墓園管理事務所	諫早南墓園	諫早市栗面町523番地
4	交通騒音等測定	山川環境測定局	諫早市山川町204-3
5	地盤沈下等測定	小野1号地盤沈下監視局	諫早市赤崎町2733-3
6	地盤沈下等測定	小野2号地盤沈下監視局	諫早市小野島町1712-2
7	地盤沈下等測定	小野3号地盤沈下監視局	諫早市川内町638
8	地盤沈下等測定	高天地盤沈下監視局	諫早市高天町2827-9
9	地盤沈下等測定	福田地盤沈下監視局	諫早市福田町3013-3
10	公衆便所	すずめのおやど	諫早市森山町田尻1-1
11	公衆便所	栄町公衆便所	諫早市栄町10-9
12	公衆便所	貝津町公衆便所	諫早市貝津町985-6
13	公衆便所	喜々津駅前公衆便所	諫早市多良見町化屋803-17
14	公衆便所	御手水観音公衆便所	諫早市御手水町1643-2
15	公衆便所	西諫早公衆便所	諫早市馬渡町8-2
16	公衆便所	東小路町公衆便所	諫早市東小路町5-8
17	公衆便所	八天町1号公衆便所	諫早市八天町7-19
18	公衆便所	八天町2号公衆便所	諫早市八天町31-3
19	公衆便所	本町公衆便所	諫早市本町35
20	最終処分場	一般廃棄物最終処分場	諫早市福田町26
21	ごみ焼却場	環境センター	諫早市福田町1101番地2
22	し尿処理場	新倉屋敷クリーンセンター	諫早市仲沖町218-1
23	し尿処理場	衛生センター	諫早市福田町225-1
24	車庫	し尿収集車庫	諫早市福田町276-3





個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小ヶ倉斎苑						
所在地	諫早市小ヶ倉町636番地21						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	諫早市火葬場条例						
設置目的	公衆衛生その他公共の福祉を図るため						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	364 日				
運営形態	直営	利用時間	開始	9:00	～	終了	17:00
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	36,173.00			m ²	建物棟数	5			
主要建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート				主要建築物築年月	平成5年4月			
建築面積（全棟）	3,011			m ²	延床面積（全棟）	3,115			m ²
取得価格（全棟）	697,060			千円	駐車場台数	67			台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	無	有	無	無	無		無	無

3. 利用状況							
年間火葬者数	平成30年度（人）	令和元年度（人）	令和2年度（人）	令和3年度（人）	令和4年度（人）	令和5年度（人）	開館日5年間平均（人）
	1,429	1,451	1,562	1,557	1,871	1,798	1,611
年間利用料収入 （全体）	平成30年度（千円）	令和元年度（千円）	令和2年度（千円）	令和3年度（千円）	令和4年度（千円）	令和5年度（千円）	開館日5年間平均（千円）
	16,828	16,967	17,497	17,568	20,674	19,566	18,183

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	・施設、設備の老朽化	⇒ ・個別施設計画に基づく計画的な改修及び定期点検実施
2	・管理運営体制の安定化	⇒ ・管理業務の委託等

5. その他特記事項
—

6. 建物（棟別）情報

	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	火葬棟	鉄骨鉄筋 コンクリート	地上 1 階 地下 階	1204.78	1454.78	平成5年4月	306,590
2	第1待合棟	鉄骨鉄筋 コンクリート	地上 1 階 地下 階	1021.43	1021.42	平成5年4月	232,500
3	第2待合棟	鉄骨鉄筋 コンクリート	地上 1 階 地下 階	248.23	409.46	平成5年4月	118,560
4	ブリッジ	鉄骨鉄筋 コンクリート	地上 1 階 地下 階	69.75	69.75	平成5年4月	27,230
5	霊灰棟	鉄骨鉄筋 コンクリート	地上 1 階 地下 階	16.32	44.59	平成5年4月	4,060
6	車寄せ通路	鉄骨鉄筋 コンクリート	地上 1 階 地下 階	415.99	80.00	平成5年4月	4,060
7	給水機械室	鉄骨鉄筋 コンクリート	地上 1 階 地下 階	34.06	34.60	平成5年4月	4,060
計				3010.56	3114.60		697,060

7. 修繕等の履歴（過去3年間、50万円以上）

実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R3	小ヶ倉斎苑監視カメラ修繕	506
R3	小ヶ倉斎苑待合棟前通路天井修繕	1,265
R3	小ヶ倉斎苑照明設備修繕工事	5,179
R3	令和3年度 小ヶ倉斎苑外火葬炉等補修工事	8,888
R4	小ヶ倉斎苑事務室外空調設備修繕	519
R4	小ヶ倉斎苑事務室前歩廊天井修繕	748
R4	小ヶ倉斎苑アプローチ区画線修繕	517
R4	小ヶ倉斎苑待合棟外空調設備更新工事	22,396
R4	令和4年度 小ヶ倉斎苑外火葬炉等補修工事	10,737
R5	小ヶ倉斎苑通路鋼製ドア修繕	1,078
R5	渡り廊下支柱塗装修繕	718
R5	小ヶ倉斎苑待合棟外空調設備更新工事	33,594
R5	令和5年度 小ヶ倉斎苑外火葬炉等補修工事	7,210

個別施設シート

1. 基本情報

施設名称	鹿ノ塔斎場
所在地	諫早市高来町黒新田275番地2
所管部署	環境政策課
設置条例等	諫早市火葬場条例
設置目的	公衆衛生その他公共の福祉を図るため
防災拠点指定等	無
運営形態	直営
指定管理者等名	—



年間開館日数	364 日				
利用時間	開始	9:00	～	終了	17:00
委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	11,149.00 m ²			建物棟数	3				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年月	平成5年4月				
建築面積（全棟）	672.90 m ²			延床面積（全棟）	756.33 m ²				
取得価格（全棟）	0 千円			駐車場台数	22 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	無	有	無	無	無	—	無	無

3. 利用状況							
年間火葬者数	平成30年度（人）	令和元年度（人）	令和2年度（人）	令和3年度（人）	令和4年度（人）	令和5年度（人）	開館日5年間平均（人）
	208	217	210	210	155	232	205
年間利用料収入 （全体）	平成30年度（千円）	令和元年度（千円）	令和2年度（千円）	令和3年度（千円）	令和4年度（千円）	令和5年度（千円）	開館日5年間平均（千円）
	2,332	2,193	2,273	2,250	1,640	2,440	2,188

