

諫早市個別施設計画 (消防施設計画)

令和5年4月

諫早市総務部危機管理課

目次

第1章 個別施設計画の概要

1-1	計画策定の背景と目的	1
1-2	個別施設計画の位置付け	1
1-3	個別施設計画の内容	2
1-4	個別施設計画に記載すべき事項	2
1-5	公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	3

第2章 個別施設計画（消防施設計画）

2-1	施設の現況	4
2-2	対象施設	4
	施設位置図	8
2-3	計画期間	10
2-4	対策の優先順位の考え方	10
2-5	個別施設の状態、評価等	10
2-6	対策内容・実施時期・対策費用	13

第3章 計画の推進

3-1	情報基盤の活用	18
3-2	推進体制等の整備	18
3-3	フォローアップ	18

資料【2-2関係】

公共施設個別シート	20
-----------	----

第1章 個別施設計画の概要

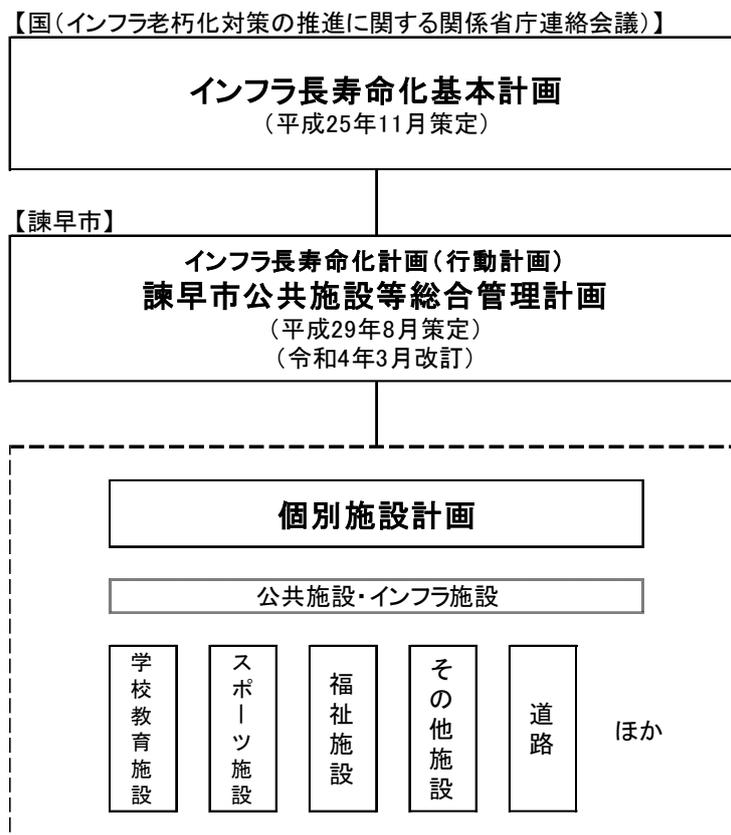
【1-1】計画策定の背景と目的

本市における公共施設等については、昭和40年～50年代の高度経済成長期に建設されたものが多く、これらの施設は老朽化が進んでおり、今後ほぼ同時期に大規模改修や更新の時期を迎えようとしています。

国においては、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を策定するとともに、総務省から平成26年4月に、「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」が示され、地方公共団体においても「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。

このような背景から、本市において、老朽化が進む施設の安全対策や維持管理、更新にかかる費用の負担といった課題に適切に対応していくため、平成29年8月に「諫早市公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画）」を策定、令和4年3月に改訂し、総合管理計画を踏まえ、施設ごとの維持管理の実施方針を示す計画として「個別施設計画」を策定するものです。

【1-2】個別施設計画の位置付け



【1-3】個別施設計画の内容

個別施設計画は、総合管理計画に基づき、施設ごとの維持管理の実施方針として策定するもので、対象施設の維持管理等の対策内容・実施時期などを示すものです。

【1-4】個別施設計画に記載すべき事項

国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」に示された、個別施設計画の記載事項は以下のとおりです。

— 個別施設計画の記載事項 —

① 対象施設

「総合管理計画」において、個別施設計画を策定することとした施設を対象とする。計画の策定に当たっては、維持管理及び更新等に係る取組状況や利用状況等に鑑み、個別施設のメンテナンスサイクルを計画的に実行する上で最も効率的・効果的と考えられる計画策定の単位(例えば、事業毎の分類(道路、下水道等)や、構造物毎の分類(橋梁、トンネル、管路等)等)を設定した上で、その単位毎に計画を策定する。

② 計画期間

インフラの状態は、経年劣化や疲労等によって時々刻々と変化することから、定期点検サイクル等を考慮した上で計画期間を設定し、その点検結果等を踏まえ、適宜、計画を更新するものとする。

本計画で示す取組を通じ、知見やノウハウの蓄積を進め、計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理及び更新等に係るコストの見通しの精度向上を図る。

③ 対策の優先順位の考え方

個別施設の状態(劣化、損傷の状況や要因等)の他、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定した上で、それらに基づく優先順位の考え方を明確化する。

④ 個別施設の状態等

点検や診断によって得られた個別施設の状態について、施設毎に整理する。なお、点検や診断を未実施の施設については、点検実施時期を明記する。

また、「③対策の優先順位の考え方」で明らかにした事項のうち、個別施設の状態以外の事項について、必要な情報を整理する。

⑤ 内容と実施時期

「③対策の優先順位の考え方」及び「④個別施設の状態等」を踏まえ、次回の点検や診断、修繕や更新、さらには、更新の機会を捉えた機能転換や用途変更、複合化や集約化、廃止や撤去、耐震化等の必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を施設毎に整理する。

⑥ 対策費用

計画期間内に要する対策費用の概算を整理する。

【1-5】 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

本市の公共施設等の管理に関する基本方針は以下のとおりです。

基本方針1 市民の安全・安心を守るための適切な施設管理の実施

(1) 点検・安全確保の実施

- ①不測の事故などによるリスクを未然に防ぐために、日常点検・定期点検を徹底し、危険箇所や不具合箇所の早期発見や劣化状況の把握に努めます。
- ②劣化や危険性が認められた施設については、すみやかに修繕又はその他の安全対策を実施します。
- ③公共施設等の点検結果や修繕履歴を蓄積・管理することで、その後の修繕や更新における判断材料として活用します。

(2) 耐震化の実施

- ①公共施設(建物)については、災害時等の避難場所としても位置付けられている学校施設の耐震化は完了しましたが、他の公共施設(建物)についても、地震時における安全性確保のため、補強工事の必要性が認められた施設については耐震化を実施します。
- ②橋梁については、主要幹線に架かるものの耐震化を優先的に行い、その後も計画的に実施します。
- ③上水道施設、下水道施設については、基幹施設・基幹管路及び病院等の重要施設へ通じる管路などの耐震化を優先的に行い、他の施設については更新の時期等を考慮しながら計画的に実施します。

(3) 防災・減災対策の実施

地域防災計画で避難場所として指定された公共施設(建物)については、機能確保の観点から、平常時も適切な管理に努めます。

基本方針2 計画的な改修による財政負担の平準化等

(1) 予防保全改修の実施

公共施設等の現状や修繕周期を踏まえ、計画的な予防保全的改修を行い、維持管理コストの削減を図ります。

(2) 長寿命化改修の実施

長期的な視点に立った施設の長寿命化を計画的・効率的に行い、大規模改修や建替え等による更新コストの一定期間への集中的な増大を防ぎ、財政負担の平準化を図ります。

基本方針3 市民のニーズに即した有効活用、施設の現状に応じた多様な検討

(1) 市民のニーズに即した有効活用

少子高齢化の進展に伴う年齢構成の変化などにより、公共施設(建物)に求める市民のニーズも変化することが想定されるので、必要に応じて、用途変更や目的外使用なども検討し、既存施設の有効活用を図ります。

(2) 施設の現状に応じた多様な検討

利用状況が著しく低下した施設又は老朽化が進んだ施設については、地域の実情や住民の意見を踏まえて、機能の集約化、複合化若しくは更新や廃止を検討します。その結果、不要となった施設については用途廃止を行い、貸付け、若しくは譲渡し、又は除却します。

第2章 個別施設計画（消防施設計画）

【2-1】施設の現況

消防施設（消防団研修所）は、消防団員の待機や消防車・消防用機材を格納する消防防災活動拠点として利用され、地域の安心・安全に大きな役割を果たしています。

消防団研修所は各分団に1箇所（車庫のみ別棟あり）あり、現在、分団数20個分団部数77個部に対し79施設があります。

建築後の経過年数については、0年から51年の施設があり、17施設（約21%）は建築後40年を経過しています。

木造は40年、鉄骨鉄筋コンクリートは50年を目途に年次的に建て替えを行っていますが、機能を停止することができないため、建て替えにあたっては新たな用地を選定する必要があり、用地の選定ができた研修所から建て替えを行うため、順番が前後することもあります。

また、令和元年度から消防団において組織再編を進められており、令和5年4月1日から新しい組織として再スタートをしたが、今後も組織再編を継続して行うこととしている。令和5年度に消防車等の配備計画を作成する予定であることから、その結果次第では施設数の見直しが生じることも考えられます。

【2-2】対象施設

本計画の対象施設は、総務部で所管する「消防施設（消防団研修所）」とし、施設数は79箇所です。

なお、施設の位置については、8、9ページの「位置図」、各施設の情報については20ページ以降の「個別施設シート」に記載のとおりです。

■対象施設一覧

No.	施設名	所在	施設区分	所管課
1	諫早市消防団第1分団第1部研修所	旭町9-21	消防団研修所	危機管理課
2	諫早市消防団第1分団第2部研修所	船越町610-6		
3	諫早市消防団第1分団第3部研修所	野中町508-8		
4	諫早市消防団第1分団第4部研修所	高城町7-1		
5	諫早市消防団第2分団第1部研修所	福田町5-19		
6	諫早市消防団第2分団第2部研修所	城見町176		
7	諫早市消防団第2分団第3部研修所	永昌町6-4		
8	諫早市消防団第3分団第1部研修所	本明町277-2		
9	諫早市消防団第3分団第2部研修所	目代町524-19		
10	諫早市消防団第3分団第3部研修所	下大渡野町2701-5		
11	諫早市消防団第4分団	小川町96-1		
12	諫早市消防団第5分団第1部研修所	小野町500-11		
13	諫早市消防団第5分団第2部研修所	宗方町291-4		
14	諫早市消防団第5分団第3部研修所	川内町96-2		
15	諫早市消防団第5分団第4部研修所	長野町1421-2		
16	諫早市消防団第6分団第1部研修所	赤崎町622-2		
17	諫早市消防団第6分団第2部研修所	小野島町1232		
18	諫早市消防団第6分団第2部研修所(車庫)	小野島町1712		
19	諫早市消防団第6分団第3部研修所	黒崎町204		
20	諫早市消防団第7分団第1部研修所	久山町1689-1		
21	諫早市消防団第7分団第2部研修所	貝津町2461-4		
22	諫早市消防団第7分団第3部研修所	白岩町56-1		
23	諫早市消防団第8分団第1部研修所	松里町55-7		
24	諫早市消防団第8分団第2部研修所	中通町634		
25	諫早市消防団第8分団第3部研修所	早見町524-1		
26	諫早市消防団第8分団第4部研修所	天神町611-4		
27	諫早市消防団第9分団第1部研修所	西里町758-2		
28	諫早市消防団第9分団第2部研修所	長田町1-1		
29	諫早市消防団第9分団第3部研修所	高天町2575-5		
30	諫早市消防団第10分団第1部研修所	多良見町化屋321-23		

