

自然・文化・産業が調和したビジネス拠点

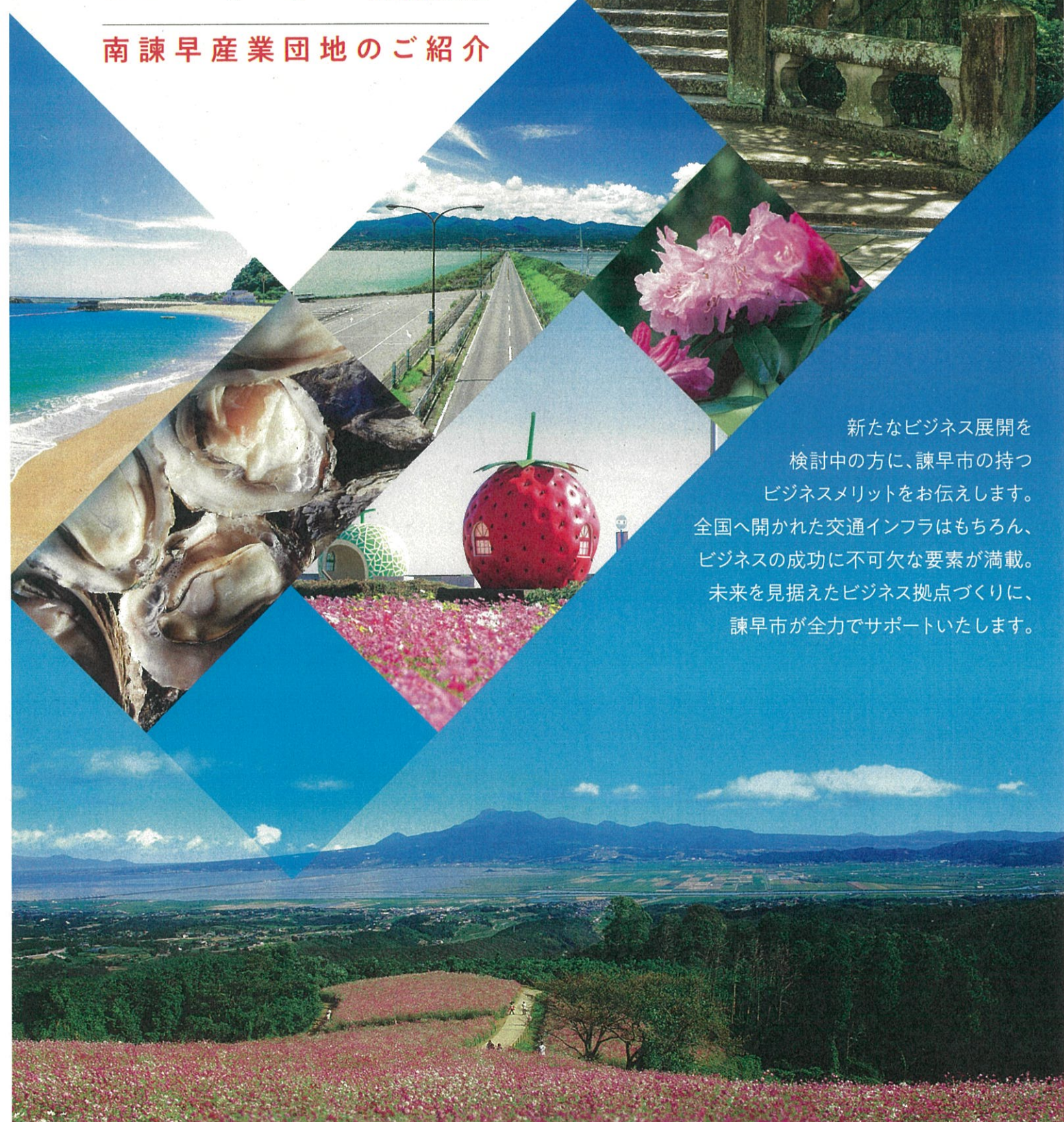


諫早市

企業立地 ガイド

NAGASAKI
ISAHAYA
Industrial
Location Guide

南諫早産業団地のご紹介



新たなビジネス展開を
検討中の方に、諫早市の持つ
ビジネスメリットをお伝えします。
全国へ開かれた交通インフラはもちろん、
ビジネスの成功に不可欠な要素が満載。
未来を見据えたビジネス拠点づくりに、
諫早市が全力でサポートいたします。

美しい景観と 抜群の交通アクセス。 自然と都市が 調和するまち 『諫早市』。

長崎県のほぼ中央に位置し、東は有明海、西は大村湾、南は橘湾と三方を海に面し、海と山に囲まれた温暖で風光明媚な田園都市です。また、都市の利便性も備っており、社員やその家族の皆様にとって、たいへん住みやすいまちです。