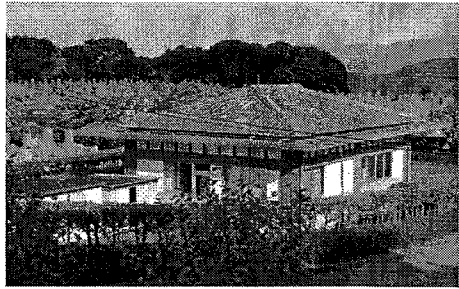
4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	・施設、設備の老朽化	⇒ ・個別施設計画に基づく計画的な改修及び定期点検実施

5. その他特記事項
※土砂災害警戒区域（建物及び敷地、急傾斜地）の指定あり

6. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	取得価格 (千円)
1	斎場棟	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	664.48	756.33	平成5年4月 426,990
2	ブロー室棟	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	3.42	3.42	平成5年4月
3	霊灰棟	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	5.00	5.00	平成5年4月
	計				672.90	764.75	

7. 修繕等の履歴（過去3年間、50万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R3	鹿ノ塔斎場自家発電機修繕	693
R3	令和3年度 小ヶ倉斎苑外火葬炉等補修工事	990
R4	令和4年度 小ヶ倉斎苑外火葬炉等補修工事	5,151
R5	鹿ノ塔斎場玄関ポーチトップライト修繕	689
R5	令和5年度 小ヶ倉斎苑外火葬炉等補修工事	4,010

個別施設シート

1. 基本情報								
施設名称	諫早南墓園							
所在地	諫早市栗面町523番地							
所管部署	環境政策課							
設置条例等	諫早市南墓園管理条例							
設置目的	公衆衛生その他公共の福祉を図るため							
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日					
運営形態	委託	利用時間	開始		～	終了		
指定管理者等名	有限会社 菅原産業	委託期間	自	R5.5.1	～	至	R8.4.30	

2. 土地・建物情報									
敷地面積	92,775.00 m ²			建物棟数	5				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年月	昭和56年4月				
建築面積（全棟）	184.66 m ²			延床面積（全棟）	184.66 m ²				
取得価格（全棟）	45,440 千円			駐車場台数	166 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	有	無	有	無	無	有	2	無	無

3. 利用状況							
年間利用者数 （全体）	平成30年度（人）	令和元年度（人）	令和2年度（人）	令和3年度（人）	令和4年度（人）	令和5年度（人）	開館日5年間平均（人）
	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
年間利用料収入 （全体）	平成30年度（千円）	令和元年度（千円）	令和2年度（千円）	令和3年度（千円）	令和4年度（千円）	令和5年度（千円）	開館日5年間平均（千円）
	14,073	10,979	7,285	11,343	7,617	6,210	9,585

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	・場内施設（建築物、トイレ等）の老朽化。	⇒	・個別施設計画に基づき、計画的に実施。

5. その他特記事項
—

6. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	取得価格 (千円)
1	管理棟	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	70.00	70.00	昭和56年4月 9,450
2	便所兼 休憩所（A区）	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	24.00	24.00	昭和56年4月 3,240
3	モニュメントタワー	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	43.30	43.30	昭和56年4月 13,500
4	便所兼 休憩所（B区）	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	28.00	28.00	平成10年1月 11,300
5	便所兼 休憩所（C区）	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 階	19.36	19.36	平成17年1月 7,950
			計		184.66	184.66	45,440.00

7. 修繕等の履歴（過去3年間、10万円以上）

実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R3	諫早南墓園A区浄化槽ブロワーモーター外修繕	188
R4	諫早南墓園管理棟照明器具取替修繕	138
R4	諫早南墓園管理棟カーテン及びレール補修修繕	186
R4	諫早南墓園注意看板修繕	200
R4	諫早南墓園道路区画線修繕	123
R5	諫早南墓園園路灯修繕	127
R5	諫早南墓園A区休憩施設浄化槽ブロワ修繕	237
R5	諫早南墓園駐車場区画線修繕	279

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	山川環境測定局						
所在地	諫早市山川町204-3						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	-						
設置目的	国道34号諫早北バイパス沿道の環境測定（交通騒音・交通量）のため						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	日				
運営形態	直営	利用時間	開始	-	～	終了	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-	～	至	-

2. 土地・建物情報									
敷地面積	26.50		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	コンクリートブロック				主要建築物築年月	昭和61年3月			
建築面積（全棟）	9.00		㎡		延床面積（全棟）	9.00		㎡	
取得価格（全棟）	2,300		千円		駐車場台数	-			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	無	無	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	無	無	無	無	無	-	無	無

3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	・建物の老朽化で屋根コンクリートのひび割れやドアの腐食が見られている。	⇒ 屋根、ドアの防水工事を検討中

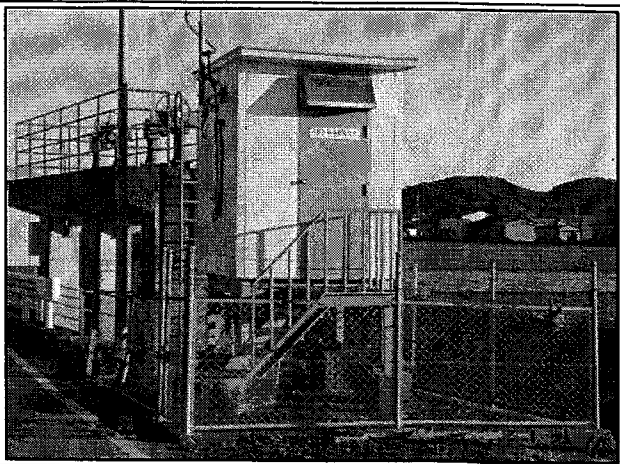
4. その他特記事項	
・現在、暫定2車線で供用している国道34号諫早北バイパス沿道の自動車騒音等を常時観測するための施設である。当該バイパス建設時に建設反対派を含む地元と協議のうえ設置したものである。 ・当該バイパスの4車線化の動きも活発化している状況であり必要性は高い。今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、環境政策課が毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、年に1回当該バイパス沿道自治会の環境監視員に報告している。	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	局舎	コンクリートブロック	地上 1 階 地下 階	9.00	9.00	昭和61年3月	2,300

7. 修繕等の履歴（過去3年間、10万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R4	騒音計機器、車両感知器、遠隔通信機器等の取替	13,382