No.	施設名	所在	施設区分	所管課
31	諫早市消防団第10分団第2部研修所	多良見町木床869-6	消防団研修所	危機管理課
32	諫早市消防団第10分団第3部研修所	多良見町木床1582		
33	諫早市消防団第10分団第4部研修所	多良見町中里59-4、60-1、60-3		
34	諫早市消防団第10分団第5部研修所	多良見町市布515-3		
35	諫早市消防団第10分団第6部研修所	多良見町西川内1872-7		
36	諫早市消防団第11分団第1部研修所	多良見町西園692-1		
37	諫早市消防団第11分団第2部研修所	多良見町野副283-1		
38	諫早市消防団第11分団第3部研修所	多良見町元釜152-2		
39	諫早市消防団第11分団第4部研修所	多良見町山川内137-4、138-2		
40	諫早市消防団第11分団第5部研修所	多良見町野川内92-1		
41	諫早市消防団第11分団第6部研修所	多良見町舟津1423-7		
42	諫早市消防団第11分団第7部研修所	多良見町舟津609-2、611-10		
43	諫早市消防団第11分団第8部研修所	多良見町佐瀬910-2		
44	諫早市消防団第11分団第9部研修所	多良見町佐瀬497-1		
45	諫早市消防団第12分団第1部研修所	森山町唐比東329		
46	諫早市消防団第12分団第2部研修所	森山町杉谷1220		
47	諫早市消防団第12分団第3部研修所	森山町田尻1582-1		
48	諫早市消防団第13分団第1部研修所	森山町下井牟田1331-1		
49	諫早市消防団第13分団第2部研修所	森山町上井牟田532-1		
50	諫早市消防団第13分団第3部研修所	森山町本村2261-1		
51	諫早市消防団第13分団第4部研修所	森山町慶師野1852-3		
52	諫早市消防団第14分団第1部研修所	飯盛町中山654-13、654-14		
53	諫早市消防団第14分団第2部研修所	飯盛町後田1634-7		
54	諫早市消防団第14分団第3部研修所	飯盛町久保304、305		
55	諫早市消防団第14分団第4部研修所	飯盛町平古場145-9		
56	諫早市消防団第14分団第5部研修所	飯盛町中山1097-13		
57	諫早市消防団第15分団第1部研修所	飯盛町里648-3		
58	諫早市消防団第15分団第2部研修所	飯盛町古場673-2		
59	諫早市消防団第15分団第3部研修所	飯盛町川下904-6		
60	諫早市消防団第15分団第4部研修所	飯盛町池下101-29		

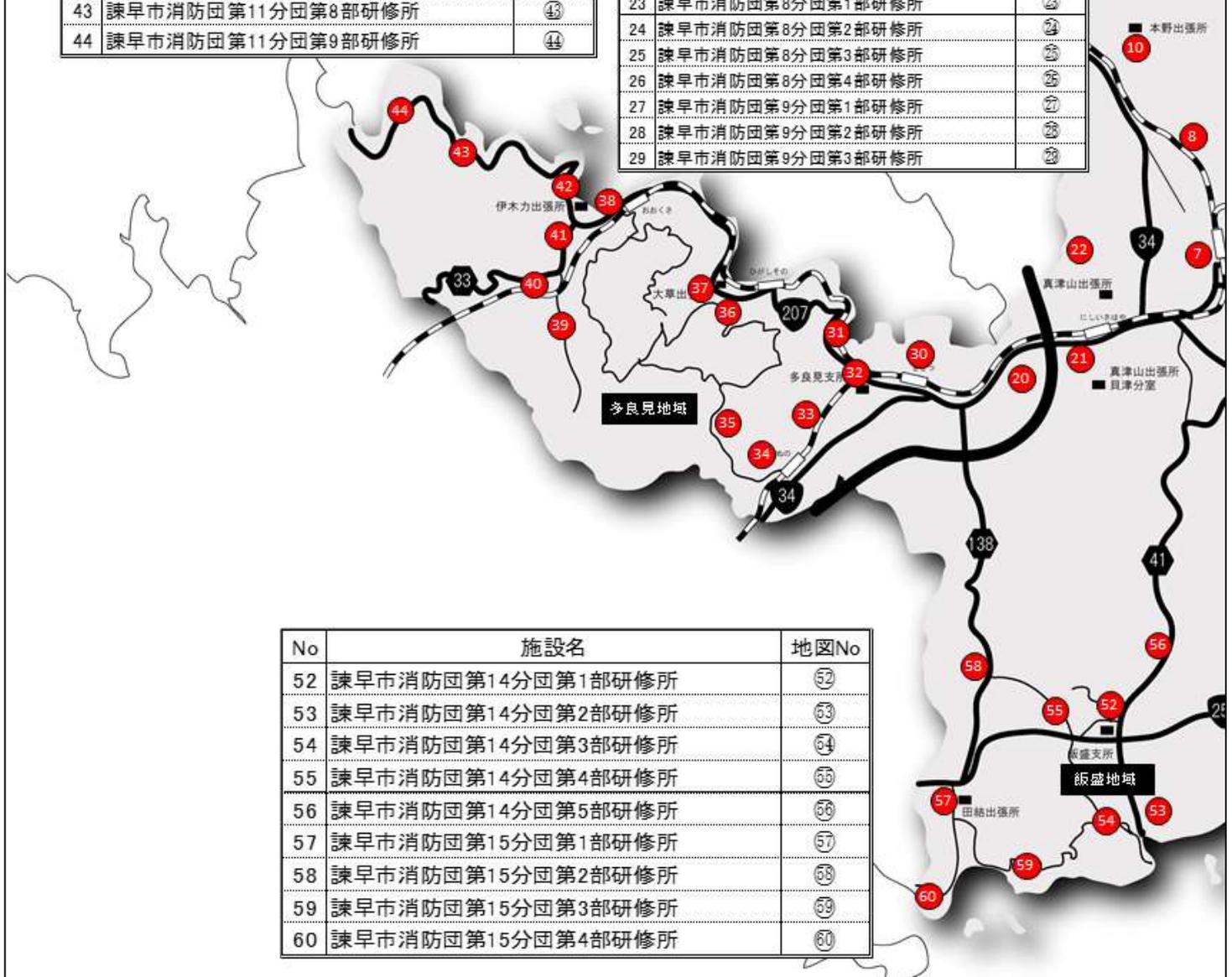
No.	施設名	所在	施設区分	所管課
61	諫早市消防団第16分団第1部研修所	高来町三部壱528	消防団研修所	危機管理課
62	諫早市消防団第16分団第2部研修所	高来町町名219-5		
63	諫早市消防団第16分団第3部研修所	高来町小峰563-3		
64	諫早市消防団第17分団第1部研修所	高来町汲水109-5		
65	諫早市消防団第17分団第2部研修所	高来町溝口465		
66	諫早市消防団第17分団第3部研修所	高来町金崎580-1		
67	諫早市消防団第18分団第1部研修所	高来町下与265-1		
68	諫早市消防団第18分団第2部研修所	高来町西平原759-1		
69	諫早市消防団第18分団第3部研修所	高来町小船津191-2		
70	諫早市消防団第19分団第1部研修所	高来町古場384-3		
71	諫早市消防団第19分団第1部研修所	高来町富地戸126-2		
72	諫早市消防団第19分団第2部研修所	高来町大戸224-1		
73	諫早市消防団第20分団第1部研修所	小長井町遠竹1380		
74	諫早市消防団第20分団第2部研修所	小長井町井崎719-2		
75	諫早市消防団第20分団第3部研修所	小長井町小川原浦708-1		
76	諫早市消防団第20分団第4部研修所	小長井町小川原浦1893-411		
77	諫早市消防団第20分団第5部研修所	小長井町牧234-7		
78	諫早市消防団第20分団第6部研修所	小長井町打越121-1		
79	諫早市消防団第20分団第7部研修所	小長井町大峰980-77		

施設位置図

No	施設名	地図No
30	諫早市消防団第10分団第1部研修所	⑩
31	諫早市消防団第10分団第2部研修所	⑪
32	諫早市消防団第10分団第3部研修所	⑫
33	諫早市消防団第10分団第4部研修所	⑬
34	諫早市消防団第10分団第5部研修所	⑭
35	諫早市消防団第10分団第6部研修所	⑮
36	諫早市消防団第11分団第1部研修所	⑯
37	諫早市消防団第11分団第2部研修所	⑰
38	諫早市消防団第11分団第3部研修所	⑱
39	諫早市消防団第11分団第4部研修所	⑲
40	諫早市消防団第11分団第5部研修所	⑳
41	諫早市消防団第11分団第6部研修所	㉑
42	諫早市消防団第11分団第7部研修所	㉒
43	諫早市消防団第11分団第8部研修所	㉓
44	諫早市消防団第11分団第9部研修所	㉔

No	施設名	地図No
1	諫早市消防団第1分団第1部研修所	①
2	諫早市消防団第1分団第2部研修所	②
3	諫早市消防団第1分団第3部研修所	③
4	諫早市消防団第1分団第4部研修所	④
5	諫早市消防団第2分団第1部研修所	⑤
6	諫早市消防団第2分団第2部研修所	⑥
7	諫早市消防団第2分団第3部研修所	⑦
8	諫早市消防団第3分団第1部研修所	⑧
9	諫早市消防団第3分団第2部研修所	⑨
10	諫早市消防団第3分団第3部研修所	⑩
11	諫早市消防団第4分団	⑪
12	諫早市消防団第5分団第1部研修所	⑫
13	諫早市消防団第5分団第2部研修所	⑬
14	諫早市消防団第5分団第3部研修所	⑭
15	諫早市消防団第5分団第4部研修所	⑮
16	諫早市消防団第6分団第1部研修所	⑯
17	諫早市消防団第6分団第2部研修所	⑰
18	諫早市消防団第6分団第2部研修所(車庫)	⑱
19	諫早市消防団第6分団第3部研修所	⑲
20	諫早市消防団第7分団第1部研修所	⑳
21	諫早市消防団第7分団第2部研修所	㉑
22	諫早市消防団第7分団第3部研修所	㉒
23	諫早市消防団第8分団第1部研修所	㉓
24	諫早市消防団第8分団第2部研修所	㉔
25	諫早市消防団第8分団第3部研修所	㉕
26	諫早市消防団第8分団第4部研修所	㉖
27	諫早市消防団第9分団第1部研修所	㉗
28	諫早市消防団第9分団第2部研修所	㉘
29	諫早市消防団第9分団第3部研修所	㉙

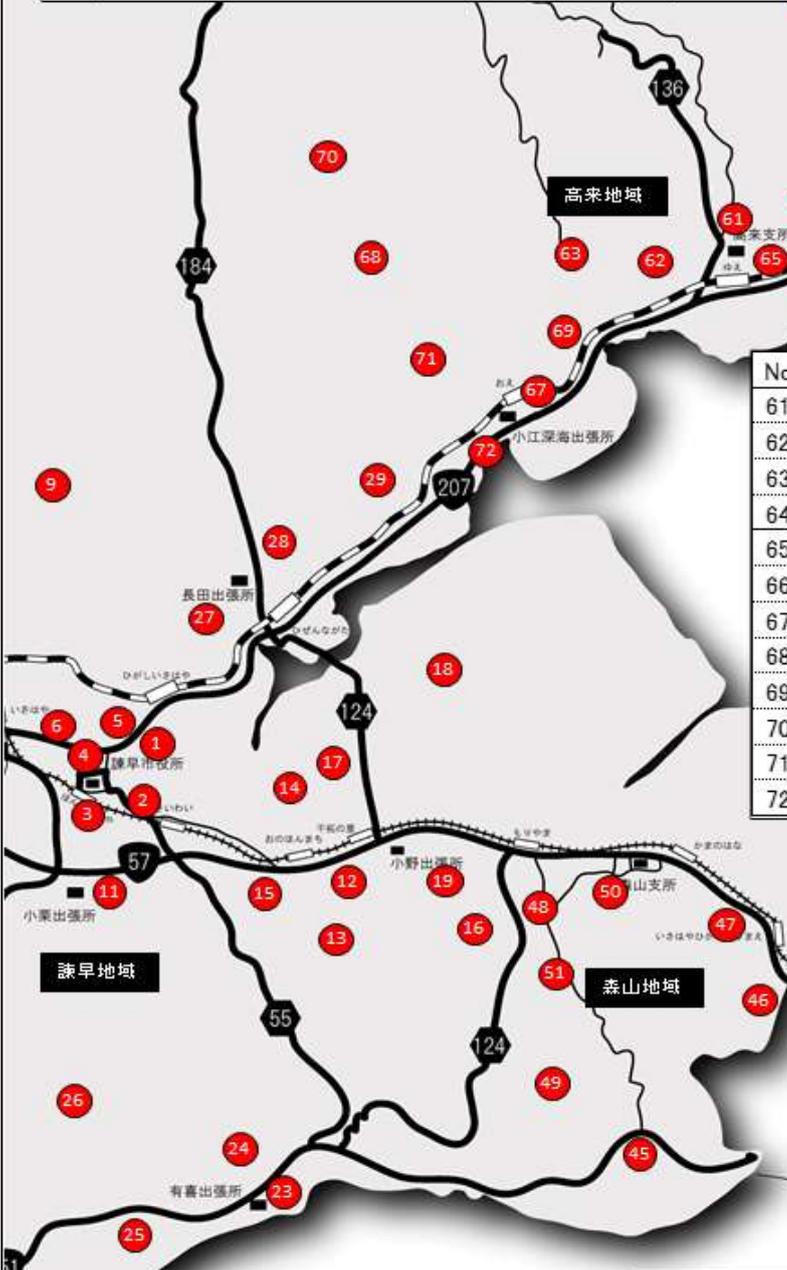
No	施設名	地図No
52	諫早市消防団第14分団第1部研修所	⑤②
53	諫早市消防団第14分団第2部研修所	⑤③
54	諫早市消防団第14分団第3部研修所	⑤④
55	諫早市消防団第14分団第4部研修所	⑤⑤
56	諫早市消防団第14分団第5部研修所	⑤⑥
57	諫早市消防団第15分団第1部研修所	⑤⑦
58	諫早市消防団第15分団第2部研修所	⑤⑧
59	諫早市消防団第15分団第3部研修所	⑤⑨
60	諫早市消防団第15分団第4部研修所	⑥⑩



