様式第５号（第１２条関係）

開発行為等事前協議書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　諫早市長　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名　　称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　諫早市生活拠点等活性化事業宅補助金交付規程第１２条の規定により宅地開発事業について協議したいので、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為等の名称 | 　 |
| 開発行為等を行う場所 | 諫早市　　　　　　町　　　　　番地ほか |
| 開発行為等の目的 | 　 |
| 開発行為等を行う場所の面積 | 総面積　　　　　　　㎡ | 現況 | 山　林　　　　㎡　田　　　　　㎡　畑　　　　　㎡宅　地　　　　㎡その他　　　　㎡ |
| 建築物等の用途ほか | （用途、戸数、棟数、区画など） | 建築区分 | （構造、階数、面積など） |
| 開発行為等の事業計画 | 敷地造成計画 | 　 |
| 建築物等の配置計画 | 　 |
| 道路計画及び交通安全対策 | 　 |
| 給水施設計画及び排水施設計画 | 　 |
| 開発行為等の事業計画 | 消防水利施設計画 | 　 |
| 緑化計画 | 　 |
| 通勤通学の経路（輸送）計画 | 　 |
| 一般廃棄物処理計画 | ごみ処理 | 　 |
| し尿処理 | 　 |
| 公害及び災害の防止計画 | 　 |
| その他 | 　 |
| 自然環境及び生活環境の保全対策 | 　 |
| 文化財又は埋蔵文化財等の保護対策 | 　 |
| その他市長が必要と認める事項 | 工期（予定） | 着工　　年　月　日　～　完了　　年　月　日 |
| 設計者住所氏名 | 　 | 電話 | 　 |
| 工事施工者住所氏名 | 　 | 電話 | 　 |
| 開発行為等を行う場所の土地所有者の状況 | 行為者　　　　㎡個　人　　　　㎡(　人)国有地　　　　㎡市有地　　　　㎡共有地　　　　㎡ | 土地の取得方法 | □　買収□　賃借□　その他 |
| 排水の放流先の河川、水路等の水質 | BOD（COD）　　PPm（放流先名　　　　　　　　　） |
|  |  | 区分 | 面積㎡ | ％ | 区分 | 面積㎡ | ％ |
| その他市長が必要と認める事項 | 開発行為等を行う場所の土地利用計画 | 宅地 | 　 | 　 | 集会所 | 　 | 　 |
| 道路 | 　 | 　 | その他の公共用施設用地 | 　 | 　 |
| 水路 | 　 | 　 | その他 | 　 | 　 |
| 教育施設 | 　 | 　 | 計 | 　 | 　 |
| 　　　　 | １区画面積の最大　　㎡、最小　　㎡、平均　　㎡ |
| 開発行為等を行う場所の周辺の状況（植生など） | 　 |
| 添付図書 | １　開発区域位置図２　公図写３　現況図４　土地利用計画図５　造成計画平面図、造成計画断面図 | ………… | 開発区域を赤でふちどり開発区域を赤でふちどりし、開発区域及びその周辺地域について公道は赤、水路は青、公有地は黄で着色開発地域を赤でふちどりし、道路計画、排水計画、消防水利の位置等を表示がけ又は擁壁の位置、構造及び高さの表示、排水施設の位置、構造、道路の位置、形状、幅員、勾配、構造等を表示し、次により着色、切土（黄）盛土（緑） |
| ６　建築物等の配置計画図　７　緑化計画図……植栽位置、植種、樹高８　開発地の所有者の同意書９　開発区域周辺の土地所有者、権利者等との協議報告書10　その他 |

　＜注＞記載欄が不足のときは、別紙によって記載すること。