様式第５号（第１２条関係）

開発行為等事前協議書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　諫早市長　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名　　称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　諫早市生活拠点等活性化事業宅補助金交付規程第１２条の規定により宅地開発事業について協議したいので、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発行為等の名称 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等を行う場所 | 諫早市　　　　　　町　　　　　番地ほか | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等の目的 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等を行う場所の面積 | 総面積　　　　　　　㎡ | | | | | 現況 | | 山　林　　　　㎡  　田　　　　　㎡  　畑　　　　　㎡  宅　地　　　　㎡  その他　　　　㎡ | | | | | | | |
| 建築物等の用途ほか | （用途、戸数、棟数、区画など） | | | | | | | | 建築区分 | （構造、階数、面積など） | | | | | |
| 開発行為等の事業計画 | 敷地造成計画 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 建築物等の  配置計画 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 道路計画及び  交通安全対策 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 給水施設計画及び排水施設計画 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 開発行為等の事業計画 | 消防水利施設  計画 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 緑化計画 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 通勤通学の経路（輸送）計画 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 一般廃棄物処理計画 | ごみ処理 |  | | | | | | | | | | | | |
| し尿処理 |  | | | | | | | | | | | | |
| 公害及び災害  の防止計画 | |  | | | | | | | | | | | | |
| その他 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 自然環境及び生活環境の保全対策 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 文化財又は埋蔵文化財等の保護対策 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| その他市長が必要と認める事項 | 工期（予定） | | | 着工　　年　月　日　～　完了　　年　月　日 | | | | | | | | | | | |
| 設計者  住所氏名 | | |  | | | | | | | | 電話 |  | | |
| 工事施工者  住所氏名 | | |  | | | | | | | | 電話 |  | | |
| 開発行為等を  行う場所の土地  所有者の状況 | | | 行為者　　　　㎡  個　人　　　　㎡(　人)  国有地　　　　㎡  市有地　　　　㎡  共有地　　　　㎡ | | | | | | | | 土地の取得方法 | □　買収  □　賃借  □　その他 | | |
| 排水の放流先の河川、水路等の水質 | | | BOD（COD）　　PPm（放流先名　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | 区分 | | | 面積  ㎡ | | ％ | | 区分 | | | 面積  ㎡ | ％ |
| その他市長が必要と認める事項 | 開発行為等を  行う場所の土地  利用計画 | | | 宅地 | | |  | |  | | 集会所 | | |  |  |
| 道路 | | |  | |  | | その他の  公共用施設  用地 | | |  |  |
| 水路 | | |  | |  | | その他 | | |  |  |
| 教育  施設 | | |  | |  | | 計 | | |  |  |
|  | | | | | | | １区画面積の  最大　　㎡、最小　　㎡、  平均　　㎡ | | | | |
| 開発行為等を行う場所の周辺の状況（植生など） | | |  | | | | | | | | | | | |
| 添付図書 | １　開発区域位置図  ２　公図写  ３　現況図  ４　土地利用計画図  ５　造成計画平面図、造成計画断面図 | | | | …  …  …  … | | 開発区域を赤でふちどり  開発区域を赤でふちどりし、開発区域及びその周辺地域について公道は赤、水路は青、公有地は黄で着色  開発地域を赤でふちどりし、道路計画、排水計画、消防水利の位置等を表示  がけ又は擁壁の位置、構造及び高さの表示、排水施設の位置、構造、道路の位置、形状、幅員、勾配、構造等を表示し、次により着色、切土（黄）盛土（緑） | | | | | | | | |
| ６　建築物等の配置計画図  ７　緑化計画図……植栽位置、植種、樹高  ８　開発地の所有者の同意書  ９　開発区域周辺の土地所有者、権利者等との協議報告書  10　その他 | | | | | | | | | | | | | | |

　＜注＞記載欄が不足のときは、別紙によって記載すること。