



第3回(仮称)市民交流センター整備検討委員会 会議資料



令和5年1月23日

諫早市経済交流部
諫早市教育委員会



第3回(仮称)市民交流センター整備検討委員会

会議資料 目次

- | | |
|--------------------------|---------|
| 1. 前回(第2回)会議の議事概要について | P 3～P 9 |
| 2. 市民アンケート(案)の内容について | P10～P11 |
| 3. 基本構想(案)の内容について | P12～P14 |
| 4. (仮称)市民交流センター箇所の検討について | P15～P24 |
| 5. 今後のスケジュールについて(予定) | P25～P26 |

1. 前回(第2回)会議の議事概要について

1. 前回(第2回)会議の議事概要について

(委員からの意見や要望)

○芝生広場について

- ① 芝生広場の機能を残して欲しい。
- ② 芝生広場を「屋外のホール」という発想で、整備計画を検討して欲しい。
- ③ 芝生広場での整備について、周辺住民の合意形成は取れていない。

※委員の意見に対する市からの説明

- ①～③については、可能な限り施設のコンパクト化を図るなど、整備範囲の縮小についても検討したい。
- また、市民センターの跡地利用の中で芝生化等も検討したい。

1. 前回(第2回)会議の議事概要について

(委員からの意見や要望)

○計画・スケジュールについて

- ① パブリックコメントを実施し、結果を委員会にフィードバックして再度議論する場も作って欲しい。
- ② 早めに広く市民の意見を聞いた方が良い。
- ③ 整備計画については、庁舎前広場や中央公民館等を含めたエリア一体を対象として、広い視野で検討すべきである。

※委員の意見に対する市からの説明

- ①～③については、基本計画策定後にパブリックコメントを実施し、結果を委員会で説明し、意見を求めたい。また、今後実施する市民アンケートにおいて、施設規模や機能などについて、市民の意見を伺いたい。

1. 前回(第2回)会議の議事概要について

(委員からの意見や要望)

○駐車場について

- ① 駐車場の増設は必要だが、防災上の観点から地下駐車場は整備困難。

※委員の意見に対する市からの説明

駐車場の不足に対応するため、増設等についても検討したい。

1. 前回(第2回)会議の議事概要について

(委員からの意見や要望)

○イベントについて

- ① 施設の施工中は、芝生広場での各種イベントの代替え会場が必要。
- ② 施工時期などは、早い時期にイベント主催者と協議調整が必要。
- ③ イベントは、旧野球場跡地や眼鏡橋前広場でもできる。
- ④ 施設と広場が連携した大きなイベントも実施可能ではないか。

※委員の意見に対する市からの説明

①～④については、イベント主催者などと施工期間や代替え会場などについて協議し、調整を図りたい。

1. 前回(第2回)会議の議事概要について

(委員からの意見や要望)

○文芸・音楽ホールについて

①文芸・音楽ホールの計画内容(規模等)は、多くの関係者からヒアリングを重ね、策定したものであり、施設の仕様等については今回の計画の見直しの有無に関わらず、原案どおり進めるべきである。

※委員の意見に対する市からの説明

(仮称)文芸・音楽ホール事業において検討した中規模ホールの機能や規模等は原案どおり実施したい。

また、(仮称)市民交流センター整備に係る主な施設は、中規模ホール(500席)、小ホール(兼練習室・300席)、会議室等を想定している。

1. 前回(第2回)会議の議事概要について

(委員からの意見や要望)

○市民センター(中央公民館)について

- ① センター内壁面の野口彌太郎画伯の陶板壁画は、諫早市の重要な芸術文化の財産であり、センター除却前に移設等が必要。
- ② 基本構想の中に陶板壁画の取扱いに係るコメントを入れてはどうか。

※委員の意見に対する市からの説明

- ①～②については、市民センターの除却までには、取外し方法が可能かどうか調査したい。

2. 市民アンケート(案)の内容について

2. 市民アンケート(案)の内容について

○(仮称)市民交流センターの整備に係るアンケート調査の概要

- ① 調査対象:住民基本台帳から16歳以上を抽出して行う。
- ② 調査方法:郵送による配布・回収
- ③ 配布数 : 3,000票
- ④ 回収率(回収数):回収率(想定) 35%、回収数(想定)1,000票
- ⑤ 実施期間:令和5年2月～3月

