

回答書

たらみ図書館空調機賃貸借に関するプロポーザルについて、次の事項について回答します。

番号	質問内容	回 答
1	入札保証金や契約保証金は不要という認識でよろしいでしょうか。	入札保証金、契約保証金とも不要です。
2	省エネ試算のため、運転時間・運転日数含めた1年間の電気使用量(料)明細の開示をお願い致します。併せてデマンド値もご教示お願いいたします。	R4年度 電気使用量 258,767kwh 電気使用料 7,737,475円 デマンド値 135.5kw 稼働時間 13時間/日 稼働日数 309日
3	既存流用可となっておりますが、吊ボルト・ダクトサイズに対して新設機器が既設機器と異形であった場合、新しく施工しなおすという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	配管・ドレイン既設流用可能とありますが、不具合があった場合は事業者側で配管・ドレイン入替、もしくは補修の費用は本工事に含まれるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	室内機を撤去する際、壁・天井等、大規模な解体をする必要がございますが、修復の際に既存の色、模様が異なる修復は可能でしょうか。	室内機を撤去する際、壁・天井等の解体・修復については、市と受注者で事前協議をすることで可能と考えています。
6	氷蓄熱廃止に伴い、電力計などの工事が必要となりますが本工事に含むという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	空調改修に伴い、キュービクル容量は問題ない認識でよろしいでしょうか。 既存キュービクル管理会社及び管理技術者をご教示お願い致します。また、こちらから問い合わせすることは問題ないでしょうか。	キュービクル容量についてはお見込みのとおりです。 キュービクル管理会社は、九州電気保安協会(長崎事業所第2保安グループ)です。 お問い合わせについては問題ありません。

8	氷蓄熱ビル用マルチから標準ビル用マルチへの変更に伴う電気契約の変更は諫早市様にて御対応頂ける認識でよろしいでしょうか。	九州電力への電気契約の変更については、市及び受注者と協議のうえ対応とします。
9	建築図面と照明図面を御提供頂くことは可能でしょうか。	既存の建築図面と照明図面について、たらみ図書館で閲覧可としますので、事前連絡のうえお越してください。
10	原則、改修作業は通常業務に支障のない閉館日（月曜日・祝日）とありますが、来館者様、職員様の通常業務に支障がない範囲（屋上等）事前協議の上、開館日の平日作業は、可能でしょうか。 また、数日間追加での休館日を設けていただくことは可能でしょうか。	改修作業については市と協議のうえ、通常業務等に影響がなければ開館日の平日作業でも作業可とします。 数日間追加での休館日を設けることについては、市及び受注者と事前協議のうえの対応とします。
11	工事期間中、来館者様、職員様に配慮し、たらみ図書館内の電気・水・トイレを使用することは可能でしょうか。 また、敷地内に現場事務所及び材料置場、廃棄物置場の設置は可能でしょうか。	工事期間中のたらみ図書館内の電気・水・トイレの使用は可能です。 敷地内の現場事務所及び材料置場、廃棄物置場の設置については、市と受注者との協議のうえ対応したいと考えます。
12	維持管理について、現状どのような契約内容か、契約金額（突発的な修理費用含め税込みにて）をご提示頂けますでしょうか。	別館空調の保守、修繕について過去3年間の実績は下記のとおりです。 保守 R3年度 385,000円 R4年度 437,800円 R5年度 459,800円 修繕 R3年度 3,127,300円 R4年度 2,536,160円 R5年度 5,032,500円
13	故障対応は、24時間365日受付可能とすること。関しまして、24時間365日受付、出動は、開庁日の認識でよろしいでしょうか。	出動は開庁日の認識でよろしいですが、故障対応に緊急性があれば市と受注者とで協議し対応したいと考えます。
14	年2回の機器の点検（動作確認、吹き出し温度の測定等）を実施すること。関しまして、遠隔での点検も同等の点検との認識でよろしいでしょうか。	遠隔で必要な点検が可能であれば問題ありません。
15	長期継続契約とありますが、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けるという認識でよろしいでしょうか。	予算削減となった場合は、市、受注者にて別途協議とします。

16	<p>契約期間終了後の賃貸借設備は無償譲渡であることから、固定資産税を賃貸借料に含まないという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>仕様書 P8 に記載のとおりです。</p>
17	<p>契約保証金及び入札保証金の免除申請は、過去 2 年の間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約書を 2 件提出させて頂ければ、免除という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>No 1 の回答のとおり</p>
18	<p>履行保証保険の加入が必要な場合は、契約締結日から契約期間満了までの履行を保証する必要があるため、契約期間を一契約とした履行保証保険との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>契約保証金は不要です。</p>
19	<p>天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたらと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>天災その他双方の責めに帰すことのできない事由に係る事業開始期間の遅れについては、市及び受注者で協議とします。</p>
20	<p>参加申請後の辞退はペナルティがないという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
21	<p>受注実績について、自治体からの受注実績となっているが、国や独立行政法人等の実績も入れてよいでしょうか。</p>	<p>参加資格要件は国又は自治体からの受注実績としておりますが、企画提案書において、受注実績として、国、独立行政法人等の受注実績も挙げても構いません。</p>
22	<p>リース料のお支払いは毎月月末締め、翌月末のお支払いという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>月末締めの翌月払いと想定していますが、詳細は市と受注者で協議のうえ決定します。</p>
23	<p>空調に係る年間修繕費をご教授お願いいたします。 例 空調に関わる修繕費 年間 1,000,000 円/年 (税込)</p>	<p>No12 の回答のとおり</p>
24	<p>空調更新による電気料金削減効果を試算するにあたり、空調稼働時間、電気料金単価、CO2 排出量の計算条件が必要となります。提案時は提案者の条件を統一する為、下記の条件とするとの認識でよろしいでしょうか。空調稼働時間:2,000 時間電気料金単価:25 円/kwhCO2 排出係数:0.407 kg-CO2/kwh(2022 年九州電力実績)</p>	<p>空調稼働時間は No2 の回答のとおり。 電気代単価 21.39 円/kwh (令和 6 年 4 月以降) CO2 排出係数 0.407 kg-CO2/kwh(2022 年九州電力実績)</p>

25	<p>プレゼンテーション時の資料は、企画提案書様式とは別の資料(パワーポイント等)で実施してもよろしいでしょうか。(プレゼンテーション資料は提出する企画提案書様式に沿った内容です)</p>	<p>規格提案書様式に沿った内容であれば構いません。</p>
26	<p>空調設備の改修工事についての計画図面はありますでしょうか。ある場合はご提示ください。</p>	<p>空調設備の改修工事についての計画図面はありません。建築図面や既空調機設置図面がたらみ図書館で閲覧可としますので、事前連絡のうえお越してください。</p>
27	<p>空調設備の改修工事について、既存設備と同じ状況にて更新する必要があるでしょうか。施工性を考慮して代替の手法にて提案するという形でもよいでしょうか。</p>	<p>既存設備と同等の更新と考えておりますが、必要に応じて代替の改修方法をご提案ください。</p>