【諫早市の概要】

ISAHAYA

- 総面積 / 341.79km²
- 人口 / 133,957人(2020年国勢調査)
- 世帯数 / 53,587世帯(2020年国勢調査)
- 年間平均気温 / 17.6°C(2016~2020年の平均)
- 年間降水量 / 2,003mm(2016~2020年の平均)

Build a Business

諫早市で、未来を築こう。

交通

ひと・ものが行き交う人流・物流の拠点都市
抜群の交通アクセス。新幹線開業でさらに便利に

諫早市は長崎県内の都市を結ぶ幹線道路やJR、島原鉄道などの交通網が整備されており、長崎や佐世保、島原半島など、どこへ行くにも大変便利なまちです。長崎空港にも近く、また2022年度の新幹線開業により、さらに早く、便利に全国の主要都市と結ばれます。

子育て

地域全体で子育てを徹底支援

幼稚園や保育所、認定こども園などの施設のほか、子育てを支援する施設も多く、また、白木峰高原の自然を生かした児童健全育成施設「こどもの城」では、子ども同士や家族との交流を通じて、共に学ぶ場を提供し、地域全体で子育てを応援しています。海、山、川、公園、スポーツ施設など、子育てに望まれる環境が揃っており、のびのびとした子育てが実現できます。

教育

教育施設も充実

市内には大学が1校、高校は県内トップクラスの進学校や商業、農業高校を含む8校、情報処理技術者を養成するコンピュータ・カレッジもあり幅広い優秀な人材が育っています。そのほか、通学範囲には多くの大学や専門学校もあり教育施設も充実しています。また、4つの市立図書館があり、多くの方にご利用いただいております。

医療

充実した医療環境

市内には、救急医療を施す総合病院のほか多くの病院、診療所などの医療施設があるほか、高度医療を提供する大学病院や国立病院にも近く、充実した医療環境が整っています。また、医師会と総合病院、市が連携し「こども準夜診療センター」を開設しており、安心して子育てできるよう応援しています。

住居

快適で安全な満足できる住宅環境

中心市街地や駅周辺では多くのマンションが建設され、市街地周辺では宅地開発も積極的に進められています。都市の利便性がありながら、豊かな自然もあり、充実したスポーツ施設も備えており、美味しい食材や様々な趣味など充実した生活が実現できます。満足できる住宅環境が整っています。

宿泊

宿泊施設も充実

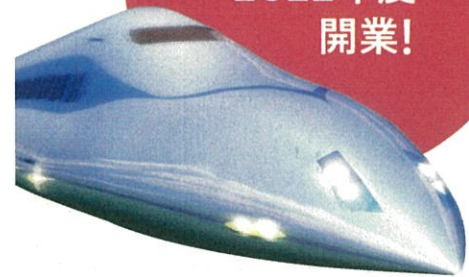
諫早市は産業の集積が進み、多くの企業が立地しています。また、市内各地に見どころも多く、ビジネスや観光の拠点としてご利用いただける宿泊施設が充実しています。また、市街地から30分程で長崎市や小浜、雲仙温泉にも行けるのでバラエティに富む観光をお楽しみいただけます。

in Isahaya City

諫早市の立地環境

長崎県のほぼ中央に位置し長崎や島原半島を結ぶ交通の要衝として発展。
4本の国道とJR、島原鉄道が交わるほか長崎自動車道が通り空港も近くに位置するなど交通アクセスに恵まれた地域です。

もっと便利に!
長崎～武雄温泉
2022年度
開業!



長崎 - 東京 1時間30分
長崎 - 大阪 1時間10分
長崎 - 名古屋 1時間15分

諫早流通産業団地

西諫早産業団地

諫早中核工業団地

南諫早産業団地

長崎市まで約30分(約25km)
(有料道路利用)

長崎県のほぼ中央 利便性に優れた立地環境

交通アクセス

| | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| ● 諫早ICまで8分 | ● J R | 諫早駅 - 博多駅 1時間20分 (2022年度新幹線開通時) ※対面乗換方式 |
| ● 長崎空港まで30分 (高速道路利用) | 諫早駅 - 佐賀駅 1時間 | |
| ● 長崎港まで30分 (高速道路利用) | 諫早駅 - 熊本駅 2時間 | |
| ● 空路 | ● 高速道路 | |
| 長崎 - 東京 1時間30分 | 福岡まで 1時間30分 (福岡IC/132km) | |
| 長崎 - 大阪 1時間10分 | 熊本まで 2時間 (熊本IC/179km) | |
| 長崎 - 名古屋 1時間15分 | 大分まで 2時間40分 (大分IC/231km) | |