No	施設名	地図No
73	諫早市消防団第20分団第1部研修所	⑦③
74	諫早市消防団第20分団第2部研修所	⑦④
75	諫早市消防団第20分団第3部研修所	⑦⑤
76	諫早市消防団第20分団第4部研修所	⑦⑥
77	諫早市消防団第20分団第5部研修所	⑦⑦
78	諫早市消防団第20分団第6部研修所	⑦⑧
79	諫早市消防団第20分団第7部研修所	⑦⑨



No	施設名	地図No
61	諫早市消防団第16分団第1部研修所	⑥①
62	諫早市消防団第16分団第2部研修所	⑥②
63	諫早市消防団第16分団第3部研修所	⑥③
64	諫早市消防団第17分団第1部研修所	⑥④
65	諫早市消防団第17分団第2部研修所	⑥⑤
66	諫早市消防団第17分団第3部研修所	⑥⑥
67	諫早市消防団第18分団第1部研修所	⑥⑦
68	諫早市消防団第18分団第2部研修所	⑥⑧
69	諫早市消防団第18分団第3部研修所	⑥⑨
70	諫早市消防団第19分団第1部研修所	⑦⑩
71	諫早市消防団第19分団第1部研修所	⑦⑪
72	諫早市消防団第19分団第2部研修所	⑦⑫



No	施設名	地図No
45	諫早市消防団第12分団第1部研修所	④⑤
46	諫早市消防団第12分団第2部研修所	④⑥
47	諫早市消防団第12分団第3部研修所	④⑦
48	諫早市消防団第13分団第1部研修所	④⑧
49	諫早市消防団第13分団第2部研修所	④⑨
50	諫早市消防団第13分団第3部研修所	⑤⑩
51	諫早市消防団第13分団第4部研修所	⑤⑪

【2-3】 計画期間

総合管理計画と同様、計画の実効性及び社会情勢の変化に柔軟に対応するため、計画期間を令和2年度から令和11年度までの10年間とします。

【2-4】 対策の優先順位の考え方

総合管理計画において、公共施設等の管理に関する基本方針が定められており、これは既存の公共施設を可能な限り長く安全に利用していくために計画的な設備の更新や施設の改修を行うことで長寿命化を図っていくことになっています。この基本方針を踏まえ、施設の劣化・損傷の状況など、様々な視点から検討を行い、総合的に対策の優先順位を判断していくこととします。

【2-5】 個別施設の状態、評価等

施設の状態の把握と改修等の必要性を判断するため、簡易劣化調査（目視・打診・触診）を実施しました。また、個別施設シートに過去の修繕履歴を記載し劣化状況の把握に努めることとしました。

■劣化度評価基準

評価	評価基準	対応
A	概ね良好	計画的な保全を継続
B	局所、部分的に劣化・故障 (安全上、機能上、問題なし)	軽微な修繕、補修、又は予防保全を実施
C	各所、広範囲に劣化・故障 (安全上、機能上、低下の兆し)	今後必要に応じて、部分改修、中規模改修を実施
D	劣化・故障の程度が大きく、早急に対応する必要がある。 (安全上、機能上に問題がある) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障をあたえている) など	速やかに改修計画を策定して、個別又は大規模改修を実施

■ 施設情報一覧

	施設名称	構造	延床面積 ㎡	建築年	経過年数	法定耐用年数	劣化状況評価				
							建築 躯体・屋根 外装・内装	電気設備	空調設備	衛生設備	その他 (ホース 乾燥塔)
1	諫早市消防団第1分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	67.86㎡	S54	44	40	C	A	A	C	A
2	諫早市消防団第1分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	83.63㎡	H10	25	40	A	A	A	A	A
3	諫早市消防団第1分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	106.82㎡	H17	17	40	A	A	A	A	A
4	諫早市消防団第1分団第4部研修所	木造瓦葺平屋建	102.9㎡	H22	12	40	A	A	A	A	A
5	諫早市消防団第2分団第1部研修所	木造セメント瓦葺平屋建	67.9㎡	S56	41	40	A	A	A	A	A
6	諫早市消防団第2分団第2部研修所	木造平屋建	89.87㎡	H20	14	40	A	A	A	A	A
7	諫早市消防団第2分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	68.32㎡	S53	46	40	C	A	A	C	A
8	諫早市消防団第3分団第1部研修所	木造セメント瓦葺平屋建	69.89㎡	S57	40	40	A	A	A	A	A
9	諫早市消防団第3分団第2部研修所	木造平屋建	72.32㎡	H5	29	40	A	A	A	A	A
10	諫早市消防団第3分団第3部研修所	木造コロナル瓦葺平屋建	158.99㎡	H13	22	40	A	A	A	A	A
11	諫早市消防団第4分団研修所	木造平形スレート屋根平屋建	96.89㎡	H20	14	40	A	A	A	A	A
12	諫早市消防団第5分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	128.19㎡	H16	18	40	A	A	A	A	A
13	諫早市消防団第5分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	79.49㎡	H26	8	40	A	A	A	A	A
14	諫早市消防団第5分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	66.24㎡	S51.12.25	46	40	C	A	A	C	A
15	諫早市消防団第5分団第4部研修所	木造瓦葺平屋建	150.4㎡	H28	7	40	A	A	A	A	A
16	諫早市消防団第6分団第1部研修所	木造瓦葺平家建	79.50㎡	R2	2	40	A	A	A	A	A
17	諫早市消防団第6分団第2部研修所	鉄筋造スレート葺二階建	55.13㎡	S47	50	50	C	A	A	C	A
18	諫早市消防団第6分団第2部研修所(車庫)	木造瓦葺平屋建	53㎡	S47	35	40	A	A	A	A	A
19	諫早市消防団第6分団第3部研修所	木造コロナル瓦葺平屋建	102.27㎡	H13	22	40	A	A	A	A	A
20	諫早市消防団第7分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	79.49㎡	H22	13	40	A	A	A	A	A
21	諫早市消防団第7分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	90㎡	H11	24	40	A	A	A	A	A
22	諫早市消防団第7分団第3部研修所	木造セメント瓦葺平屋建	68.55㎡	S55	43	40	B	A	A	B	A
23	諫早市消防団第8分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	157.28㎡	H25	10	40	A	A	A	A	A
24	諫早市消防団第8分団第2部研修所	木造セメント瓦葺平屋建	67.87㎡	S55	42	40	B	A	A	B	A
25	諫早市消防団第8分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	141.98㎡	H20	15	40	A	A	A	A	A
26	諫早市消防団第8分団第4部研修所	木造コロナル瓦葺平屋建	110.14㎡	H17	17	40	A	A	A	A	A
27	諫早市消防団第9分団第1部研修所	木造セメント瓦葺平屋建	72.86㎡	S56	41	40	A	A	A	A	A
28	諫早市消防団第9分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	88.42㎡	S54	43	40	B	A	A	B	A
29	諫早市消防団第9分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	98.64㎡	H24	11	40	A	A	A	A	A
30	諫早市消防団第10分団第1部研修所	木造(一部CB)平屋建	68㎡	S56	43	40	A	A	A	A	A
31	諫早市消防団第10分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	61.6㎡	H7	28	40	A	A	A	A	A
32	諫早市消防団第10分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	61㎡	S62	35	40	A	A	A	A	A
33	諫早市消防団第10分団第4部研修所	木造瓦葺平屋建	68.73㎡	H4	31	40	A	A	A	A	A
34	諫早市消防団第10分団第5部研修所	木造瓦葺平屋建	65㎡	H1	33	40	A	A	A	A	A
35	諫早市消防団第10分団第6部研修所	木造瓦葺平屋建	66㎡	H9	26	40	A	A	A	A	A
36	諫早市消防団第11分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	50㎡	S54	44	40	B	A	A	A	A
37	諫早市消防団第11分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	66㎡	H8	27	40	A	A	A	A	A
38	諫早市消防団第11分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	75㎡	H6	29	40	A	A	A	A	A

39	諫早市消防団第11分団第4部研修所	木造瓦葺平屋建	66㎡	H10	25	40	A	A	A	A	A
40	諫早市消防団第11分団第5部研修所	木造瓦葺平屋建	54㎡	S61	36	40	A	A	A	A	A
41	諫早市消防団第11分団第6部研修所	木造瓦葺平屋建	59.58㎡	S63	34	40	A	A	A	A	A
42	諫早市消防団第11分団第7部研修所	木造瓦葺平屋建	59㎡	H6	29	40	A	A	A	A	A
43	諫早市消防団第11分団第8部研修所	木造瓦葺平屋建	60㎡	H4	30	40	A	A	A	A	A
44	諫早市消防団第11分団第9部研修所	木造瓦葺平屋建	63㎡	S57	41	40	A	A	A	A	A
45	諫早市消防団第12分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	105.87㎡	H15	19	40	A	A	A	A	A
46	諫早市消防団第12分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	94.65㎡	H14	21	40	A	A	A	A	A
47	諫早市消防団第12分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	128.87㎡	H15	20	40	A	A	A	A	A
48	諫早市消防団第13分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	105.55㎡	H16	19	40	A	A	A	A	A
49	諫早市消防団第13分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	126.35㎡	H16	19	40	A	A	A	A	A
50	諫早市消防団第13分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	98.01㎡	H16	19	40	A	A	A	A	A
51	諫早市消防団第13分団第4部研修所	木造瓦葺平屋建	67.48㎡	H9	25	40	A	A	A	A	A
52	諫早市消防団第14分団第1部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	129.8㎡	S47	51	50	B	A	A	B	A
53	諫早市消防団第14分団第2部研修所	鉄骨造瓦葺2階建	127.5㎡	H2	33	50	A	A	A	A	A
54	諫早市消防団第14分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	93.55㎡	H12	23	40	A	A	A	A	A
55	諫早市消防団第14分団第4部研修所	木造瓦葺2階建	86.6㎡	S60	38	40	A	A	A	A	A
56	諫早市消防団第14分団第5部研修所	木造瓦葺平屋建	96.88㎡	H22	13	40	A	A	A	A	A
57	諫早市消防団第15分団第1部研修所	木造瓦葺2階建	108㎡	H6	36	40	A	A	A	A	A
58	諫早市消防団第15分団第2部研修所	木造瓦葺平屋建	86.3㎡	H9	26	40	A	A	A	A	A
59	諫早市消防団第15分団第3部研修所	木造瓦葺平屋建	80㎡	S56	42	40	B	A	A	B	A
60	諫早市消防団第15分団第4部研修所	木造瓦葺平屋建	78.49㎡	H30	5	40	A	A	A	A	A
61	諫早市消防団第16分団第1部研修所	軽量鉄骨	168.77㎡	H16	26	50	A	A	A	A	A
62	諫早市消防団第16分団第2部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H16	22	50	A	A	A	A	A
63	諫早市消防団第16分団第3部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H14	20	50	A	A	A	A	A
64	諫早市消防団第17分団第1部研修所	木造瓦葺平屋建	106㎡	H18	21	40	A	A	A	A	A
65	諫早市消防団第17分団第2部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H11	16	50	A	A	A	A	A
66	諫早市消防団第17分団第3部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H13	45	50	A	A	A	A	A
67	諫早市消防団第18分団第1部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H10	18	50	A	A	A	A	A
68	諫早市消防団第18分団第2部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H12	16	50	A	A	A	A	A
69	諫早市消防団第18分団第3部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H17	24	50	A	A	A	A	A
70	諫早市消防団第19分団第1部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H15	23	50	A	A	A	A	A
71	諫早市消防団第19分団第1部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	43.93㎡	S52	25	50	C	A	A	C	A
72	諫早市消防団第19分団第2部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	82.14㎡	H9	18	50	A	A	A	A	A
73	諫早市消防団第20分団第1部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	87㎡	H11	24	50	A	A	A	A	A
74	諫早市消防団第20分団第2部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	78㎡	H8	27	50	A	A	A	A	A
75	諫早市消防団第20分団第3部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	75㎡	H6	29	50	A	A	A	A	A
76	諫早市消防団第20分団第4部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	86㎡	H6	28	50	A	A	A	A	A
77	諫早市消防団第20分団第5部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	75㎡	H4	31	50	A	A	A	A	A
78	諫早市消防団第20分団第6部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	49㎡	S56	41	50	A	A	A	A	A
79	諫早市消防団第20分団第7部研修所	鉄筋コンクリート造平屋建	75㎡	H4	31	50	A	A	A	A	A