個別施設シート

1. 基本情報				
施設名称	小野1号地盤沈下監視局			
所在地	諫早市赤崎町2733-3			
所管部署	環境政策課			
設置条例等	-			
設置目的	軟弱地盤地域の地盤環境観測（地下水位）			
防災拠点指定等	無	年間開館日数	日	
運営形態	直営	利用時間	開始	終了
指定管理者等名	-	委託期間	自	至



2. 土地・建物情報									
敷地面積	40.50		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年月	昭和61年3月			
建築面積（全棟）	4.52		㎡		延床面積（全棟）	4.52			
取得価格（全棟）	9,470		千円		駐車場台数	-			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	無	無	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	無	無	無	無	無	-	無	無

3. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 ・建物の老朽化で水位計の管の腐食がすすみ、正確な観測を行えない可能性がある。	⇒ R6～R7 管の補修と防水工事を検討中。地盤沈下監視局の水位計についても更新を計画する。

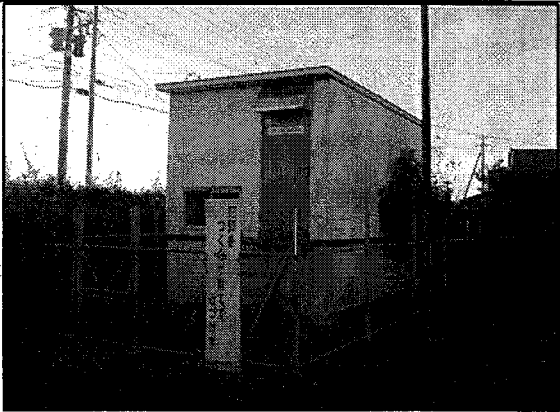
4. その他特記事項
・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会（協議会）に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	局舎	鉄骨	地上 1 階 地下 階	4.52	4.52	昭和61年3月	9,470

7. 修繕等の履歴（過去3年間、10万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R5	小野1号地盤沈下監視局ケーシング管修繕工事	197

個別施設シート

1. 基本情報					
施設名称	小野2号地盤沈下監視局				
所在地	諫早市小野島町1712-2				
所管部署	環境政策課				
設置条例等	—				
設置目的	軟弱地盤地域の地盤環境観測（地下水位・沈下量）				
防災拠点指定等	無				
運営形態	直営				
指定管理者等名	—				



年間開館日数	日				
利用時間	開始	—	～	終了	—
委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	90.72			㎡	建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年月	昭和61年3月			
建築面積（全棟）	16.59			㎡	延床面積（全棟）	16.59			㎡
取得価格（全棟）	11,210			千円	駐車場台数	—			台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	無	無	無	無	無	—	無	無

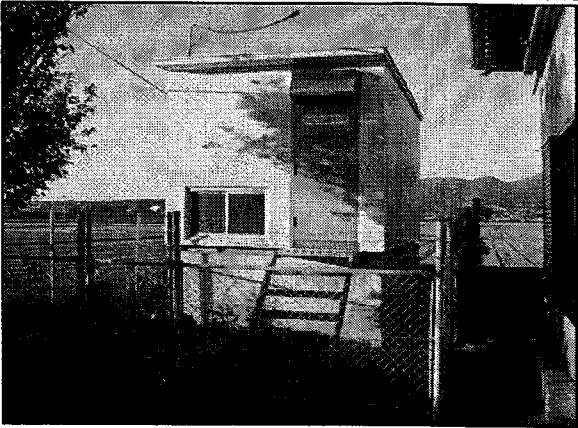
3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	・継続的な施設の維持管理が必要である。	⇒ 地盤沈下監視局の水位計、沈下計についても更新を計画する。

4. その他特記事項
・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会（協議会）に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	局舎	鉄骨	地上 1 階 地下 階	16.59	16.59	昭和61年3月	11,210

7. 修繕等の履歴（過去3年間、10万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R4	雨漏れ防水工事	519
R5	小野2号地盤監視局屋根開閉点検口修繕工事	198

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	小野3号地盤沈下監視局						
所在地	諫早市川内町638						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	-						
設置目的	軟弱地盤地域の地盤環境観測（地下水位・沈下量・雨量）						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	日				
運営形態	直営	利用時間	開始	-	～	終了	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-	～	至	-

2. 土地・建物情報									
敷地面積	43.35		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年月	昭和61年3月			
建築面積（全棟）	16.59		㎡		延床面積（全棟）	16.59		㎡	
取得価格（全棟）	13,230		千円		駐車場台数	-			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	無	無	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	無	無	無	無	無	-	無	無

3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	・継続的な施設の維持管理が必要である。	⇒ 防水工事、地盤沈下監視局の水位計、沈下計についても更新を計画する。

4. その他特記事項	
・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会（協議会）に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。 ・設置場所は海津山神社所有の境内地（小野島町638-1）内であり、敷地は当課の行政財産ではない。	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	局舎	鉄骨	地上 1 階 地下 階	16.59	16.59	昭和61年3月	13,230

7. 修繕等の履歴（過去3年間、10万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報				
施設名称	高天地盤沈下監視局			
所在地	諫早市高天町2827-9			
所管部署	環境政策課			
設置条例等	-			
設置目的	軟弱地盤地域の地盤環境観測（地下水位・沈下量・雨量）			
防災拠点指定等	無	年間開館日数	日	
運営形態	直営	利用時間	開始	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-
			～	終了
			～	至



2. 土地・建物情報									
敷地面積	24.68		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年月	平成16年3月			
建築面積（全棟）	3.23		㎡		延床面積（全棟）	3.23		㎡	
取得価格（全棟）	8,520		千円		駐車場台数	-			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	無	無	無	無	無	-	無	無

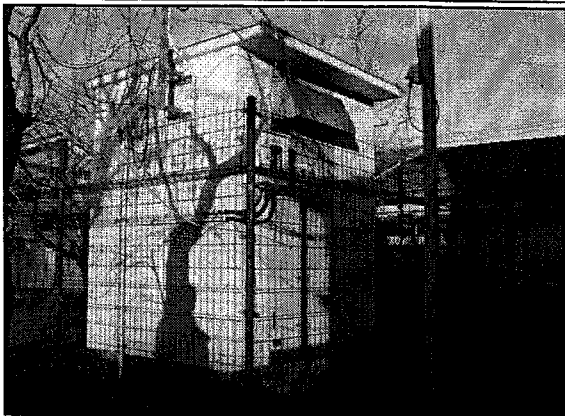
3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	・継続的な施設の維持管理が必要である。	⇒ ・防水工事、地盤沈下監視局の水位計、沈下計についても更新を計画する。