南諫早産業団地の

特徴・立地 メリット

ビジネス拠点を選ぶときの決め手は何でしょうか？出張や商談のために移動しやすい場所、物資の流通経路、優秀な人材の確保…。諫早市には、そんな要望に応える可能性が広がっています。また、諫早市では、大きな地震がとてもしないことが大きな特徴です。
(長崎地方気象台資料による)

ものづくりの新たな拠点「南諫早産業団地」

メリット
01

長崎自動車道直結の「島原道路」のICから2km。

長崎自動車道(諫早IC)に直結する地域高規格道路「島原道路」の利用で渋滞の心配もなく諫早ICから約8分。人の移動や物資の輸送に抜群の利便性。

メリット
02

企業用地20ha 様々な立地ニーズにも対応

一面が約10haのフラットで広大な用地を2面整備。様々な広さのご要望にもお応えできます。

メリット
04

市内のほぼ中央にある「内陸型産業団地」

市街地から南に3km。市のほぼ中央にあり、市内のどこからでも短時間でアクセスできますので、通勤にも大変便利です。

メリット
05

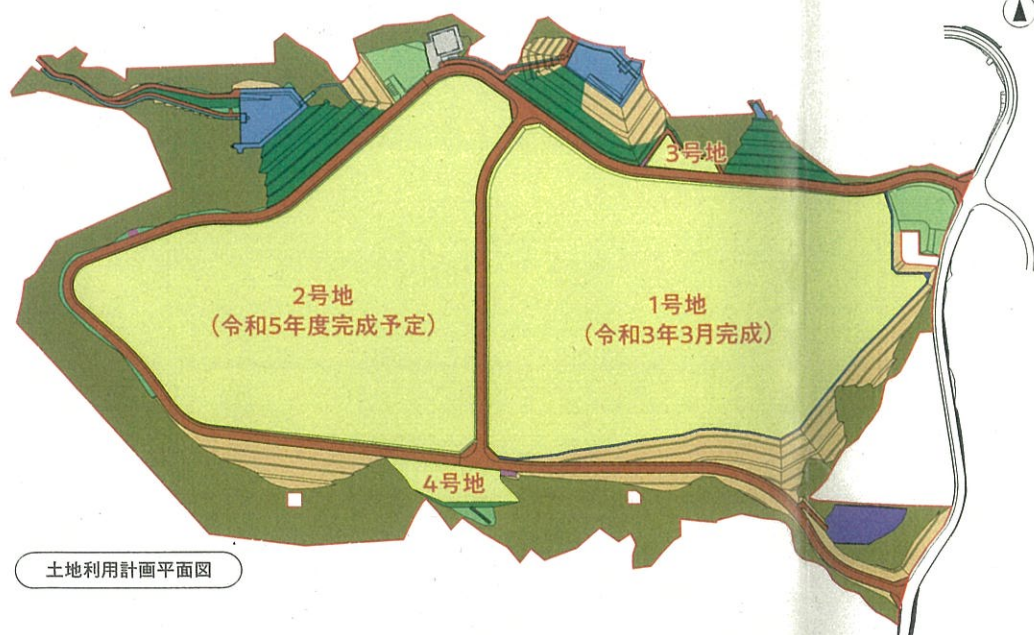
優秀で豊富な人材

長崎県内には、技術系大学や高専のほか数多くの工業高校があり、優れた人材がたくさん育っています。

【南諫早産業団地】

- 所在地 / 諫早市小栗地区
- 総面積 / 開発面積 約37ha 分譲面積 / 約20ha
- 土地利用 / 南諫早産業団地地区計画
都市計画法に規定する工業専用地域並み
(建ぺい率60%、容積率200%)
- 分譲価格 / 基本価格15,000円/㎡(約50,000円/坪)
(土地の形状等により微調整有)
- 賃貸区分 / 賃貸不可
- 地区施設 / 道路幅員(10m)、公園2箇所
- 用水・排水 / 諫早市上水道、諫早市公共下水道
- 電力 / 高压電圧6,600V
(特別高压電圧66,000Vは九州電力と要協議)
- ガス / プロパンガス

| 区画 | 分譲面積 |
|-----|-----------|
| 1号地 | 約102,168㎡ |
| 2号地 | 約92,944㎡ |
| 3号地 | 約1,264㎡ |
| 4号地 | 約3,653㎡ |