【2-6】 対策内容・実施時期・対策費用

計画期間を令和2年度～令和11年度における対策内容、実施時期、対策費用は、後述の実施計画に示すとおりです。

総合管理計画の基本方針に基づいて、日常・定期点検等を行うことにより、施設の状態を把握し、計画的に予防保全的な修繕や機能向上のための改修を実施することで施設の長寿命化を図り、消防防災活動の拠点として維持していく必要があります。

■使用目標年数の設定

施設の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いなどによって左右されますが、基本的には法定耐用年数を参考としながらも、修繕等が必要な場合には、その都度維持保全のための対策を行いながら施設の長寿命化を図っていることから、施設の使用目標年数を下記のとおり設定しました。

○鉄骨・鉄筋コンクリート造 50年

○木造 40年

■施設の対策方針

①維持保全

使用者が消防団員と限られており、毎月1・15日に防火広報及び機械器具点検を実施している際にご利用することから、定期的に分団員に施設の点検を実施してもらっており、修繕が必要な場合には、その都度、修繕を行うこととし長寿命化を図り、継続して維持します。

②更新

地域の消防防災に欠かせない消防団研修所であるため、老朽化度等を勘案した結果、建物の健全性が保たれないと判断された場合は、建替えを検討します。

③用途変更・集約化・複合化

消防団組織再編に伴う分団統合等の状況により、機能の集約化、複合化を検討します。

④廃止

上記に併せ、不要となる施設が生じた際には、転用等ができない施設は、廃止を検討します。

■対策方針に基づく実施計画

No.	施設名	対策方針	対策内容	優先順位
1	研修所(木造) 【63施設】	更新	木造については40年を目途に老朽化が進んだ研修所を建替える。	高
2	研修所 (鉄骨鉄筋コンクリート) 【16施設】	更新	鉄骨鉄筋コンクリート造については50年を目途に老朽化が進んだ研修所を建替える。	低
3	共通管理	維持管理	適切な維持管理を行い存続する。	—
対策費用(概算)				

実施時期(予定年度)									
R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
第6分団第1部 研修所建築工事		第6分団第1部 旧研修所解体		第19分団第1部 旧研修所解体 第2分団第3部 研修所設計業務	第2分団第3部 研修所建築工事	第2分団 第3部 旧研修所解体 第6分団第2部 研修所設計業務	第6分団第2部 研修所建築工事	第6分団第2部 旧研修所解体 第6分団 第2部(車庫) 研修所解体 第5分団第3部 研修所設計業務	第5分団第3部 研修所建築工事
維持管理									
133,557千円									

■実施計画の主な内容

1. 諫早市消防団第2分団第3部研修所

【現況】

当研修所は昭和53年12月建築で、建築から44年が経過しています。

使用頻度としては、毎月1日、15日の消防の日、毎年開催される年末警戒、消防出初式、三季訓練時などで使用されており、年間を通して頻繁に使用される程ではありませんが、研修所に設置してある設備（エアコン、電気、給湯器）などは年を追うごとに劣化し、故障の頻度も増加しています。

研修所は常に使用できる状態に保っていなければならないため、その都度必要な修繕を行い対応しています。

【課題】

建築から44年を経過しているため研修所の老朽化が進み、車庫のシャッターの開閉に支障がでていることや、電気設備等も年数が経ち、修繕時の交換部品が手に入りにくくなっている状況であります。

研修所駐車場については、駐車台数も2台と少なく、緊急時には路上駐車により対応しているのが現状です。

【対策方針】

諫早市が木造研修所の対応年数として定めている40年を経過しているため、建替え検討中であるが、市街地ということもあり、駐車場が確保できる建替え候補地の選定が定まっていないため、決まり次第更新を行うものです。

2. 諫早市消防団第6分団第2部研修所

【現況】

当建物は、車庫として利用しており、昭和47年11月建築で、建築から50年経過しています、

また、当研修所は、昭和63年3月建築で、建築が35年経過しています。

使用頻度としては、毎月1日、15日の消防の日、毎年開催される年末警戒、消防出初式、三季訓練時などで使用されており、年間を通して頻繁に使用される程ではありませんが、研修所に設置してある設備（エアコン、電気、給湯器）などは年を追うごとに劣化し、故障の頻度も増加しています。

研修所は常に使用できる状態に保っていなければならないため、その都度必要な修繕を行い対応しています。

【課題】

車庫については建築から50年を経過しているため車庫の老朽化が進み、シャッター開閉に過重の負担を要しています。

また、研修所についても35年を経過しているため、車庫のシャッターの開閉に支障がでていることや、電気設備等も年数が経ち、修繕時の交換部品が手に入りにくくなっている状況であります。

【対策方針】

車庫については諫早市が木造研修所の対応年数として定めている40年を経過しているため、研修所と一体的な建替えを検討中であるが、候補地が決まっていないため、決まり次第早急な更新を行うものです。

3. 諫早市消防団第5分団第3部研修所

【現況】

当研修所は、昭和51年12月建築で、建築から46年が経過しています。

使用頻度としては、毎月1日、15日の消防の日、毎年開催される年末警戒、消防出初式、三季訓練時などで使用されており、年間を通して頻繁に使用される程ではありませんが、研修所に設置してある設備（エアコン、電気、給湯器）などは年を追うごとに劣化し、故障の頻度も増加しています。

研修所は常に使用できる状態に保っていなければならないため、その都度必要な修繕を行い対応しています。

【課題】

建築から46年を経過しているため研修所の老朽化が進み、車庫のシャッター、玄関の開閉に支障がでていることや、電気設備等も年数が経ち、修繕時の交換部品が手に入りにくくなっている状況であります。

研修所駐車場については、駐車台数が少なく、緊急時には研修所から近い空き地などを利用しているため、火災時の団員招集に時間がかかり、消火活動に支障がでている状況です。

【対策方針】

諫早市が木造研修所の対応年数として定めている40年を経過しているため、建替え検討中であるが、当該地区は浸水想定区域に入っていることから、浸水想定区域からなるべく回避できるような建替え候補地が決まり次第更新を行うものです。

※実施計画の留意点

財政状況や社会情勢等により、必ずしも計画通りに実施されるものではないので、不断の見直しが必要です。

第3章 計画の推進

【3-1】情報基盤の整備と活用

施設の基本情報や工事・修繕の履歴、点検結果等について、継続的な実態把握によってデータを蓄積し、計画的・保全的修繕や長寿命化改修の実施内容の検討等に活用します。

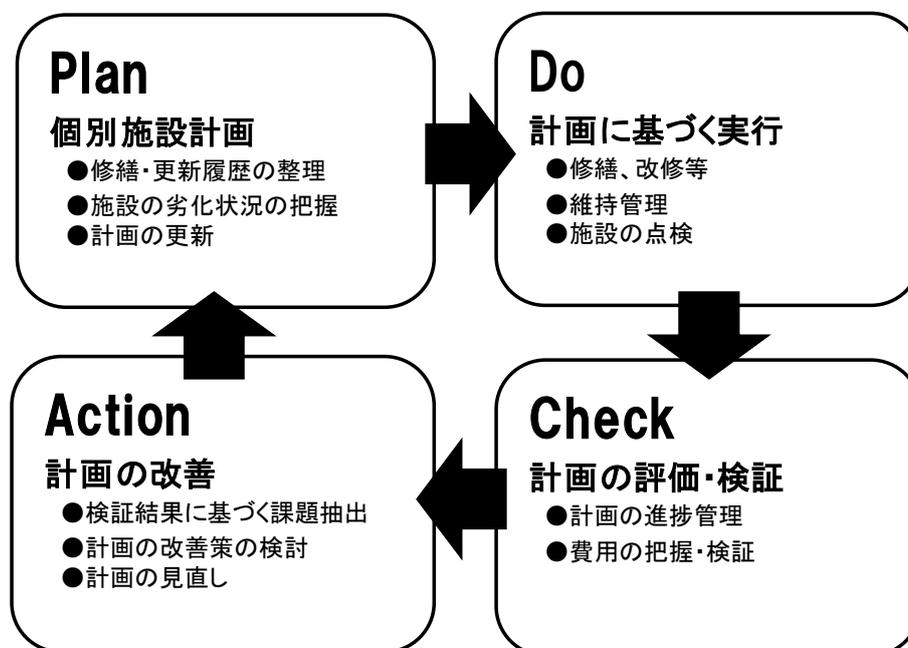
【3-2】推進体制等の整備

本計画に基づき長寿命化を確実に実施するため、不具合箇所の早期発見・対応、修繕等の計画的実施による予防保全や長寿命化改修を行います。また、総合管理計画に基づき、全庁的にその意義や方向性に対して共通認識を持ち、関係部門が連携しながら計画を推進していきます。

【3-3】フォローアップ

施設の状態は、経年劣化等により刻々と変化することから、日常・定期点検等の結果、適宜見直しを行い、更なる充実を図ります。

また、計画の進捗管理を着実に行うため、PDCAサイクルの確立に努めます。



資料【2-2関係】

公共施設個別シート

○第1分団～第20分団 20～177

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第1分団第1部研修所						
所在地	諫早市旭町9-21						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	166.85	㎡		建物棟数	1				
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建			主要建築物築年月	S54.3.31				
建築面積(全棟)	67.86	㎡		延床面積(全棟)	67.86	㎡			
取得価格(全棟)	4,850	千円		駐車場台数	5 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	18	19	19	15	19	20	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	18	20	17	17	16	18	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替候補として要検討
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H18.3.15	H18.4.17	研修所修繕工事	979,146	
2	H21.3.12	H21.3.26	研修所屋外照明灯取付工事	52,500	
3	H21.5.28	H21.6.9	研修所玄関ドア修繕工事	65,100	
4	H27.7.31	H27.8.20	研修所電盤取替	54,216	
5	R3.7.12	R3.7.15	水道メーター修繕工事	33,000	
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第1分団第2部研修所						
所在地	諫早市船越町610-6						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	316.14		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H10.3.23			
建築面積(全棟)	83.63		㎡		延床面積(全棟)	83.63		㎡	
取得価格(全棟)	14,865		千円		駐車場台数	8		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	19	18	19	19	20	18
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	18	17	15	15	13	17

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H22.1.5	H22.1.22	研修所畳修繕	66,150	
2	H25.12.20	H26.1.16	簡易水洗便器修繕工事	51,765	
3	R1.10.21	R1.11.27	研修所修繕工事	264,000	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第1分団第3部研修所						
所在地	諫早市野中町508-8						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	409.29		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建				主要建築物築年月	H17.12.21			
建築面積(全棟)	106.82		㎡		延床面積(全棟)	106.82		㎡	
取得価格(全棟)	17,527		千円		駐車場台数	13		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	20	20	21	22	20	20
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	20	21	19	18	17	20

