

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

南諫早地区都市再生整備計画

(第1回変更)

令 和 6 年 1 2 月

長 崎 県 諫 早 市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和6年12月2日

計画の名称	南諫早地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当		○												
計画の期間	令和5年度 ～ 令和9年度（5年間）						交付対象		諫早市																
計画の目標																									
長崎県南部の中央に位置する諫早市は、長崎・島原・西彼杵の各半島の結節部にあり、長崎自動車道や4本の国道、JR、島原鉄道が通っており、古くから交通の要衝として大きな役割を果たしている。 また、工業の分野において、諫早インターチェンジ付近は「諫早中核工業団地」をはじめ、長崎県内有数の工業集積地となっており、電子機器、半導体、航空宇宙関連など先端技術企業が進出していることから、従業者数及び製造品出荷額等においても常に県内上位を占めるなど県内の産業拠点として発展している。 特に近年においては、西九州新幹線開業（令和4年9月）や高規格道路「島原道路」一部供用により交通結節点としての更なる強化が図られており、交通アクセスが非常に優れた立地であることから、令和5年度に完成予定の「南諫早産業団地」では、ファインセラミック部品や半導体パッケージを生産する工場が令和8年度から稼働する予定となっており、雇用の創出や地域経済の活性化が期待されている。 このような中、新たな産業・物流拠点の整備とともにアクセス道路の整備を行い、産業立地により得られる効果を中心市街地の活性化や、持続可能な都市経営に還元し、雇用拡大はもとより、市街化区域における定住促進、地域産業及び経済の発展に大きく寄与する。																									
計画の成果目標（定量的指標）																									
・電子部品・デバイス等製造業に係る従業人口 ・住宅着工戸数 ・人口の社会増減																									
定量的指標の定義及び算定式																									
市内の電子部品・デバイス等製造業に係る就業人口 過去3年間における市内の住宅（持家・賃貸）着工戸数の年平均値 過去3年間における人口の社会増減の年平均値				定量的指標の現況値及び目標値					備考																
				当初現況値		中間目標値		最終目標値																	
				(R4末)		(R8末)		(R9末)																	
				3,505人		-		4,500人																	
				1,159戸		-		1,259戸																	
259人		-		400人																					
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		6,450百万円		A		6,450百万円		B		0百万円		C		0百万円		D		0百万円		効果促進事業費の割合 C／(A+B+C+D)		0.0%	
交付対象事業																									
A 基幹事業																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考								
	都市再生	一般	諫早市	直接	諫早市	南諫早地区都市再生整備計画	南諫早地区 58.3ha	諫早市	R5	R6	R7	R8	R9	6,450											
合計														6,450											
B 関連社会資本整備事業																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考								
									R5	R6	R7	R8	R9												
合計																									
C 効果促進事業																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考										
									R5	R6	R7	R8	R9												
合計																									
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考											
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考										
									R5	R6	R7	R8	R9												
合計																									
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考											

(参考図面)市街地整備