○主な調査項目

- ① (仮称)市民交流センター整備計画についての関心度・認知度
- ② 市が最適と考える計画への意見 など

3. 基本構想(案)の内容について

3. 基本構想(案)の内容について

○基本構想の目的と位置づけ

- ① 基本構想の目的
- ② これまでの検討経緯
- ③ 上位計画及び関連計画における位置づけ

○既存施設及び建設計画地

- ① 既存施設の概要
- ② 建設計画地の現状

○本施設のコンセプト及び基本方針

- ① コンセプト及び基本方針
- ② 施設整備及び管理運営における基本的な考え方

3. 基本構想(案)の内容について

○本施設の施設整備及び管理運営

- ① 本施設の導入機能及び部門構成
- ② 各導入機能等の配置の考え方
- ③ 本施設の管理運営の考え方

○今後の検討課題

- ① 今後の事業スケジュール
- ② 基本計画策定に向けた検討課題

4. (仮称)市民交流センター箇所の検討について

4. (仮称)市民交流センター箇所の検討について

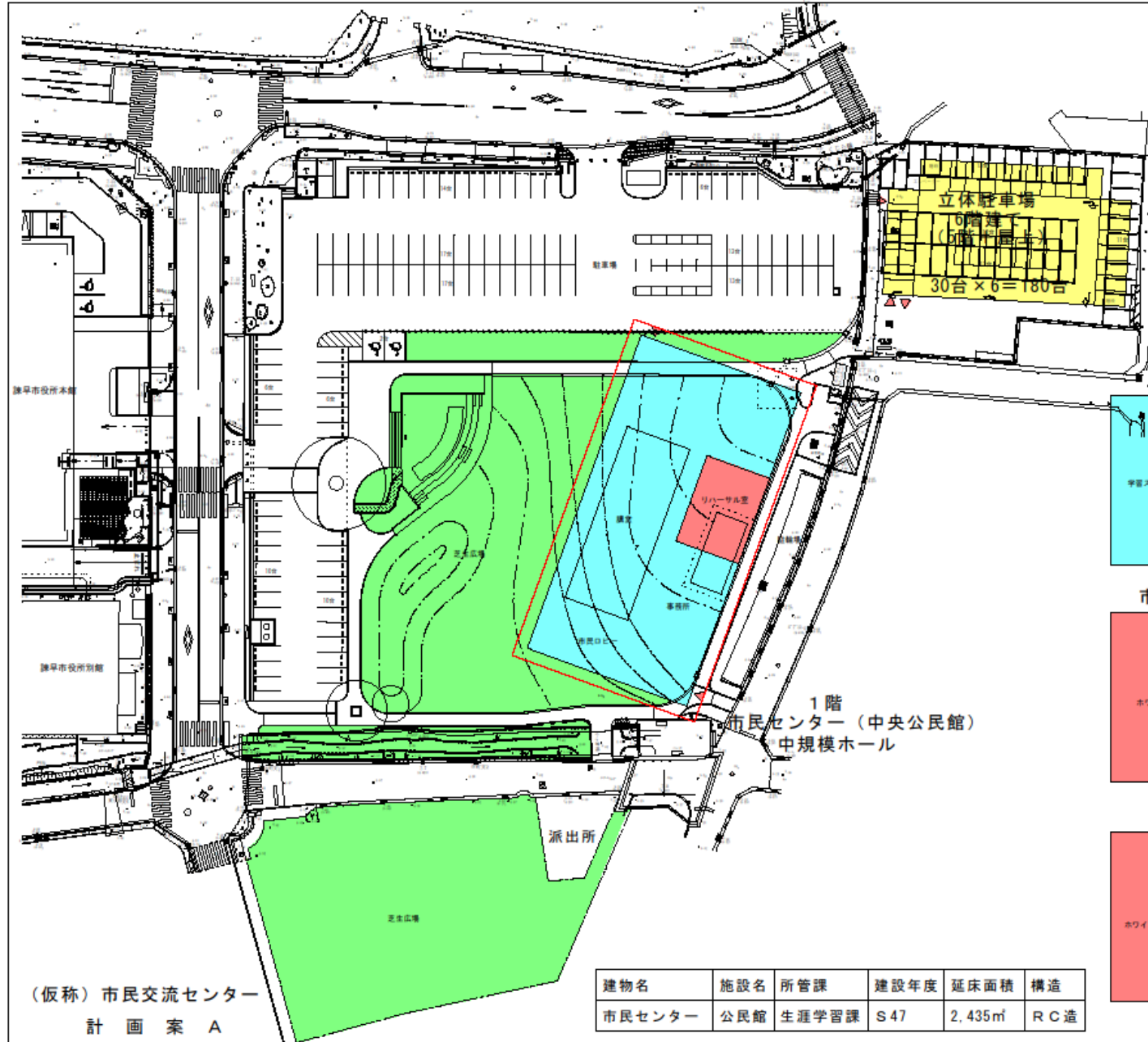
○(仮称)市民交流センターの整備位置ごとのイメージ図