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込) (発注先)	備考
	発注日	完了日			
1	H22.2.1	H22.2.23	研修所硝子取替え工事	8,925	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第1分団第4部研修所						
所在地	諫早市高城町7-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	249.14		m ²	建物棟数		1			
主要建築物構造	木造平屋建			主要建築物築年月		H22.11.9			
建築面積(全棟)	102.9		m ²	延床面積(全棟)		102.9		m ²	
取得価格(全棟)	15,513		千円	駐車場台数		4		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	16	16	15	16	13	11	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	13	12	12	13	11	13	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設、浸水想定区域

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H23.1.20	H23.2.7	研修所修繕工事	31,500	
2	H23.3.10	H23.3.23	研修所駐車場工事	107,100	
3	R1.9.3	R1.9.20	外部スポットライト取替工事	66,960	
4	R2.4.1	R2.4.3	研修所外水栓修繕工事	44,000	
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第2分団第1部研修所						
所在地	諫早市福田町5-19						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	296.33		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造セメント瓦葺平屋建				主要建築物築年月	S56.11.30			
建築面積(全棟)	67.9		㎡		延床面積(全棟)	67.9		㎡	
取得価格(全棟)	63,000		千円		駐車場台数	6		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	13	15	15	15	16	14	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	14	12	12	15	12	14	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
一部倉庫増築あり(年月日不詳)

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.11.18	H20.11.20	漏電ブレーカー取替修繕	12,285	
2	H20.12.2	H20.12.17	赤色灯取替修繕	31,500	
3	H25.9.24	H25.10.22	引込盤修繕工事	45,150	
4	R1.12.3	R2.1.8	研修所天井修繕工事	226,600	
5	R5.3.3	R5.3.31	研修所シャッター取替修繕	330,000	
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第2分団第2部研修所						
所在地	諫早市城見町176						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	337.06		m ²	建物棟数		1			
主要建築物構造	木造平屋建			主要建築物築年月		H20.12.15			
建築面積(全棟)	89.87		m ²	延床面積(全棟)		89.87		m ²	
取得価格(全棟)	12,348		千円	駐車場台数		10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	18	19	18	19	19	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	19	18	17	14	13	18	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
諫早市本部水防倉庫併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



水防倉庫

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第2分団第3部研修所						
所在地	諫早市永昌町6-4						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	169.36 m ²	建物棟数	1						
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建	主要建築物築年月	S53.12.20						
建築面積(全棟)	68.32 m ²	延床面積(全棟)	68.32 m ²						
取得価格(全棟)	3,900 千円	駐車場台数	2 台						
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
	—	—	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	18	17	16	18	18	17
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	18	17	16	15	13	17

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替候補として要検討
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H19.6.13	H19.6.25	研修所シャッター修繕	8,400	
2	H20.7.8	H20.7.31	研修所雨戸取付工事	115,500	
3	H21.2.20	H21.3.23	研修所フェンス設置工事	69,300	
4	H27.3.5	H27.3.31	研修所シャッター修繕工事	138,996	
5	R2.11.2	R2.11.27	研修所雨樋修繕	274,040	
6	R4.12.5	R4.12.13	研修所トイレ修繕	19,195	
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第3分団第1部研修所						
所在地	諫早市本明町277-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	168.07		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造セメント瓦葺平屋建				主要建築物築年月	S57.9.6			
建築面積(全棟)	69.89		㎡		延床面積(全棟)	69.89		㎡	
取得価格(全棟)	6,800		千円		駐車場台数	4		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	17	18	19	18	17	17	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	16	16	15	14	14	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H21.3.4	H21.3.11	研修所台所床板修繕工事	532,212	
2	H25.11.29	H26.1.20	研修所ホース干し修繕工事	123,935	
3	H25.12.9	H26.1.20	研修所ホース干しロープ交換	123,935	
4	H28.3.9	H28.3.28	研修所畳表替	41,956	
5	R1.11.12	R1.11.27	研修所電灯取替	693,525	
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第3分団第2部研修所						
所在地	諫早市目代町524-19						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	192.31		m ²		建物棟数		1		
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月		H5.12.14		
建築面積(全棟)	72.32		m ²		延床面積(全棟)		72.32		m ²
取得価格(全棟)	10,688		千円		駐車場台数		10 台		
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	18	20	19	20	21	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	22	22	18	19	15	19	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.2.4	H20.2.20	研修所雨戸取付工事	234,150	
2	H20.2.22	H20.2.25	研修所赤色灯修繕工事	8,925	
3	H27.1.5	H27.1.23	研修所赤色灯修繕工事	16,300	
4	H28.2.8	H28.2.16	研修所和風便器修繕工事	8,640	
5	H31.3.14	H31.3.25	研修所区画線修繕	43,200	
6	R2.6.22	R2.7.31	研修所屋外掲示板修繕	65,450	
7	R2.10.12	R2.11.12	研修所屋根修繕	492,580	
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第3分団第3部研修所						
所在地	諫早市下大渡野町2701-5						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	643.43		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造コロニアル瓦葺平屋建				主要建築物築年月	H13.2.26			
建築面積(全棟)	158.99		m ²		延床面積(全棟)	158.99		m ²	
取得価格(全棟)	25,135		千円		駐車場台数	15		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	38	39	36	39	37	37
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	37	35	34	30	26	35

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H18.2.20	H18.3.10	看板修繕	17,850	
2	H22.9.22	H22.9.29	研修所小便器修理	5,000	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第4分団研修所						
所在地	諫早市小川町96-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	410.61		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平形スレート屋根平屋建				主要建築物築年月	H20.9.30			
建築面積(全棟)	96.89		m ²		延床面積(全棟)	96.89		m ²	
取得価格(全棟)	11,492		千円		駐車場台数	6		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	32	29	28	25	29	31	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	32	25	25	25	23	28	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第5分団第1部研修所						
所在地	諫早市小野町500-11						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	394 m ²	建物棟数	1						
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建	主要建築物築年月	H16.11.24						
建築面積(全棟)	128.19 m ²	延床面積(全棟)	128.19 m ²						
取得価格(全棟)	19,488 千円	駐車場台数	4 台						
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
	—	—	車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	17	18	14	14	13	13
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	13	14	13	13	10	14

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等	⇒	所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H23.10.5	H23.11.8	研修所(水防現地対策室)修繕工事	34,860	
2	H24.2.22	H24.2.29	研修所硝子割替	11,550	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第5分団第2部研修所						
所在地	諫早市宗方町291-4						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	330		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建				主要建築物築年月	H27.3.20			
建築面積(全棟)	79.49		㎡		延床面積(全棟)	79.49		㎡	
取得価格(全棟)	18,144		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

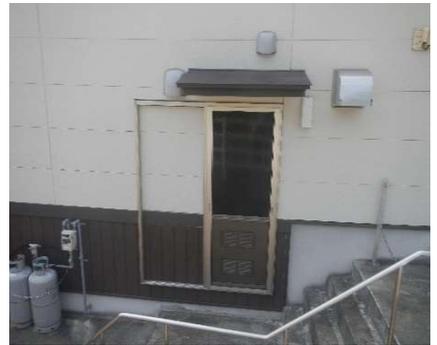
3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	18	17	14	15	14	14
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	14	15	14	14	10	14

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第5分団第3部研修所						
所在地	諫早市川内町96-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	199.15		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建				主要建築物築年月	S51.12.25			
建築面積(全棟)	66.24		㎡		延床面積(全棟)	66.24		㎡	
取得価格(全棟)	3,900		千円		駐車場台数	2		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

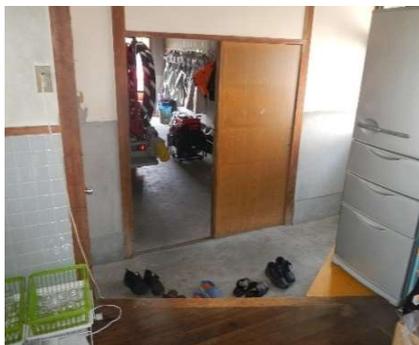
3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	19	18	18	17	18	16
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	16	15	15	15	11	16

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替候補として要検討
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H21.3.10	H21.3.24	研修所シャッター修繕工事	262,500	
2	H21.3.26	H21.3.31	研修所土間修繕工事	31,500	
3	H21.9.18	H21.10.5	赤色灯取替工事	11,760	
4	H22.3.8	H22.3.31	研修所ホース干し修繕工事	72,181	
5	H25.9.24	H25.10.4	研修所前外灯修繕業務	86,100	
6	R3.7.28	R3.8.12	研修所前区画線修繕	99,660	
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第5分団第4部研修所						
所在地	諫早市長野町1421-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	404		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	H28.3.32			
建築面積(全棟)	150.4		㎡		延床面積(全棟)	150.4		㎡	
取得価格(全棟)	10,769		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	15	13	12	11	11	11
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	13	13	12	12	12	12

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第6分団第1部研修所						
所在地	諫早市赤崎町622-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	313		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建				主要建築物築年月	R2.12.8			
建築面積(全棟)	79.5		㎡		延床面積(全棟)	79.5		㎡	
取得価格(全棟)	22,880		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	15	15	14	17	15	15	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	13	14	12	12	9	14	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第6分団第2部研修所						
所在地	諫早市小野島町1232						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	100		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋造スレート葺二階建				主要建築物築年月	S63.3.30			
建築面積(全棟)	97.40		㎡		延床面積(全棟)	97.40		㎡	
取得価格(全棟)	9,787		千円		駐車場台数	15		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	29	29	30	32	29	27
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	25	27	24	24	20	27

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.1.30	H20.2.15	ホース干し修繕工事	199,500	
2	H21.3.13	H21.3.23	研修所畳表替工事	94,500	
3	H27.12.8	H28.1.4	研修所車庫前舗装工事	54,000	
4	R4.2.15	R4.2.28	研修所床修繕工事	218,680	
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第6分団第2部研修所						
所在地	諫早市小野島町1712						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1302.38		m ²	建物棟数	1				
主要建築物構造	鉄筋造スレート葺二階建			主要建築物築年月	S47.11.10				
建築面積(全棟)	53		m ²	延床面積(全棟)	53		m ²		
取得価格(全棟)	1,310		千円	駐車場台数	20		台		
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	29	29	30	32	29	27
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	25	27	24	24	20	27

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替候補として要検討
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第6分団第3部研修所						
所在地	諫早市黒崎町204						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	402.06		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造コロニアル瓦葺平屋建				主要建築物築年月	H13.3.26			
建築面積(全棟)	102.27		㎡		延床面積(全棟)	102.27		㎡	
取得価格(全棟)	18,363		千円		駐車場台数	7		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	17	16	18	13	13	11	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	11	9	9	7	7	12	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H27.10.7	H27.11.16	研修所修繕	53,784	
2	H27.12.18	H28.1.4	研修所舗装修復工事	86,400	
3	H28.3.4	H28.3.30	研修所外灯取替工事	65,113	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団7分団第1部研修所						
所在地	諫早市久山町1689-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	277.95		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H22.3.25			
建築面積(全棟)	79.49		㎡		延床面積(全棟)	79.49		㎡	
取得価格(全棟)	13,412		千円		駐車場台数	8		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	18	19	18	17	15	15	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	15	16	16	14	12	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第7分団第2部研修所						
所在地	諫早市貝津町2461-4						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	194.36		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H10.12.24			
建築面積(全棟)	90		㎡		延床面積(全棟)	90		㎡	
取得価格(全棟)	13,125		千円		駐車場台数	12		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	16	14	13	11	15	14	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	17	17	17	16	14	15	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H26.11.5	H26.11.19	研修所外部水銀灯球替工事	8,640	
2	R2.8.20	R2.9.9	研修所給湯器修繕工事	93,500	
3	R2.9.18	R2.9.25	研修所トイレ漏水修繕	17,600	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第7分団第3部研修所						
所在地	諫早市白岩56-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	m ²			建物棟数	1				
主要建築物構造	木造セメント瓦葺平屋建			主要建築物築年月	S55.2.14				
建築面積(全棟)	68.55	m ²		延床面積(全棟)	68.55	m ²			
取得価格(全棟)	5,200	千円		駐車場台数	10	台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	18	18	17	15	15	16	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	17	19	20	17	17	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒	建替候補として要検討
2		⇒	