4. その他特記事項	
・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会（協議会）に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	局舎	鉄骨	地上 1 階 地下 階	3.23	3.23	平成16年3月	8,520

7. 修繕等の履歴（過去3年間、10万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	福田地盤沈下監視局						
所在地	諫早市福田町3013-3						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	-						
設置目的	軟弱地盤地域の地盤環境観測（地下水位）						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	日				
運営形態	直営	利用時間	開始	-	～	終了	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-	～	至	-

2. 土地・建物情報									
敷地面積	154.13		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年月	平成16年3月			
建築面積（全棟）	3.23		㎡		延床面積（全棟）	3.23		㎡	
取得価格（全棟）	4,230		千円		駐車場台数	-			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	無	無	無	無	無	無	-	無	無

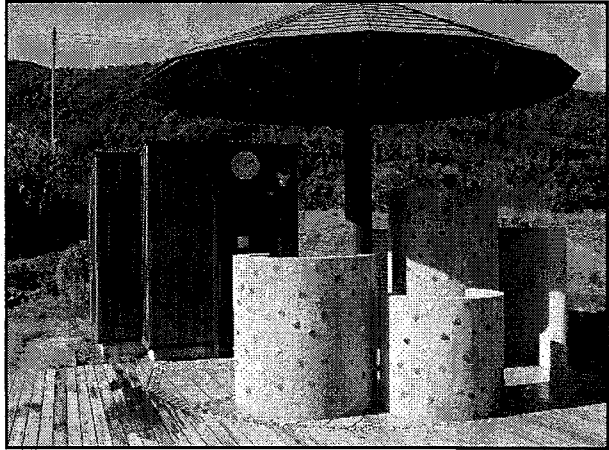
3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	・継続的な施設の維持管理が必要である。	⇒ ・防水工事、地盤沈下監視局の水位計についても更新を計画する。

4. その他特記事項	
・軟弱地盤地域の地盤状況を常時観測するための施設であり、今後も継続運用して行くもの。 ・観測データについては、毎年発行している「諫早市環境白書」に記載する他、毎月上下水道局に提供している。 ・上下水道局は軟弱地盤地域において工業用水を取水しており、地元自治会（協議会）に対し工業水道の適正な取水について説明する際の資料として当該観測データを活用している。	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	局舎	鉄骨	地上 1 階 地下 階	3.23	3.23	平成16年3月	4,230

7. 修繕等の履歴（過去3年間、10万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	すずめのおやど						
所在地	諫早市森山町田尻1-1						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	-						
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日				
運営形態	直営	利用時間	開始	-	～	終了	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-	～	至	-

2. 土地・建物情報									
敷地面積	293.00 m ²		建物棟数	1					
主要建築物構造	木造		主要建築物築年月	平成15年3月					
建築面積（全棟）	7.00 m ²		延床面積（全棟）	7.00 m ²					
取得価格（全棟）	6,610 千円		駐車場台数	- 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

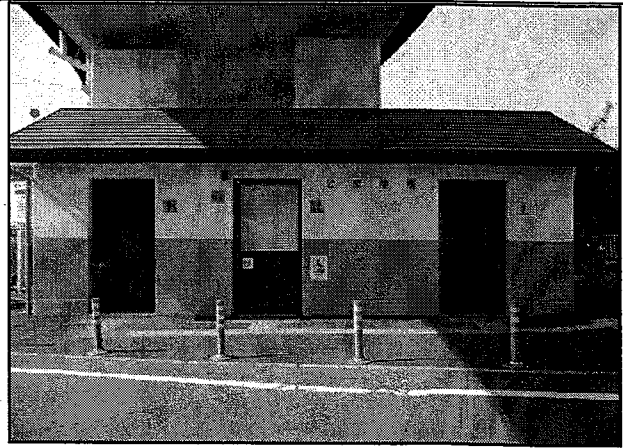
4. その他特記事項
※土砂災害警戒区域（建物及び敷地、土石流）の指定あり

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	木造	地上 1 階 地下 階	7.00	7.00	平成15年3月	6,610

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報			
施設名称	貝津町公衆便所		
所在地	諫早市貝津町985-6		
所管部署	環境政策課		
設置条例等	-		
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため		
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日
運営形態	直営	利用時間	開始 ー ～ 終了 ー
指定管理者等名	-	委託期間	自 ー ～ 至 ー



2. 土地・建物情報									
敷地面積	- m ²			建物棟数	1				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年月	平成21年3月				
建築面積（全棟）	22.12 m ²			延床面積（全棟）	22.12 m ²				
取得価格（全棟）	8,640 千円			駐車場台数	- 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	-	○	○	○	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

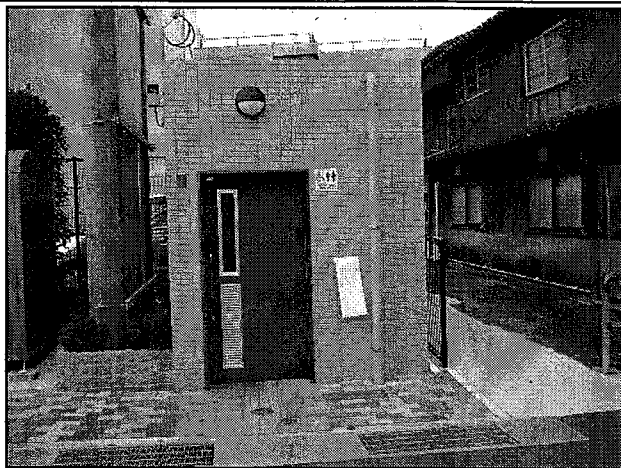
4. その他特記事項	
-	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	22.12	22.12	平成21年3月	8,640

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報					
施設名称	栄町公衆便所				
所在地	諫早市栄町10-9				
所管部署	環境政策課				
設置条例等	-				
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため				
防災拠点指定等	無		年間開館日数	365 日	
運営形態	直営		利用時間	開始	-
指定管理者等名	-		委託期間	自	-
				～	終了
				～	至