- ① **提案内容**: 施設イメージを検討するため庁舎前芝生広場、庁舎前北駐車場、市民センター現在地の3案で、延床面積はほぼ同じとし、施設の位置や規模などを検討
- ② **施設条件**: 中規模ホール(500席)、現有の市民センターの機能を有した施設とする。3案は市有地での「配置のみ」をイメージしたもので、実際の建設が可能かについては別途検討が必要。
- ③ **その他** : 駐車場対策として、庁舎前北駐車場の立体化や市民センター除却後の跡地などを利用して、対応することも検討

資料4-1

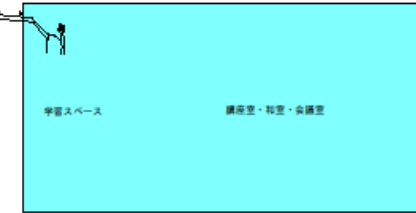


合計：約5900㎡
(市民センター：約3000㎡)
(中規模ホール：約2900㎡)

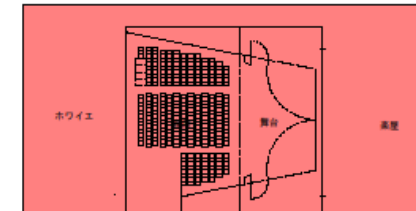


(仮称) 市民交流センター
計 画 案 A

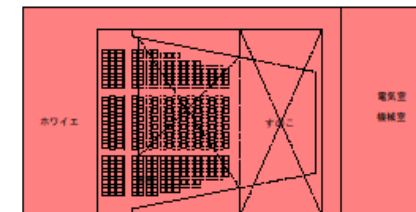
建物名	施設名	所管課	建設年度	延床面積	構造
市民センター	公民館	生涯学習課	S47	2,435㎡	R C 造



2 階
市民センター (中央公民館)



