

令和5年度指定管理者選定委員会における評価（公募施設40施設）

施設の名称		指定管理者名	令和4年利用者アンケート 「施設に対する全般的な満足度」の 「非常に満足」、「満足」の割合	指定管理者の 自己評価点数	所管課の 評価点数	選定委員会 評価点数	選定委員会 評価	選定委員会の意見	担当課
1	新道福祉交流センター	県央障害者自立センター	59.6%	2.09	2.13	2.04	B (適正)	障害者スポーツ指導員を常時配置していることにより、利用者が安全に利用できる環境が整えられており、住民サービスの向上に繋がっていることから適正であると評価する。	障害福祉課
2	西諫早ふれあい広場	諫早市施設管理公社	69.4%	2.13	2.13	2.09	B (適正)	屋内プールの劣化が見受けられる中で、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられ、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	地域振興課
3	長田いこいの広場	諫早市施設管理公社	54.0%	2.17	2.17	2.09	B (適正)	プール設備の劣化に伴う故障や水質管理に苦慮される中で、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられ、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	地域振興課
4	中央ふれあい広場	諫早市施設管理公社	90.9%	2.17	2.17	2.13	B (適正)	異常気象でプールの水質管理に苦慮されている中で、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられ、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	地域振興課
5	小野ふれあい広場	諫早市施設管理公社	71.4%	2.17	2.17	2.09	B (適正)	適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられ、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	地域振興課
6	小栗ふれあい広場	諫早市施設管理公社	77.1%	2.13	2.13	2.09	B (適正)	施設の老朽化に伴う故障が多く発生したが、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられ、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	地域振興課
7	いいもり月の丘温泉	諫早市施設管理公社	88.6%	2.13	2.13	2.09	B (適正)	施設の老朽化に伴う故障等の早期発見に努め、故障が発生した際も早急に対応されている。利用者評価も高いことから、サービスは良好と評価する。	地域振興課
8	干拓の里	県央企画	54.5%	2.96	2.13	2.13	B (適正)	指定管理者の自己評価において、評点3と評価している項目が多数あるが、入園者数および収益が事業計画を上回った以外は、仕様書等の水準どおりと判断する。入園者数及び収支が事業計画を上回ったこと、地域との連携が取られていることから、利用者がコロナ禍より増加していることが見受けられるため、施設の利用促進に繋がっていることから適正であると評価する。	干拓室
9	高城会館	諫早市施設管理公社	95.1%	2.13	2.17	2.13	B (適正)	設備の老朽化がある中、適切な保守管理がされており、速やかな報告など連絡体制も整っている。また、利用者評価も高いことからサービス良好と評価する。	企業誘致課
10	つくば倶楽部	諫早市施設管理公社	80.0%	2.13	2.17	2.13	B (適正)	設備の老朽化がある中、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられ、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	

令和5年度指定管理者選定委員会における評価（公募施設40施設）

施設の名称		指定管理者名	令和4年利用者アンケート 「施設に対する全般的な満足度」の 「非常に満足」、「満足」の割合	指定管理者の 自己評価点数	所管課の 評価点数	選定委員会 評価点数	選定委員会 評価	選定委員会の意見	担当課
11	いこいの森たかき	クリエイト・レストランツ	51.9%	2.87	2.04	2.00	B (適正)	設備の老朽化等で利用者数の減少が課題と見受けられる。所管課と連携しながら、計画的な修繕を行い、施設の利用促進に繋がるよう努めていただきたい。	商工観光課
12	諫早文化会館	諫早青年会議所	91.3%	2.13	2.25	2.21	B (適正)	設備の老朽化がある中、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられるため、施設の円滑な管理運営に繋がっていると評価する。 今後も諫早市の芸術文化向上に寄与できるよう努めていただきたい。	文化振興課
13	諫早市中央体育館	諫早市施設管理公社	66.8%	2.13	2.17	2.13	B (適正)	施設の老朽化がある中、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられる。また、利用者のニーズに合わせた取組により、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	スポーツ振興課
14	諫早市体育館								
15	諫早市武道館								
16	諫早市小野体育館								
17	諫早市小野島グラウンド								
18	諫早市弓道場								
19	諫早市ゲートボール場								
20	諫早市多良見体育センター								
21	諫早市森山スポーツ交流館	長崎陸上競技協会	67.7%	2.13	2.50	2.42	B (適正)	施設の老朽化がある中、適切な保守管理がされていると評価する。また、早朝開館及びトレーニング機器の更新、自主事業の実施により、利用者の増加及び健康増進が図られており、住民サービスの向上に繋がっていることから適正であると評価する。	スポーツ振興課
22	諫早市森山武道館								
23	諫早市森山グラウンド								
24	諫早市森山餅田山グラウンド								
25	諫早市森山テニス場								
26	諫早市森山相撲場								
27	諫早市飯盛体育館	諫早市施設管理公社	64.3%	2.13	2.17	2.13	B (適正)	施設の老朽化がある中、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられる。また、利用者のニーズに合わせた取組により、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	スポーツ振興課
28	諫早市飯盛小島武道場								
29	諫早市飯盛グラウンド								
30	諫早市飯盛テニス場								
31	諫早市飯盛相撲場								

令和5年度指定管理者選定委員会における評価（公募施設40施設）

施設の名称		指定管理者名	令和4年利用者アンケート 「施設に対する全般的な満足度」の 「非常に満足」、「満足」の割合	指定管理者の 自己評価点数	所管課の 評価点数	選定委員会 評価点数	選定委員会 評価	選定委員会の意見	担当課
32	諫早市とどろき体育館	高来地区社会福祉協議会	72.5%	2.04	2.08	2.13	B (適正)	施設の老朽化がある中、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられる。また、利用者のニーズに合わせた取組により、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	スポーツ振興課
33	諫早市高来武道館								
34	諫早市高来総合運動公園								
35	諫早市高来城ノ下グラウンド								
36	諫早市高来西グラウンド								
37	コスモス花宇宙館	諫早市施設管理公社	83.8%	2.25	2.08	2.21	B (適正)	天文指導員の講座等の自主事業を行い、施設の目的に沿ったサービスを提供しており、利用者数の獲得を図っていると見受けられ、住民サービスの向上に繋がっていることから適正であると評価する。	緑化公園課
38	山茶花高原ピクニックパーク	諫早市小長井振興公社	47.7%	1.79	2.13	2.13	B (適正)	自主事業の実施や利用者の意見を運営に反映していること、地元と地産地消の取組を作ったことなど、利用者へのサービス向上が図られており、施設の利用促進に繋がっていることから適正であると評価する。	
39	のぞみ公園	諫早市施設管理公社	93.3%	2.13	2.09	2.13	B (適正)	施設や遊具の老朽化がある中、適切な保守管理がされており、安全管理に努めていることが見受けられ、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価される。	
40	多良見のぞみ会館	諫早市施設管理公社	60.9%	2.17	2.21	2.17	B (適正)	ホームページのリニューアルや自主事業の実施により、新規利用者の獲得に努めている。また、施設の老朽化がある中、適切な保守管理がなされており、施設の円滑な管理運営に繋がっていることから適正であると評価する。	生涯学習課