2. 土地・建物情報									
敷地面積	9.74 m ²		建物棟数	1					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年月	平成20年3月					
建築面積（全棟）	5.00 m ²		延床面積（全棟）	5.00 m ²					
取得価格（全棟）	1,500 千円		駐車場台数	- 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	○	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	-	-	-	○	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

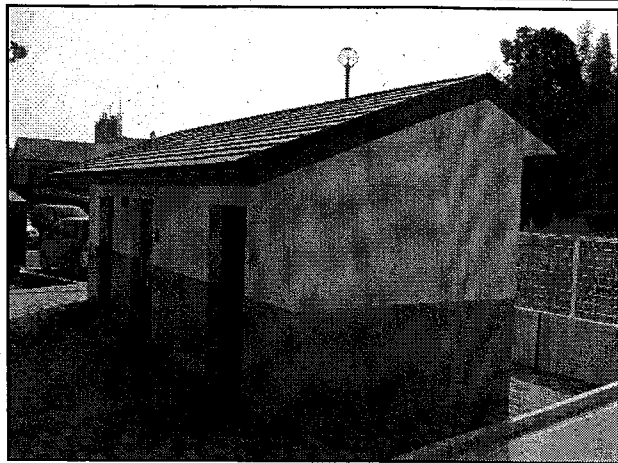
4. その他特記事項	
-	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	5.00	5.00	平成20年3月	1,500

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報				
施設名称	喜々津駅前公衆便所			
所在地	諫早市多良見町化屋803-17			
所管部署	環境政策課			
設置条例等	-			
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため			
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日	
運営形態	直営	利用時間	開始	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-
			～	終了
			～	至



2. 土地・建物情報									
敷地面積	89.73 m ²		建物棟数	1					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年月	平成21年3月					
建築面積（全棟）	22.12 m ²		延床面積（全棟）	22.12 m ²					
取得価格（全棟）	8,630 千円		駐車場台数	- 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	○	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	-	○	○	○	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

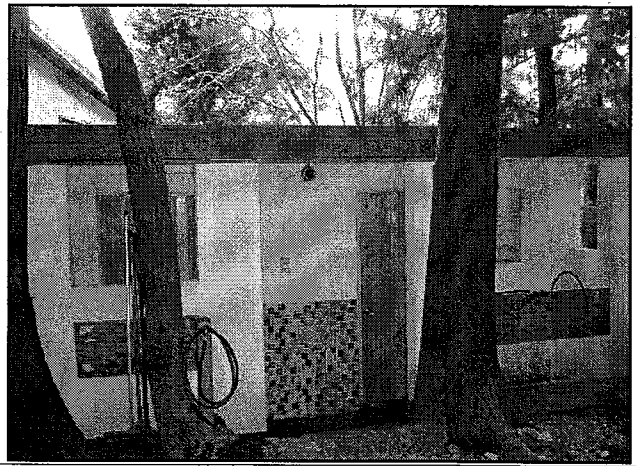
4. その他特記事項	
-	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	22.12	22.12	平成21年3月	8,630

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報				
施設名称	御手水観音公衆便所			
所在地	諫早市御手水町1643-2			
所管部署	環境政策課			
設置条例等	-			
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため			
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日	
運営形態	直営	利用時間	開始	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-
			～	終了
			至	-



2. 土地・建物情報									
敷地面積	- m ²			建物棟数	1				
主要建築物構造	コンクリートブロック			主要建築物築年月	昭和48年3月				
建築面積（全棟）	9.00 m ²			延床面積（全棟）	9.00 m ²				
取得価格（全棟）	1,000 千円			駐車場台数	- 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	・建築後50年が経過して老朽化している。	⇒	管理者と協議しながら随時修繕を行う。

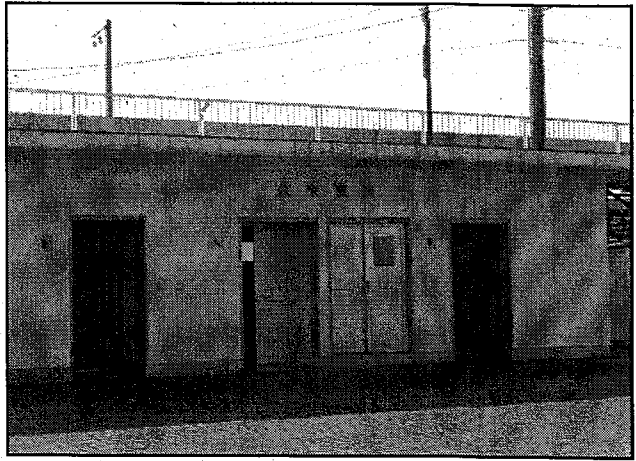
4. その他特記事項	
・土砂災害警戒区域及び特別警戒区域（建物及び敷地、急傾斜地）の指定あり ・土地所有者：御手水町、建物所有者：市	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	コンクリートブロック	地上 1 階 地下 階	9.00	9.00	昭和48年3月	1,000

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報					
施設名称	西諫早公衆便所				
所在地	諫早市馬渡町8-2				
所管部署	環境政策課				
設置条例等	-				
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため				
防災拠点指定等	無		年間開館日数	365 日	
運営形態	直営		利用時間	開始	- ~ 終了 -
指定管理者等名	-		委託期間	自	- ~ 至 -



2. 土地・建物情報									
敷地面積	-		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	コンクリートブロック				主要建築物築年月	昭和60年3月			
建築面積（全棟）	27.88		㎡		延床面積（全棟）	27.88		㎡	
取得価格（全棟）	6,200		千円		駐車場台数	- 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	○	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	-	○	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

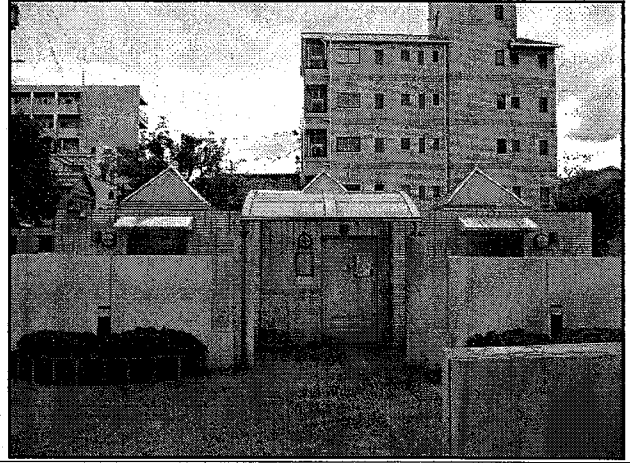
4. その他特記事項	
-	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	コンクリートブロック	地上 1 階 地下 階	27.88	27.88	昭和60年3月	6,200