3 階
中規模ホール



4 階
中規模ホール

4. (仮称)市民交流センター箇所の検討について

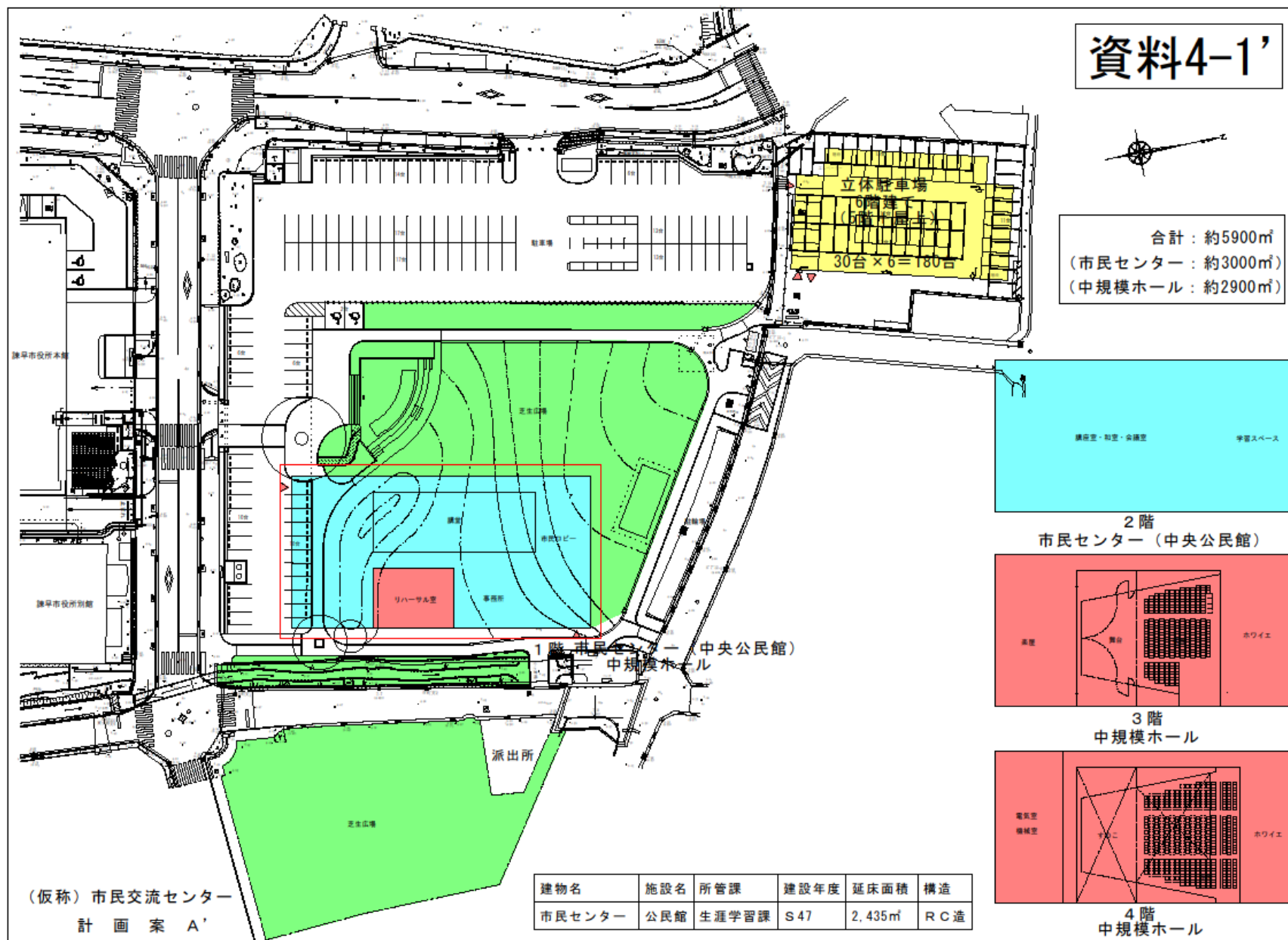
○(仮称)市民交流センターの整備イメージ **A (庁舎前芝生広場)**

- ① **提案内容**:この検討案は、事務局が当初から最適地と考えている庁舎前芝生広場での整備案である。施設をコンパクト化することで芝生広場の占用範囲を縮小。駐車場は、庁舎前北駐車場の立体化に加え、市民センター跡地も緑地兼用の臨時駐車場としての利用可。施設と芝生広場との連携など多様な利用形態も可能であり、市民センター跡地の緑化により見通しの良い開放感のある空間が生まれる。施設と立体駐車場との距離が近い。延床面積は約5,900㎡。

資料4-1'



合計：約5900㎡
 (市民センター：約3000㎡)
 (中規模ホール：約2900㎡)