諫早市は企業立地に最適なまち。
企業進出を全力で応援します。

メリット
03

充実した奨励制度で 企業進出を応援

固定資産税の課税免除や奨励制度が充実。
取得価格等により次の支援制度をご活用ください。
これらの制度は事業規模拡大の際にも活用できます。

南諫早産業団地における諫早市工場等設置奨励制度

固定資産税の課税免除

<地域未来投資促進法に基づく課税免除>

| 対象業種 | 対象資産 | 要件 | | 適用措置 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| | | 新規雇用者 | 投下固定資産額 | |
| ①成長ものづくり分野 ②食品関連産業分野 ③観光・スポーツ・文化・まちづくり分野 ④環境・エネルギー関連分野 ⑤第4次産業革命関連分野 | 土地、家屋、償却資産 (構築物のみ) | 雇用要件なし | 土地・家屋・構築物の 取得価額が1億円超 (農林水産関連業種は 5千万円超) | 固定資産税の課税免除 (3年間) 限度額なし |

※注)本制度の適用を受けるには、工場等の新增設の工事着工前に地域経済牽引事業計画を作成し、県知事の承認を受ける必要があります。
また、事業計画に高い先進性を有することなどについて経済産業大臣の確認を受ける必要があります。

<諫早市企業誘致促進地区における固定資産税の課税免除に関する条例に基づく課税免除>

| 対象業種 | 対象資産 | 要件 | | 適用措置 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-----------------------------|------------------------------|
| | | 新規雇用者 | 投下固定資産額 | |
| 製造業(電気業・ガス業含む)、情報 通信業、情報通信技術利用業(コ ールセンターなど)、運輸業、卸売業、自 然科学研究所 | 土地、家屋、償却資産 (機械・装置のみ) | 雇用要件なし | 減価償却資産の 取得価額 3,000万円超 | 固定資産税の課税免除 (3年間) 限度額なし |

特別奨励措置(土地取得奨励金・雇用奨励金)

<諫早市工場等設置奨励条例>

| 対象業種 | 要件 | 奨励の種類 | 内容 | 限度額 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|------|
| 製造業 (電気業・ガス業含む) | <ケース1> ①投下固定資産総額 3億円超 ②新規雇用者数(正規雇用者)※市外居住含む 新設の場合 15人以上 増設の場合 10人以上 ※上記要件をいずれも満たすこと | 土地取得奨励金 | 土地取得価額と固定資産評価額 のいずれか低い額×50% (事業の用に供する部分のみ) | 1億円 |
| | | 雇用奨励金 | 市内居住者を1年以上雇用 30万円/1人(正規雇用者) | 1千万円 |
| | <ケース2> ①投下固定資産総額 10億円超 ②新規雇用者数(正規雇用者)※市外居住含む 新設の場合 50人以上 増設の場合 30人以上 ※上記要件をいずれも満たすこと | 土地取得奨励金 | 土地取得価額と固定資産評価額 のいずれか低い額×50% (事業の用に供する部分のみ) | 3億円 |
| | | 雇用奨励金 | 市内居住者を1年以上雇用 30万円/1人(正規雇用者) | 3千万円 |

※この制度のほか、長崎県の奨励制度があります。

諫早市 Topics

四季折々の美しい風景や、
まつりや自然環境の豊かなまちです。

諫早の観光なら「諫早公園」は必見。なだらかなアーチの眼鏡橋と、季節の花々が楽しめます。その他、夏の万灯川まつりや、秋の白木峰のコスモスなど、四季折々の美しい風景があふれるまちです。

自然豊かな恵みが育んだグルメは絶品。

諫早市を代表するグルメ「うなぎ料理」。市内には数軒のうなぎ料理店があり、ふっくらしてとろけるような独特の舌触りは、一度食べたら忘れられない味です。また、お酒も美味しく、自然豊かな諫早の名水と米から生み出される銘酒は多くのファンを持つ逸品です。



眼鏡橋



諫早万灯川まつり



牡蠣



うなぎ料理



地酒



おこし

近隣には、 県内有数の優れた 企業が集結する 『諫早中核工業団地』。

昭和50年代に総面積226ha(工場用地101ha)の全国でも有数の規模を誇る「諫早中核工業団地」が開発され、昭和60年に完成、平成4年完売。

立地企業はソニーセミコンダクタマニュファクチャリング、ANAコンポーネントテクニクス、SPP長崎エンジニアリング、三菱重工業長崎造船所等をはじめとして、半導体、電子機器、航空関連等先端技術企業の進出をいただいております。製造品出荷額等は長崎市に次ぐ県内第2位の規模になるなど産業集積拠点として発展しています。その他「諫早貝津工場団地」や「西諫早産業団地」などもあり、事業のパートナーとなる優良なものづくり企業も多く立地しています。



諫早市HP



企業誘致



観光



図書館

お問い合わせ

諫早市商工振興部産業誘致課

〒854-8601 長崎県諫早市東小路町7番1号

TEL 0957-22-1500 (内線3650・3651) FAX 0957-22-2462

E-mail sangyou_yuuchi@city.isahaya.nagasaki.jp