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報				
施設名称	東小路町公衆便所			
所在地	諫早市東小路町5-8			
所管部署	環境政策課			
設置条例等	-			
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため			
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日	
運営形態	直営	利用時間	開始	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-
			～	終了
			～	至
				-



2. 土地・建物情報									
敷地面積	- m ²			建物棟数	1				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年月	平成13年3月				
建築面積（全棟）	20.50 m ²			延床面積（全棟）	20.50 m ²				
取得価格（全棟）	14,390 千円			駐車場台数	- 台				
設備状況	スロープ	エレベーター	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	○	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	-	○	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

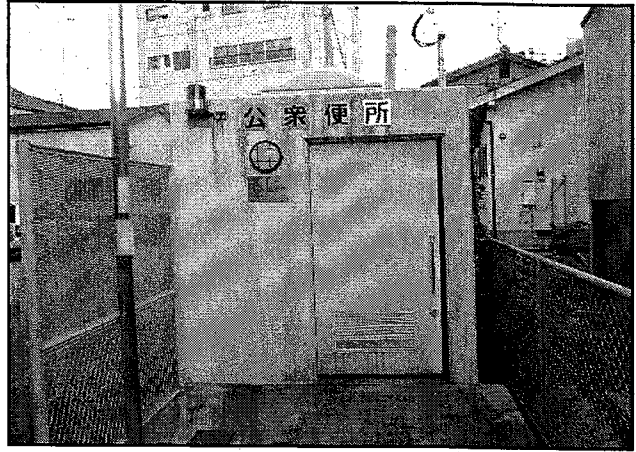
4. その他特記事項	
-	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	20.50	20.50	平成13年3月	14,390

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報					
施設名称	八天1号公衆便所				
所在地	諫早市八天町7-19				
所管部署	環境政策課				
設置条例等	-				
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため				
防災拠点指定等	無		年間開館日数	365 日	
運営形態	直営		利用時間	開始	-
指定管理者等名	-		委託期間	自	-
				～	終了 至 -



2. 土地・建物情報									
敷地面積	13.01 m ²			建物棟数	1				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート			主要建築物築年月	平成12年3月				
建築面積（全棟）	4.96 m ²			延床面積（全棟）	4.96 m ²				
取得価格（全棟）	3,940 千円			駐車場台数	- 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	-	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

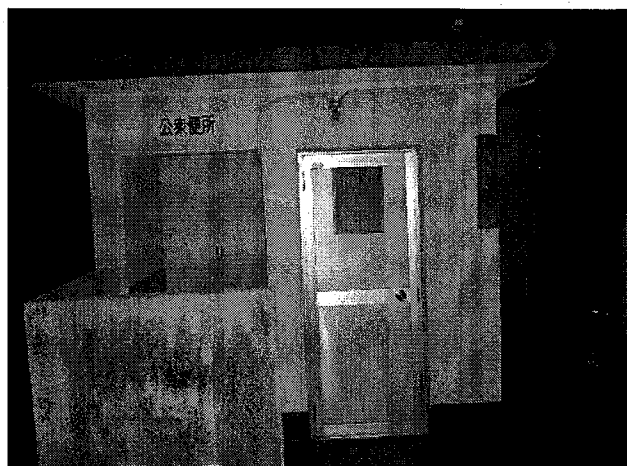
4. その他特記事項	
-	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	4.96	4.96	平成12年3月	3,940

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報				
施設名称	八天2号公衆便所			
所在地	諫早市八天町31-3			
所管部署	環境政策課			
設置条例等	-			
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため			
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日	
運営形態	直営	利用時間	開始	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-
			～	終了 至 -



2. 土地・建物情報									
敷地面積	13.34 m ²		建物棟数	1					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年月	昭和48年3月					
建築面積（全棟）	8.00 m ²		延床面積（全棟）	8.00 m ²					
取得価格（全棟）	1,240 千円		駐車場台数	- 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	-	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後50年が経過し、老朽化が著しい。	⇒ 廃止の検討を行いながら随時修繕を行う。

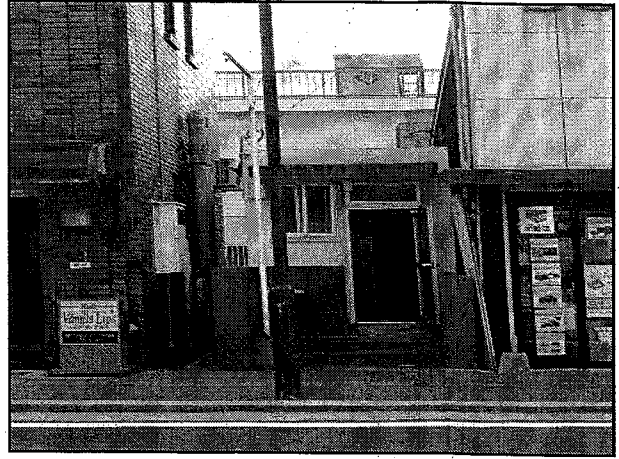
4. その他特記事項	
-	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（m ² ）	延床面積（m ² ）	築年月	取得価格（千円）
1	公衆便所	鉄筋コンクリート	地上 1 階 地下 階	8.00	8.00	昭和48年3月	1,240

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報					
施設名称	本町公衆便所				
所在地	諫早市本町35				
所管部署	環境政策課				
設置条例等	-				
設置目的	公衆衛生の保全のため 市民の利便性確保のため				
防災拠点指定等	無				
年間開館日数	365 日				
運営形態	直営				
指定管理者等名	-				
利用時間	開始	-	～	終了	-
委託期間	自	-	～	至	-



2. 土地・建物情報									
敷地面積	14.22 m ²			建物棟数	1				
主要建築物構造	コンクリートブロック			主要建築物築年月	昭和37年3月				
建築面積（全棟）	6.00 m ²			延床面積（全棟）	6.00 m ²				
取得価格（全棟）	290 千円			駐車場台数	- 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	-	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	・建築後60年を経過し、老朽化が著しい。	⇒	廃止の検討を行いながら随時修繕を行う。