建物名	施設名	所管課	建設年度	延床面積	構造
市民センター	公民館	生涯学習課	S47	2,435㎡	R C造

4. (仮称)市民交流センター箇所の検討について

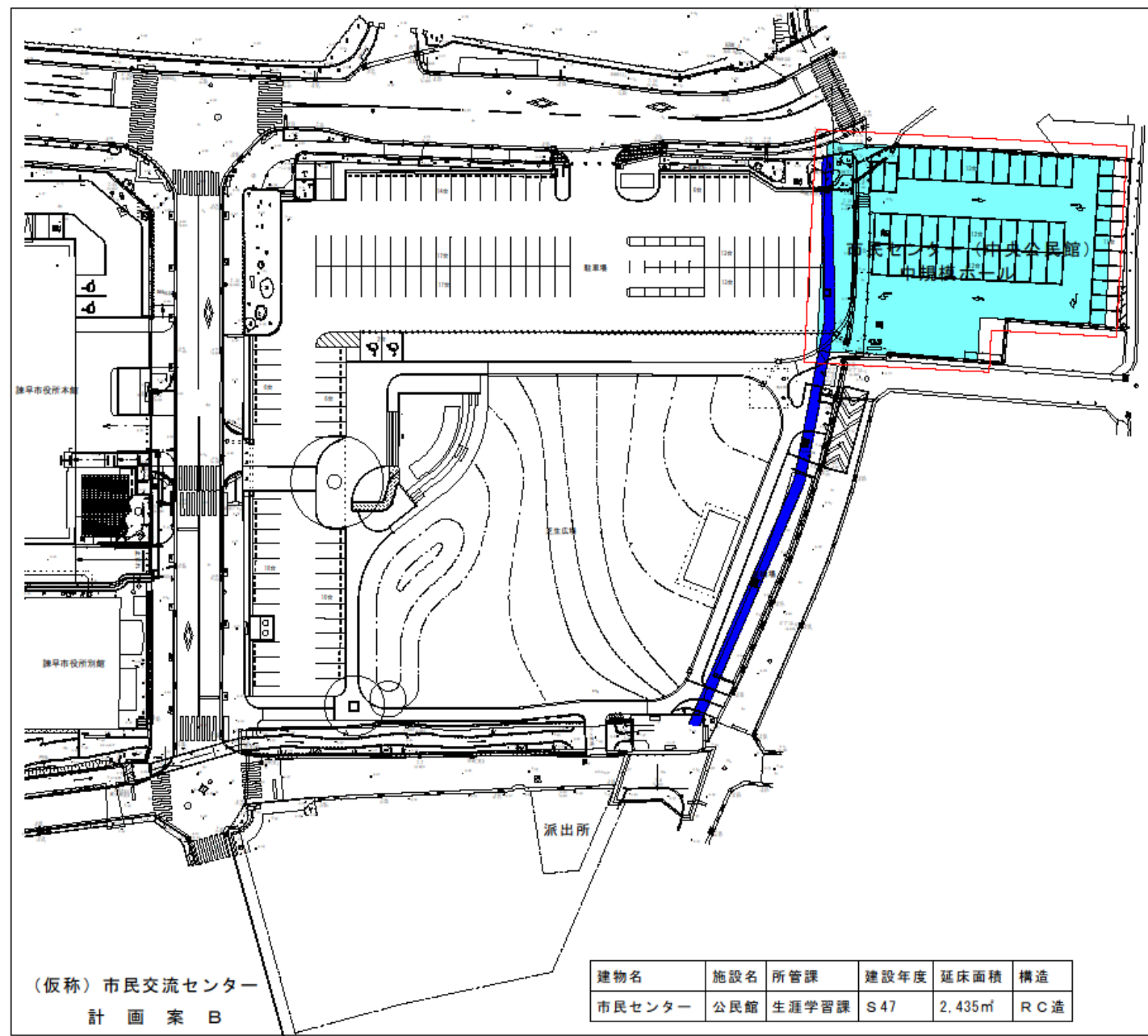
○(仮称)市民交流センターの整備イメージ A'(庁舎前芝生広場)

- ① **提案内容:** A案の配置を庁舎に直交させた整備案。A案と比較した場合、芝生広場と市民センター跡地の広場が施設により分断されてしまう、立体駐車場と施設との距離が離れるなどの違いがある。延床面積は約5,900㎡。

資料4-2



合計：約5700㎡
 (市民センター：約3000㎡)
 (中規模ホール：約2700㎡)