5. その他特記事項
※土砂災害警戒区域(建物及び敷地、急傾斜地)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.3.10	H20.3.31	研修所シャッター塗装工事	31,500	
2	H23.12.26	H24.1.27	研修所ホース干し塗装工事	141,750	
3	H24.4.2	H24.5.8	研修所赤色灯部品交換工事	6,300	
4	H28.4.27	H28.7.28	シャッター交換工事	380,000	
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第8分団第1部研修所						
所在地	諫早市松里町55-7						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	477.54		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H25.3.1			
建築面積(全棟)	157.28		㎡		延床面積(全棟)	157.28		㎡	
取得価格(全棟)	26,440		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	45	45	45	43	44	43
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	42	43	41	40	39	43

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H31.2.4	H31.3.28	研修所シャッター修繕	43,200	
2	R2.8.28	R2.8.28	研修所電気メーター修繕	22,000	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第8分団第2部研修所						
所在地	諫早市中通町634						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	363.55		m ²	建物棟数	1				
主要建築物構造	木造セメント瓦葺平屋建			主要建築物築年月	S55.12.22				
建築面積(全棟)	67.87		m ²	延床面積(全棟)	67.87		m ²		
取得価格(全棟)	5,760		千円	駐車場台数	10		台		
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	20	19	19	17	18	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	17	19	18	18	16	18	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒	建替候補として要検討
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.3.24	H20.3.31	研修所畳替工事	67,725	
2	H21.2.27	H21.3.19	研修所臭突管修繕工事	32,550	
3	H21.10.29	H21.11.16	研修所容量変更工事	76,650	
4	H22.8.9	H22.8.27	研修所床改修工事	47,250	
5	H25.5.27	H25.6.13	研修所便所改修工事	199,500	
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第8分団第3部研修所						
所在地	諫早市早見町524-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	592.6		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建				主要建築物築年月	H20.2.20			
建築面積(全棟)	141.98		㎡		延床面積(全棟)	141.98		㎡	
取得価格(全棟)	14,702		千円		駐車場台数	3		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	22	20	20	19	18	18	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	15	14	14	10	8	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
H20.2.18既存詰所の一部を移築 R5.3.31旧旧研修所解体

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.12.24	H21.1.14	研修所外壁修理	49,770	
2	H27.10.22	H27.12.1	研修所浄化槽修繕	59,400	
3	R3.12.17	R4.1.14	研修所浄化槽ブロー取替	63,250	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第8分団第4部研修所						
所在地	諫早市天神町611-4						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	300		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造コロニアル瓦葺平屋建				主要建築物築年月	H17.12.21			
建築面積(全棟)	110.14		㎡		延床面積(全棟)	110.14		㎡	
取得価格(全棟)	16,332		千円		駐車場台数	4		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

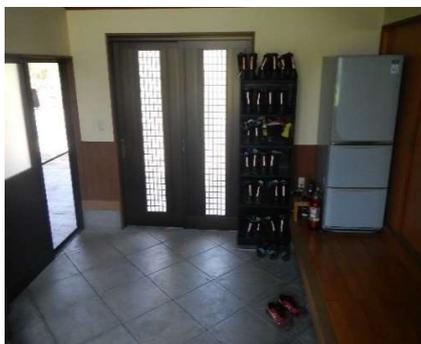
3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	19	19	19	19	18	16	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	17	17	17	14	13	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第9分団第1部研修所						
所在地	諫早市西里町758-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	268.94		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造セメント瓦葺平屋建て				主要建築物築年月	S56.10.26			
建築面積(全棟)	72.86		㎡		延床面積(全棟)	72.86		㎡	
取得価格(全棟)	6,300		千円		駐車場台数	4		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	32	31	29	30	29	31
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	28	26	27	27	24	29

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H19.5.15	H19.5.21	研修所畳替修繕工事	85,050	
2	H20.12.12	H21.1.14	研修所屋外照明灯取付工事	108,990	
3	H22.3.12	H22.3.31	研修所修繕工事	84,000	
4	H30.3.5	H30.3.30	研修所倉庫修繕工事	583,200	
5	R5.2.10	R5.2.24	研修所トイレファン修繕	12,100	
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第9分団第2部研修所						
所在地	諫早市長田町1-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	m ²			建物棟数	1				
主要建築物構造	木造瓦葺平屋建			主要建築物築年月	S54.12.10				
建築面積(全棟)	88.42	m ²		延床面積(全棟)	88.42	m ²			
取得価格(全棟)	6,500	千円		駐車場台数	3	台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	32	34	34	31	34	29	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	29	27	24	23	22	29	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替候補として要検討
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H23.3.18	H23.3.31	研修所フローア一貼り工事	119,553	
2	H27.12.21	H28.1.20	研修所雨漏り修繕	50,000	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第9分団第3部研修所						
所在地	諫早市高天町2575-5						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	380.56		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H23.12.2			
建築面積(全棟)	98.64		㎡		延床面積(全棟)	98.64		㎡	
取得価格(全棟)	13,299		千円		駐車場台数	7		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	32	31	31	28	27	24	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	23	24	25	23	21	26	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H24.11.14	H25.1.24	研修所修繕工事	84,000	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第10分団第1部研修所						
所在地	諫早市多良見町化屋321-23						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	375.06		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造(一部CB)平屋建				主要建築物築年月	S55.1.1			
建築面積(全棟)	68		m ²		延床面積(全棟)	68		m ²	
取得価格(全棟)	千円				駐車場台数	7		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	30	27	27	24	23	22	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	21	17	13	15	16	21	

3

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H18.7.13	H18.8.10	研修所漏水修繕	77,700	
2	H25.11.22	H25.12.4	研修所畳表替工事	57,750	
3	R2.6.15	R2.6.22	シャッター修繕	66,000	
4	R5.3.20	R5.3.31	空調機修繕	116,820	
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第10分団第2部研修所						
所在地	諫早市多良見町木床869-6						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	351.97		m ²	建物棟数	1				
主要建築物構造	木造平屋建			主要建築物築年月	H7.3.23				
建築面積(全棟)	61.6		m ²	延床面積(全棟)	61.6		m ²		
取得価格(全棟)	5,562		千円	駐車場台数	2		台		
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	18	18	18	18	18	18
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	18	17	15	15	13	17

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、地滑り)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H25.1.28	H25.2.1	研修所畳表替工事	84,000	
2	R4.11.14	R4.11.15	研修所給水管漏水修繕	32,340	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第10分団第3部研修所						
所在地	諫早市多良見町木床1582						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	70		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	S62.8.31			
建築面積(全棟)	61		㎡		延床面積(全棟)	61		㎡	
取得価格(全棟)	4,155		千円		駐車場台数	4		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	18	19	17	20	20	18	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	17	15	14	13	12	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
※土砂災害警戒区域(建物及び敷地、急傾斜地)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H17.7.15	H17.8.3	研修所給水管漏水修繕	91,350	
2	H23.2.23	H23.3.11	研修所照明設置工事	82,950	
3	H25.7.12	H25.8.5	研修所アンテナ修繕工事	97,650	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第10分団第4部研修所						
所在地	諫早市多良見町中里59-4、60-1、60-3						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	447.44		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H4.3.25			
建築面積(全棟)	68.73		㎡		延床面積(全棟)	68.73		㎡	
取得価格(全棟)	5,469		千円		駐車場台数	7		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	20	20	19	19	19	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	19	21	19	18	20	19	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H17.8.10	H17.8.25	研修所側溝補修	58,800	
2	H21.3.11	H21.3.26	研修所畳替工事	61,110	
3	H22.7.15	H22.9.9	研修所シャッター塗替え工事	60,900	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第10分団第5部研修所						
所在地	諫早市多良見町市布515-3						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	507.47		m ²	建物棟数	1				
主要建築物構造	木造2階建			主要建築物築年月	H1.12.21				
建築面積(全棟)	65		m ²	延床面積(全棟)	65		m ²		
取得価格(全棟)	4,793		千円	駐車場台数	10		台		
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	20	20	20	20	20	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	19	19	19	19	19	20	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
市布公民館併設 土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H21.2.13	H21.3.13	研修所電気修繕工事	79,590	
2	H22.7.28	H22.8.19	研修所畳表替	58,653	
3	R2.6.8	R2.7.31	下水道接続工事	946,000	
4	R2.9.18	R2.10.29	研修所屋根修繕	479,490	
5	R3.7.12	R3.7.30	研修所外装修繕	203,775	
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第10分団第6部研修所						
所在地	諫早市多良見町西川内1872-7						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	117		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H9.3.28			
建築面積(全棟)	66		㎡		延床面積(全棟)	66		㎡	
取得価格(全棟)	6,557		千円		駐車場台数	0 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	18	16	16	17	17	17	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	18	18	15	15	13	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
水防倉庫併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第1部研修所						
所在地	諫早市多良見町西園692-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	105.99		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	S54.1.20			
建築面積(全棟)	50		㎡		延床面積(全棟)	50		㎡	
取得価格(全棟)	18,348		千円		駐車場台数	0			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	20	19	17	16	15	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	15	15	15	13	13	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替候補として要検討
2		⇒

5. その他特記事項
現在、汲み取り(農業集落排水区域)

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.11.17	H20.11.20	研修所赤色灯修理	19,950	
2	H20.11.17	H20.12.1	研修所畳取替工事	39,900	
3	H21.2.10	H21.3.6	研修所シャッター Springs 交換	36,750	
4	H25.11.28	H26.1.8	研修所外灯設置工事	81,900	
5	R3.6.24	R3.8.31	研修所下水道接続工事委託	880,000	
6	R3.9.27	R3.9.30	研修所給水管漏水修繕	138,600	
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第2部研修所						
所在地	諫早市多良見町野副283-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	384.98		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H8.3.26			
建築面積(全棟)	66		m ²		延床面積(全棟)	66		m ²	
取得価格(全棟)	6,283		千円		駐車場台数	1		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	18	17	16	18	18	19	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	18	16	15	15	15	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H21.10.29	H21.11.10	研修所畳表替	39,900	
2	R1.10.17	R1.11.8	研修所モーターサイレン撤去	11,000	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第3部研修所						
所在地	諫早市多良見町元釜152-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	420.23		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H6.2.5			
建築面積(全棟)	75		㎡		延床面積(全棟)	75		㎡	
取得価格(全棟)	5,665		千円		駐車場台数	9		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	21	21	21	21	21	17	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	15	15	13	10	10	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
敷地内に防火水槽あり。	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.11.17	H20.11.20	研修所赤色灯修理	19,950	
2	H22.9.13	H22.9.30	研修所水道配管修繕	53,550	
3	R2.1.20	R2.2.12	研修所排水樹蓋取替	81,400	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第4部研修所						
所在地	諫早市多良見町山川内137-4、138-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	70		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H10.3.25			
建築面積(全棟)	66		㎡		延床面積(全棟)	66		㎡	
取得価格(全棟)	6,615		千円		駐車場台数	2		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	12	10	8	7	8	9	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	10	10	10	10	10	9	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、地滑り)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	R1.11.8	R1.11.22	研修所換気扇取替	36,355	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第5部研修所						
所在地	諫早市多良見町野川内92-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	429.4		m ²	建物棟数		1			
主要建築物構造	木造平屋建			主要建築物築年月		S61.10			
建築面積(全棟)	54		m ²	延床面積(全棟)		54		m ²	
取得価格(全棟)	3,400		千円	駐車場台数		2		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	23	23	23	23	23	23
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	23	22	23	21	19	22

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
野川内公民館併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H26.11.25	H27.1.15	研修所車庫屋根他塗装工事	270,000	
2	H27.10.6	H27.10.19	琴ノ尾消防資機材庫照明修繕	12,960	
3	H28.10.21	H28.12.26	研修所シャッター取替工事	369,000	
4	R2.9.8	R2.10.28	研修所シャッター修繕	171,600	
5	R2.11.2	R2.11.10	研修所屋根修繕	37,235	
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第6部研修所						
所在地	諫早市多良見町舟津1423-7						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	82		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	S63.10.17			
建築面積(全棟)	59.58		㎡		延床面積(全棟)	59.58		㎡	
取得価格(全棟)	4,500		千円		駐車場台数	0			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	18	18	18	17	16	14	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	14	13	13	13	13	15	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H23.9.9	H23.9.30	研修所置表替工事	58,800	
2	H26.1.29	H26.3.4	研修所外灯修繕	38,640	
3	R3.12.15	R3.12.20	研修所照明器具取替修繕	10,450	
4	R5.3.2	R5.3.10	研修所アンテナ修繕	22,000	
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第7部研修所						
所在地	諫早市多良見町舟津609-2、611-10						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	304.77		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H6.2.8			
建築面積(全棟)	59		m ²		延床面積(全棟)	59		m ²	
取得価格(全棟)	5,356		千円		駐車場台数	5		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	22	21	22	22	22	22
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	22	20	20	20	17	21