4. その他特記事項

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の 名称	構造	階数	建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	築年月	取得価格 (千円)
1	公衆便所	コンクリートブロック	地上 1 階 地下 階	6.00	6.00	昭和37年3月	290

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報				
施設名称	一般廃棄物最終処分場			
所在地	諫早市小豆崎町26			
所管部署	環境政策課			
設置条例等	-			
設置目的	一般廃棄物を埋立処分し適正に管理する			
防災拠点指定等	無	年間開館日数	日・祝日以外 日	
運営形態	委託	利用時間	開始	-
指定管理者等名	クボタ環境エンジニアリング(株)九州支社	委託期間	自	-
			～	終了 至
			-	-



2. 土地・建物情報									
敷地面積	22,895.25		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄骨				主要建築物築年月	平成13年3月			
建築面積（全棟）	305.99		㎡		延床面積（全棟）	305.99		㎡	
取得価格（全棟）	55,887		千円		駐車場台数	-			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	運転開始から24年が経過し、計装機器やトラックスケールなどの機器が激しい経年劣化により、いつ破損してもおかしくない状態である。機器が破損した場合は運転停止をしなければならない。	⇒ 令和6年度に埋立容量の測量を行った結果、埋立て終了まで8年と予測していたが、約15年は埋立てが可能と判断したため、機器の更新工事を行い、施設の長寿命化を図っていく必要がある。

4. その他特記事項	
・ 廃棄物処理施設整備費国庫補助金活用施設	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	浸出水管理棟	鉄骨	地上 1 階 地下 階	305.99	305.99	平成13年3月	55,887

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R3	最終処分場事務室空調機修繕	396
R4	通路舗装修繕	671
R5	中央監視制御装置更新工事	6,490
R5	搬入路舗装修繕	330

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市環境センター						
所在地	諫早市福田町1101番地2						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	-						
設置目的	旧諫早市における可燃性ごみの焼却施設						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	0 日				
運営形態	休止中	利用時間	開始	-	～	終了	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-	～	至	-

2. 土地・建物情報									
敷地面積	15,778.00			㎡	建物棟数	4			
主要建築物構造	鉄筋コンクリートおよび鉄骨造				主要建築物築年月	昭和62年3月			
建築面積（全棟）	-			㎡	延床面積（全棟）	4,322.53			㎡
取得価格（全棟）	2,261,000			千円	駐車場台数	-			台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	-	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数	-	-

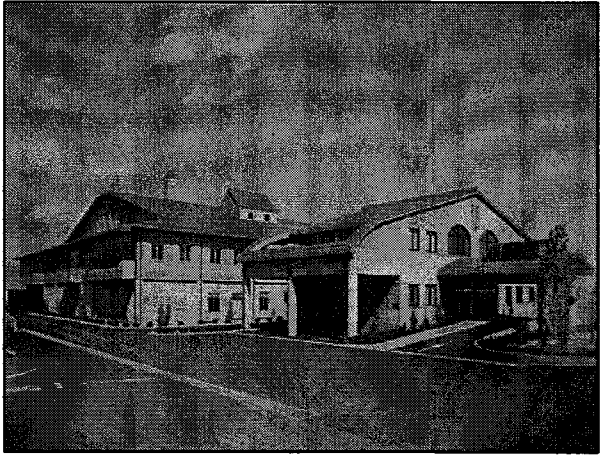
3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	施設の老朽化が激しいため、令和4年度に解体工事のための設計業務を委託。	⇒	焼却炉棟から灰溶融炉棟に繋がるベルトコンベアが屋外むき出しとなっており、経年劣化による崩落の恐れあり。また、焼却炉棟の煙突についても外壁の剥離が酷く、倒壊の恐れあり。解体工事は未定である。

4. その他特記事項	
・平成17年3月より休止中。（灰溶融施設はH22年度に休止）	

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	築年月	取得価格（千円）
1	管理棟	鉄筋コンクリート	地上 2 階 地下 階	-	869.20	S62.3	87,592
2	工場棟（ごみ焼却炉）	鉄骨造	地上 3 階 地下 階	-	2,385.47	S62.3	354,239
3	工場棟（灰溶融炉）	鉄骨造	地上 階 地下 階	-	624.09	S62.3	88,747
4	車庫棟	鉄骨造	地上 1 階 地下 階	-	306.75	S62.3	15,390
5	溶融飛灰貯留倉庫	鉄骨平屋造	地上 1 階 地下 階	-	114.75	H10.3	8,925
6	埋立物貯留槽棟	鉄骨平屋造	地上 1 階 地下 階	-	22.27	H12.1	41,800
	計				4,322.53		596,693

7. 修繕等の履歴		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	新倉屋敷クリーンセンター						
所在地	諫早市仲沖町218-1						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	諫早市し尿処理施設条例						
設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき、し尿・浄化槽汚泥を衛生的に処理する						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日				
運営形態	委託	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	キュウセツAQUA(株)	委託期間	自	R2.4.1	～	至	R3.3.31

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,265.00 m ²		建物棟数	2					
主要建築物構造	鉄筋コンクリート		主要建築物築年月	平成8年3月					
建築面積（全棟）	3,852.50 m ²		延床面積（全棟）	4,673.40 m ²					
取得価格（全棟）	965,540 千円		駐車場台数	— 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	○	—	○	—	—	無	—	—	—

3. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	施設老朽化	⇒	隣接する公共下水道終末処理場（諫早中央浄化センター）内に、し尿受入施設を整備し、令和9年度から下水汚泥と共同処理する方針（令和8年度末稼働停止予定）。

4. その他特記事項
・令和2年度より施設維持管理（運転監視・設備保守点検・水質検査等）について業務委託開始。

5. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（m ² ）	延床面積（m ² ）	築年月	取得価格（千円）
1	管理棟	鉄筋コンクリート	地上 2 階 地下 階	443.70	657.60	平成8年3月	115,000
2	処理棟	鉄筋コンクリート	地上 2 階 地下 階	3,408.80	4,015.80	平成8年3月	850,540
			計	3,852.50	4,673.40		965,540.00