(仮称) 市民交流センター
 計画案 B

建物名	施設名	所管課	建設年度	延床面積	構造
市民センター	公民館	生涯学習課	S47	2,435㎡	R C造

4. (仮称)市民交流センター箇所の検討について

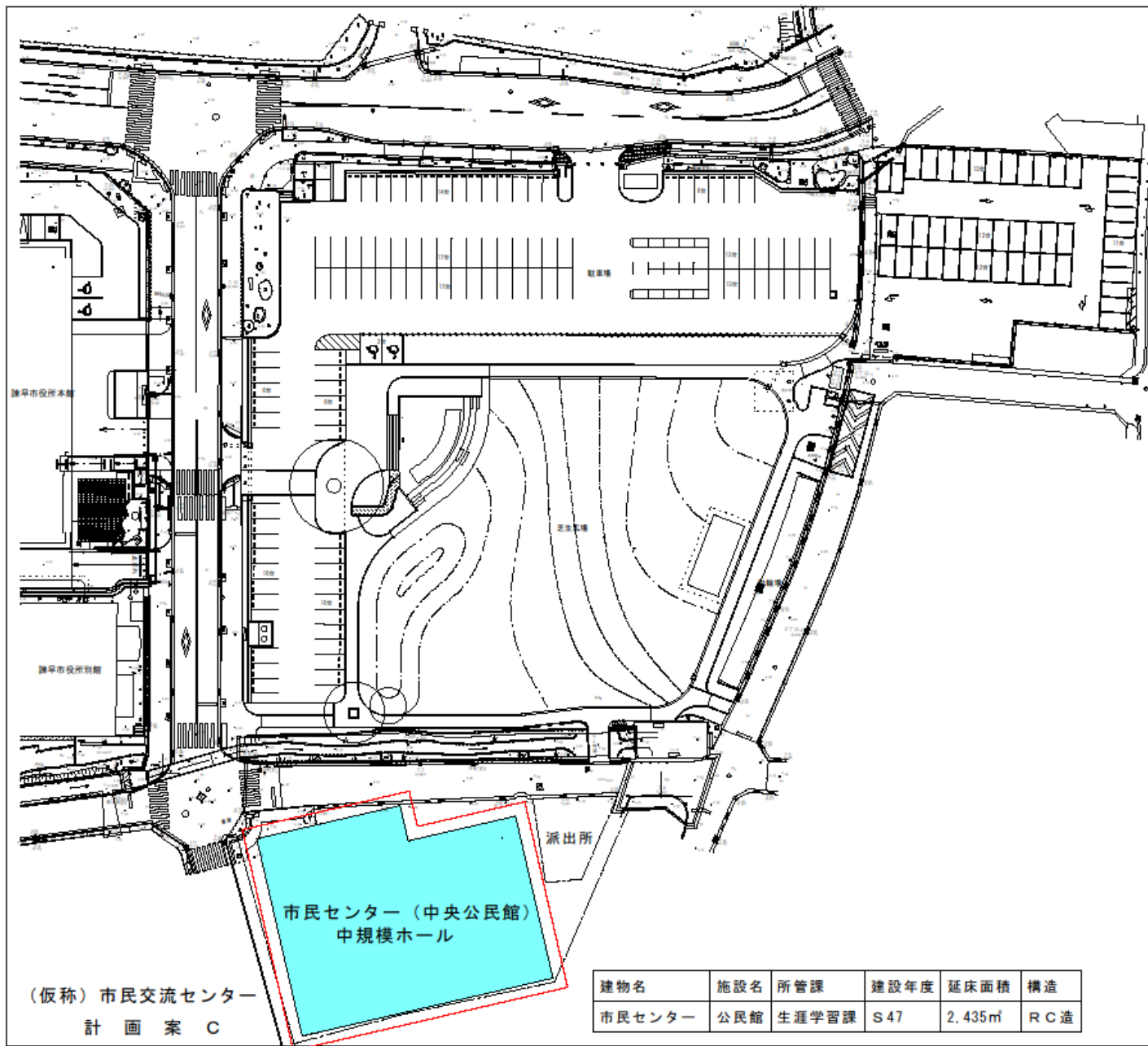
○(仮称)市民交流センターの整備イメージ **B (庁舎前北駐車場)**

- ① **提案内容:**この検討案は、庁舎前芝生広場以外の整備案として検討したもので、北駐車場のスペースを活用して整備するもの。敷地が狭く歪であり施工範囲がおさまらない、近接する周辺住宅や店舗への支障、公有水路をまたぐため、建築上の規制がかかるなどの課題がある。芝生広場は現状のままだが、施設と芝生広場との連携は取りづらい。延床面積は、約5,700㎡。

資料4-3



合計：約4800㎡
 (市民センター：約2600㎡)
 (中規模ホール：約2200㎡)



(仮称) 市民交流センター
 計 画 案 C

建物名	施設名	所管課	建設年度	延床面積	構造
市民センター	公民館	生涯学習課	S 47	2,435㎡	R C 造

4. (仮称)市民交流センター箇所の検討について

○(仮称)市民交流センターの整備イメージ C(市民センター現在地)

- ① **提案内容**:この検討案は、庁舎前芝生広場以外の整備案として検討したもので、現在の市民センターを解体、除却後の跡地に整備するもの。敷地が狭く歪で施工範囲がおさまらない、解体後から新施設の建設まで期間、市民センター利用者の活動拠点が無くなるなどの課題がある。芝生広場は現状のままだが、施設と芝生広場との連携は取りづらい。延床面積は約4,800㎡。

5. 今後のスケジュールについて

5. 今後のスケジュールについて(予定)