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1	⇒
2	⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.2.4	H20.2.15	研修所畳替工事	59,850	
2	H24.10.9	H24.10.26	研修所ホース干し修繕工事	16,800	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第8部研修所						
所在地	諫早市多良見町佐瀬910-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	230.61		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H4.11.8			
建築面積(全棟)	60		㎡		延床面積(全棟)	60		㎡	
取得価格(全棟)	4,120		千円		駐車場台数	2		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	18	18	18	17	17	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	19	16	16	16	14	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H24.1.30	H24.2.8	研修所修繕工事	19,110	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第11分団第9部研修所						
所在地	諫早市多良見町佐瀬497-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	251.18		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	S57.1.1			
建築面積(全棟)	63		㎡		延床面積(全棟)	63		㎡	
取得価格(全棟)	千円				駐車場台数	5		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	15	14	14	14	13	13	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	12	11	11	11	11	13	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	R4.1.7	R4.1.14	研修所赤色表示灯取替修繕	20,900	
2	R4.2.22	R4.3.4	研修所トイレ臭突修繕	33,000	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第12分団第1部研修所						
所在地	諫早市森山町唐比東329						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	499		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H15.4.20			
建築面積(全棟)	105.87		㎡		延床面積(全棟)	105.87		㎡	
取得価格(全棟)	18,464		千円		駐車場台数	15		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	32	31	31	31	31	31	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	29	28	28	26	25	29	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
唐比公民館併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H21.3.9	H21.3.19	サイレン移設工事	54,600	
2	H27.6.16	H27.7.10	研修所修繕	34,830	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第12分団第2部研修所						
所在地	諫早市森山町杉谷1220						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,869		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H14.3.1			
建築面積(全棟)	94.65		㎡		延床面積(全棟)	94.65		㎡	
取得価格(全棟)	17,150		千円		駐車場台数	20		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	27	30	28	28	30	30
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	31	31	31	28	27	29

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
杉谷公民館併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H28.12.7	H29.1.19	研修所畳座板調整工事	38,880	
2	H29.12.7	H30.1.11	研修所空調機修繕	28,620	
3	H30.12.3	H31.1.4	面格子取付工事	130,658	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第12分団第3部研修所						
所在地	諫早市森山町田尻1582-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,098		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H15.3.30			
建築面積(全棟)	128.87		㎡		延床面積(全棟)	128.87		㎡	
取得価格(全棟)	13,388		千円		駐車場台数	30			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	31	31	31	30	31	31	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	31	30	30	31	30	31	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H29.3.15	H29.3.29	詰所外壁補修工事	289,677	
2	R4.11.22	R4.11.30	研修所玄関ガラス取替修繕	57,000	
3	R5.1.25	R5.1.26	研修所鍵前取替修繕	27,000	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第13分団第1部研修所						
所在地	諫早市森山町下井牟田1331-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	1,301		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H16.4.1			
建築面積(全棟)	105.55		㎡		延床面積(全棟)	105.55		㎡	
取得価格(全棟)	21,415		千円		駐車場台数	20		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	29	28	29	26	27	26
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	28	26	26	21	24	26

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	浸水想定区域	⇒
2		⇒

5. その他特記事項
下井牟田公民館併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H21.2.25	H21.3.19	研修所玄関段差改修工事	31,500	
2	R2.3.6	R2.3.31	研修所エアコン修繕工事	322,080	
3	R2.3.24	R2.3.25	研修所ガラス修繕	7,260	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第13分団第2部研修所						
所在地	諫早市森山町上井牟田532-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	300		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H15.12.1			
建築面積(全棟)	126.35		㎡		延床面積(全棟)	126.35		㎡	
取得価格(全棟)	不明		千円		駐車場台数	20		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	28	29	29	27	26	23
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	23	21	22	19	17	24

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
敷地については上井牟田自治会名義

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	R5.2.22	R5.3.31	研修所空調設備整備	297,000	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第13分団第3部研修所						
所在地	諫早市森山町本村2261-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	905		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H16.4.1			
建築面積(全棟)	98.01		㎡		延床面積(全棟)	98.01		㎡	
取得価格(全棟)	19,110		千円		駐車場台数	15		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	31	31	31	31	31	31	31
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	31	31	31	31	31	31	31

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
本村公民館併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H30.7.11	H30.7.13	研修所天カセ形エアコン修繕	46,656	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第13分団第4部研修所						
所在地	諫早市森山町慶師野1852-3						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	589.62		m ²	建物棟数		1			
主要建築物構造	木造平屋建			主要建築物築年月		H9.12.5			
建築面積(全棟)	67.48		m ²	延床面積(全棟)		67.48		m ²	
取得価格(全棟)	6,045		千円	駐車場台数		20		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	29	29	29	27	27	27	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	27	25	25	22	22	26	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.2.4	H20.2.13	研修所畳替工事	74,000	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第14分団第1部研修所						
所在地	諫早市飯盛町中山654-13、654-14						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	577.8		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平家建				主要建築物築年月	S47.3.31			
建築面積(全棟)	129.8		㎡		延床面積(全棟)	129.8		㎡	
取得価格(全棟)	9,000		千円		駐車場台数	5		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	30	30	30	30	29	30
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	30	30	30	29	29	30

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1 建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替え候補地として検討
2	⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H17.5.24	H17.7.4	研修所車庫シャッター修繕工事	245,543	
2	H22.11.11	H22.12.9	研修所窓ガラス等修繕工事	63,000	
3	H24.3.21	H24.3.23	研修所漏水修繕工事	18,900	
4	H25.1.31	H25.2.20	研修所畳表替工事	126,000	
5	H29.1.31	H29.2.9	研修所漏水修繕工事	15,120	
6	R1.6.28	R1.7.24	研修所コンクリートブロック塀改修	81,000	
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第14分団第2部研修所						
所在地	諫早市飯盛町後田1634-7						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	112.00	㎡		建物棟数	1				
主要建築物構造	鉄骨造瓦葺2階建			主要建築物築年月	H2.3.31				
建築面積(全棟)	127.50	㎡		延床面積(全棟)	127.50	㎡			
取得価格(全棟)	11,000	千円		駐車場台数	3 台				
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	30	30	30	30	30	30
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	30	29	30	30	28	30

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1	⇒
2	⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H19.10.29	H19.12.3	研修所シャッター修繕	220,500	
2	H20.3.10	H20.3.31	研修所畳替工事	85,050	
3	H22.1.13	H22.1.22	研修所外灯修繕	8,400	
4	H27.10.14	H27.11.27	研修所修繕	116,640	
5	R4.10.21	R4.11.2	研修所床修繕	56,100	
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第14分団第3部研修所						
所在地	諫早市飯盛町久保304、305						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	477.00		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺平家建				主要建築物築年月	H12.3.31			
建築面積(全棟)	93.55		㎡		延床面積(全棟)	93.55		㎡	
取得価格(全棟)	9,000		千円		駐車場台数	7			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	33	32	32	31	32	31	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	30	30	32	31	31	31	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H30.5.30	H30.6.22	研修所駐車場湧水処理修繕工事	155,520	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第14分団第4部研修所						
所在地	諫早市飯盛町平古場145-9						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—



2. 土地・建物情報									
敷地面積	252.00		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺2階建				主要建築物築年月	S60.3.31			
建築面積(全棟)	86.60		㎡		延床面積(全棟)	86.60		㎡	
取得価格(全棟)	不明		千円		駐車場台数	5 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	29	29	26	26	26	27	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	31	31	31	29	27	28	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H23.3.10	H23.3.23	研修所修理工事	6,300	
2	H23.12.26	H24.1.20	研修所(訓練会場)掲揚ポール設置工事	81,000	
3	H26.11.21	H27.1.5	研修所修繕	97,200	
4	H29.3.10	H29.3.31	研修所漏水修繕工事	81,000	
5	R2.2.14	R2.3.4	研修所屋根・雨樋修繕工事	33,000	
6	R4.10.18	R4.11.2	研修所シャッター修繕	206,800	
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第14分団第5部研修所						
所在地	諫早市飯盛町中山1097-13						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	299.79		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H22.3.20			
建築面積(全棟)	96.88		㎡		延床面積(全棟)	96.88		㎡	
取得価格(全棟)	12,907		千円		駐車場台数	6			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	28	28	28	28	28	28
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	27	26	26	26	24	27

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H17.8.1	H17.8.5	研修所給水管修繕工事	4,620	
2	H22.3.5	H22.3.31	研修所前歩道部舗装工事	406,350	
3	H22.11.25	H23.2.7	研修所ホース干し撤去工事	85,050	
4	H28.2.8	H28.2.16	研修所給湯器修繕	12,658	
5	H31.3.19	H31.3.31	研修所緊急車両出入口拡幅修繕工事	64,800	
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第15分団第1部研修所						
所在地	諫早市飯盛町里648-3						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	661.35	㎡		建物棟数	1				
主要建築物構造	木造瓦葺2階建			主要建築物築年月	S62.3.31				
建築面積(全棟)	108.00	㎡		延床面積(全棟)	108.00	㎡			
取得価格(全棟)	8,700	千円		駐車場台数	3				台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	34	35	35	35	35	34
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	33	35	35	36	38	35

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、地滑り)の指定あり ※土砂災害警戒区域(建物及び敷地、急傾斜地)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.9.1	H20.9.11	詰所改修工事	136,000	
2	H22.3.19	H22.3.31	詰所改修工事	136,000	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第15分団第2部研修所						
所在地	諫早市飯盛町古場673-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	198.23		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造瓦葺平家建				主要建築物築年月	H9.3.31			
建築面積(全棟)	86.30		㎡		延床面積(全棟)	86.30		㎡	
取得価格(全棟)	不明		千円		駐車場台数	3			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	24	23	23	23	22	23
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	21	21	18	17	16	21

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1	⇒
2	⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H23.11.4	H23.12.26	研修所畳替工事	75,600	
2	H28.9.28	H28.9.30	研修所赤色灯修繕工事	8,802	
3	H30.4.23	H30.5.15	研修所小便器水漏れ修理	18,360	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第15分団第3部研修所						
所在地	諫早市飯盛町川下904-6						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	163.00		m ²	建物棟数		1			
主要建築物構造	木造瓦葺2階建			主要建築物築年月		S56.3.31			
建築面積(全棟)	80.00		m ²	延床面積(全棟)		80.00		m ²	
取得価格(全棟)	7,600		千円	駐車場台数		2			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	24	24	24	25	25	25	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	24	21	21	20	21	23	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年近くが経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替候補として要検討
2		⇒

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、土石流)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H19.12.3	H19.12.14	研修所外灯修繕	18,900	
2	H23.12.9	H24.1.11	研修所外部改修工事	342,143	
3	H26.11.19	H26.12.11	研修所シャッター修繕	162,000	
4	R1.11.11	R1.12.25	研修所屋根修繕工事	143,000	
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第15分団第4部研修所						
所在地	諫早市飯盛町池下101-29						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—



2. 土地・建物情報									
敷地面積	330.01		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造平屋建				主要建築物築年月	H30.3.28			
建築面積(全棟)	78.49		㎡		延床面積(全棟)	78.49		㎡	
取得価格(全棟)	20,196		千円		駐車場台数	10			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	21	21	21	21	23	22
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	22	22	21	21	21	21