7. 修繕等の履歴（過去3年間、30万円以上）

実施年度	修繕等の内容	金額（千円）
R3	新倉屋敷クリーンセンター汚泥発酵肥料自動袋積み装置点検修繕	369
R3	新倉屋敷クリーンセンター消泡ポンプ修繕	393
R3	新倉屋敷クリーンセンター自家発電機始動用蓄電池取替修繕	627
R3	新倉屋敷クリーンセンターNO, 2 余剰汚泥ポンプ修繕	979
R3	新倉屋敷クリーンセンターPH測定用膜吸引ポンプ修繕	638
R3	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 製袋用コンプレッサーエアドライ修繕	528
R3	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 製袋用コンプレッサー修繕	660
R3	新倉屋敷クリーンセンターNo. 1 凝集汚泥ポンプ修繕	924
R3	新倉屋敷クリーンセンターNo. 1 計装用コンプレッサー修繕	385
R3	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 発酵ブロワ修繕	877
R3	新倉屋敷クリーンセンター発酵槽整備工事	13,354
R3	新倉屋敷クリーンセンターNo. 1 汚泥打込ポンプ整備工事	4,901
R4	新倉屋敷クリーンセンター消防設備修繕その2	367
R4	新倉屋敷クリーンセンター自家発電機修繕	423
R4	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 破砕機修繕	949
R4	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 し渣コンベア修繕	1,287
R4	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 計装用コンプレッサー修繕	413
R4	新倉屋敷クリーンセンター凝集汚泥流量計取替修繕	1,287
R4	新倉屋敷クリーンセンターNo. 3 消泡ポンプ整備工事	2,057
R4	新倉屋敷クリーンセンターNo. 1 雑排水ポンプ整備工事	2,453
R4	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 発酵槽整備工事	13,200
R4	新倉屋敷クリーンセンターNo. 1 投入ポンプ外整備工事	5,319
R5	新倉屋敷クリーンセンター漏水修繕	317
R5	新倉屋敷クリーンセンター場内As舗装修繕	913
R5	新倉屋敷クリーンセンター北側道路舗装修繕	682
R5	新倉屋敷クリーンセンター高圧受電設備改修工事	4,940
R5	新倉屋敷クリーンセンターNo. 1 循環ポンプ整備工事	12,592
R5	新倉屋敷クリーンセンターNo. 2 凝集汚泥ポンプ外整備工事	3,619

個別施設シート

1. 基本情報						
施設名称	衛生センター					
所在地	諫早市福田町225-1					
所管部署	環境政策課					
設置条例等	-					
設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づきし尿・浄化槽汚泥を衛生的に処理する					
防災拠点指定等	無	年間開館日数	- 日			
運営形態	休止中	利用時間	開始	-	～	終了 -
指定管理者等名	-	委託期間	自	-	～	至 -

2. 土地・建物情報									
敷地面積	- m ²			建物棟数	3				
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造			主要建築物築年月	昭和57年				
建築面積（全棟）	1,998.67 m ²			延床面積（全棟）	- m ²				
取得価格（全棟）	303,533 千円			駐車場台数	- 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
	-	-	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数	-	-
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

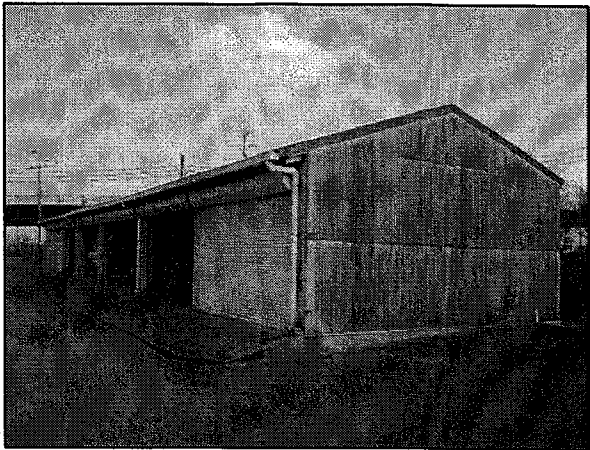
3. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	老朽化が著しいが、施設の一部を水処理施設して活用中	⇒ 施設の一部を活用しているため解体困難

4. その他特記事項
・平成23年より休止中。休止施設の一部を水処理施設として利用している。

5. 建物（棟別）情報										
	建物（棟）の 名称		構造		階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	築年月	取得価格 (千円)
1	第1処理棟	鉄筋コンクリー ト造2階建	地上	階	地下	階	1,344.37	-	S57.8	243,607
2	第1処理棟	鉄筋コンクリー ト造2階建	地上	階	地下	階		-	H9.4	39,468
3	第 2 処理棟	鉄筋コンクリー ト造2階建	地上	階	地下	階	369.80	-	S57.8	19,688
4	ブロー室	鉄筋コンクリー ト造2階建	地上	階	地下	階	45.50	-	S43.4	770
5	脱水乾燥機室	鉄筋コンクリー ト造2階建	地上	階	地下	階	209.00	-	S43.4	-
6	薬品溶融室	鉄筋スレート	地上	階	地下	階	30.00	-	S43.4	-
計							1,998.67			303,533

7. 修繕等の履歴		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	し尿収集車庫						
所在地	諫早市福田町276-3						
所管部署	環境政策課						
設置条例等	-						
設置目的	し尿収集許可業者が所有するし尿収集車庫						
防災拠点指定等	無	年間開館日数	365 日				
運営形態	直営	利用時間	開始	-	～	終了	-
指定管理者等名	-	委託期間	自	-	～	至	-

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,265.00 m ²		建物棟数	1					
主要建築物構造	鉄骨		主要建築物築年月	平成13年3月					
建築面積（全棟）	288.69 m ²		延床面積（全棟）	288.69 m ²					
取得価格（全棟）	12,090 千円		駐車場台数	- 台					
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ（多目的）			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	-	-	-	-	-	無	-	-	-

3. 利用状況						
年間利用者数（全体）	令和元年度（人）	令和2年度（人）	令和3年度（人）	令和4年度（人）	令和5年度（人）	開館日5年間平均（人）
	-	-	-	-	-	-
年間利用料収入（全体）	令和元年度（千円）	令和2年度（千円）	令和3年度（千円）	令和4年度（千円）	令和5年度（千円）	開館日5年間平均（千円）
	444	444	421	421	421	430

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	-	⇒	-

5. その他特記事項	
-	

6. 建物（棟別）情報							
	建物（棟）の名称	構造	階数	建築面積（m ² ）	延床面積（m ² ）	築年月	取得価格（千円）
1	し尿収集車庫	鉄骨	地上 1 階 地下 階	288.69	288.69	平成13年3月	12,090

7. 修繕等の履歴		
実施年度	修繕等の内容	金額（千円）