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.2.4	H20.3.5	研修所畳替工事	241,170	
2	H20.7.15	H20.7.16	研修所ガラス修繕工事	8,505	
3	H22.7.9	H22.7.23	雨樋工事	96,127	
4	H23.8.10	H23.9.6	研修所外灯修繕工事	10,500	
5	H25.12.4	H26.1.8	研修所修繕工事	209,370	
6	H26.6.6	H26.6.17	研修所木製表札修繕	42,120	
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第16分団第1部研修所						
所在地	諫早市高来町三部壱528						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	45.26		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	軽量鉄骨				主要建築物築年月	H19.3.1			
建築面積(全棟)	168.77		㎡		延床面積(全棟)	168.77		㎡	
取得価格(全棟)	2,207		千円		駐車場台数	10 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	21	19	17	17	16	16	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	16	15	14	10	7	15	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
諫早市本部水防倉庫併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H30.1.23	H30.2.27	研修所照明修繕	59,400	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第16分団第2部研修所						
所在地	諫早市高来町町名219-5						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	450		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	H16.12.9			
建築面積(全棟)	82.14		㎡		延床面積(全棟)	82.14		㎡	
取得価格(全棟)	27,523		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	19	18	18	17	17	17	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	16	18	16	18	16	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
諫早市本部水防倉庫併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H24.2.9	H24.3.6	研修所修繕工事	104,580	
2	H25.12.20	H26.1.16	研修所浄化槽修繕	8,400	
3	H27.11.18	H27.11.20	研修所修繕	36,720	
4	R4.5.31	R4.6.7	研修所浄化槽修繕工事	11,880	
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第16分団第3部研修所						
所在地	諫早市高来町小峰563-3						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	400		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	H14.3.12			
建築面積(全棟)	82.14		㎡		延床面積(全棟)	82.14		㎡	
取得価格(全棟)	19,320		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	22	22	23	23	19	21	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	20	19	19	20	20	21	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項	
諫早市本部水防倉庫併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H22.6.7	H22.7.23	研修所外灯修繕工事	6,983	
2	H28.3.22	H28.3.31	研修所エアコン取替工事	115,560	
3	H29.9.1	H29.12.4	研修所シャッター修繕	165,726	
4	H31.2.15	H31.2.18	常夜灯修繕工事	6,598	
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第17分団第1部研修所						
所在地	諫早市高来町汲水109-5						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	400		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	木造				主要建築物築年月	H1812.24			
建築面積(全棟)	106		㎡		延床面積(全棟)	106		㎡	
取得価格(全棟)	17,743		千円		駐車場台数	5		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	18	18	15	16	17	17
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	18	17	17	17	16	17

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H22.1.14	H22.2.8	研修所補修工事	231,000	
2	H28.9.20	H28.10.7	研修所舗装補修工事	164,160	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第17分団第2部研修所						
所在地	諫早市高来町溝口465						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	426		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	H11.3.20			
建築面積(全棟)	82.14		㎡		延床面積(全棟)	82.14		㎡	
取得価格(全棟)	18,690		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	16	15	14	14	14	14
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	12	12	12	11	10	13

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H22.1.14	H22.2.8	研修所補修工事	231,000	
2	H28.9.20	H28.10.7	研修所舗装補修工事	164,160	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第17分団第3部研修所						
所在地	諫早市高来町金崎580-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	387.97		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	H13.1.25			
建築面積(全棟)	82.14		㎡		延床面積(全棟)	82.14		㎡	
取得価格(全棟)	18,979		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	20	19	17	16	17	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	18	17	17	16	12	17	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
諫早市本部水防倉庫併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H19.9.18	H19.10.5	ルームエアコン修理	17,850	
2	H30.1.15	H30.3.9	研修所シャッター修繕	166,320	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第18分団第1部研修所						
所在地	諫早市高来町下与265-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	877.02		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	H10.3.25			
建築面積(全棟)	82.14		㎡		延床面積(全棟)	82.14		㎡	
取得価格(全棟)	18,461		千円		駐車場台数	5		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	24	23	24	23	22	21
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	22	21	19	19	16	21

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H26.12.17	H27.1.5	研修所換気扇修繕	19,440	
2	H27.9.16	H27.10.1	研修所玄関修繕	95,040	
3	H31.3.11	H31.3.13	トイレ漏水修繕工事	18,360	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第18分団第2部研修所						
所在地	諫早市高来町西平原759-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	349		㎡	建物棟数	1				
主要建築物構造	RC			主要建築物築年月	H12.3.20				
建築面積(全棟)	82.14	㎡		延床面積(全棟)	82.14	㎡			
取得価格(全棟)	16,800	千円		駐車場台数	5				台
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	21	19	21	23	24	21
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	19	19	17	15	13	19

4. 施設運営上の課題、改善策等	
課題等	所管課としての考え
1	⇒
2	⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H25.1.31	H25.2.6	研修所修繕工事	54,600	
2	H29.1.19	H29.1.23	研修所量水器ボックス修繕	32,940	
3	R5.3.15	R5.3.31	研修所空調設備修繕	271,700	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第18分団第3部研修所						
所在地	諫早市高来町小船津191-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	400		m ²	建物棟数	1				
主要建築物構造	RC			主要建築物築年月	H17.1.26				
建築面積(全棟)	82.14		m ²	延床面積(全棟)	82.14		m ²		
取得価格(全棟)	23,541		千円	駐車場台数	10		台		
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	なし	

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	20	19	17	17	17	16
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	16	16	15	15	12	16

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H19.7.27	H19.8.10	ルームエアコン修理	15,750	
2	H30.10.9	H30.11.8	研修所窓硝子修繕	32,184	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第19分団第1部研修所						
所在地	諫早市高来町古場384-3						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	280		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	H15.3.10			
建築面積(全棟)	82.14		㎡		延床面積(全棟)	82.14		㎡	
取得価格(全棟)	17,850		千円		駐車場台数	5		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	17	16	17	16	15	16	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	16	15	15	21	17	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設 土砂災害警戒区域(建物及び敷地、地滑り)の指定あり 諫早消防団高来支団第8分団と早消防団高来支団第9分団が令和4年4月1日から合併

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.10.30	H20.11.5	研修所ルームエアコン修理	19,950	
2	H21.9.11	H21.9.16	小型ポンプ修理	12,369	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早消防団第19分団第1部研修所						
所在地	諫早市高来町富地戸126-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	218.18		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	S52.12.19			
建築面積(全棟)	43.93		㎡		延床面積(全棟)	43.93		㎡	
取得価格(全棟)	2,420		千円		駐車場台数	0 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

※駐車場は隣接の深海分館駐車場を使用

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	17	16	17	16	15	16	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	16	15	15	21	17	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1	建築後、40年以上が経過し、外装、内装などに老朽化が見られる	⇒ 建替え候補地検討
2		⇒

5. その他特記事項
諫早市本部水防倉庫併設 諫早消防団高来支団第8分団と早消防団高来支団第9分団が令和4年4月1日から合併

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1		S58.7.22	増築	620,000円	
2	H20.2.4	H20.2.25	研修所畳替工事	31,500	
3	H20.2.12	H20.3.3	研修所ドア修理工事	75,348	
4	H21.1.23	H21.2.13	団詰所ドアロック鍵取替	10,920	
5	H22.10.19	H22.11.30	研修所換気扇修繕工事	16,275	
6	H30.9.7	H30.10.10	研修所シャッター修繕	119,016	
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第19分団第2部研修所						
所在地	諫早市高来町大戸224-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	415		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	RC				主要建築物築年月	H9.3.25			
建築面積(全棟)	82.14		㎡		延床面積(全棟)	82.14		㎡	
取得価格(全棟)	14,214		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	25	24	24	24	25	25	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	24	22	21	17	13	22	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	
諫早市本部水防倉庫併設	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H17.5.26	H17.5.30	研修所便器修理	19,845	
2	H20.2.4	H20.2.25	研修所畳替工事	63,000	
3	H22.8.4	H22.9.29	研修所シャッター修理	60,270	
4	H28.10.28	H28.11.7	研修所入口硝子修繕	38,340	
5	R5.3.9	R5.3.31	研修所空調設備修繕	381,700	
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第20分団第1部研修所						
所在地	諫早市小長井町遠竹1380						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	993.00		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	H11.3.1			
建築面積(全棟)	87.00		㎡		延床面積(全棟)	87.00		㎡	
取得価格(全棟)	17,471		千円		駐車場台数	15		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	31	30	30	30	30	30	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	29	29	27	25	23	29	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H24.11.19	H25.1.23	詰所ブロック積修繕工事	861,000	
2	H27.10.30	H27.11.10	研修所硝子割替修繕	23,760	
3	H29.1.13	H29.1.31	研修所外灯修繕工事	23,760	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第20分団第2部研修所						
所在地	諫早市小長井町井崎719-2						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	161.84		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	H8.3.1			
建築面積(全棟)	78.00		㎡		延床面積(全棟)	78.00		㎡	
取得価格(全棟)	16,718		千円		駐車場台数	0(自治会公民館敷地に15台) 台			
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	26	26	25	25	25	25	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	25	23	23	22	21	24	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H18.9.1	H18.9.25	研修所ガラス修繕	9,450	
2	H26.8.12	H26.9.9	研修所修繕工事	5,400	
3	H27.4.17	H27.5.8	流し台取り替え	64,800	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第20分団第3部研修所						
所在地	諫早市小長井町小川原浦708-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	575.00		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	H6.3.1			
建築面積(全棟)	75.00		m ²		延床面積(全棟)	75.00		m ²	
取得価格(全棟)	13,905		千円		駐車場台数	7		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)						
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1
	27	26	25	26	27	28
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均
	26	24	21	21	20	25

4. 施設運営上の課題、改善策等		
	課題等	所管課としての考え
1		⇒
2		⇒

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第20分団第4部研修所						
所在地	諫早市小長井町小川原浦1893-411						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	520.76		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	H6.12.1			
建築面積(全棟)	86.00		㎡		延床面積(全棟)	86.00		㎡	
取得価格(全棟)	14,925		千円		駐車場台数	12		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	20	20	19	18	18	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	18	17	16	15	13	18	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.2.4	H20.2.25	研修所畳替工事	78,750	
2	H27.11.30	H28.1.4	研修所シャッター修繕工事	131,760	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第20分団第5部研修所						
所在地	諫早市小長井町牧234-7						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	254.39		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	H4.2.1			
建築面積(全棟)	75.00		㎡		延床面積(全棟)	75.00		㎡	
取得価格(全棟)	14,523		千円		駐車場台数	3		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	20	19	19	19	18	17	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	15	13	12	11	10	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項	

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H24.4.5	H24.4.13	硝子割替修繕	44,730	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第20分団第6部研修所						
所在地	諫早市小長井町打越121-1						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	159.40		m ²		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	S56.11.1			
建築面積(全棟)	49.00		m ²		延床面積(全棟)	49.00		m ²	
取得価格(全棟)	4,100		千円		駐車場台数	10		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	21	21	20	19	17	15	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	13	13	14	15	13	16	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項
土砂災害警戒区域(建物及び敷地、地滑り)の指定あり

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H20.2.4	H20.2.25	研修所畳替工事	38,850	
2	H25.12.3	H26.1.8	研修所白蟻被害修繕	189,000	
3	H27.2.13	H27.3.31	研修所外壁修繕	1,108,080	
4	H31.1.21	H31.2.18	外灯修繕	23,760	
5					
6					
7					
8					
9					
10					

個別施設シート

1. 基本情報							
施設名称	諫早市消防団第20分団第7部研修所						
所在地	諫早市小長井町大峰980-77						
所管部署	危機管理課						
設置条例等	消防組織法						
設置目的	消防・水防活動						
防災拠点指定等	—	年間開館日数	—				
運営形態	—	利用時間	開始	—	～	終了	—
指定管理者等名	—	委託期間	自	—	～	至	—

2. 土地・建物情報									
敷地面積	300.00		㎡		建物棟数	1			
主要建築物構造	鉄筋コンクリート造平屋建				主要建築物築年月	H4.2.1			
建築面積(全棟)	75.00		㎡		延床面積(全棟)	75.00		㎡	
取得価格(全棟)	14,111		千円		駐車場台数	7		台	
設備状況	スロープ	エレベータ	トイレ(多目的)			障害者用駐車場		授乳室	AED
			車椅子用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数		
	—	—	—	—	—	—	—	—	なし

3. 利用状況(消防団員数の推移)							
団員数 (人)	H25.4.1	H26.4.1	H27.4.1	H28.4.1	H29.4.1	H30.4.1	
	27	26	25	25	25	24	
	H31.4.1	R2.4.1	R3.4.1	R4.4.1	R5.4.1	平均	
	23	21	22	21	21	24	

4. 施設運営上の課題、改善策等			
	課題等		所管課としての考え
1		⇒	
2		⇒	

5. その他特記事項

6. 建物修繕記録

	日付		修繕内容	修繕金額(税込)	備考
	発注日	完了日			
1	H29.2.3	H29.3.6	研修所雨漏修繕工事	109,080	
2	H30.2.9	H30.3.5	詰所分電盤修繕工事	17,830	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					